

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.55-18.25

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)
Henrik Unosson (S)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)

Övriga deltagare Anna Green, Maria Melcher, Elise Ljung, Per Enarsson, Therése Olofsson

Utses att justera Henrik Unosson (S)

Justeringsdatum 3 september

Paragrafer 89-97

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	28 augusti 2019
Anslaget sätts upp	4 september 2019
Anslaget tas ned	26 september 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 89 M 2019-001163	4
Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för uppställning av en lek- container Sicklaön 40:12, Kyrkviksparken.....	4
§ 90	6
Pågående miljöärenden.....	6
§ 91 B 2019-000681	7
BO 1:133 (BOOVÄGEN 4) Ansökan om Marklov för ingrepp i rotzonen på ädellövträd.....	7
§ 92 B 2019-000801	9
MENSÄTTRA 1:80 (GUSTAVSVIKSVÄGEN 2A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal	9
§ 93 B 2019-000770	11
SKARPNÄS 6:12 (TIMMERMANSVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad	11
§ 94 B 2017-001528	15
Älta 109:7 (Björnvägen 27) Ansökan om bygglov för nybyggnad av en gruppbostad med sex lägenheter, komplementbyggnader, stödmur och parkeringsplatser samt marklov för ändring av marknivåer.	15
§ 95 B 2019-000597	20
KUMMELNÄS 11:118 Ansökan om bygglov för permanent uppställning av radiomast med tillhörande teknikbodar	20
§ 96	23
Pågående bygglovsärenden	23
§ 97	24
Redovisning av delegationsbeslut.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 89

M 2019-001163

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för uppställning av en lek-container

Sicklaön 40:12, Kyrkviksparken

Beslut

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens i fyra år från att beslutet vunnit laga kraft beviljas för nödvändiga markarbeten samt uppställning av flyttbar lekutrustning enligt situationsplanen i bilaga 1 samt ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 juli 2019.
2. Dispensen avser den yta som container samt säkerhetsanordningar upptar på marken.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Containern ska vara borttagen och marken återställd senast fyra år efter att dispensen har vunnit laga kraft.
 - b. Miljöenheten ska informeras när containern är borttagen och marken har återställts.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt 7 kap 18 h § miljöbalken.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b §, 18c § punkt 2 och 5 och 18 f §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Tidsbegränsad strandskyddsdispens i fyra år söks för uppställning av en lek-container i Kyrkviksparken. Bedömningen är att åtgärden inte påverkar strandskyddets syfte negativt samt att särskilda skäl finns. Strandskyddsdispens bör därför beviljas.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 2 och 5 miljöbalken. Marken som ska tas i anspråk ligger avskild från vattnet av Järlaleden som är en väl trafikerad genomfartsled i området. Lek-containern bedöms vara en sådan åtgärd som kan avses i 7 kap 18 c § pkt 5 då den främjar barnens möjlighet till utomhuslek i ett område som idag är sällan utnyttjat för utomhusaktiviteter.

Påverkan på strandskyddets syften

Området är idag en klippt gräsyta som inte bedöms hysa några särskilda biologiska värden. Placeringen av containern innebär att en mycket begränsad del av området blir en hårdgjord yta med en byggnad på. Bedömningen är att påverkan på växt- och djurlivet på platsen är försumbar samt att allmänhetens tillträde till platsen inte begränsas varför åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då placeringen som valts ligger väl avskild från strandområdet.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syfte.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-07-04

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Platsens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 90

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 91

B 2019-000681

BO I:133 (BOOVÄGEN 4)

Ansökan om Marklov för ingrepp i rotzonen på ädellövträd

Beslut

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S12.

Ärendet

Ansökan gäller åtgärder på två ekar i samband med nybyggnation av Boo Gård skola. För att säkerställa omhändertagande av dagvatten norr om den nya skolbyggnaden behöver ett makadamdike anläggas för att kunna ta hand om dagvattnet på ett tillfredställande sätt och därmed skydda den nya byggnaden. Vid anläggandet kommer de aktuella trädens rotzoner att påverkas. Åtgärden behöver marklov enligt detaljplanen.

Ekarnas trädkronor ska beskäras för att undvika olycksrisk och skador i samband med leverans av byggelement som sker med kranlyft. Beskärningen innebär inte fällning och åtgärden kan utföras utan marklov enligt detaljplanen.

