

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.15-17.40

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)
Helena Westerling (S)

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Tore Liljeqvist, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése Olofsson, Maria Carlsson, Sofia Bergström

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 27 september 2021

Paragraf 86-95

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	22 september 2021
Anslaget sätts upp	28 september 2021
Anslaget tas ned	20 oktober 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 86	4
Pågående miljöärenden.....	4
§ 87 B 2021-001032	5
ORMINGE 46:6, ORMINGE 60:3, Södra Sarvträsk Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 220 lägenheter (Södra Sarvträsk)	5
§ 88 B 2021-001571	11
SICKLAÖN 73:50 (GAMLA LANDSVÄGEN 26) SICKLAÖN 73:49 (ÖSTRA GRÄSVÄGEN 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 52 lägenheter, rivning befintliga byggnader.....	11
§ 89 B 2021-001415	16
KIL 1:101 (FERDINAND BOBERGS VÄG 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 16 lägenheter	16
§ 90 B 2021-001417	21
KIL 1:102 (FERDINAND BOBERGS VÄG 11) Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 32 lägenheter.....	21
§ 91 B 2021-001419	26
KIL 1:104 (FERDINAND BOBERGS VÄG 10) Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 16 lägenheter	26
§ 92 B 2021-000060	31
ERSTAVIK 23:3 (PASSVÄGEN 4) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning.....	31
§ 93 B 2021-001463	34
ERSTAVIK 25:1, Erstaviksvägen Ansökan om bygglov för upplag.....	34
§ 94	37
Pågående bygglovärenden	37
§ 95	38
Redovisning av delegationsbeslut.....	38

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 86

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 87

B 2021-001032

ORMINGE 46:6, ORMINGE 60:3, Södra Sarvträsk

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 220 lägenheter (Södra Sarvträsk)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], med behörighetsnummer SC0331-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 176 400 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 146 160 kronor
- Totalt blir avgiften 322 560 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett kvarter av flerbostadshus med totalt 220 lägenheter. Inom fastigheten planeras för ett LSS-boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), 12 tvåor planeras tillhöra boendet. I entréplan mot angränsande gata anordnas lokaler för centrumändamål samt entréer till bostäder och bostadskomplement. Lägenheterna ska upplåtas som hyresrätter. Byggnaderna uppförs i fyra till åtta våningar med totalhöjder mellan +55,5 och +68,5 meter över nollplanet i RH2000. Innergården är underbyggd och rymmer parkering i ett plan, antalet parkeringsplatser är 120 st.

Kvarteret bryts upp med tydligt definierade byggnadsvolymer med tre olika fasadtyper: Fasadtyp A utförs med stående panel av förkolnad, borstat trä (svartbrun kulör) och vertikala reglar av cederträ. Sockeln utförs i tegel i mörkgrå kulör med vertikala ribbor av trä i naturnära behandling. Balkongräcke typ pinnräcke av lackerat plattstål i antracitgrå kulör. Taket utförs i svart papp. Fasadtyp B utförs med träpanel i Thermowood med BT-behandling (silver) i en varmgrå kulör. Sockeln utförs med tegel i varm gråbeige kulör med blandad sortering som ger liv i fasaden och träpilastrar samt trä runt bostadsentréer i lika utförande som fasaden ovan. Balkongräcke typ pinnräcke av lackerat plattstål i zink-färgat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

kulör. Taket utförs i svart papp. Fasadtyp C utförs i träschingel av cederträ med dold infästning. Smygar av panelbrädor i cederträ. Sockeln utförs i fasadplattor av granitkeramik i beige/grå kulör och träschingel vid bostadsentréer. Balkongräcke av screentryckt laminerat glas. Taket utförs i träschingel.

Bostadsentréer på samtliga byggnader utförs med glaspartier av ek.

Accentkulör på detaljer på alla fasadtypers gatufasader är Orminge Orange (NCS 2075-Y60R). På gårdsfasader används även Orminge Grön (NCS 1565-G) som accentkulör.

