

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.35-17.50

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Per Enarsson, Maria Melcher,
Therése Olofsson, Fredrik Wickbom

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 8 juni 2020

Paragrafer 58-65

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	3 juni 2020
Anslaget sätts upp	9 juni 2020
Anslaget tas ned	1 juli 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 58	4
Pågående miljöärenden.....	4
§ 59 B 2020-000534	5
ÄLGÖ 39:3 (BERGHEMSVÄGEN 30) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	5
§ 60 B 2020-000426	7
SICKLAÖN 78:I och 37:II Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tunnel	7
§ 61 B 2019-001690	10
BJÖRKNÄS I:20 (GAMLA BROVÄGEN 44A) Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändiga ändringar av enbostadshus	10
§ 62 B 2017-001517	14
GÅSÖ 3:138 (GRANSKÄRSSTIGEN I) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på altan	14
§ 63 B 2020-000133	17
ORMINGE 47:I (EDÖVÄGEN I) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokaler	17
§ 64	21
Pågående bygglovärenden	21
§ 65	22
Redovisning av delegationsbeslut.....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 58

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 59

B 2020-000534

ÄLGÖ 39:3 (BERGHEMSVÄGEN 30)

Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) vägrar startbesked med stöd av 9 kapitlet 4 a och d §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för det vägrade startbeskedet är 4 650 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller en anmälan för att få uppföra en lovbefriad komplementbyggnad på Älgö 39:3. Sökanden har endast inkommit med en anmälan och avser att inkomma med övriga handlingar senare.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger på Älgö vilket är utpekad som särskilt värdefull miljö enligt Nacka kommuns kulturmiljöprogram, vilket innebär att fastigheten omfattas av förvanskningförbudet enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen.

Älgö är detaljplanerat med skydds- och varsamhetsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Yttranden

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Sista svarsdag är den 24 maj 2020. Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för att i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus uppföra en eller flera komplementbyggnader som tillsammans högst upptar 25 kvadratmeter.

Fastigheten ligger inom Nacka kommuns kulturmiljöprogram och området är därmed utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefullt. En mindre del av fastigheten ligger utanför kulturmiljöprogrammet men bedömningen är att fastigheten som helhet omfattas av förvanskningförbudet enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enligt 9 kapitlet 4 d § plan- och bygglagen får en åtgärd som avses i 4 a-4 c §§ inte vidtas utan bygglov inom bebyggelseområden som omfattas av förvanskingsförbudet enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Det är därför inte möjligt att uppföra en lovfri komplementbyggnad.

Mot bakgrund av ovan redovisade förhållanden vägrar nämnden startbesked för komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 4 a och d §§ plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2020

Bilaga 1. Anmälan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 60

B 2020-000426

SICKLAÖN 78:1 och 37:1 I

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tunnel

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31c § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] och behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 11 000 kronor,
 - avgiften för kungörelse är 8 220 kronor
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 10 000 kronor
- totalt 29 220 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan avser en ny, kompletterande, inloppstunnel (kallad C17) som länkar samman Sicklaverket och Henriksdalsverket. Åtgärden ingår i projektet SFA, Stockholms Framtida Avloppsrening. Inkommande slam/avloppsvatten från Sickla och Bromma kommer via tunnelsystem och schakt från Sicklaanläggningen till centraltunnel 2 i Henriksdalsanläggningen. Den nya inloppstunneln går från D-, till C-nivå (vilket är de nedre bergnivåerna), anläggningsdel och tunnel kallas C17. En arbetstunnel tillkommer också. Åtgärden omfattar ca. 1 228 kvm tillkommande bruttoarea. Inloppstunneln ansluter till befintliga tunnlar och konstruktioner, d.v.s., tunneln är helt och hållet under jord och ingen ny tunnelmynning behöver anläggas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan S42 som bland annat anger att marken får användas för parkändamål, gatumark och bostäder. Genomförandetiden för den gällande planen har gått ut.

Yttranden

Kungörelse har varit införd i rikstäckande tidning den 20 april med sista svarsdag den 4 maj 2020. Inga synpunkter har kommit in.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan med sista svarsdag den 30 april 2020. Synpunkter har kommit in från Bostadsrättsföreningen Henriksdalshöjden som påpekar att arbeten med framdrivning i berget ska ske vardagar kl. 08-19, besiktning med avseende på sprickor i fastigheten ska göras före och efter arbetet. Om ljudnivåerna inomhus i lägenheterna överstiger tillåtna gränsvärden begär de rätt till evakueringsboende för medlemmarna samt rätt till ersättning för nedsättning av hyra.