Efter dialog med sökande har ansökan ändrats från att innebära att träden reduceras till ”högstubbar” till att nu omfatta ingrepp i trädens rotzoner samt beskärning av delar av trädkronorna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 613. Bestämmelserna innebär bl.a. en utökad lovplikt för fällning eller ingrepp i rotzonen på ädellövträd och tall. Inom område markerat med n1 får tallar och ädellövträd med en stamdiameter överstigande 0,3 meter, mätt 1,3 meter över marken, inte fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv eller egendom.

Yttranden

Av arboristutlåtande framgår att ekarna är i god kondition. De föreslagna markarbetena kommer att påverka de förankrande rötterna och träden kan på sikt utgöra fara.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Myndighetsutskottet bedömer att det finns ett stort trädbestånd inom fastigheten i skogsbacken norr om skolbyggnaden. De två aktuella träden är placerade i kanten av det n1-område som utgör skogsbacken.

Enligt yttrandet från arborist kan föreslagna markarbeten inom rotzonen skada träden på sikt. Myndighetsutskottet gör bedömningen att om trädens rötter skulle skadas i en omfattning som innebär att träden utgör risk för liv och egendom får fastighetsägaren ansökan om marklov för att fälla träden.

Myndighetsutskottet bedömer att det finns skäl för att bevilja marklov för åtgärder inom rotzonen för träden. Åtgärderna strider inte mot detaljplanen eller dess syfte, innebär inte olägenheter för omgivningen samt framstår i övrigt inte som uppenbart olämpliga. Marklov ska därför beviljas enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-19

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Karta

Bilaga 3. Skrivelse ”Underlag till marklov för fällning/reducering av ekar i ”Ekbacken”

Bilaga 4. Skrivelse ”Förtydligande beskrivning, skäl för reducering av ekar”

Bilaga 5. Utlåtande från arborist

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 92

B 2019-000801

MENSÄTTRA 1:80 (GUSTAVSVIKSVÄGEN 2A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Bjurström, SC0582-12 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovets är 74 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 60 000 kronor och
- planavgiften är 126 000 kronor dvs. totalt 260 400 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av industribyggnad med 1200 kvm byggnadsarea och 2400 kvm bruttoarea. Byggnaden uppförs i två våningar med en byggnadshöjd på +24 m över nollplanet. Fasaden utförs i omålad grånad träpanel samt plywood, taket beläggs med sedum. På taket placeras solpaneler. Byggnaden ska användas för garage, förråd och kontor.

Behovet av parkering tillgodoses genom markparkering inom fastigheten, totalt anläggs 146 parkeringsplatser, varav ca 50 stycken används som infartsparkering. Skyddsplantering uppförs kring fastigheten.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 40 och S 334. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för småindustri. Högsta tillåtna byggnadshöjd är +24,5 meter över nollplanet. Verksamheten får inte vara störande för närboende. Kring fastigheten ska skyddsplantering uppföras.

Remisser

Ärendet är remitterat till trafikenheten i sitt yttrande anfört att parkering ska inhägnas med parkeringsräcke eller stängsel samt att beläggningstyp på parkering ska framgå av handlingarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet har remitterats till miljöenheten på grund av förorenad mark, med följande svar: Platsen är undersökt och åtgärdad men med en snäv undersökning. Det ska vara säkert att använda platsen för industriändamål. Man behöver vara förberedd på att föroreningar kan förekomma och om man hittar några föroreningar kontakta miljöenheten omgående.

Nacka vatten och avfall har inget att erinra mot förslaget.

Tidigare beslut

2018-09-19 gavs tidsbegränsat bygglov vilket gäller till den 1 augusti 2023 för 50 parkeringsplatser att användas som infartsparkering.

Skäl till beslut

De 50 parkeringsplatser som använts som infartsparkering kommer fortsatt att kunna användas som det inom det ansökta bygglovet.

Åtgärden som avses med ansökan följer detaljplanens bestämmelser och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa.

Myndighetsutskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl. a när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionsnedsatta, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Myndighetsutskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-07-25

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 93

B 2019-000770

SKARPNÄS 6:12 (TIMMERMANSVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan och bygglagen (2010:900).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bosse Heed, med behörighetsnummer SC0673-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för lovet är 31 800 kronor
- avgiften för startbeskedet är 24 000 kronor, totalt 55 800 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om nybyggnation av industribyggnad som innehåller sex verkstadslokaler. Byggnaden upptar 529 m² byggnadsarea och har en byggnadshöjd på 6,1 meter.

