

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 17.30-18.00

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergensträhle	M
Jan-Eric Jansson	KD
Helena Westerling	S
Johan Hiller	M
Sidney Holm	MP

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström	M tom § 128
Birgitta Berggren Hedin	L
Johan Krogh	C
Thomas Josefsson	S
Henrik Unosson	S

Övriga deltagare Anna Green, Malin Westman, Maria Melcher, Per Enarsson, Per Sundin, Sylvia Ryel, Klas Modin

Utses att justera Sidney Holm (MP)

Justeringsdatum 22 oktober 2018

Paragrafer 119-131

Underskrifter Sekreterare

.....  
Malin Westman

Ordförande

.....  
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....  
Sidney Holm (MP)

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerad.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 oktober 2018
Anslaget sätts upp	23 oktober 2018
Anslaget tas ned	14 november 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 119 M 2017-001580</b> .....	<b>5</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning och ny huvudbyggnad .....	5
Kil 1:42, Graningevägen 46 .....	5
<b>§ 120 M 2018-001432</b> .....	<b>8</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad, komplementbyggnader och altaner.....	8
Lännersta 1:337, Trollsjövägen 29B .....	8
<b>§ 121 M 2018-001273</b> .....	<b>11</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för carport/garage.....	11
Erstavik 25:34, Morgonvägen 14 .....	11
<b>§ 122 M 2018-001373</b> .....	<b>13</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga .....	13
Kummelnäs 7:24, Beatebergsvägen.....	13
<b>§ 123 M 2018-001419</b> .....	<b>16</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för ny nätstation .....	16
Skarpnäs 1:83, Svarvarvägen.....	16
<b>§ 124</b> .....	<b>19</b>
Pågående miljöärenden.....	19
<b>§ 125 B 2018-000781</b> .....	<b>20</b>
KIL 1:42 (GRANINGEVÄGEN 46) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage .....	20
<b>§ 126 B 2017-001517</b> .....	<b>22</b>
GÅSÖ 3:138 (GRANSKÄRSSTIGEN 1) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på altan .....	22
<b>§ 127 B 2018-000789</b> .....	<b>23</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

EKNÄS I:275 (TRÄDGÅRDSVÄGEN 9) Ansökan om bygglov för inredning av ytterligare enbostadshus .....	23
<b>§ 128 B 2017-001688</b> .....	<b>26</b>
KNARRNÄS I:21 (KNARRNÄSVÄGEN 8) Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage .....	26
<b>§ 129 B 2018-000929</b> .....	<b>29</b>
TOLLARE I:95 (HÄCKVÄGEN 21) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	29
<b>§ 130 B 2018-000867</b> .....	<b>31</b>
SICKLAÖN 83:33 Ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus; 68 lgh .....	31
<b>§ 131</b> .....	<b>37</b>
Pågående bygglovärenden .....	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 119

M 2017-001580

## Ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning och ny huvudbyggnad

Kil I:42, Graningevägen 46

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för uppförande av ny huvudbyggnad, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2018.
2. Tomtplatsen är markerad på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2018. Tomtplatsens area är ca 2350 m<sup>2</sup>.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Den fria passagen mellan beslutad tomtplats och strandlinje ska även i fortsättningen vara tillgänglig för allmänheten.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning 18c § punkt 1 och 18 f § samt 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att bilda en ny fastighet genom avstyckning av en bebyggd fastighet och för att därefter uppföra en ny huvudbyggnad på den nybildade fastigheten. Ansökan inkom till nämnden den 13 oktober 2018 och har på sökandes begäran varit vilande fram till att en begäran om att återuppta ansökan inkom den 11 juni 2018. Miljöenheten har varit ute på platsen.

Fastigheten ligger utanför planlagt område vid Baggensfjärden vid Kilsvikens inlopp invid Graninge Stiftsgård. Den östra fastighetsgränsen är i direkt anslutning till kommungränsen mot Värmdö kommun. Ingen ny bebyggelse planeras utanför detaljplanelagt område i Graninge enligt den nyligen antagna översiktsplanen. Enligt översiktsplanen består området av gles blandad bebyggelse och naturvärden klass 3 samt natur med höga upplevelsevärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Det generella strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattnet utanför, vilket innebär att hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård samt farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2018. Befintlig fastighet är bebyggd sedan år 1925 med en huvudbyggnad och det finns även fyra stycken befintliga komplementbyggnader inom fastigheten idag. Den nuvarande fastigheten omfattar 5871 kvadratmeter land. Enligt uppgifter i ansökan planeras en avstyckning som omfattar ca 3000 kvadratmeter.