Lägenhetssammanställning:

1 rum och kök – 56 st

2 rum och kök – 132 st

3 rum och kök – 23 st

4 rum och kök – 9 st

Totalt: 220 st

Areasammanställning:

Total byggnadsarea 2 520 m²

Total Bruttoarea 19 713 m²

Total öppenarea 887 m²

Parkering:

Parkeringsplatser i garage för de boendes och verksamheternas behov 120 st, varav 8 dubbelplatser och 5 handikapplatser.

Cykelplatser 504 st, varav 314 platser inomhus.

Det finns platser för lastcyklar och mopeder.

Sökanden har i PM för parkering angett att behovet av parkeringsplatser enligt det rekommenderade parkeringstalet för bostäder i Nacka, med tillämpning av mobilitetsåtgärder som sänker behovet av platser med 25 %, är 121 st.

Planförutsättningar

Plankartan

Fastigheten omfattas av detaljplan 640. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Markanvändningen ska vara för bostäder och i entréplan mot gatan delvis för centrumändamål. Byggnaderna får uppföras med en totalhöjd mellan 55,5 och 68,5 meter över nollplanet i RH2000. Utöver angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar uppföras indragna från fasad. På vissa delar av kvarteret ska takvinkeln vara 30-40 grader. Byggnadernas vind ska inte inredas för bostadsändamål. Fasaderna ska utformas enligt gestaltnings principer som anges i planbeskrivningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Underbyggd gård får ges en högsta totalhöjd på +45,5 meter över nollplanet i RH2000. Utöver angiven nockhöjd på innergård får skärmtak, cykelställ och komplementbyggnader uppföras till en största sammanlagd byggnadsarea om 30 kvm och till en högsta nockhöjd om 3,5 meter från gårdsbjälklag.

Minst 50% av gårdens yta ska planteras och delvis möjliggöra plantering av träd. Gården ska utformas med växtbäddar för dagvattenhantering. Dagvattenåtgärder inom kvarteretsmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas. Byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +38,5 meter över angivet nollplan inte skadar byggnadens konstruktion.

Nivåer för trafikbuller vid fasader och uteplatser är reglerat med bestämmelser i detaljplanen. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till verksamhetsbuller och lågfrekvent buller.

Inom 25 meter från Mensättravägen ska byggnader utformas så att det är möjligt att utrymma bort från Mensättravägen.

Planbeskrivningen

Av planbeskrivningen framgår ett antal gestaltningsprinciper som bland annat anger följande. Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara en del av en medveten gestaltning. Sockelvåning mot allmän platsmark ska vara tydligt markerad och utformad med särskild omsorg. Större fasadpartier ska ha fasadmaterialets naturliga färg alternativt färgsättas med angivna basfärger. Angivna accentfärger ska användas för utvalda detaljer i fasad. Husnummer ska utföras med utanpåliggande stålprofiler i typsnittet Orminge i angivna accentfärger.

Gestaltningssystem

Det finns ett gestaltningssystem som beskriver den tänkta bebyggelsen för det aktuella kvarteret. Av gestaltningssystemet framgår bland annat att trä i olika utföranden föreslås som fasadmateriäl.

Yttranden

Nacka Vatten och Avfall AB har angående dagvattenvattenhantering yttrat att dimensionerande regn för området är 20-års regn och inte 10-års regn som sökande har utgått ifrån. Uppskattade ytbehov för LOD-åtgärderna saknas. Avvattning från kvarteretsmark ska redovisa i avvattningsplan. Skyfallshanteringen ska tydligare lyftas fram, även i avvattningsplanerna. Regnvatten från innergård ledes delvis söderut. Den planerade förbindelsepunkten för kommunalt dagvatten ligger norr om fastigheten.

Nacka Vatten och Avfall AB har angående VA yttrat att VA saknas i bygglovshandlingarna. Fastigheterna kan anslutas till det kommunala VA-nätet efter det VA-utbyggnaden är klar och förbindelsepunkten är upprättad och slutbesiktigad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nacka Vatten och Avfall AB har angående avfall i en första remiss haft synpunkter som sökande har justerat till detta förslag. Enheten har därefter lämnat ett remissvar utan erinran.

