

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus K1 17.30-18.15

LEDAMÖTER

Cathrin Bergensträhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1 v ord ej §
88-89
Helena Westerling (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Sidney Holm (MP)
Andreas Brännström (M) § 88-89

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M) ej § 88-89
Birgitta Berggren Hedin (L)
Johan Krogh (C)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Maria Melcher, Gunilla Glantz, Malin Westman, Klas Modin,
Sylvia Ryel

Utses att justera Helena Westerling (S)
Justeringsdatum 30 juni 2017

Paragrafer 83-92

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20170628
Anslaget sätts upp 20170703
Anslaget tas ned 20170725
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare, Malin Westman

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 83 M 2017-000663	4
Ansökan om strandskyddsdispens för muddring Solsidan 21:2, Strandvägen 4.....	4
§ 84 M 2017-001062	7
Ansökan om strandskyddsdispens för trädgård och beskärning Sicklaön 73:10, Skuruparken	7
§ 85 M 2016-000773	8
Ändring av punkt 4 i beslut § 24 den 22 februari 2017 Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott Solsidan 2:24, Älgövägen 43	8
§ 86	11
Pågående miljöärenden	11
§ 87 B 2017-000293	12
Lännersta 7:5, Badsjöstigen 4 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus.....	12
§ 88 B 2016-000562	15
Björknäs 1:1, Kocktorpsvägen 8 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 28 lägenheter, parkeringsplatser och plank till och med 2027-05-16.....	15
§ 89 B 2016-000444	19
Björknäs 1:130, Björknäs 1:129, Kocktorpsvägen 26 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader, bullerplank och parkering, 24 lägenheter	19
§ 90 B 2016-001036	22
Erstavik 12:4, Utsiktsvägen 9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	22
§ 91 B 2017-000742	24
Sicklaön 369:37, Augustendalsvägen 3 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till skolverksamhet	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 92 26
Pågående bygglovärenden26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 83

M 2017-000663

Ansökan om strandskyddsdispens för muddring Solsidan 21:2, Strandvägen 4

Beslut

- 1 Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för muddring av 100m³ massor (300m²*0,3m), enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 maj 2017.
- 2 Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - b. Vid risk för omfattande grumling i vattnet ska lämplig flytläns med hängande geotextil som sluter tätt mot botten sättas upp runt arbetsområdet. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 4 miljöbalken, då det rör sig om en åtgärd som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1, då ytan redan är muddrad sedan tidigare.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Det rörliga friluftslivet påverkas inte av ett förändrat vattendjup och växt- och djurlivet på platsen är mycket begränsat sedan tidigare muddring. Uppväxtområdena för fisk torde inte påverkas då muddringen sker lokalt och i begränsad omfattning och på en redan muddrad yta.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden bedöms rymmas inom planbestämmelserna.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom platsens betydelse för strandskyddet är så liten.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor att försiktighetsmått vidtas.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för muddring av en yta som senast muddrades 1996 (se foto i bilaga 2). Aktuellt djup vid bryggan är idag 2,4m och sökanden upplever att vattnet grumlas då familjens båt går i botten vid sjöhävning. Man vill därför öka vattendjupet till 2,7m på en 300m² stor yta. Mängden muddermassor blir 100m³, vilka ska läggas upp i Värmdö kommun av mudderfirman. Ansökan inkom till nämnden den 7 mars 2017.

Fastigheten ligger vid Erstaviken och omfattas av stadsplan för del av Saltsjöbadens köping (S 123 från 1940). Vattenområde betecknas V och får enligt planbestämmelserna inte utfyllas eller överbyggas annat än för erforderliga broar samt mindre hus såsom badhus etc.

Strandskyddet gäller endast 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, däremot ligger det potentiella uppväxtområden för både gös och gädda precis utanför fastigheten enligt Fiskeriverkets habitatmodell BALANCE.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Solsidan 2:1, som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 maj 2017.