Förhandsbesked om bygglov har sökts.

### Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken. Bedömningen är att området där den planerade byggnationen ska förläggas enligt ansökan är lagligen ianspråktaget som trädgård till den befintliga huvudbyggnaden. Marken inom den föreslagna tomtplatsen, som omfattar 2350 kvadratmeter markerade i bilaga 1 till förslaget till beslut daterat den 30 augusti 2018, avgränsas av befintligt staket, samt mot den del av fastigheten som vetter mot stranden, av vegetation och en markant höjdskillnad.

### Påverkan på strandskyddets syften

Området omkring fastigheten är tillgänglig för allmänheten men inom den föreslagna tomtplatsen är marken lagligen ianspråktagen som tomtmark med gräsmatta, lekplats och lekstuga. Därmed bedöms påverkan för växt- och djurlivet som ytterst liten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas genom att en tomtplats enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 augusti 2018 beslutas.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall, som innebär att en ny fastighet bildas och bebyggs med en ny huvudbyggnad, bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då marken som tas i anspråk för åtgärden inte är tillgänglig för allmänheten eller bedöms hysa höga naturvärden.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-30

### Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritningar
3. Fastighetens läge
4. Yttrande från fastighetsägaren

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 120

M 2018-001432

## Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad, komplementbyggnader och altaner

Lännersta I:337, Trollsjövägen 29B

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ny huvudbyggnad om 75m<sup>2</sup>, en Attefallstillbyggnad om 15m<sup>2</sup>, 1 komplementbyggnad (gästhus) om 30m<sup>2</sup>, en Attefallsbyggnad om 25m<sup>2</sup> samt för altaner om 225m<sup>2</sup>, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018.
2. Tomtplatsen är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018, är 2060m<sup>2</sup> stor.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ny huvudbyggnad om 75m<sup>2</sup> som ersätter befintlig huvudbyggnad om c:a 40m<sup>2</sup>, för ersättande av befintlig komplementbyggnad om 22m<sup>2</sup> med en ny om 30m<sup>2</sup>, samt slutligen för en Attefallstillbyggnad på huvudbyggnaden om 15m<sup>2</sup> och en Attefallsbyggnad om 25m<sup>2</sup>. På fastigheten finns också en friggebod. Alla byggnader utom friggeboden kommer att hållas samman med totalt 225m<sup>2</sup> altaner. Ansökan inkom till nämnden den 24 september 2018.

Fastigheten ligger vid Trollsjön och omfattas av pågående detaljplanearbete för område W, Sydöstra Lännersta. När planen vinner laga kraft kommer strandskyddet att upphävas på all kvartersmark. Strandskyddet gäller i dagsläget 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 juni 2018. Fastigheten omfattas också av områdesbestämmelser för del av Lännersta, Bo, Backeböl och Bergholmen inom södra Boo i Nacka kommun, Område "W", Ob 2 från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

1992 (ändrad genom tillägg i Ob 20 från 2005). Enligt områdesbestämmelserna får huvudbyggnad uppföras i en area om maximalt 75m<sup>2</sup> och komplementbyggnad om 30m<sup>2</sup>.

Befintligt fritidshus och gäststuga föregår kraven på strandskyddsdispens. Befintlig friggebod omfattas av länsstyrelsens undantagsregler.

Bygglov har beviljats för huvudbyggnad och komplementbyggnad (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018).

### Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för dispens för byggnader och altaner placerade inom markerad tomtplats finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken då den ytan är ianspråktagen av den ursprungliga bebyggelsen på ett sätt som gör att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften.

### Påverkan på strandskyddets syften

Området har stort värde för det rörliga friluftslivet. Precis nedanför tomtgränsen mot sjön löper en stig genom skogen och slutningen upp mot husen upplevs inte som privat.

Markerad tomtplats är däremot ianspråktagen sedan minst 40-talet och har ingen betydelse för strandskyddet. Den är topografiskt avskild från resten av fastigheten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Dispensen strider inte mot gällande områdesbestämmelser då Attefallsåtgärder inte kräver bygglov och inte prövas gentemot detaljplan. Åtgärderna är också i enlighet med kommande planbestämmelser.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom platsen för den tilltänkta bebyggelsen inte har någon betydelse för strandskyddet.