Trafikenheten och Enheten för drift, offentlig utemiljö har yttrat följande. Angående utemiljö anges det på plankartan att kvartersgården ska innehålla lek. Det behövs mer än en gräsyta och sandlek då kvarteret omfattar många lägenheter. Gärna småbarnsgungor och några gungdjur eller liknande. Projektering och utbyggnad bör samordnas med Nacka kommun som bygger ut allmän plats. In- och utfart till garaget kommer i konflikt med planerade gatuparkeringar på Praktikantgatan. Höjdsättning/utformning av garageinfarten ska vara sådan att dagvatten från allmänna ytor inte rinner till garaget. För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget ska tekniska lösningar t.ex. uppsättning av varningslampor tillsammans med trafikspeglar m.m. redovisas av sökande. Höjdsättning av entréer till både bostäder och lokaler ska överensstämma med pågående projektering av gatorna. Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Balkonger sticker ut över fastighetsgräns och den allmänna gång och cykelbanan. Den fria höjden över gång- och cykelbanan ska vara minst 3,5 m.

Sökande har bemött remissvaren från Trafikenheten och Enheten för drift – offentlig utemiljö med följande. Utemiljön kommer att projekteras i samråd med kommunen, lämpliga förändringar kommer att göras för att uppfylla de krav som finns. In- och utfart till garaget kommer att projekteras för att minimera risken att dagvatten rinner ner längs rampen. Varningsljus och vinkelspegel vid rampens infart kommer att redovisas i fortsatt projektering. Höjdsättningen av entréer är enligt krav. Entrédörrar har justerats efter remissvaret. De säkerställer att de uppfyller kraven för balkonger och utstickande element.

När det gäller den konflikt med in- och utfart till garaget och planerade gatuparkeringar på Praktikantgatan som Trafikenheten omnämnt i sitt yttrande har sökande tagit kontakt med exploateringsenhetens projektchef för Orminge som yttrat att de kommer att kunna lösa parkeringsfrågan antingen genom att parkeringen/angöringsfickan flyttas eller tas bort.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. I utlåtandet konstateras att byggnaden klarar kraven gällande tillgänglighet.

Tidigare beslut

Beslut om marklov för ändrad marknivå beviljades i beslut § 2021-001125 (ärendenummer B 2021-000549). Beslut om startbesked fattades i samma ärende med beslutnummer § 2021-001377.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Sökanden har reviderat utformningen avfallsutrymmen och entrédörrar efter yttrandet från Nacka Vatten och Avfall AB samt Trafikenheten. Övriga synpunkter kommer att följas upp inför beslut om startbesked och under genomförandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser, gestaltungsprogram och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 september 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan, nybyggnadskarta

Bilaga 3. Fasadritningar

Bilaga 4. Planritningar

Bilaga 5. Sektioner

Bilaga 6. Detaljritningar

Bilaga 7. Elevation plank

Bilaga 8. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 9. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 10. Dagsljusberäkning

Bilaga 11. Bullerutredning

Bilaga 12. Yttranden

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna:

”Kommunens norm för antal parkeringsplatser är låg, när det gäller nybyggda bostadshus i kollektivtrafiknära lägen. Det innebär att samtliga p-platser borde vara självständigt åtkomliga och därmed likvärdiga. Att tillgodose normen genom s.k. dubbelparkeringar, där den inre p-platsen endast är åtkomlig genom samarbete med den bil som placerats på den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

yttre platsen motsvarar inte min uppfattning om en fullgod p-plats. Lösningen kan godtas för en bilpool, men inte för p-platser som ska användas för enskilt ägda bilar.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 88

B 2021-001571

SICKLAÖN 73:50 (GAMLA LANDSVÄGEN 26) SICKLAÖN 73:49 (ÖSTRA GRÄSVÄGEN 6)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,
52 lägenheter, rivning befintliga byggnader