Befintlig brygga föregår kravet på strandskyddsdispens. Länsstyrelsen har efter remiss till Nacka kommun fattat beslut om vattenverksamhet med försiktighetsmått (bilaga 4) den 17 maj 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-05-23

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Flygfoto från 2016

Bilaga 3 Fastighetens läge

Bilaga 4 Länsstyrelsens beslut av den 17 maj 2017 efter anmälan om vattenverksamhet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 84

M 2017-001062

Ansökan om strandskyddsdispens för trädfällning och beskärning

Sicklaön 73:10, Skuruparken

Beslut

Ärendet återremitteras för att kompletteras med uppgifter om åtgärdernas påverkan på fågellivet och den biologiska mångfalden. Gamla aspar är de viktigaste boträden.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för fällning och beskärning av träd som riskerar att falla över stigar eller stugor (bilagor 1-3 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 maj 2017). Markägaren JM AB söker i eget och somliga arrendatorers (stugägares) intresse. Grönmarkerade områden nummerade 2-4 ligger utanför strandskyddat område och behandlas därför inte i ansökan. Ansökan inkom till nämnden den 5 maj 2017. Miljöenheten gjorde syn på platsen den 30 maj 2017.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Beslutet om att göra Skuruparken till naturreservat har överklagats och därför inte vunnit laga kraft ännu. De interimistiska reservatsbestämmelserna som infördes i avvaktan på överprövningen av reservatsbeslutet har upphört att gälla. Fastighetens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 5 maj 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-05-30

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Foton med beskrivning av åtgärderna

Bilaga 3 Komplettering av ansökan inkommen 2 juni 2017

Bilaga 4 Fastighetens läge

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att utskottet skulle återremittera ärendet för att komplettera med uppgifter om åtgärdernas påverkan på fågellivet och den biologiska mångfalden. Gamla aspar är de viktigaste boträden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 85

M 2016-000773

Ändring av punkt 4 i beslut § 24 den 22 februari 2017 Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott Solsidan 2:24, Älgövägen 43

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ändra lydelsen i punkt 4 i beslutet § 24 MSN den 22 februari 2017.

Den nya lydelsen är:

(Personuppgift borttagen med anledning av PuL), föreläggs vid ett löpande vite om 10000 kronor per kvartal att ta bort **den del** av bryggdäcket som uppförts utan strandskyddsdispens enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 juni 2017, senast 8 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet utgår vite och nämnden kan begära handräckning hos kronofogdemyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 15 § kap 7 samt 1, 3, 9, 14 §§, 26 kap Miljöbalk (1998:808), miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45 samt 2, 3 och 4 §§ Lag (1985:206) om viten.

Skäl till beslut

Åtgärder som är utförda efter 1975 är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns inte enligt 7 kap 18c § för att ge dispens i efterhand för att behålla den del av bryggdäcket som tillkommit efter år 1975. Området närmast utanför fastighetsgränsen närmast vattnet kan inte anses som lagligen ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Påverkan på strandskyddets syften

Fastigheten Solsidan 2:24 ligger på Svärdsön som är ett oexploaterat område mellan Solsidan och Älgö i kommundelen Saltsjöbaden. Fastigheten omgärdas av det kommunala naturreservatet Svärdsön. Fastighetens topografi med klippväggar och branta klippor närmast vattnet gör att människor inte kan passera på land längs med vattnet utan att gå inom den etablerade hemfridszonen. Eftersom den del av bryggdäcket som omfattas av rivningsföreläggandet ligger vid fastighetens östra del utanför fastighetsgränsen och inte lagligen ianspråktagits saknas särskilda skäl för att medge dispens. Den del som ligger inom sökandes fastighet bedöms ha tillkommit innan den generella strandskyddslagstiftningen infördes år 1975 och är därmed inte dispenspliktig.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms inte väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Den del av bryggdäcket som omfattas av rivningsföreläggandet ligger utanför fastighetsgränsen på mark- och vattenområde som tillhör fastigheten Solsidan 2:25 och ingår i naturreservatet Skogsö. Att ha ett bryggdäck längs med klippan ianspråkar mark samt förstärker privatiseringen av strandlinjen på ett sätt som inte är acceptabelt intill naturreservatet.