### **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-25

#### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Fastighetens läge
4. Bygglov beviljat den 5 september 2018

### **Beslutsgång**

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 121

M 2018-001273

## Ansökan om strandskyddsdispens för carport/garage

Erstavik 25:34, Morgonvägen 14

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bifalls för carport/garage enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018.
2. Den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för åtgärden.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § och 18c § punkt 1 och 2 samt 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för redan uppförd carport/garage. Ansökan inkom till nämnden den 21 augusti 2018.

Fastigheten ligger vid Duvnäsvisken och området är inte planlagt. I översiktsplanen anges området som gles samlad bebyggelse där de befintliga värdena främst är knutna till lokalt intresse för kulturmiljövården samt av riksintresse för kommunikation i form av Saltsjöbanan.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018.

Bygglov har sökts för åtgärden.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 2 miljöbalken. Carporten/garaget är placerat intill befintliga byggnader inom det som får betraktas som hemfridszonen. Platsen för åtgärden ligger ca 250 meter från stranden inom område med utökat strandskydd till 300 meter. Platsen är väl avskild från strandlinjen av befintlig bebyggelse, Saltsjöbadsvägen samt Saltsjöbanans järnvägsspår.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Åtgärden påverkar inte allmänhetens tillgång till platsen då den ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse som bedöms vara lagligen uppförd. Marken bedöms inte hysa sådana naturvärden att de kan anses ha påverkan på strandskyddets syfte. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är inte relevant i detta ärende då åtgärden utförs ca 250 meter från strandlinjen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då platsen bedöms som redan lagligen ianspråktagen

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

## **Handlingar i ärendet**

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-25

### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Fastighetens läge

## **Beslutsgång**

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 122

M 2018-001373

## Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga

Kummelnäs 7:24, Beatebergsvägen

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för tillbyggnad av befintlig brygga med 24m<sup>2</sup>, enligt situationsplan i bilaga 1 och ritning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
  - b. Utsidan och västra sidan på bryggan får inte användas för förtöjning. Endast tillfällig angöring samt på- och avlastning får förekomma.
  - c. Bojar får inte iläggas i anslutning till bryggan.
  - d. Ev. föreläggande om försiktighetsmått i beslut i länsstyrelsens ärende 505-25496-2018 om anmälan om vattenverksamhet ska följas vid arbetena.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för tillbyggnad av befintlig samfällad pontonbrygga med en ytterligare ponton i L-formation. Befintlig brygga är 3\*20m och den tillkommande delen är 3\*8m. Anledningen är att bojstenar och kättingar till den befintliga bryggan sträcker sig in över grannens vatten. Grannen motsätter sig detta, varför förankringarna måste flyttas in på eget vatten. Detta kommer att göra bryggan instabil vid hårt väder, och den smidigaste lösningen är att lägga till en stabiliserande ponton så att bryggan får formen av ett L. Pålning är inte möjlig eftersom viken är alldeles för djup. Ansökan inkom till nämnden den 7 september 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Fastigheten ligger vid Kummelnäsviken och omfattas av områdesbestämmelser från 1992 (Ob 3 Norra Boo) som ändrats genom Ob 16 år 2002. Inga särskilda planbestämmelser gäller i vattenområde. Planarbete pågår (Eols udde, område A) och i den nya planen kommer bryggan och dess y-bommar att ligga inom W<sub>b</sub>-område. Strandskyddet avses upphävas på en yta motsvarande befintlig brygga. Se plankarta för kommande plan i bilaga 3 och fastighetens läge i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018.

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Befintlig brygga har strandskyddsdispens.

Ytterligare yttrande har inkommit från sökanden den 8 oktober 2018 (se bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018). Yttrandet har ingen inverkan på miljöenhetens bedömning.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilt skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom pontonen placeras inom redan ianspråktaget utrymme (en båtplats mellan y-bommar).

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Den aktuella ytan är inte av intresse för det rörliga friluftslivet, eftersom det är en båtplats. Bryggan blir varken längre eller bredare, sett ur allmänhetens synvinkel. Växt- och djurlivet i Kummelnäsviken är tämligen sparsamt och det stora djupet på platsen gör att skuggeffekter från flytbryggan blir minimala. Området är dock förorenat på grund av närheten till ett aktivt varv (se foto i bilaga 6 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2018), och alla åtgärder i vattenmiljön som kan riskera att grumla ska utföras med största försiktighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Endast det redan ianspråktagna området får användas för förtöjning. Bojar får inte användas och utsidan av bryggan får endast användas för tillfällig angöring och på- och avlastning. Detta för att förhindra ytterligare hämning av ytvattenströmmar i Kummelnäsviken, samt för att åtgärden inte ska påverka det rörliga friluftslivet.

