

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, kl 17.40 – 17.45

LEDAMÖTER

Cathrin Bergenstråhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf
Thomas Josefsson (S)
Johan Hiller (M)
Sydney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Johan Krogh (C)
Henrik Unosson (S)

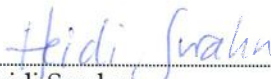
Övriga deltagare Anna Green, Maria Melcher, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera Thomas Josefsson (S)


Justeringsdatum 20170522

Paragrafer §§ 59 - 67

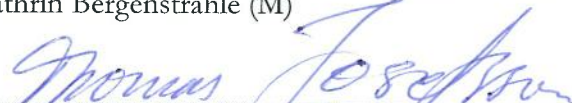
Underskrifter Sekreterare


Heidi Swahn

Ordförande


Cathrin Bergenstråhle (M)

Justerande


Thomas Josefsson (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20170517

Anslaget sätts upp 20170523

Anslaget tas ned 20170614

Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift


Nämndsekreterare, Heidi Swahn



	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 59 B 2017-000178	3
Sicklaön 83:22, Smedjegatan 10 Ansökan om bygglov för utvändig ändring av byggnad/anordning samt invändigt av lokal	3
§ 60 B 2017-000087	6
Tollare 1:455 och Tollare 1:454, Tollareslingan Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med 115 lägenheter	6
§ 61 B 2016-001848	10
Skarpnäs 5:3, Skarpövägen 12 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler	10
§ 62 B 2017-000241	12
Sicklaön 40:22, Alphydevägen 12 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 113 studentlägenheter	12
§ 63 B 2017-000448	15
Älgö 14:1, Korsholmsvägen 16 Ansökan om marklov för trädgård	15
§ 64 B 2017-000449	17
Älgö 14:2, Vältuddsvägen 15 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga	17
§ 65 B 2017-000116	19
Mensättra 1:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tryckstegringsstation (Enbacken)	19
§ 66 B 2017-000123	22
Älta 10:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tryckstegringsstation, Ältaberg / Storkällans väg	22
§ 67	25
Pågående bygglovärenden	25

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 59

B 2017-000178

Sicklaön 83:22, Smedjegatan 10

Ansökan om bygglov för utvärdig ändring av byggnad/anordning samt invändigt av lokal

Beslut

1. Bygglov ges för utvärdig ändring av byggnad/anordning samt invändigt av lokal, Sicklaön 83:22, Smedjegatan 10. med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Atos Gordh, Hifab, Sveavägen 167, 104 32 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet är 69 440 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 56 000 kronor och planavgiften är 33 600 kronor dvs. totalt 159 040 kronor.



Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning samt att åtgärden är förenlig med intentionerna i kulturmiljöprogrammet. De förändringar som utförs såväl exteriört som interiört bedöms förhålla sig varsamt mot byggnadens och områdets karaktär, formspråk och bebyggelsestruktur. Åtgärdena bedöms inte påverka områdets kulturhistoriska värden negativt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov kan ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Ärendet avser för ändrad användning av lokal om 1485 kvadratmeter bruttoarea till lokal för handel, hantverk samt utvändiga ändringar, nya entrédörrar i befintliga fönsterpartier. De lokala hantverkarna som idag inryms i lokaler utmed Järnväggsgatan avses flyttas och sammanföras till den avsedda lokalen. I lokalen kommer hantverk av olika slag bedrivas, såsom läderhantverk, keramik, bageri, smide, glasblåseri, mm.

I delar av den aktuella lokalen kommer entresolplan att byggas upp för att tillskapa ytterligare ytor om 610 kvadratmeter bruttoarea. Invändigt kommer planlösningen delvis att ändras och golvet byggas upp för att komma i nivå med marken utanför och möjliggöra de nya entréerna. Den befintliga traversen kommer att behållas men flyttas till ett nytt läge i lokalen. De utvändiga förändringarna består i ett nytt entréparti mot Smedjegatan samt flera nya entréer mot Järnväggsgatan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP450. Bestämmelserna innebär bl.a. att område ska användas för centrumändamål, exempelvis för kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning mm. För del av byggnaden (Dieselverkstaden) gäller bestämmelsen q1 som innebär att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och inte får rivas samt att ändringar av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Den andra delen av byggnaden (hus 206) omfattas av bestämmelsen k1 som innebär att byggnaden eller byggnadskomplexet är kulturhistoriskt eller arkitektoniskt intressant vars bevarande är motiverat samt att karaktärsdrag och värden skall bevaras vid eventuell om- och tillbyggnad.