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för nybyggnad är 78 120 kronor,
- avgiften för bygglov för rivning och markåtgärder är 0 kronor,
- avgiften för bygglov för stödmur är 2 835 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor
- totalt är avgiften 143 955 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3, S8 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 52 lägenheter. Lägenheterna ska upplåtas som bostadsrätter. Byggnaden uppförs i fyra våningar inklusive inredd vind, med en högsta nockhöjd om +48,0 meter över nollplanet. Byggnaden har varierade takvinklar. Längsidornas fasader utförs i vertikal träpanel typ Thermopanel eller en laserad furupanel med likvärdigt utseende. Kortsidornas fasader utförs med vertikal träpanel som målas i ljusgrå kulör (NCS 1502-Y). Garaget kläs med en genomsläpplig träspaljé som målas i samma kulör som kortsidornas fasader. Taket och takkuporna kläs med svart takplåt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet gäller även rivning av befintliga byggnader på fastigheterna.

Lägenhetssammanställning:

1 rum och kök – 16 st

1,5 rum och kök – 6 st

2 rum och kök – 8 st

2,5 rum och kök - 2

3 rum och kök – 12 st

4 rum och kök – 6 st

5 rum och kök – 2 st

Totalt: 52 st

Areasammanställning:

Total byggnadsarea 1 074 m²

Total Bruttoarea 3 920 m²

Total öppenarea 576 m²

Parkering:

Källaren rymmer 31 parkeringsplatser och 7 platser finns utomhus, totalt 38 platser.

Cykelplatser 136 st, varav 124 st i garaget.

Ett antal mobilitetsåtgärder erbjuds för att klara kraven på gröna p-tal medelnivå.

Planförutsättningar

Plankartan

Fastigheten omfattas av detaljplan DP656. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Byggrätten är uppdelad i sektioner som har olika bestämmelser för högsta nockhöjd och minsta takvinkel. Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper och i huvudsak enligt illustration i planbeskrivningen. Nya byggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi så långt det går för att minimera sprängning, schaktning- och fyllnadsarbete.

Dagvatten ska avledas till makadamdike eller annan likvärdig metod för rening.

Nivåer för trafikbuller vid fasader är reglerat med bestämmelser i detaljplanen.

Värdefulla träd och vegetation är markerade på plankartan och ska bevaras.

Planbeskrivningen

Gestaltungsprinciperna innebär bland annat att byggnadens fasader ska utföras huvudsakligen i trä. Huset ska uppföras med sadeltak i varierande takvinklar. Byggnaden ska vila på pelare med öppet garage under byggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kulturmiljövärden

Enligt planbeskrivningen har den befintliga ”Gula villan” inom fastigheten Sicklaön 73:50 arkitekturhistoriska värden och bidrar även med miljömässiga upplevelser för närmiljön. Miljön som helhet bedöms i detaljplanen dock inte ha sådant värde att byggnaderna är omistliga för området. Sökande har angett att den aktuella byggnaden dokumenteras interiört och exteriört och detta redovisas i ett PM innan rivning av fastigheten.

Yttrande

Ansökan har remitterats till Nacka Vatten och Avfall AB (VA och avfall), trafikenheten och miljöenheten.

Nacka Vatten och Avfall AB har när det gäller VA bland annat yttrat följande. Läge på serviser för anslutning till kommunalt VA måste samrådas med NVOA innan slutligt läge kan fastställas. Förslagen dagvattenhantering uppfyller ställda krav. Placering och volym av fördröjningsmagasin ska tydliggöras i bygghandlingarna.

Nacka Vatten och Avfall AB har svarat att de inte har någon erinran när det gäller avfall och samtidigt yttrat följande. Då det är något trångt att vända med sopbil/kranbil i korsningen vid avfallsbehållarna får byggherren gärna redovisa en körspårsanalys om en sådan gjorts. Rest- och matavfall hanteras i nedgrävda behållare utomhus. Ritningen över miljörummet ser bra ut, med full sortering. Sökande har efter synpunkterna från avfallsenheten skickat in underlag som visar hur vändningen med sopbil kommer att lösas och avfallsenheten har därefter fått ärendet på återremiss och meddelat att det ser bra ut.