Förutsatt att bryggan hålls tillgänglig för allmänheten samt att stor försiktighet iakttas vid anläggningsarbetena bedöms åtgärden som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. I det här fallet finns i dagsläget inga planbestämmelser för vattenområdet, men noteras bör att åtgärden även följer kommande plan.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom allmänheten har så litet intresse av den aktuella platsen redan.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor.

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-25, Rev. 2018-10-09

### Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritning över brygga och betongankare
3. Kartutsnitt ur kommande plan
4. Fastighetens läge
5. Yttrande från sökanden inkommet den 8 oktober 2018
6. Foto

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 123

M 2018-001419

## Ansökan om strandskyddsdispens för ny nätstation

Skarpnäs 1:83, Svarvarvägen

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bifalls för ny nätstation, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 september 2018.
2. Den mark som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar på marken samt eventuell tillfartsväg till anläggningen som behövs för underhållsarbeten.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken, 18c § punkt 4 och 5, 18 f §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 § § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ny nätstation. Ansökan inkom till nämnden den 24 september 2018.

Området som ansökan avser är en del av en större fastighet och ligger ca 175 meter från vattenområdet Vittjärnen intill det detaljplanelagda Kummelbergets industriområde men utanför den detaljplanelagda delen. I översiktsplanen står att Kummelbergets industriområde även fortsättningsvis avsett för arbetsplatsområde och tekniska anläggningar.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av inte av riksintresse enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas ännu inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men ingår i det pågående arbetet med att bilda naturreservatet Skarpnäs.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 och 5 miljöbalken då strömförsörjning är en viktig samhällsfunktion som behöver upprätthållas och placeringen av stationen är beroende av tidigare ledningsdragningar i området.

### Påverkan på strandskyddets syften

Området som ansökan avser är idag naturmark men ligger precis intill ett industriområde. Den yta som kommer att tas i anspråk är ca 100 kvm. Allmänhetens tillträde till platsen kommer att upphöra men då den ianspråktagna ytan ligger i direkt anslutning till en befintlig industrifastighet bedöms ändå påverkan vara acceptabel. Den nya nätstationen ska uppföras på det som idag är naturmark. Det befintliga växt och djurlivet på platsen kommer att upphöra men bedömningen är att området inte hyser så höga naturvärden att intrånget inte är acceptabelt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då avståndet mellan platsen som tas i anspråk och strandlinjen är ca 175 meter.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då påverkan bedöms som liten.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-27

#### Bilagor:

1. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

2. Fasadritningar
3. Fastighetens läge
4. Foton
5. Ansökan

### **Beslutsgång**

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 124

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Enarsson, miljöchef i Nacka kommun, hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 125

B 2018-000781

## KIL I:42 (GRANINGEVÄGEN 46)

### Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

#### Beslut

Ärendet återremitteras i syfte att bevilja förhandsbesked.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage i syfte att stycka fastigheten i två fastigheter.

#### Skäl till beslut

Översiktsplanens riktlinjer reglerar områdets utveckling som helhet. En enstaka avstyckning kan tillåtas även om riktlinjerna inte förespråkar förtätning om förutsättningarna på platsen i övrigt bedöms lämpliga. Nämnden bedömer att förhandsbesked för en anpassad byggnad på platsen kan utformas på ett lämpligt sätt så att kraven i PBL uppfylls.

Citat ur Mark- och miljööverdomstolens domskäl P 1109-18:

” De allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområde redovisas i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen är enligt 3 kap. 3 § PBL inte bindande. Av 3 kap. 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas. Eftersom planen anger de stora dragen i fråga om markanvändning tar den inte ställning till detaljfrågor som t.ex. lämpligheten av ny enstaka bebyggelse. Det är först i ett enskilt ärende om bygglov eller förhandsbesked som avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap. 1 § PBL kan ske fullt ut. En bedömning får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden. En ansökan om bygglov eller förhandsbesked kan därmed inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen.”

#### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-27, Reviderad 2018-10-10

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttrande från sökanden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

**Yrkanden**

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att utskottet skulle besluta att återremittera ärendet i syfte att bevilja förhandsbesked.