Ansökan omfattar också rivning av befintlig industribyggnad på den aktuella platsen, anläggande av parkeringsplatser samt fasadändring på en annan befintlig industribyggnad på fastigheten.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 352. Bestämmelserna innebär bl.a. att högsta tillåtna byggnadshöjd är 11 meter och att avstånd från byggnad till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612). Mark som är markerad med punktprickar får inte bebyggas. Fastighetsgräns mot Skarpövägen har utfartsförbud.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Avvikelse från stadsplanen

Utskottet bedömer att avvikelsen med byggnadens placering delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas är en liten avvikelse förenlig med stadsplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Yttranden

Sökanden har med ansökan skickat in ett yttrande där man bl a skriver att man vill ha ansökan prövad av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Vidare skriver man att befintlig byggnad som ska rivs står på prickmark. Denna byggnad har hyresgästen Cija Tank AB som jobbar med spolbilar växt ur då man har blivit tvungen att utöka antal bilar för att klara av alla uppdrag i kommunen och i tunnlarna. Dessa bilar är otympliga och måste stå inne på vintern för att inte frysa det är anledningen till att man vill riva den befintliga byggnaden som står på prickmarken och ersätta den med en byggnad som är anpassad för sex bilar i stället för tre. Tomten är miljöanpassad för denna verksamhet och att skaffa nya tillstånd på en ny tomt kan ta flera år vi skulle därför bli mkt tacksamma om nämnden kunde pröva detta ärende då byggnaden ej kommer att vara störande och närmaste grannar även byggt på punktprickad mark ut mot gatan.

Sökanden har i ett andra yttrande, efter att ha tagit del av tjänsteskrivelsen, skrivit att tjänsteskrivelsen beskriver situationen på ett bra sätt. Byggherren skulle kunna nöja sig som en sista utväg med ett tidsbegränsat bygglov då är det angeläget att lösa nuvarande läge för att kunna fortsätta med verksamheten.

Ansökan har skickats ut för grannhörande, inga negativa synpunkter har skickats in.

Trafikenheten och enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att befintlig in- och utfart mot Skarpövägen ska byggas bort i det fall att bygglov ges. Den nya byggnaden som vetter mot Timmermansvägen ska justeras så att den placeras minst 4,5 m från allmän gata och kommunens fastighetsgräns.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att man inte ser inga hinder med byggnationen då befintliga anslutningar ej påverkas.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2, plan- och bygglagen, är en av förutsättningar för att kunna bevilja ett bygglov att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att avvikelsen med byggnadens placering delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas är en liten avvikelse förenlig med stadsplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-19

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande ett från sökande

Bilaga 4. Yttrande två från sökanden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), Christina Ståldal (NL) och Henrik Unosson (S), att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott skulle besluta:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan och bygglagen (2010:900).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Bosse Heed, med behörighetsnummer SC0673-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för lovet är 31 800 kronor
- avgiften för startbeskedet är 24 000 kronor, totalt 55 800 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.”

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade att det i protokollet under rubriken ” Avvikelser från stadsplanen” ska framgå: ” Utskottet bedömer att avvikelsen med byggnadens placering delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas är en liten avvikelse förenlig med stadsplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles och Birgitta Berggren Hedins yrkanden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 94

B 2017-001528

Älta 109:7 (Björnvägen 27)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en gruppbostad med sex lägenheter, komplementbyggnader, stödmur och parkeringsplatser samt marklov för ändring av marknivåer.

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av gruppbostad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Bygglov beviljas för nybyggnad av tre förrådsbyggnader och en stödmur med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Englund, Jutviksvägen 16, 681 52 Kristinehamn, som är certifierad kontrollansvarig med certifikatsnummer SC 0421-15 och med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för byggloven är 24 136 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd, startbesked och slutbesked är 22 400 kronor. Om fler arbetsplatsbesök än ett krävs debiteras detta separat.
- planavgiften är 23 520 kronor.

Totalt 70 056 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av en gruppbostad med särskild service (LSS-boende) i en våning. Byggnads- och bruttoarean för huvudbyggnaden är 412 kvm. Gruppboastaden innehåller sex lägenheter, vardera med två rum och kök på en yta om 38 kvm, samt gemensamma ytor som kök och uppehållsrum. Fasaderna utförs med liggande fjällpanel i svartbrun kulör (8510-Y50R) och taket beläggs med svart plåt och sedum. Räckten, fönster och dörrar är av aluminiumprofiler i accentkulör pilgrönt (5010-G70Y).