Kulturmiljövärden

Sicklaområdet är en omvandlad industrimiljö med bebyggelse från 1890-tal till nutid. Området har bedömts inneha höga kulturhistoriska värden och omfattas av kulturmiljöprogram för Nacka kommun.

Yttranden



Ärendet har stämts av med kommunantikvarien som inte har framfört några negativa synpunkter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-10

Bilagor

1. Ansökan
2. Handlingsförteckning
3. Situationsplan
4. Planritningar
5. Sektionsritningar
6. Foton till ansökan
7. Fasadritningar
8. Illustrationer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

9. Antikvarisk konsekvensbeskrivning
10. Foton från platsbesök
11. Detaljritningar, uppställning av glaspartier
12. Ytsammanställning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 60

B 2017-000087

Tollare I:455 och Tollare I:454, Tollareslingan

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med 115 lägenheter

Beslut



1. Bygglov ges för nybyggnad av fem flerbostadshus, Tollare 1:455 och Tollare 1:454, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Ansökan innebär avvikelser från detaljplanen då 7 parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Marianne Andersson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0066-13, och behörighetsnivå K.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 185 920 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 154 560, totalt 340 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Avvikelsen med 7 parkeringsplatser på mark som inte får bebyggas är sådan att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. De sju platserna ska användas för bilpool och handikapplatser vilka är lämpliga att förlägga utomhus och inte inne i parkeringsgarage av tillgänglighetsskäl. I gestaltungsprogrammet som tillhör detaljplanen är parkeringsplatser markerade på de ytor mellan byggnaderna där parkering placerats i ansökan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

De avsteg från BBR som förslaget innebär genom att vissa lägenheters sovrum inte har tillräcklig tillgång till direkt dagsljus enligt BBR bedöms kunna godtas. Byggnadernas förutsättningar med flera våningsplan i souterräng samt intilliggande byggrätter som skuggar gör det svårt att helt uppfylla kraven. Byggnaderna ligger med utsikt mot vattnet i söder och har gott om dagsljus i övriga rum vilket bedöms kompensera de lägenheter som inte fullt ut uppfyller kraven i BBR för dagsljus i 1 -2 sovrum.

Nacka vatten och avfall AB:s yttrande om dagvatten och hur detta tas omhand ska redovisas vid det tekniska samrådet innan startbesked ges.



Gällande anslutning till allmän plats pågår projektering av den allmänna platsen som ska bli den s k Godtemplarparken. Parkens marknivåer eller utformning är inte klar så detta kan inte redovisas i dagsläget. Gällande anslutning till Naturreservat redovisas planerad marklinje i handlingarna. En mur kommer att uppföras på egen fastighet som håller motfyllt mellan hus och bergslänt i naturreservatet. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömning är att ansökan är anpassad för att kunna ansluta till den framtida parken och till naturreservatet på ett lämpligt sätt.

De utvändiga parkeringsplatser som enheten för planering och tillstånd har synpunkter på är redovisade i gestaltungsprogrammet som tillhör detaljplanen och bedöms visserligen delvis skymma sikten vid in- och utfart till garage men inte innebära någon trafikfara. Sökanden har redovisat ett preliminärt avtal för bilpool och en registrerad ansökan för bildande av gemensamhetsanläggning för parkeringsplatser.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fem flerbostadshus benämnda Strandhus 1-5 som är placerade på två fastigheter. Total byggnadsarea är 3 212 m² och total bruttoarea är 19 459 m². Byggnaderna innehåller 115 lägenheter med tillhörande bostadskomplement. De nedersta 1-4 våningarna innehåller parkeringsgarage. Byggnaderna placeras i brant slänt och flera våningar ligger i souterräng. Mellan de två fastigheterna ska en park anläggas. Inom fastigheterna mellan byggnaderna anläggs gemensamma gårdar. I ansökningshandlingarna anges höjder i RH2000 och i detaljplanen används RH00. För att RH00 ska representera RH2000 lägger man till 0,52 meter. Ansökan gäller också markförändringar invid byggnaderna i form av sprängning och schaktning samt anläggning av 7 parkeringsplatser.