Sökandes begäran om att ompröva rivningsföreläggandet i punkten 4 i beslutet bedöms som rimlig efter att nya fotografier presenterats där det syns att det under det nuvarande trädäcket finns gamla trärestor som torde föreställa balkar som användes för det gamla trädäcket. Det är troligt att balkarna har lämnats kvar på platsen vid byggnationen och renoveringen av den tidigare konstruktionen. Träresterna styrker därmed att det är fråga om en renovering av ett befintligt trädäck, men att trädäcket vid renoveringen utvidgades utanför det lagligen ianspråkta området utanför fastighetsgränsen. Beslut om föreläggande att riva den del av bryggdäcket som ligger utanför fastighetsgränsen och saknar dispens från strandskyddsföreskrifterna föreslås därför ligga fast.

Ärendet

Efter att ha fått ta del av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut § 24 i MSN den 22 februari 2017 som omfattar punkterna 1 – 5 har sökande, tillika fastighetsägaren, önskat att punkten 4 i beslutet som är ett rivningsföreläggande av ett redan uppfört bryggdäck som saknar strandskyddsdispens ska ändras så att en del av bryggdäcket får behållas. I utredningen som föregick nämndens beslut framkom inga uppgifter som visade att en del av bryggdäcket uppförts innan de generella strandskyddsföreskrifterna infördes år 1975. Fastighetsägaren har efter att ha tagit del av beslutet begärt att nämnden ska ompröva rivningsföreläggandet av hela bryggdäcket och har presenterat nya fotografier, se bilaga 2, som styrker att den del av bryggdäcket som finns inom fastigheten har varit en renovering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

av ett gammalt befintligt bryggdäck. Sökande har även önskat att renovera den stenkant som ska finnas under det utbyggda trädäcket.

Fastigheten ligger på Svärdsöns norra sida mellan Solsidan och Älgö mot Baggensfjärden utanför planlagt område. Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, farled, kulturmiljö och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men omgivande fastighet, inklusive vattnet utanför tillhör naturreservatet Skogsö. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 juni 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-20

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Fotografier

Bilaga 3 Fastighetens läge

Bilaga 4 Yttrande från fastighetsägaren/sökanden

Yrkanden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 86

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöchef Anna Green hade ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 87

B 2017-000293

Lännersta 7:5, Badsjöstigen 4

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för avslag är 5600 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Nämnden konstaterar inledningsvis att fastighetens byggrätt är beroende av huruvida förslaget är att betrakta som en- eller tvåvåningsbyggnad, det är därför avgörande för ärendets utgång att bestämma byggnadens våningsantal.

Begreppet våning definieras i 1 kap. 4 § plan- och byggförordningen som ett utrymme i en byggnad där utrymmet avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv. Vidare sägs att ”En källare ska anses vara en våning endast om golvets översida i våningen närmast ovanför källaren ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden”. Nämnden konstaterar att redovisad beräkningen ger att ovanförliggande golv (i ansökan benämnt ”markplan”) ligger ca 1,15 meter över medelmarknivån och därmed inte skulle anses utgöra en våning utifrån definitionen.

Vid bedömningen av en byggnads våningsantal ska med hänvisning till bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P6673-13 även vägas in ytterligare aspekter såsom det visuella intryck våningsplanet ger samt om utrymmet är lämpligt och kan användas för bostadsfunktioner.

Då utrymmet (i ansökan benämnt ”källarplan”) har fullvärdig takhöjd och kan användas för bostadsfunktioner samt att byggnadens huvudentré är placerad i våningsplanet, bedömer nämnden att planet inte är en källare. Byggnadens långfasad parallellt med Badsjöstigen ger därutöver det visuella intrycket av att byggnaden skulle vara en tvåvåningsbyggnad. Det befintliga golvet i planet ligger idag ca 20 centimeter ovanför befintlig marknivå. Att marken fylls upp invid långfasaden mot Badsjöstigen så att golvet hamnar ca 20 centimeter under den nya marknivån föranleder ingen annan bedömning av det visuella intrycket.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sammantaget gör nämnden bedömningen att det aktuella förslaget utgör en tvåvåningsbyggnad, för vilken den största byggnadsarean är bestämd till 110 kvadratmeter. Befintlig byggnad bedöms vara uppförd i två våningar och upptar ca 117 kvadratmeter byggnadsarea. Genom föreslagen tillbyggnad skulle fastigheten bli bebyggd med ca 176 kvadratmeter byggnadsarea, vilket motsvarar ca 66 kvadratmeter eller ca 60 % mer än vad detaljplanen medger.