Bygglov söks för fyra komplementbyggnader vilka innehåller förråd och utrymme för sopor. De utförs med fasader av liggande träpanel i grå kulör (NCS S 7502-Y) och taken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

beläggs med sedum. Komplementbyggnaderna upptar en sammanlagd byggnadsarea om 18,2 kvm

Bygglov söks även för tre parkeringsplatser, varav en parkeringsplats för rörelsehindrade. Tolv cykelparkeringsplatser anordnas.

Muren som utförs mot den östra fastighetsgränsen får en höjd om 1,45 m och vetter in mot bebyggelsen. Muren ska bestå av granitsten.

Marklov söks för ändring av marknivåer. Marknivåerna ansluter till nya marknivåer på Älta 109:6 enligt bygg- och marklov givet 2017-01-25 §7/2017, dnr B 2016-1967.

Skrivelser från den sökande

Den sökande har lämnat in en bullerutredning, daterad 2017-09-15, en verksamhetsbeskrivning, daterad 2017-10-27, ett granskningsutlåtande tillgänglighet, daterat 2017-11-14 och en brandskyddsdocumentation daterad 2018-02-21.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 96. Fastigheten ingår i ett område som enligt detaljplanen ska bebyggas med grupphusbebyggelse för bostäder i högst två våningar. Högsta tillåtna bruttoarea för bostadshus i området är 2050 m² och högsta tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 500 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gårdsbyggnad får placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter där så prövas lämpligt och efter grannes hörande. Punktprickad mark får inte bebyggas. Bullerskydd ska anordnas så att ekvivalent ljudnivå på 55 dB (A) klaras.

Avvikelser från detaljplanen

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att tre av huvudbyggnadens hörn ligger 0,18 kvm, 0,8 kvm och 0,08 kvm på mark som inte får bebyggas. Åtgärden avviker även från detaljplanen genom att bruttoarean överstiger tillåten bruttoarea med 4,0 %.

Remissyttrandet

Södertörns brandförsvarsförbund har svarat att aktuellt gruppboende är välplanerat och detta talar för att de tekniska egenskapskraven är uppfyllda ur brandsäkerhetssynpunkt. En liten reservation görs för att det förutsätts finnas brandpost i området. Att så är fallet bör kontrolleras.

Trafikenheten har i sitt yttrande per den 12 juni 2019 inga synpunkter att framföra efter att sopkärnen flyttats ut till tomtgräns mot gata.

Nacka Vatten och avfall har angående avfall svarat att kärll och placering ser bra ut, men att kärll för mat bör vara 140L. Vad gäller VA har de svarat att förbindelsepunkter ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

upprättas för vatten, spillvatten samt dagvatten i samråd med NVOA och att dagvattenhanteringen inom fastigheten ska redovisas.

Grannyttranden

Berörda sakägare har enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen fått möjligheten att yttra sig över åtgärden. Sakägare till närmast angränsande fastigheter, eller skiljs åt endast av en väg eller gata, har bedömts vara berörda.

Sakägare till Älta 114:12 framför följande. Jag motsätter mig byggandet av gruppboistäder. Platsen som ni avser att bygga på är ett skogsområde och har ett stort rekreativvärde för våra och många andras barn i området. Våra barn och deras förskola besöker skogen nästan dagligen och borttagandet av den möjligheten skulle vara högst beklagligt. Vidare motsätter jag mig att man övergår tillåten bruttoarea. Om det mot min förhoppning kommer byggas något anser jag att man ska bevara så mycket möjligt av skogen och dess viktiga ekosystem. Då infart till fastigheten som planeras att byggas i princip ligger mitt emot vår uppfart, vill jag tillägga att ökad trafik och mer bilar där kommer innebära fara och risk för våra barn som cyklar och springer där. Ni får inte lägga en uppfart där. Vidare kommer fastigheten som planeras att byggas innebära en försämrad utsikt från vårt hus, som nu har en härlig vy över skogen. Skogsdungen var en av anledningarna till varför vi valde att flytta hit. Vi tror därför att värdet av vårt hus kommer påverkas negativt om fastigheten byggs. Skogsområdet där byggnaden planeras är frekvent besökt av många barn i området. På Björnvägen finns en förskola med naturinriktning (ur&skur) som flera dagar i veckan besöker skogsområdet med barngrupper i olika åldrar. De har skapat små samlingsplatser i skogen de besöker och där de bedriver utbildning. Utöver förskolan finns även flera dagmammor också på Björnvägen och närliggande gator som använder skogsområdet. Det vore bra om det i planeringen gick att bevara den stig som börjar i korsningen Björnvägen/Apelvägen som fungerar som den enda naturliga entrén till skogpartiet från Björnvägen. Alternativet att man skulle behöva ta sig bort till Tibastvägen för att enträ skogen från det hållet skulle tyvärr bli en för lång väg för barnen varför skogsvistelsen då skulle utebli helt vilket vore otroligt olyckligt.