Fasader utförs av puts i ljus grå kulör (NCS S 1002-Y), ljus grön kulör (NCS 2010-G30Y) och mörkt grön kulör (NCS 4020-G30Y). Sockel utförs av puts i mörkt grå kulör (NCS 7502-Y). Fönsterbågar utförs i ljus grön kulör. Tak beläggs delvis med bandtäckt plåt i mörkgrå kulör och delvis med sedum. Delar av tak är takterrasser. Balkonger förses med gallerräcken i aluminium i grå kulör. Takterrasser förses med räcken i glas. Antal våningar varierar och är som högst 10. Totalhöjd över nollplanet är som högst +32,66 meter i RH2000.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandhus 1-5:

- 4 st. lägenheter med 1 RoK
- 29 st. lägenheter med 2 RoK
- 45 st. lägenheter med 3 RoK
- 33 st. lägenheter med 4 RoK
- 4 st. lägenheter med 5 RoK

På grund av byggnadernas relativt täta placering, vilket gör att dagsljus avskärmas, och de nedre våningarnas placering i suterräng uppfylls inte kraven gällande dagsljus i BBR i 1-2 sovrum per våningsplan i suterrängvåningarna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplaner 526 och 579. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaderna ska användas för bostäder. I nedre våningsplan (gatuplan) medges handel, kontor, restaurang, hälso- och motionsanläggning och dylikt. Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet är +31,0 meter i RH00. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t ex skorstenar, ventilationshuvar, hissar och dylikt uppföras. Enligt planbeskrivningen ska byggnaderna utföras med ljusa fasader. Parkeringstalet ska enligt planbeskrivningen vara 0,8 till 1,0 per lägenhet. Det lägre talet är möjligt att nyttja om det går att ordna bilpool.

Avvikelse från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller att 7 parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas.

Yttrandet



De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga yttrande har skickats in. Sista dag för att skicka in synpunkter är 2017-05-08.

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtanden tar upp att ansökan bedöms uppfylla normer och regler för önskad tillgänglighet, orienterbarhet och användbarhet.

Nacka vatten och avfall AB har inga synpunkter angående avfall.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att projektbeskrivning inte innehåller något om dagvattenhantering inom fastighet. Landskapsritningar över gårdar visar några planteringsytter men inte om de ingår i någon dagvattenhanteringsplan. De första 10 mm regn ska kunna tas omhand inom fastigheten.

Enheten för planering och tillstånd har yttrat att fastigheter och byggnader ansluter direkt mot allmän plats och naturreservat och att denna övergång inte är redovisad fullt ut och att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

man vill se markplaneringsritning. Enheten har också yttrat att parkeringsplatser intill garageinfarter delvis skymmer sikten och att dessa platser bör placeras inne i garaget. Samt att avtal om bilplatser i gemensamhetsanläggning och avtal om bilpool ska redovisas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-05-03



Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Illustrationer
4. Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 61

B 2016-001848

Skarpnäs 5:3, Skarpövägen 12

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler

Beslut

1. Bygglov ges för tillbyggnad av industrilokaler, Skarpnäs 5:3, Skarpövägen 12, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Glenn Gyllenfalk, behörighetsnummer 3517 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet är 68 200 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 55 000 kronor,
 - totalt 123 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer stadsplanens bestämmelser.

Antalet redovisade parkeringsplatser är färre än vad kommunens parkeringstal rekommenderar. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att detta är godtagbart då det finns andra platser på fastigheten som kan användas för parkering och då tillbyggnaden ska användas som lager vilket inte bedöms innebära så många arbetstagare.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. Tillbyggnaden är i tre våningar och har en byggnadsarea på 1 447 m² och med en bruttoarea på 3 996 m². Byggnadshöjd är +50,0 meter över nollplanet i RH 00. Sockel utförs i obehandlad betong och fasader utförs i metall i silverfärgad kulör.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 352. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för industriändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är +50,0 meter över nollplanet i RH 00. Antal våningar eller hur stor del av fastigheten som får bebyggas är inte reglerat i planen.