Remiss har skickats till kommunens markenhet som inte har några negativa synpunkter men som uppmärksammar sökande på att åtgärden berör ett område som omfattas av ett befintligt servitut för järnvägstunnel och att sökanden behöver säkerställa att åtgärden inte påverkar detta. I god tid innan åtgärderna vidtas behöver sökanden ta kontakt med markförvaltning på Nacka kommun för diskussion om hur markintrånget som berör Nacka kommuns fastigheter ska lösas.

Remiss har skickats till Trafikförvaltningen som inte har några negativa synpunkter men som i huvudsak upplyser om att samordning ska ske med trafikförvaltningens utsedda produktionssamordnare. Alla kostnader som uppstår för trafikförvaltningen på grund av intrånget ska bäras av exploitören.

Remiss har skickats till Trafikverket som inte har svarat på remissen.

Tidigare beslut

Tidigare beviljade lov för projektet SFA finns i ärende med diarienummer B 2014-001610.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 c § punkt 1 plan-och bygglagen får efter det att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose rätt angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Ansökta tunnlar innebär avvikelser från detaljplanernas bestämmelser om markanvändning. Planen syftar till att bebygga fastigheterna med bostäder och innehåller även parkområden och gatumark. Tunnelarna utförs under mark och bedöms inte påverka användningen av marken ovan.

Avvikelsen avseende markanvändning bedöms som förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden bedöms vara av stort allmänintresse och tillgodose ett angeläget gemensamt behov. Genomförandetiden för detaljplan S 42 har gått ut. Utskottet bedömer att åtgärden kan ses som en godtagbar avvikelse från detaljplanen med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Åtgärden bedöms i övrigt uppfylla kraven i 2 kap 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör ges i enlighet med 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen. Vad sakägare anför innebär ingen annan bedömning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 maj 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Översiktskarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Planritningar

Bilaga 5. Sektioner

Bilaga 6. Remissvar och grannyttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 61

B 2019-001690

BJÖRKNÄS 1:20 (GAMLA BROVÄGEN 44A)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändiga ändringar av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] och behörighet K, enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Som sakkunnig kulturvärden godtar nämnden [personuppgift borttagen], och behörighetsnivå K.

Sakkunnig kulturvärden ska medverka vid bland annat tekniskt samråd och bli kallad till samtliga byggmöten för att säkerställa att inga kulturvärden riskerar att gå förlorade.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 9 720 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 14 400 kronor
- totalt 24 120 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändiga ändringar av enbostadshus.

Den aktuella huvudbyggnaden inom fastigheten Björknäs 1:20 även kallad Klinten/Montelius Villa uppfördes år 1833. Genom de ombyggnader och reoveringar som villan har genomgått i flera omgångar har byggnadens ursprungliga karaktär som sommarnöje förändrats, i viss mån negativt ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Nuvarande ägare önskar återställa husets tidigare karaktär av sommarnöje och samtidigt göra vissa tillägg enligt familjens behov. Den aktuella ansökan omfattar att återställa ett utskjutande taksprång med balkong mot nordost. Den tidigare öppna verandan, under balkongen, glasas in och altaner tillkommer på båda sidor. För att möjliggöra sovrum på övre våningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

tillkommer två takkupor, en på var sida om takutsprånget. I den utbyggnad som gjordes i samband med renoveringen 1978 sätts två fönster samt en altandörr in.

Ett fåtal fönster som troligtvis är original finns bevarade, dessa renoveras med traditionella material och enligt traditionella metoder. Nya fönsterpartier och dörrar, exempelvis på glasverandan eller på tillbyggnaden från 1978, kommer att måttillverkas i tidsenligt utförande och målas med linoljefärg i en ljusgrå kulör (NCS S 1502-Y).

Under altanen mot nordväst finns idag ett hobbyrum, detta byggs ut för att innehålla bastu, spa och gym. Den nya tillbyggnaden under altanen utförs som en putsad sockelvåning i en varmgrå kulör (NCS S 3502-Y) med dörr och fönster i samma grå kulör som sockeln. Tillbyggnaden kläs med en spaljé i grå kulör.