Utifrån denna bedömning konstateras att det aktuella förslaget överskrider tillåten byggnadsarea och våningsantal. Avvikelsen kan sammantaget inte ses som en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen varför ansökan avslås.

Vid avvägningen mellan det enskilda intresset av att bygga till sin byggnad och det allmänna intresset av att efterleva gällande detaljplans bestämmelser om byggnadsarea och våningsantal finner nämnden att det allmänna intresset väger tyngre.

Nämnden bedömer i övrigt att förslaget är väl gestaltat och lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden noterar dock att kraven på tillgänglighet inte uppfylls då byggnadens huvudentré placeras i bottenplanet och att övriga bostadsfunktioner ligger en trappa upp. I övrigt bedöms förslaget uppfylla de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser om- och tillbyggnad av befintligt enbostadshus. Den ena tillbyggnaden föreslås i två plan med garage och ovanförliggande kök och matrum om ca 31 kvadratmeter byggnadsarea. Den andra tillbyggnaden föreslås i ett plan innehållande rum för samvaro om ca 28 kvadratmeter byggnadsarea. Totalt blir fastigheten bebyggd med ca 176 kvadratmeter byggnadsarea. Tillkommande bruttoarea är ca 91 kvadratmeter. Vidare får byggnaden en helt ny gestaltning med gråmålade fasader och tak i trä.

Planförutsättningar

Fastigheten Lännersta 7:5 omfattas av detaljplan S245. Ur bestämmelserna till detaljplanen framgår att fastigheten får bebyggas med fristående hus för bostadsändamål. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får uppta en byggnadsarea om högst 185 kvadratmeter och huvudbyggnad som uppförs i två våningar får uppta högst 110 kvadratmeter.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov för nybyggnad av befintligt enbostadshus fattades 1974 i ärende 0888/1972.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-12

Bilaga 1 Ansökan (inkom 2017-03-01)

Bilaga 2 Situationsplan (inkom 2017-04-25)

Bilaga 3 Planritningar (inkom 2017-04-25)

Bilaga 4 Sektionsritning (inkom 2017-04-25)

Bilaga 5 Fasadritningar (inkom 2017-04-25)

Bilaga 6 Illustration (inkom 2017-04-25)

Bilaga 7 Yttrande från sökande (inkom 2017-06-09)

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 88

B 2016-000562

Björknäs 1:1, Kocktorpsvägen 8

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 28 lägenheter, parkeringsplatser och plank till och med 2027-05-16

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till och med 2027-05-16 ges med stöd av 9 kap. 33a § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och certifikat nr SC 1539-11
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 29 150 kronor, avgiften för kungörelsen är 7 562 kronor
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000 kronor
 - dvs. totalt 58 712 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Villkor för beslut

Beslutet gäller med villkor enligt 9 kap 40 § plan- och bygglagen att bullerplank mot Värmdöleden och uppfarten till den uppförs och att planket vid uteplatsen uppförs. Bullerplanket ska utföras tätt i underkant.

Skäl till beslut

Den sökande har inlämnat utredningar om trafikbuller, industribuller, risk och luftkvalitet.

Utredningen om trafikbuller visar att med föreslagna byggtekniska åtgärder innehålls ljudkraven enligt Boverkets byggregler. Bestämmelser om riktvärden för trafikbuller utomhus vid fasad och uteplats enligt Svensk författningssamling 2015:216 innehålls under förutsättning att ett 3,2 meter högt bullerplank uppförs längs Värmdöleden och påfarten till den.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utredningen av industribuller från SL:s depå visar att kraven enligt Boverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder innehålls.

Riskutredningen visar att risknivåerna till följd av farligt gods-transporter på Värmdöleden kan reduceras till acceptabla nivåer genom att utrymning bort från vägen möjliggörs för byggnaden och att bullerplanket utförs tätt i underkant. En skrivning om att området inom 30 meter från Värmdöleden ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse har införts i en reviderad version av riskutredningen efter Trafikverkets yttrande..

Utredningen avseende luftkvalitet visar att halterna av NO² och PM¹⁰ inte riskerar att överskrida luftkvalitetsförordningens miljökvalitetsnormer och att även miljökvalitetsmålet ”Frisk luft” kommer att uppfyllas.