Yttranden

Enheten för planering och tillstånd har yttrat att parkeringsplatser ska anordnas på fastigheten enligt kommunens parkeringstal. För industri i aktuellt område gäller att det ska finnas 15 platser per 1 000 m² bruttoarea.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat angående VA att inget dagvatten får ledas ut från stuprörsutkastare till allmän plats.

Nacka vatten och avfall AB har inga synpunkter gällande avfall.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-21



Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 62

B 2017-000241

Sicklaön 40:22, Alphyddevägen 12

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 113 studentlägenheter

Beslut

1. Bygglov ges för nybyggnad av flerbostadshus med 113 studentlägenheter, Sicklaön 40:22, Alphyddevägen 12, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Henrik Lind, behörighetsnummer SC1140-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 69 440 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 56 000 kronor,
 - totalt 125 440 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Upplysningar

Vid det tekniska samrådet ska sökanden visa att dagvatten hanteras i enlighet med bestämmelsen in detaljplanen.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus i 13 våningar som innehåller 113 studentlägenheter, varav 111 st 1 RoK och 2 st 2 RoK, med tillhörande bostadskomplement. Byggnaden består av två delar som är i 13 respektive 10 våningar med nockhöjder på +72,2 meter respektive 63,55 meter över nollplanet. Den höga delen har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

loftgångar mot söder och den låga delen har loftgångar mot norr. På den låga delen finns en takterrass. Fasad mot söder på den höga delen utförs med stående träfärgad träpanel och övriga fasader utförs med puts i grafitgrå kulör (NSC S 7502-Y). På den låga delen utförs fasad mot norr med stående träfärgad träpanel och övriga fasader med vit puts i kulör (NCS S 1000-N). Tak beläggs med papp i svart kulör. Hisstopp och plåtdetaljer m m utförs i svart kulör. Räckan vid loftgångar och balkonger utförs som pinnräckan. På loftgångarna utförs räckan i grafitgrå kulör och på balkonger för de låga delen utförs räckan i vit kulör. Ansökan innebär också marklov för den bergskärning som behöver göras för att kunna placera byggnaden. Distansen mellan byggnaden och bergskärningen kommer att återfyllas och på gavelfasad mot väster återfylls mot en mur. Ansökan innebär också anläggning av 7 parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 585. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med flerbostadshus i två delar med 13 respektive 10 våningar och ska innehålla minst 90 studentlägenheter. Nockhöjd får vara högst +72,5 meter respektive +64,0 meter över nollplanet. De två delarna ska ha en tydlig indelning i två volymer i plan, höjd och gestaltning. Fasaddelar med loftgångar ska utföras med fasad i träpanel eller träskivor. Fasaddelar utan loftgång ska ha en varierad fönstersättning och utföras med terrazzoplattor, infärgad betong eller likvärdigt. Mot norr ska fasader utföras i mörk kulör och mot söder i en ljus kulör. Räckan till loftgångar och balkonger ska genomföras genomsiktliga. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får ha högst 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå utanför fönster. I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas med fördröjning och infiltration inom kvartersmark. Markbeläggning på bostadsgård och parkering bör möjliggöra infiltration av dagvatten.



Enligt planbeskrivningen ska det finnas totalt 18 parkeringsplatser på Sicklaön 40:22 och intilliggande fastighet Sicklaön 40:21. I tidigare beslut om bygglov (MSU § 2017-000911) på Sicklaön 40:21 beviljades lov för 11 parkeringsplatser. Med nuvarande ansökan blir antalet platser 18 stycken.

Yttranden

Nacka vatten och avfall AB har yttrat sig avseende VA att föroreningar i dagvattnet inte får öka efter exploatering och att dagvattenhantering med fördröjning samt infiltration ska byggas enligt bestämmelsen i detaljplanen.

Nacka vatten och avfall AB har inga synpunkter gällande avfall.

Enheten för planering och tillstånd har yttrat att den nya dragning av GC-väg som finns redovisad på markplaneringsritningar ska utformas i samråd med Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökanden har skickat in ett granskningsutlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtandet redovisar att ansökan har goda förutsättningar att kunna uppfylla bygglagstiftningens krav så att tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppfylls. Utlåtandet innehåller en checklista med punkter som enligt sakkunnigs bedömning kan arbetas in i nästa skede.