**Beslutsgång**

Utskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 126

B 2017-001517

## GÅSÖ 3:138 (GRANSKÄRSSTIGEN I)

### Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på altan

#### Beslut

Ärendet bordläggs för att behandlas samtidigt som intilliggande bygglovsärende på Gåsö 3:139.

#### Ärendet

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Gåsö 3:138 till och med den 1 oktober 2022. Sökande har för avsikt att i framtiden uppföra ett nytt fritidshus på grannfastigheten Gåsö 3:139. Upplaget på Gåsö 3:138 skulle då fungera som ett upplag med byggmaterial för nybyggnad av ovan beskriven huvudbyggnad.

En ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gåsö 3:139 inkom den 11 juli 2017.

#### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-27

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

#### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) att ärendet skulle bordläggas för att behandlas samtidigt som intilliggande bygglovsärende på Gåsö 3:139

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att utskottet skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkanden mot varandra och fann att utskottet beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 127

B 2018-000789

## EKNÄS 1:275 (TRÄDGÅRDSVÄGEN 9)

### Ansökan om bygglov för inredning av ytterligare enbostadshus

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tom Cidell, Ripvägen 3A, 132 47 Saltsjö-Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer SC0672-11, enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 9 396 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 900 kronor, totalt 12 296 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov för inredning av ett ytterligare enbostadshus på fastigheten samt utvärdig ändring. Byggnaden är befintlig och nuvarande användning är garage. Nya fönster och dörrar sätts in. Enbostadshuset är tänkt att användas som generationsboende. Garaget upptar 61 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Fastigheten är 1474 kvadratmeter stor.

#### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen anger medeltät stadsbebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera fastigheten.

#### Yttranden

Ansökan har grannhörs och skickats till fastigheterna Eknäs 1:211, 1:225, 1:284, 1:87, 1:91; 3:1 och 3:2. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat sig och lämnat följande synpunkter. De har inga synpunkter när det gäller vatten och avlopp. Anslutningen ska vara en hel ledning från anslutningspunkt till vattenmätare. Det bästa alternativet är att dra vidare vattenledningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

från bostadshuset till det nya huset. De har inga synpunkter gällande förhållandena för hämtning av avfall på fastigheten.

Trafikenheten och enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat sig och framfört följande. Tillkommande bostadshus behöver minst en parkeringsplats enligt kommunens p-tal. Det innebär att sammanlagt tre parkeringsplatser, varav två till befintligt bostadshus behöver iordningställas på fastigheten för att uppnå p-talen.

### Tidigare beslut

2006-02-06 beviljades bygglov för enbostadshus, ärende 233 2005-0932, § 0127/2006.

2009-05-25 beviljades bygglov för carport, ärende 233 0281-2009, § 1089/2009.

2018-09-10 startbesked för installation av kommunalt VA, ärende B 2018-1096, § 2018-2060.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 2 § 3 c plan- och bygglagen krävs det inget bygglov för en byggnad vars yttre utseende avsevärt påverkas när byggnaden inte omfattas av en detaljplan.

Nämnden bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning. Den föreslagna byggnaden bedöms uppfylla kraven på allmän funktionalitet, dvs. teknisk försörjning (vatten och avlopp), angöring och parkering.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bl.a. avseende byggnadens lämplighet för avsett ändamål och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

Nämnden ger därför bygglov.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-24

Bilagor

1. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 128

B 2017-001688

## KNARRNÄS 1:21 (KNARRNÄSVÄGEN 8)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.  
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Petter Forss, Swedcert nr 4044 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglov är 6 720 kronor,  
avgiften för anmälan, och startbesked m.m. är 2 800 kronor, totalt 9 520 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ansökan avser en nybyggnad av ett garage i två våningar med en byggnadshöjd om 5,5 meter. Byggnaden upptar 63,6 kvadratmeter byggnadsarea och 98 kvadratmeter bruttoarea. Byggnaden får fasader i trä med en faluröd kulör. Tak beläggs med svart plåt. Byggnaden placeras 3 meter från befintlig huvudbyggnad och 2 meter från tomtgränsen.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.  
Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten i ett område som utgörs av gles samlad bebyggelse och avsikten är att behålla nuvarande markanvändning.

#### Kulturmiljövärden

Området berörs av riksintresse för kulturmiljövärden (Stockholms farled och inlopp). Det är även utpekade som lokalt intresse för kulturmiljövärden. Inom området finns natur med höga upplevelsevärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Yttranden

Fastighetsägare till Knarrnäs 1:20 anför att den planerade byggnaden nästan ska blir lika stor som huvudbyggnaden, såväl till yta som till volym och placeras för nära huvudbyggnaden. Fastighetsägaren anför även att byggnaden skulle förvanska fastigheten och i en helt annan och avvikande stil samt uttrycker en oro över att komplementbyggnaden kan komma att användas som en arbetslokal.

### Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, men åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

I ärendet kan olika enskilda intressen utläsas som till exempel fastighetsägarens önskemål om ett funktionellt garage på fastigheten som även kan fungera som förråd samt grannars oro över att åtgärden kan komma att få en förvanskande effekt på landskapsbilden på grund av byggnadens utformning och storlek.

Nämnden konstaterar att den lovsökta åtgärden innebär en i förhållande till huvudbyggnaden stor komplementbyggnad, men att byggnadens utformning och volym är förenlig med områdets karaktär och inte innebär en sådan förvanskning som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Vid avvägningen mellan de olika intressena bedömer nämnden att det inte finns något hinder för att tillstyrka ansökan. Vad sakägare i övrigt anfört föranleder ingen annan bedömning. Nämnden ger därför bygglov.

### Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-25

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttranden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 129

B 2018-000929

## TOLLARE 1:95 (HÄCKVÄGEN 21)

### Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan tillstyrkas i samband med avstyckning, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus i en våning med inredd vind som upptar 97 m<sup>2</sup> byggnadsarea inför en styckning av fastigheten. Avstånd till planerad fastighetsgräns mot granne är 5 meter och avstånd till fastighetsgräns mot gata är 10 meter. Fastigheten är idag 2 610 m<sup>2</sup> och den avstyckade fastigheten kommer att bli ca 800 m<sup>2</sup>. Den nya fastigheten kommer att bebyggas med en byggnadsarea för huvudbyggnad som motsvarar ca 12 % av fastighetsarean.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ansökan bedöms inte förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

#### Yttranden

Ansökan är skickad till grannar enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter på ansökan har skickats in.

#### Skäl till beslut

Enligt kommunens bullerkartläggning är den ekvivalenta bullernivån ca 45 dBA och den maximala nivån ca 75 dBA där byggnaden placeras. Vid en ansökan om bygglov kommer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

planlösningen i byggnaden ev att behöva justeras så att minst hälften av boningsrummen vänds mot byggnadens tysta sida. Bullerskyddad uteplats bedöms kunna anordnas på byggnadens norra sida. Ansökan bedöms klara kraven i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Ansökan innebär att den nya fastigheten vid avstyckning blir ca 800 m<sup>2</sup>. Minsta befintlig fastighet i närområdet är 774 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen i de delar av närområdet som inte omfattas av detaljplan är bebyggda med småhus i en eller två våningar. De minsta fastigheterna i närområdet är bebyggda med en byggnadsarea för huvudbyggnad som motsvarar ca 14 % av fastighetens area. Den nya huvudbyggnaden och en styckning av fastigheten bedöms vara anpassat till områdets karaktär och bebyggelsemönster. Förslaget bedöms följa kraven på bl a utformning och placering enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden följer översiktsplanen och uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan och att förhandsbesked kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-27

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 130

B 2018-000867

## SICKLAÖN 83:33

### Ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus; 68 lgh

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att underbyggd gård minskas vilket påverkar dagvattenhanteringen inom fastigheten.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, behörighetsnummer SC 1539-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 145 580 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 109 040 kronor, totalt 254 620 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av 3 stycken flerbostadshus med sammanlagt 68 lägenheter i varierande storlekar samt tillhörande bostadskomplement. I bottenvåningarna anordnas lokaler mot gatan i två av de tre huskropparna; mot Sickla industriväg och mot parken. Under husen och den underbyggda gården förläggs garage och förråd i två plan. Byggnaderna uppförs i fem till åtta våningar och deras nockhöjd varierar mellan +30,0 till + 45,0 meter över nollplanet i RH2000.

Lägenhetssammanställning:

- 1 RoK – 15 st
- 2 RoK – 18 st
- 3 RoK – 16 st
- 4 RoK – 14 st

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

5 RoK – 5 st

Total bruttoarea 11 555,4 m<sup>2</sup>

Garageplatser 100 st

Cykelplatser, delvis i garage, förråd samt på gård 224 st

Mot Sickla industriväg ges hus A två olika utföranden trapphusvis. Byggnadskroppen längst i norr får en fasad av prefabricerade betongelement med gjuten relief. Betongelementen fogas samman med synlig mjukfog i samma kulör som betongelementen. Gjutformens relief och indelning är en tydlig del av fasadgestaltningen och är medvetet framtagen tillsammans med de synliga skarvarna mellan elementen. Sockelvåningen utförs med ljus tegel vilket muras i lodförband. Brandgaveln mot angränsade fastighet utförs av vitcementbetongelement. Den indragna våningen kläs med en ljusare grå/silverfärgad plåt, RAL 9006.