Huvudbyggnadens fasader på våning ett och två putsas i en varmvit kulör, NCS 0502-Y. Taket beläggs med svart plåt, NCS S 8500-N.

Ansökan innebär en tillkommande byggnadsarea om 26 kvm byggnadsarea och 53 kvm bruttoarea. Byggnaden har efter tillbyggnaden två våningar och en källare.

På entréplan installeras två öppna spisar och en kakelugn.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt Nacka kommuns översiktsplan ligger fastigheten inom området för medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Enligt information från strandskyddshandläggare kräver de aktuella åtgärderna ingen strandskyddsdispens.

Kulturmiljövården

Byggnaden villa Montelius ligger vida synlig utmed Nackas kust inom område riksintresse för kulturmiljövården. Byggnaden är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Det innebär att den bedöms vara särskilt kulturhistoriskt värdefull och omfattas därmed av förvanskingsförbudet enligt plan- och bygglagen 8:13.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget till senast den 22 maj 2020.

Sökande har anlitat en byggnadsantikvarie som har lämnat ett antikvariskt utlåtande baserat på ritningar daterade den 4 december 2019. Under den fortsatta handläggningen därefter har förslaget reviderats när det gäller utformningen av sockelvåningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ansökan har remitterats till kommunantikvarien i flera omgångar under handläggningen. Förslaget har reviderats och hänsyn har tagits till de synpunkter som kommit fram.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott (utskottet) bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärderna. Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen, som omfattar lov, handlar bland annat om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse. Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bland annat om byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Utskottet bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enbostadshuset i ansökan bedöms vara anpassat till området gällande volym och hur stor del av fastigheten som bebyggs.

Utskottet bedömer att tillbyggnaden och de utvändiga ändringarna är anpassade till befintlig byggnad och att de inte avsevärt påverkar byggnadens särdrag eller helhetskaraktär. De föreslagna ändringarna bedöms sammantaget uppfylla kravet på varsamhet och bedöms inte vara förvanskande.

Utskottet bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 maj 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 4. Antikvariskt utlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 62

B 2017-001517

GÅSÖ 3:138 (GRANSKÄRSSTIGEN I)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på altan

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 31 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för avslaget är 5 600 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S7 och S2.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov ett upplag på en befintlig altan till och med den 1 oktober 2022. Sökande har för avsikt att uppföra ett fritidshus på grannfastigheten Gåsö 3:139. Upplaget ska användas för lagring av byggnadsmaterial till nybyggnaden på grannfastigheten. Den befintliga altanen saknar strandskyddsdispens och det finns ett lagakraftvunnet beslut, med stöd av Miljöbalken, med ett föreläggande om att altanen ska tas bort.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Nacka kommuns översiktsplan anger att området utgörs av gles samlad bebyggelse. Fastigheten omfattas av strandskydd.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Det innebär bl.a. att tomternas befintliga terräng och vegetationsförhållanden ska respekteras. Området berörs av riksintressen för kommunikationer i form av farled (Baggensfjärden-Ågnöfjärden).

Yttrande

Sökanden har yttrat sig över tjänsteskrivelsen. I yttrandet står bland annat att innan nämnden beslutar om rättelseföreläggande för en lovpliktig åtgärd måste nämnden först ta ställning till om lovföreläggande ska beslutas. När bygglov söks i efterhand för en olovligt uppförd byggnad är byggnadsnämnden enligt ett avgörande från Regeringsrätten skyldig att fatta beslut i bygglovsfrågan senast i samband med att nämnden utfärdar rättelseföreläggande med krav om att riva det olovligt utförda. Med hänsyn till att den aktuella bygglovsansökan sammanhänger med byggnationen inom Gåsö 3:139, torde det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

vara rimligt att en omprövning sker av det ursprungliga föreläggandet om att vidta rättelse eftersom ytan där den aktuella altanen behövs som upplag i samband med byggnationen.

Tidigare beslut

Dom i mål nr M6221-14, mark- och miljödomstolen, meddelad den 26 mars 2015.

Då beslutades bl.a. att altanen ska tas bort. Domen har vunnit laga kraft.