Trafikverket har framfört synpunkten att planket mot uppfarten mot Värmdöleden inte ska ligga närmare vägkanten än 8 meter. Eftersom tomten sluttar ner från påfarten kan planket inte flyttas längre från påfarten utan att höjas i motsvarande mån vilket inte bedöms lämpligt.

Planket mot påfarten har efter yttrandet från enheten för planering och tillstånd ändrats så att det inte hindrar tillfarten till transformatorstationen.

Den sökande har förklarat att avstämning med entreprenören för avfall angående vändning av sopbilen är gjord och att hänsyn kommer att tas till befintliga ledningar på tomten så att de inte skadas.

En bullerutredning med beräkning av trafikbuller vid uteplats har lämnats in efter miljöenhetens synpunkter. Utredningen visar att man klarar kraven enligt bullerförordningen på uteplatsen.

Det tidsbegränsade bygglovets söks för att lösa en akut situation för flyktingmottagande. Behovet av tillfälliga bostäder bedöms vara tillfälligt. Boendet upplåts en kortare tid i väntan på permanenta bostäder. En avvecklingsplan har lämnats in. Planläggning för nybyggnad av bostäder pågår för ett stort antal områden i Nacka kommun.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen behöver den sökta åtgärden vid tidsbegränsade bygglov uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar som krävs för bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att tidsbegränsat bygglov till 2027-05-16 kan ges.

Ärendet

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov till och med 2027-05-16 för nybyggnad av ett flerbostadshus men en byggnadsarea på 500 m² och en bruttoarea på 999 m². Byggnaden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

innehåller 25 lägenheter på 1 rum och kök med en area om 21 m² och 3 lägenheter på 2 rok med en area på 43 m². Ansökan gällde först tidsbegränsat bygglov för två flerbostadshus till och med 2021-07-21 men ändrades till att gälla nybyggnad av ett flerbostadshus till och med 2027-05-16.

Fasaderna utförs med stående träpanel i ljusgrå och grågröna kulörer (NCS S1502-Y, NCS S5502-Y och NCS S2502-Y). Taket beläggs med svarta betongpannor. Sophanteringen sker genom sopskåp och en gemensam uteplats avgränsad av ett två meter högt träplank anordnas på tomtens östra sida. Åtta parkeringsplatser, varav en tillgänglighetsanpassad, anläggs längs Kocktorpsvägen och parkeringsplatser för cyklar på tomtens östra del. Ansökan gäller även nybyggnad av ett 3,2 meter högt bullerplank av polykarbonat mot Värmdöleden och påfarten mot den.

Även ansökan för plank och parkeringsplatser gäller tidsbegränsat bygglov till och med 2027-05-16.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 529. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Enligt detaljplanen är användningen allmän plats, genomfartstrafik

Yttrande från Trafikverket

Trafikverket har svarat att platsen är olämplig för bostäder då åtgärden strider mot gällande detaljplan. En ny bebyggelse i form av flerfamiljshus ska föregås av en detaljplaneprocess. Värmdöleden, väg 222 är utpekad riksintresse för kommunikationer och rekommenderad primär väg för farligt gods.

Fastigheten utsätts för höga bullernivåer från väg 222 och från det intilliggande bussgaraget. I samband med Trafikverkets projekt Skurubron planeras permanenta bullerskärmar och Trafikverket kan inte acceptera att tillfälliga skärmar sätts upp. Trafikverket kan heller inte acceptera att bullerskärm sätts upp närmare påfartsrampen än 8 meter.

Ett äldre ledningspaket tillhörigt SL finns vid den nya påfartsrampen och Trafikverket har förberett med skyddsror under rampen för att kunna flytta ledningarna. Nybyggnaden får inte ske så att flyttningen av ledningarna omöjliggörs.

De miljö kvalitetsnormer för luft som finns för skydd av människors hälsa ska följas. Om någon form av skada, olägenhet eller behov av utredning och skyddsåtgärd uppkommer för att ny bebyggelse hamnar för nära befintliga kommunikationsanläggningar trots Trafikverkets avrådan av exploatering kan Trafikverket åberopa civilrättsliga regler om skadestånd gentemot kommunen för de kostnader som drabbar Trafikverket.