Plan- och exploateringsenheten har inte haft några synpunkter på de avvikelser som sker i gestaltning då fasader utan loftgångar utförs i puts istället för terrazzoplattor, infärgad betong eller likvärdigt som detaljplanen föreskriver.

Sökanden har skickat in en trafikbullerutredning. Utredningen redovisar att ansökan klarar detaljplanens bestämmelser med hjälp av bullerdämpande åtgärder i form av vädringsfönster mot ljuddämpad sida på de tre översta våningarna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-05-03



Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Markplaneringsritning
4. Kulör- och materialbeskrivning
5. Utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet
6. Bullerutredning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 63

B 2017-000448

Älgö 14:1. Korsholmsvägen 16

Ansökan om marklov för trädfällning

Beslut

1. Marklov ges för trädfällning, Älgö 14:1. Korsholmsvägen 16, enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Inom området där träden fälls behålls 6 björkar, 6 tallar och 7 granar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för trädfällning av 4 tallar, 3 granar och 2 björkar med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 m över mark.

Övriga åtgärder som redovisas på situationsplanen omfattas ej av ansökan.

Planföresättningar



Fastigheten omfattas av detaljplan 471. Bestämmelserna innebär bl.a. att marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 meter över mark.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-21

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 64

B 2017-000449

Älgö 14:2, Vältuddsvägen 15

Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga

Beslut

1. Startbesked för att påbörja åtgärden ges för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, Älgö 14:2, Vältuddsvägen 15, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

2. Byggherrens kontrollplan fastställs.

3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för anmälan och startbesked är 6 720 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att fastigheten inte ligger i ett område som är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. Fastigheten och byggnaden bedöms inte vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav för bygglovsbefriad komplementbyggnad. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer även att åtgärden uppfyller de övriga krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller dess föreskrifter. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför startbesked.

Ärendet



Ärendet gäller en anmälan för nybyggnad av en bygglovsbefriad komplementbyggnad med en byggnadsarea på 25 m² och med en totalhöjd på 4 meter, en s k attefallsbyggnad. Byggnaden får inte användas som permanent bostad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-21

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kontrollplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 65

B 2017-000116

Mensättra I:I

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tryckstegringsstation (Enbacken)

Beslut



1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark som enligt detaljplanen utgörs av naturmark.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 5600 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1680 kronor och
 - planavgiften är 5376 kronor dvs. totalt 12 656 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Genom rättspraxis har skälen för ett tidsbegränsat lov skärpts. För att pröva en ansökan om tidsbegränsat lov krävs att åtgärden verkligen är tillfällig eller av provisorisk karaktär, alltså inte är av permanent karaktär. Centralt i bedömningen av en ansökan om tidsbegränsat bygglov är att behovet av den tidsbegränsade åtgärden verkligen framstår som tillfälligt. Eftersom den sökta åtgärden krävs för att tillgodose vattenförsörjning för såväl befintliga bostäder som tillkommande framstår behovet av tryckstegringsstationen som permanent, varför frågan om tidsbegränsat lov inte kan prövas.

I ärendet kan flera motstående allmänna intressen utläsas, såsom bland annat att bevara naturmarken och att försörja redan planlagda fastigheter med vatten. Vid avvägningen mellan de olika intressena finner Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att intresset av en fungerande vattenförsörjning och ändamålsenlig exploatering av området väger tyngre.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Med hänsyn till byggnadens ringa storlek och placering bedöms åtgärden kunna ses som en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen och att åtgärden inte kräver planläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 31 b § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av en tryckstegringsstation för dricksvattenförsörjning som upptar ca 8 kvadratmeter byggnadsarea och med en byggnadshöjd om ca 2,5 meter och en nockhöjd om ca 3 meter. Byggnaden är tänkt att placeras i korsningen Enbacken och Gösta Ekmans väg. Placeringen är vald utifrån befintligt ledningsnäts sektionindelning och för att kunna stegra trycket i just den aktuella tryckzonen för Enbacken. En annan placering skulle innebära ytterligare ingrepp i naturmarken.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP498. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaden placeras på allmän platsmark som enligt detaljplanen utgörs av naturområde.