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på grannfastigheten Gåsö 3:139 beviljades av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott i januari 2020 i beslut MSU § 9/2020 (ärende B 2018-1259)

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ plan- och bygglagen, detta om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år, tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som är av säsongskaraktär.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov. Att lagra byggmaterial under tiden en ny byggnad uppförs på grannfastigheten bedöms kunna vara att tillgodose ett tidsbegränsat behov. Frågan är om det är lämpligt att medge ett tidsbegränsat bygglov för ett upplag som ska placeras på en altan som saknar strandskyddsdispens och som enligt ett lagakraftvunnet föreläggande ska rivas. Utskottet bedömer att placeringen av upplaget på altanen antagligen uppfyller något, eller några, av förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen vilket skulle kunna vara skäl för att medge ett tidsbegränsat lov. Men då altanen som upplaget är placerat på är förelagt att tas bort saknas förutsättningar för placeringen enligt ansökan. Ett tidsbegränsat bygglov kan därmed inte medges. En annan placering på fastigheten, som innebär att upplaget inte finns på altanen, skulle kunna vara möjlig att bevilja ett tidsbegränsat lov för.

Det yttrande som sökanden har skickat in föranleder ingen annan bedömning. Ansökan om bygglov gäller ett tidsbegränsat upplag och inte lov i efterhand för nybyggnad av altan som yttrandet gör gällande. I det fall upplaget redan hade varit utfört har sökanden rätt i att nämnden i första läget ska undersöka om lov i efterhand kan medges, och därefter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

förelägga att upplaget ska tas bort. Utifrån de handlingar som skickats in är nämndens preliminära bedömning att altanen inte är lovpliktig. Då altanen saknar strandskyddsdispens, och med stöd av Miljöbalken är förelagd att tas bort, har ingen närmare granskning av altanens eventuella lovplikt gjorts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 maj 2020

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 63

B 2020-000133

ORMINGE 47:1 (EDÖVÄGEN 1)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokaler

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.
2. Undantag för placeringen av tillbyggnaden medges. Den placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns mot Orminge 45:2, 45:3, 47:3 och 60:1. Undantaget ges med stöd av p 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen samt 39 § byggnadsstadgan.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden, [personuppgift borttagen] och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- Avgiften för lovet 20 832 kronor
 - Avgiften för startbeskedet 24 800 kronor
- Totalt 45 632 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för en tillbyggnad i nordväst på baksidan av Orminge Centrum. En ny handelsbutik inreds dels i befintlig lokal, dels i tillbyggnaden. Ny reservutgång för skyddsrum anläggs. Tillbyggnaden som utförs i en våning och omfattar 208 kvm byggnadsarea och placeras i tomtgräns mot väst.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S82. Bestämmelserna innebär bland annat att området får användas till handelsändamål och centrumbebyggelse. Mark som är prickad får inte bebyggas. Byggnaders placering regleras i enlighet med 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

Avvikelser

Ansökan avviker från planbestämmelserna då ca. 108 kvm av tillbyggnaden (det vill säga ca 52%) placeras på mark som inte får bebyggas. Tillbyggnaden placeras ca. 6 m in på mark som inte får bebyggas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Grannhörande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Aros Bostad har meddelat att de ställer sig positiva till den nya bebyggelsen och tror det kan ge området ett lyft. De meddelar att det är viktigt att taket blir lika det befintliga som det skall ansluta mot, dvs sedumtak. De anser även att det är viktigt att fasaden ut mot Edöstigen blir så lik som möjligt som den befintliga fasaden så man känner att den nya bebyggelsen hör till centrumfastigheten.

Yttrande från sökande

Sökande har skickat in ett yttrande över tjänsteskrivelsen där de ber nämnden göra ett avsteg från plan- och bygglagen och ge antingen ett permanent eller tidsbegränsat lov för utbyggnaden av Systembolagets lokaler. Som anledning till avstegen önskar de att nämnden tar i beaktande att fastighetsägaren driver en ny detaljplan för fastigheten där en av delarna i den nya planen innefattar att ändra användningen av den prickade marken till byggbar mark. Vidare önskar de att nämnden tar i beaktande att det pågår narkotikaförsäljning och annan langning på denna mark då den ligger undangömd bakom centrum. Därför ligger det både i kommunens och fastighetsägarens intresse att bygga bort den typen av miljö. Yttrandet finns med i sin helhet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Bebyggelsen i Orminge tillkom inom ramen för miljonprogrammet. Sedan ett par år pågår ett omfattande arbete med förnyelse och förtätning av stora delar av Orminge och dess centrum. Nya detaljplaner för centrumområdet befinner sig i olika stadier av färdigställande. Några har redan vunnit laga kraft.