Eftersom byggnaden ligger närmare Värmdöleden än det av Länsstyrelsen rekommenderade avståndet 75 meter behöver åtgärder genomföras: utrymningsvägar bort från vägen och förstärkt bullerplank. Trafikverket anför att riskanalysen inte tar upp hur riskerna vid uteplatser ska regleras och att diskussioner om riskerna med stadigvarande vistelse saknas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden från remissinstanser

Nacka vatten & avfall AB har svarat att byggherren bör stämma av med entreprenören att sopbilen kan vända, men har i övrigt inga synpunkter. Angående vatten- och avlopp påpekar man att en servis till bussdepån på Sicklaön 24:1 korsar tomten i södra delen. De ska inte belastas.

Enheten för planering och tillstånd har svarat att den redovisade parkeringslöningen är acceptabel. Fastighetsägaren ska vara ansvarig för drift och underhåll av den del av Kocktorpsvägen där parkeringsplatserna ligger inklusive skyltning och övervakning av parkeringsplatserna. Vägen ska var öppen för driftfordon till den befintliga transformatorstationen. Bullerplanket mot påfarten ska ändras så att det inte blockerar vägen till transformatorstationen.

Södertörns brandförsvarsförbund har inga synpunkter.

Miljöenheten har svarat att uteplats rekommenderas på annan plats i bullerutredningen än den är placerad i situationsplanen för bygglov och inget visar att man klarar 50 dBA ekvivalent och 70 maximal ljudnivå. I övrigt har man inga erinringar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-19

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Planritningar

Bilaga 3 Fasader

Bilaga 4 Bullerplank

Bilaga 5 Trafikbullerutredning

Bilaga 6 Industribullerutredning

Bilaga 7 Riskutredning

Bilaga 8 Luftkvalitetsutredning

Bilaga 9 Yttrande Trafikverket

Bilaga 10 Grannyttrande Björknäs 1:374

Bilaga 11 Grannyttrande Björknäs 24:1

Bilaga 12 Yttrande miljöenheten

Bilaga 13 Beräkning av trafikbuller på uteplats

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Jan-Eric Jansson (KD) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 89

B 2016-000444

Björknäs I:130, Björknäs I:129, Kocktorpsvägen 26 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader, bullerplank och parkering, 24 lägenheter

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lotta Tapper, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K (3714 Swedcert) enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet är 79 750 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 55 000 kronor,
 - totalt 134 750 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheterna omfattas inte av områdesbestämmelser. Nämnden bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs. Området omkring de aktuella fastigheterna är utbyggt och innehåller en variation av bebyggelse typer och markanvändning. Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen som omfattar lov handlar bl a om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

bebyggelse. Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bl a byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som tillämpas för ansökningar om bygglov utanför planlagt område ska vissa ljudnivåer uppnås vid fasad och vid uteplatser. Förordningen reglerar också hur bostäder ska utformas med s k tyst sida när buller vid fasad överstiger viss nivå. Nämnden bedömer att ansökan uppfyller kraven i förordningen.

De skyddsåtgärder som presenteras i riskanalysen och som kan granskas i bygglovskedet är genomförda i ansökan. Övriga skyddsåtgärder bedöms kunna följas upp vid det tekniska samrådet inför startbesked.

Ansökan uppfyller Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal och grannars synpunkter gällande väg och antal parkeringsplatser föranleder ingen annan bedömning gällande parkering.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för tre flerbostadshus i tre våningar med en total byggnadsarea på 986 m² och en total bruttoarea på 1 790 m². Nockhöjd för de tre byggnaderna är ca 13 meter. Antal lägenheter är 24. Fasader utförs med puts i tre olika gröna kulörer. Tak beläggs med plåt i tre olika gröna kulörer. Dörr- och fönsterpartier utförs av ek. Mellan de tre byggnaderna, i liv med gavelfasader mot Värmdöleden, uppförs två bullerskärmar av glas med formen av husgavlar. Balkongräcken utförs som pinnräcken. Ansökan omfattar också fyra komplementbyggnader med en total byggnadsarea på 179 m² och med nockhöjder på 3,2 meter. Komplementbyggnader utförs med fasader i liggande träpanel och med sedumtak. Anläggning av 19 parkeringsplatser varav två är handikapplatser. Markförändringar i samband med nybyggnation och för anläggning av parkeringsplatser m m. Uppförande av ett bullerplank mot Värmdöleden och Tallspången med en längd på ca 60 meter meter och en höjd på 5 meter.