Trafikenheten och enheten offentlig utemiljö har lämnat ett gemensamt yttrande. När det gäller parkering är antalet platser både bil och cykel samt de redovisade mobilitetsåtgärderna godtagbara. När det gäller trafiksäkerhet bör gångbanan avskiljas med kantsten om det är möjligt. Kommunen tillåter inte målade gångbana i den allmänna delen av infartsvägen/korsningen. Eventuella förändringar av korsningen som ligger på kommunal mark ska genomföras i samråd med enheten offentlig utemiljö/Förvaltning utemiljö. Sikten ska vara god vid in och utfart till parkeringen och inga siktskymmande föremål eller växtlighet ska placeras i direkt anslutning till infarten. När det gäller utemiljö har enheterna yttrat följande. Träd och naturmark som ska bevaras enligt detaljplanen, ska stängslas in och i förekommande fall ska stammarna förses med relevanta skydd. Träden i området har under planarbetet särskilt uppmärksammats av Länsstyrelsen. Vi rekommenderar därför att Länsstyrelsens anvisningar för skyddsåtgärder tillämpas.

Miljöenheten har bland annat yttrat följande. Föroreningarna som noterats vid parkeringsytan ska, i samband med markarbeten, avgränsas i plan och djupled, i syfte att utreda utbredningen på föroreningen samt klassificera massorna inför omhändertagande av massorna. Ingen åtgärd/sanering behöver utföras om markarbeten inte kommer utföras inom parkeringsytan och massorna med halter över NV-KM kommer vara placerade under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

hårdgjord yta. Om asfalt eller överbyggnad längs med Östra Gräsvägen ska rivas och/eller schaktas ska kontroll av förekomst av PAH-16 i asfalt och överbyggnad utföras. Om berg ska sprängas ska kontroll utföras avseende svavelhalter inför vidare hantering och omhändertagande av massorna. Om återanvändning ska utföras av massor med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning ska detta ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Om schakt ska utföras i jord med föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning eller förorenad asfalt ska en anmälan om efterbehandling lämnas in till miljöenheten senast 6 veckor innan schaktning påbörjas.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. I utlåtandet konstateras att byggnaden klarar kraven gällande tillgänglighet.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnaderna som ska rivas omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. I övrigt bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 september 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 5. Dagsljusberäkning

Bilaga 6. Bullerutredning

Bilaga 7. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 89

B 2021-001415

KIL I:101 (FERDINAND BOBERGS VÄG 7)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 16 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] med behörighetsnummer 7226 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för byggnaden är 91 350 kronor,
- avgiften för bygglov för parkeringsplatser är 2 835 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor, totalt 157 185 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 16 lägenheter i ett seniorboende. Byggnaden innehåller förutom lägenheter ett parkeringsgarage och bostadskomplement. Byggnaden uppförs i fem våningar. Totalhöjd vid gavelfasader är 9,5 meter respektive 11,3 meter. Fasader utförs med obehandlade träspån av furu som kommer att gråna med tiden. Infällda delar av fasader, med balkonger och loftgångar, utförs med liggande träpanel av obehandlad furu. Balkong- och loftgångsräcken utförs av klarglas. Tak beläggs med sedum. Fläktrum på tak beslås med plåt i svart kulör. Entrépartier utförs av ek och garageport förses med ekbeklädnad. Ansökan omfattar också markarbeten och uppförande av stödmurar, samt anläggande av parkeringsplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Lägenhetssammanställning:

1 rum och kök – 2 st

2 rum och kök – 8 st

3 rum och kök – 4 st

4 rum och kök – 2 st

Totalt 16 st

Areor:

Total byggnadsarea 641 m²

Total bruttoarea 1 897 m²

Total öppenarea 383 m²

Bil- och cykelparkering:

Garageplatser invändigt 12 st

Parkeringsplatser utvändigt 6 st

Cykelplatser invändigt 26 st

Cykelplatser utvändigt 14 st

Tidigare beslut inom planområdet

Bygglov för nybyggnad av vårdboende och seniorbostäder på fastigheterna Kil 1:108 och Kil 1:109 med totalt 66 lägenheter beviljades i beslut MSU § 72/2016 (ärende B 2016-0924).