Stadsplan S82 från 1968 är dock fortfarande den gällande planen för centrumbyggnaden. Planverket framhöll i sin tillstyrkan att planen var utformad som en elastisk plan. Planbeskrivningen anger att centrumanläggningen måste gå att bygga till för att möta det ökade krav på butiksytor, som kan uppstå.

Ansökan gäller en tillbyggnad på baksidan av centrumbyggnaden för att tillgodose behovet av ökad butiksyta. Det mot väster angränsande området var tidigare en skolfastighet men har nu en ny detaljplan, där 14 flerbostadshus byggs. Det närmsta bostadshusets marknivå är densamma som den sökta tillbyggnadens tak. Markens nivåskillnad tillsammans med platsens undangömda läge på baksidan av centrumbyggnaden innebär att brottslig verksamhet bl.a. narkotikahandel är ett pågående problem, som är svårt att komma tillrätta med. En starkt positiv bieffekt av beviljat bygglov vore därför den trygghetsskapande effekt som tillbyggnaden skulle medföra.

Närmast gränsen mot de nya flerbostadshusen löper en sex meter bred remsa prickmark. Ansökan omfattar en tillbyggnad på 207 kvm, vilken ianspråktar den tillgängliga obebyggda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

marken. Åtgärden är förenlig med planens syfte men avviker från planen vad gäller placering, då drygt halva tillbyggnaden behöver placeras på mark, som inte får bebyggas.

Enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) som i detta fall ska tillämpas framgår bl.a. att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns. Undantag får medges om det finns särskilda skäl. Om den sökta åtgärden påverkar angränsande tomt ska dess ägare ges tillfälle till yttrande. Tillbyggnaden förslås placeras i tomtgräns. Det finns ingen annan ändamålsenlig plats för tillbyggnaden och tillbyggnaden kommer samtidigt främja tryggheten kring fastigheten och närområdet då en undanskymd hörna där illegal verksamhet ofta pågår, byggs bort.

Utskottet bedömer att det föreligger sådant särskilt skäl som avses i 39 § byggnadsstadgan (1959:612) och som krävs för undantag från kravet på 4,5 meters avstånd till fastighetsgränsen. Utskottet bedömer även att åtgärden kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Vid bedömning av frågan om liten avvikelse har Mark- och miljööverdomstolen 2018-11-06 i mål nr MÖD P 10047-17 vägt in huruvida prickmarken i det ärendet hade en funktion. Prickmarken i det nu aktuella ärendet saknar funktion, sedan grannfastighetens ändamål numera är bostäder, nivåskillnaden till de nya bostadshusen betydande och en hög stödmur byggts i fastighetsgränsen.

Utskottet konstaterar att utbyggnaden, som är av begränsad omfattning, är väsentlig för att tillgodose behovet av utökad butiksyta. Någon alternativ plats för utbyggnaden finns inte. Vid en samlad bedömning anser utskottet att bygglov ska ges med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen. Utskottet anser att avvikelsen kan bedömas som liten. Satt i relation till hela centrumbyggnaden utgör prickmarken 1%. Åtgärden innebär att marken bebyggs på ett ändamålsenligt sätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 juni 2020

Bilaga 1. Yttrande från sökande inkom 2020-04-24

Bilaga 2. Ansökan inkom 2020-02-05

Bilaga 3. Situationsplan inkom 2020-05-29

Bilaga 4. Fasadritningar inkom 2020-05-29

Bilaga 5. Planritningar inkom 2020-05-29

Bilaga 6. Sektioner inkom 2020-05-29

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Anders Tiger (KD) och Johan Krogh (C), följande:

1. ”Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

2. Undantag för placeringen av tillbyggnaden medges. Den placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns mot Orminge 45:2, 45:3, 47:3 och 60:1. Undantaget ges med stöd av p 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen samt 39 § byggnadsstadgan.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden, [personuppgift borttagen] och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

- Avgiften för lovet 20 832 kronor
 - Avgiften för startbeskedet 24 800 kronor
- Totalt 45 632 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 64

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2020-000453 § 2020-001128 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------