1 RoK, 6 st

2 RoK, 18 st

Planförutsättningar

Fastigheterna omfattas inte av områdesbestämmelser, detaljplan eller något pågående planarbete. Området är enligt Nacka kommuns översiktsplan medeltät stadsbebyggelse. I

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

översiktsplanen står bl a området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs. Cirka 100 bostäder bör kunna byggas till 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-19

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Remissvar från Trafikverket

Bilaga 4 Bullerutredning

Bilaga 5 Riskanalys

Bilaga 6 Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Jan-Eric Jansson (KD) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 90

B 2016-001036

Erstavik 12:4, Utsiktsvägen 9

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans Stievert, Solsundavägen 20, 131 46 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 8 910 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor,
 - totalt 22 110 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan – och bygglagen. Centralt i bedömningen av en ansökan om bygglov eller förhandsbesked utanför ett område med detaljplan är att pröva åtgärden mot de bestämmelser i plan- och bygglagen som vanligen tas i beaktning under framtagandet av en detaljplan. 2 kap. plan- och bygglagen om allmänna och enskilda intressen blir särskilt viktigt, då anpassning till platsen och byggnadsvolymer inte styrs av en detaljplan.

Liknande volymer som förslagen komplementbyggnad återfinns i området.

Nämnden bedömer att tillkommande byggnad underordnar sig huvudbyggnaden och därför uppfattas som ett komplement till befintligt enbostadshus. Material- och kulörvalen harmoniserar med befintlig byggnad på fastigheten.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad i en våning. Byggnaden utgör 3 meter i byggnadshöjd, 5,7 meter i nockhöjd och 63 kvm byggnadsarea.

Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område.

Komplementbyggnaden avser användas som gästhus.

Byggnadens fasad utförs i liggande brunlaserad träpanel. Taket utförs i zinkplåt.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen anger att området utgör gles blandad bebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området. Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-12

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Ansökan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 91

B 2017-000742

Sicklaön 369:37, Augustendalsvägen 3

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till skolverksamhet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för grannhörande i syfte att bevilja ansökan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till ordförande att fatta beslut därefter.

Skäl till beslut

Nämnden överväger att medge bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen, då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att planenligt bygglov överhuvudtaget ska kunna användas ändamålsenligt. Den planerade skolverksamheten (praktiskt gymnasium) är av väsentligt allmänt intresse. Åtgärden är förenlig med aktuell detaljplans syfte. Planen omfattar endast denna fastighet och gjordes för att medge en mer flexibel användning av fastigheten.

Enligt nämndens bedömning finns förutsättning att medge bygglov för delar av lokalerna. Bygglov för dessa avses medges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 369:37 består av ett större kontorskomplex uppfört på 1990-talet. Åtgärden som ansökan avser gäller ändrad en ändrad användning från kontor till skolverksamhet på del av plan 7, hus 9, flygel 3 med adress Augustendalsgatan 3.

Ytan som den ändrade användningen enligt ansökan avser är ca 632 kvm.

Delar av fastigheten används sedan tidigare för skolverksamhet (grundskola och gymnasium). Första bygglov gav 2009-06-15 och efterföljdes av ytterligare ett beslut 2011-08-05. Skolverksamheten har succesivt utökats över tid genom tidsbegränsade bygglov för ändrad användning. Senaste lovet beviljades 2014-12-10 och gällde en förlängning av grundskoleverksamheten fram till 2020-08-01.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-06-22

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Yttrande från sökanden/fastighetsägaren 20170622

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att ärendet återremitteras för grannhörande i syfte att bevilja ansökan samt att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till ordförande att fatta beslut därefter.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 92

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher informerade om ett pågående bygglovärende där ansökan gäller nybyggnad av ett flerbostadshus med 12 lägenheter på fastighet Velamsund 1:192, Vikingshillsvägen 29.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------