Sakägare till Älta 114:13 anför följande. Jag tycker inte det följer detaljplanen att dela fastigheten och bebygga i princip hela nya fastigheten. Saknar också en plan för hur parkeringsplatser skall anordnas i tillräcklig omfattning. Känner också en oro över hur området kommer att ändra karaktär från villaområde till en blandning av LSS-boende och sociala kontakt i den planerade grannfastigheten.

Skäl till beslut

Placering på punktprickad mark

Byggnadsförslaget hamnar med tre hörn totalt 1,08 kvm in på punktprickad mark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Som exempel på mindre avvikelser nämns i förarbeten till motsvarande bestämmelse i den äldre plan- och bygglagen (prop. 1985/86:1 s. 714) bland annat placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Begreppet ”mindre avvikelse” har ändrats till ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd enligt förarbeten (prop. 2010/11:63), vars syftet är att förtydliga lydelsen i lagtexten. Avvikelsen i placering kan mot denna bakgrund anses som liten och förenlig med planens syfte.

Överskridande av byggrätt

Byggrätten överskrids med 4,0 %. Planlösningens utformning bedöms vara ändamålsenlig utifrån verksamhetens behov. Av en dom från mark- och miljööverdomstolen, MÖD mål P-2237-17, har en avvikelse i byggnadsarean om 7,8 % i sig kunnat ses som en liten avvikelse. Överskriden byggrätten med 4 % kan mot denna bakgrund ses som en liten avvikelse.

Förutsättningar för lov

Avvikelserna bedöms vid en sammanvägning vara sådana att de utifrån sin storlek och omständigheter godtas vara liten avvikelse förenliga med planens syfte. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som kan ställas enligt 2 och 8 kap PBL vad gäller lämplighet, placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Antalet parkeringsplatser har i och med trafikenhetens yttrande bedömts vara tillräckliga för ändamålet.

Marklov ges för iordningställande av mark och ändring av marknivåer för att anpassa markytorna till föreslagen åtgärd.

Bemötande av yttranden

En avstyckning av fastigheten föranleder inte att byggrätten utökas, utan förblir densamma eftersom det är en för området gemensam byggrätt. Utfarten anordnas på en plats där utfartsförbud inte råder, hinder för placering av utfarten finns således inte.

Tillgång till och vistelse i ett skogsparti bedöms finnas även i avsaknad av stigar.

Förutsättningen är att skogspartier, som inte utgör områden för bebyggelse, inte hägnas in och görs otillgängliga för allmänheten. Till väster och söder om den byggbara marken finns ytor för rekreation för närboende. Om stigar finns inom den byggbara fastigheten, liksom hävdade rekreationsplatser och värden för naturmiljö, utgör detta inget hinder för att få ta en byggrätt i anspråk när den är reglerad i en detaljplan.

Övriga förutsättningar

Efter Södertörns brandförsvärsförbunds synpunkter har brandskyddsbeskrivningen reviderats med utgångspunkt från befintligt brandpostnät.

Synpunkterna från Nacka vatten och avfall AB angående VA kommer att tas upp i det tekniska samrådet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-26

Bilaga 1. Situationsplan, inkom 2019-08-12

Bilaga 2. Markplanering, inkom 2019-06-10

Bilaga 3. Planritning, entréplan huvudbyggnad, inkom 2017-11-21

Bilaga 4. Takplan, huvudbyggnad, inkom 2017-11-21

Bilaga 5. Sektionsritning, huvudbyggnad, inkom 2017-11-21

Bilaga 6. Fasadritning, huvudbyggnad, inkom 2017-11-21

Bilaga 7. Plan- och fasadritning, komplementbyggnader, inkom 2017-11-21

Bilaga 8. Sektionsritning, marksektion, inkom 2017-12-14

Bilaga 9. Sektionsritning, marksektion, inkom 2019-06-10

Bilaga 10. Material- och kulörbeskrivning, inkom 2019-04-24

Bilaga 11. Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2017-11-21

Bilaga 12. Grannyttrande inkom 2019-06-04

Bilaga 13. Grannyttrande inkom 2019-06-04

Bilaga 15. Grannyttrande inkom 2019-06-04

Bilaga 16. Grannyttrande inkom 2019-06-06

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 95

B 2019-000597

KUMMELNÄS 11:118

Ansökan om bygglov för permanent uppställning av radiomast med tillhörande teknikbodar