Yttranden

Ärendet har remitterats till enheten för planering och tillstånd. Remissen togs upp för beslut i Natur- och trafiknämnden. Nämnden motsätter sig att permanent bygglov ges för den aktuella åtgärden, då incitamentet för att planlägga för tekniska anläggningar försvinner och att den allmänna platsen inte längre blir allmänhetens vardagsrum. Natur- och trafiknämnden ställer sig däremot positiva till ett tidsbegränsat bygglov under förutsättning att en planändring påbörjas av Nacka Vatten och Avfall AB så att platsen regleras till kvartersmark.

Sökanden framför att ”I samrådet kring dpl 498, se samrådsredogörelse daterad 2009, angav Tekniska nämnden att en allmän tryckstegringsstation skulle komma att behövas för dricksvattenförsörjningen för Enbacken. Någon sådan funktion med lämplig lokalisering kom dock inte med vid utformningen av detaljplanen. Följden har blivit att den mycket täta och högt belägna exploateringen uppe på berget redan nu har stora problem med vattentrycket. Problemet kommer att förvärras ytterligare i takt med att nya bostäder

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

tillkommer. Den ursprungliga dimensioneringen av systemet är inte anpassad för det stora antalet nytillkommande bostäder i form av bostadsrätter”.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-25

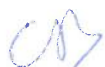

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Fasad-, plan- och sektionssritning
4. Förslag till kontrollplan
5. Yttrande från Enheten för planering och tillstånd
6. Yttrande från Nacka Vatten och Avfall AB

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 66

B 2017-000123

Älta 10:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tryckstegringsstation, Ältaberg / Storkällans väg

Beslut



1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark som enligt detaljplanen utgörs av naturmark.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggherrens kontrollplan fastställs.
4. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 5600 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1680 kronor och
 - planavgiften är 5376 kronor dvs. totalt 12 656 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Genom rättspraxis har skälen för ett tidsbegränsat lov skärpts. Föra att pröva en ansökan om tidsbegränsat lov krävs att åtgärden verkligen är tillfällig eller av provisorisk karaktär, alltså inte är av permanent karaktär. Centralt i bedömningen av en ansökan om tidsbegränsat bygglov är att behovet av den tidsbegränsade åtgärden verkligen framstår som tillfälligt. Eftersom den sökta åtgärden krävs för att tillgodose vattenförsörjning för såväl befintliga bostäder som tillkommande framstår behovet av tryckstegringsstationen som permanent, varför frågan om tidsbegränsat lov inte kan prövas.

I ärendet kan flera motstående allmänna intressen utläsas, såsom bland annat att bevara parkmarken och att försörja redan planlagda fastigheter med vatten. Vid avvägningen mellan de olika intressena finner Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att intresset av en fungerande vattenförsörjning och ändamålsenlig exploatering av området väger tyngre.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Med hänsyn till byggnadens ringa storlek och placering bedöms åtgärden kunna ses som en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen och att åtgärden inte kräver planläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 31 b § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av en tryckstegringsstation för dricksvattenförsörjning som upptar ca 8 kvadratmeter byggnadsarea och med en byggnadshöjd om ca 2,5 meter och en nockhöjd om ca 3 meter. Byggnaden är tänkt att placeras utmed Storkällans väg. Placeringen är vald utifrån befintligt ledningsnäts sektionsindelning och för att kunna stegra trycket i just den aktuella tryckzonen för Ältaberg. En annan placering skulle innebära ytterligare ingrepp i parkmarken.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP480. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaden placeras på allmän platsmark som enligt detaljplanen utgörs av parkmark.

Yttranden

Ärendet har remitterats till enheten för planering och tillstånd. Remissen togs upp för beslut i Natur- och trafiknämnden. Nämnden motsätter sig att permanent bygglov ges för den aktuella åtgärden, då incitamentet för att planlägga för tekniska anläggningar försvinner och att den allmänna platsen inte längre blir allmänhetens vardagsrum. Natur- och trafiknämnden ställer sig däremot positiva till ett tidsbegränsat bygglov under förutsättning att en planändring påbörjas av Nacka Vatten och Avfall AB så att platsen regleras till kvartersmark.



Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-25

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Fasad-, plan- och sektionstävning
4. Kontrollplan
5. Yttrande från enheten för planering och tillstånd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 67

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher informerade miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott om utgången av två överklagade ärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