Den södra byggnadskroppen ges en tegelfasad med en bredare ljus fog. Sockelvåningen muras i blockförband/korgförband medan våningarna ovanför muras i löpförband/vilt förband. Den indragna våningen högst upp kläs in med plåt i en mörkgrå kulör, RAL 7026.

Längs stråket, mellan bostadshusen inryms lokaler i markplan. Lokalerna ”klär in” det bakomliggande garaget som ligger i tre våningar under bostadsgården. Lokalernas fasad skiljer sig markant från de tunga tegelfasaderna. En obehandlad betongfasad som kläs in med ett ”metallraster” bestående av stående VKR-profiler. En stor del av fasaderna består dock av lokalernas glaspartier. Fasadbeklädnaden övergår i ett räcke för den ovanliggande bostadsgården.

Hus B ges röda tegelfasader murade i vilt förband vilka varvas med stående tegel i lodförband som binder samman enluftsfnstren. Även stående förband av tegel markerar sockelvåning samt viss tegeldetaljering vid entréer och glaspartier. Viss livförskjutning i tegelförbanden ökar fasadens detaljering. Ett mindre burspråk mot stråket markerar den indragna bostadsentrén.

Hus C ges en ljus tegelfasad, med markerad sockelvåning, och muras i lodförband med en bred ljus fog. Takkrönet markeras med en gesims bestående av ett utskjutande skift som löper runt om hela byggnaden. Den översta indragna våningens fasader kläs med stående träpanel.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 615 som vann laga kraft 2018-05-25.

Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska bebyggas med bostäder och centrum med verksamhetslokaler i bottenvåningen. Parkering ska ske under mark/upphöjd gård.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Ovanför garagens takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50 % av ytan, och gården ska i huvudsak utformas enligt principer och volymer i enlighet med illustrationer i planbeskrivningen.

Byggnadsvolymer regleras genom våningsantal och högsta tillåtna nockhöjd, från +30,0 till +45,0 meter över nollplanet i RH2000. Översta våningen mot Sickla industriväg ska dras in 1,5 meter. Detsamma gäller för byggnadskroppen närmast parken i väster. Byggnadskroppen mot angränsade fastighet Sicklaön 363:3 ska förberedas för motbyggnad.

Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller och yttre installationer så att samtliga bostadsrum i en bostad får högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid vid fasad. Samtliga bostadsrum i en bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid och helg vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvällstid och helg vid fasad. Samtliga bostadsrum i en bostad får högst 45 dBA ekvivalent ljudnivå natt vid bostadsbyggnads fasad eller om så inte är möjligt högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå om minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 40 dBA ekvivalent ljudnivå nattetid vid fasad. På ljuddämpad sida får ljudnivån från trafikbuller inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Enligt planbeskrivningen ska parkering huvudsakligen ske i garage. Cykelparkering tillskapas i förråd i byggnaderna samt på gårdar där så är möjligt.

Enligt detaljplanen gäller vissa gestaltningsprinciper för hela planområdet. Bl.a. ska entréer placeras mot gatorna, de översta våningarna ska vara indragna, sockelvåningarna mot Sickla industriväg ska vara förhöjda och tydligt markerade och ges en genomarbetad detaljering för att bidra till en varierad gatumiljö. Bebyggelsen ska utföras så att fasaderna mot gata varieras trapphusvis. Vid användning av synliga skarvar ska dessa utgöra en del av en medveten gestaltning.

Bygglov ska inte ges förrän tillsynsmyndighet enligt miljöbalken har godkänt skyddsåtgärder avseende markföroreningar.

### **Kulturmiljövärden**

Hela planområdet ingår i en större kulturmiljö som det gamla industriområdet i Sickla utgör.

### **Avvikelser**

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att underbyggd gård minskas vilket påverkar dagvattenhanteringen inom fastigheten. I enlighet med dagvattenutredningen som ligger till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

grund för ansökan bedöms planbestämmelserna avseende dagvattenhanteringen uppfyllas genom det alternativa utförande som man ansöker om. Bygglovenheten bedömer att åtgärden utgör en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Grannhörande

Med anledning av avvikelsen har berörda grannar hörts. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Remisser

Ansökan har remitterats till enheten för drift offentlig utemiljö/trafikenheten, Nacka vatten och avfall, Miljöenheten samt Trafikverket.