Beslut

1. Bygglov för permanent radiomast med tillhörande teknikbodar ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2019-07-18 fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 15 400 kronor,
- avgiften för startbesked är 2 200 kronor och

Totalt: 17 600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S12.

Ärendet

Den åtgärd för vilken bygglov har sökts avser permanent uppställning av radiomast med två tillhörande teknikbodar om 6,9 kvm byggnadsarea vardera. Masten är 36 m hög och utgörs av en fackverkskonstruktion av stål.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S78, laga kraft 1968-02-05. Aktuellt område omfattas av bestämmelsen "A" vilket medger allmänt ändamål. Med siffran 19,0 i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

Tidigare beslut

Det finns ett tidigare beslut om tidsbegränsat bygglov för masten till och med 2019-05-13 i ärende 233 2008-001077, beslutsnummer § 137, daterat 2014-05-14. Tidigare var det enbart offentliga organ som fick vara huvudman för en verksamhet inom ett användningsområde som enligt detaljplanen avsågs för Allmänt ändamål. Därför kunde endast tidsbegränsat bygglov ges. Sedan 1 januari 2015 är det dock möjligt även för enskilda huvudmän att få bygglov inom dessa områden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot plan- och bygglagens regelverk med avseende på att en radiomast enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen är en bygglovpliktig åtgärd.

Placeringen av radiomasten och teknikbodarna ligger inom allmänt ändamål. Den siffra som reglerar byggnaders höjd bedöms inte vara tillämplig i fallet då det är frågan om en annan anläggning än byggnad. Radiomast bedöms falla in under allmänt ändamål. Någon precisering av användningen framgår inte. Åtgärden bedöms därmed vara planenlig.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat frågan om bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus: mål nr P 1057-07, P 2046-07 och P 1231-08. I domarna konstateras att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna ett för alla enskilda lämpligare alternativ placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus om 49, 30 respektive 55 meter ifrån. Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas. Även om masten upplevs som påträngande, har Regeringsrätten funnit att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället kan störa andra – gör att närboende får tåla den olägenhet som masterna kan innebära. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Masten har ett avstånd om ca 95 m till närmaste bostadshus i söder, ca 200 m till närmaste bostadshus i öst, ca 180 m till närmaste bostadshus i norr och ca 250 m till närmaste bostadshus i väst. I det här fallet är anläggningen placerad invid en skogsdunge som med sin ridåeffekt till stor del döljer masten.

Angående farhågor om hälsorisker i fråga om strålning kan det konstateras att det, enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut i det tidigare bygglovärendet, inte föreligger några underbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Enligt tidigare beslut har det funnits diskussioner om att planlägga området för bostadsändamål. Detta var år 2014, idag finns ännu inget beslut som bekräftar att det finns ett pågående planarbete eller att planerna på något sätt har eller ska initieras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Vid en avvägning mellan det allmänna och det enskilda intresset bedöms anläggningen vara nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet. Den olägenhet som placeringen av masten kan medföra i närhet till angränsande bostadshus bedöms vara mindre än i de fall som refereras till i domarna. Sammantaget bedöms anläggningen inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen som avses enligt 2 kap 9 § PBL och anläggningen uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Sammanfattningsvis uppfyller åtgärden de förutsättningar som följer av 9 kap 30 § PBL, varför bygglov därmed ska ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-27

Bilaga 1. Situationsplan/Kartunderlag, inkom 2019-07-18

Bilaga 2. Elevationsritning mast, inkom 2019-07-18

Bilaga 3. Fasadritning teknikbod 1, inkom 2019-07-18

Bilaga 4. Fasadritning teknikbod 2, inkom 2019-07-18

Bilaga 5. Kontrollplan, inkom 2019-07-18

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 96

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 97

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2019-000896 § 2019-001678 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------