### Enheten för drift offentlig utemiljö/trafikenheten

Utemiljö:

Det är mindre lämpligt att planteringar är förlagda utanför tomtgräns vid den nordvästra tomtgränsen. För att erbjuda de boende en bra lekmiljö bör sandlådan kompletteras med exempelvis klätterställning och gungdjur.

Under förutsättning att de anläggningar som är placerade utanför tomtgräns på allmän plats tas bort har enheterna inga övriga synpunkter kring utemiljön.

Infart till garage:

Bredden på in- och utfart är smal och kommer innebära att endast en bil kan använda den samtidigt. Det kan skapa köer på gatan och i garaget. Det finns inga direkta krav eller riktlinje för storlek/mått på in- och utfart från garage, detta varierar från fall till fall beroende på antal p-platser och gatunätet och trafiksituationen. Men detta fall kan man hänvisa till gestaltungsprogrammet, sida 31, där det illustreras en infart som är så bred att kunna medge både in- och utfart samtidigt. Enheterna anser att detta bör åtgärdas.

Trafikbuller:

Husfasader och fönster ska utformas på sådant sätt att planens bestämmelser för vägtrafikbuller uppnås.

### Trafikverket

Trafikverket kommer avtala om bevakningsavtal för genomförandet av planen där kontrollprogram för de olika åtgärderna kommer att hanteras. Avtalet ligger för slutgranskning. Trafikverket har inget att erinra mot bygglovets under förutsättning att startbesked inte ges innan förestående bevakningsavtal är undertecknat av samtliga parter.

### Nacka vatten och avfall

*VA-enheten*

Ändringen av jordlagret påverkar inte hantering av dagvatten eller anslutning till vatten och spillvatten avsevärt. Dock anger dagvattenutredningen att kvarterets dagvatten föreslås ha

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

en anslutningspunkt till det kommunala dagvattennätet i det sydvästra hörnet, vid hus C. Detta syftar till ett ej befintligt dagvattennät. Därmed förutsätts det att dagvattennätet byggs ut. Detsamma gäller vatten- och spillanslutning, då inte heller detta nät är befintligt i området. Om garaget avses kopplas på kommunalt nät, förutsätts det att NVOA:s riktlinjer följs avseende t.ex. oljeavskiljare mm.

#### *Avfallsenheten*

Gällande hushållen och lokalerna är det inga problem, bortsett från lokalen i hus C där avståndet till restaurangens soprum är 15 meter från avhämtningsplats. Vi har 10 som gräns. Samt att det inte framgår hur breda dörrarna är. De ska vara 1,20m. Lutningar på dragvägar framgår inte.

#### **Miljöenheten**

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. Att verksamhetsutövaren följer delegationsbeslut M § 279, 2018-06-15. Föreläggande om åtgärder Sicklaön 83:33, Nobelsvackan – del av Nobelberget.
2. Att inte byggnadernas bottenplan används för känsliga verksamhet. D v s att inte någon del där byggnaden har markkontakt inte används för någon känslig användning såsom t.ex. bostad, förskola eller vård.

#### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med avseende på tillgänglighet för personer med funktionsvariationer samt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Den identifierade planavvikelsen avseende dagvattenhanteringen bedöms utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Vad gäller remissinstansernas synpunkter har delar av dessa arbetats in i det förslag som ligger till grund för beslutet medan vissa delar kommer bevakas och följas upp i genomförandeskedet. Vad gäller bl.a. bredd på in- och utfart till garaget bedömer nämnden att det inte finns grund för att kräva en omarbetning av förslaget i enlighet med trafikens yttrande. Vad gäller avfallsenhetens yttrande har nämnden kontrollerat att såväl dörrmått som rampens lutning ska fungera i enlighet med kraven. Vad gäller avståndet till avhämtningsplats har nämnden inte funnit något i kommunens renhållningsordning som talar för att avståndet i det här enskilda fallet skulle vara för långt och att en omarbetning av förslaget därmed skulle krävas. Nämndens sammantagna bedömning är att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden bedömer att lov kan beviljas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-24

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Bygglovbilagor
3. Remissyttranden

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 oktober 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 131

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Maria Melcher, bygglovchef i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------