Bygglov för ändrad användning av lokaler till tre seniorlägenheter beviljades i beslut § 2018-001410 (ärende B 2017-0858).

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 42 seniorlägenheter på fastigheten Kil 1:100, Kil 1:112, Kil 1:11 och Lil 1:105 beviljades i beslut MSU § 106/2019 (ärende B 2019-0780).

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 23 lägenheter på fastigheten Kil 1:103 beviljades i beslut MSU § 87/2020 (ärende B 2020-0991).

Antal lägenheter inom planområdet

I samband med denna ansökan hanteras också två andra ärenden för nybyggnation av flerbostadshus inom planområdet, på fastigheterna Kil 1:102 och Kil 1:104. Totalt antal lägenheter som beviljats lov inom planområdet blir med dessa tre ansökningar 198 st.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 576. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för seniorbostäder, lokal ska inrymmas i markplan mot allmän plats, garage ska finnas. Byggnaden ska utformas med gröna tak av sedum eller liknande material. Fasader ska vara utförda med träspån, fasader får ej täckmålas. Tak ska beläggas med sedum eller liknande. Balkonger får inte vara utanpåliggande. Högsta totalhöjd för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

gavelfasader får vara 9,5 respektive 12,5 meter, den tänkta linjen mellan gavelfasaderna får avvika med högst en meter. Utöver detta får mindre tekniska installationer finnas i begränsad omfattning. Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter över marken belägna mer än fyra meter från fasader får inte fällas. Inom planområdet är det tillåtet med totalt högst 190 lägenheter.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Varje lägenhet ska tillgång till en balkong/uteplats i anslutning till bostaden med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) och maximal ljudnivå i boningsrum inte överstiger 41 dB(A) klockan 22.00-06.00.

Enligt planbeskrivningen har antalet tillåtna lägenheter inom planområdet begränsats till 190. Den nya bebyggelsen kommer att ansluta till det kommunala VA-nätet, via privata sjöledning i anslutningspunkt i Eriksvik. Den mängd spillvatten som kommunens nät kan ta emot från den nya exploateringen avser en exploateringsgrad om 190 lägenheter på fastigheten. Vidare står i planbeskrivningen att parkeringstalet är 0,88 platser per lägenhet.

Kulturmiljövärden

Inom planområdet finns byggnader med höga kulturhistoriska värden. Bland annat tidigare Graninge stiftsgård, ritad av Ferdinand Boberg.

Avvikelser från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanen då den innebär att det tillåtna antalet lägenheter inom planområdet överskrids med åtta stycken. Vidare innebär ansökan att en liten del av byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas.

Yttrande

Ansökan har skickats till grannar för synpunkter. Inga synpunkter har skickats in.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har bland annat yttrat att antalet redovisade parkeringsplatser i garage och som markparkering för bil är godtagbara. Även antal cykelparkeringar är acceptabla. Utformningen av markparkeringsplatser följer inte gestaltungsprogrammet där det redovisas färre parkeringsplatser och de flesta är långsgående platser, men i bygglovhandlingarna är alla markparkeringsplatserna tvärställda vilket innebär lägre trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter i samband med utkörning/backning. För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget ska tekniska lösningar som t.ex. uppsättning av varningslampor eller andra åtgärder redovisas av sökande. Sikten ska vara god vid parkeringsplatserna och in-och utfarten till garaget. Därför ska inga siktskymmande föremål eller växtlighet placeras i direkt anslutning till dessa platser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att man inte har några synpunkter på ansökan. Man informerar om att det är privat gemensam förbindelsepunkt för Graninge vid mätarbrunn på Liljevalchsvägen.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att lösning och dimensionering är bra, tömning varannan vecka bör räcka. Trädet som är placerat ca en meter från avfallsbehållarna bör flyttas så att grenarna (även senare när trädet är större) är ca två meter från behållarna för att inte trädet ska skadas vid tömning då behållarna lyfts med kranbil. Möjlighet till sortering av förpackningar och tidningar bör finnas inom området då det blir nationell standard från 2026 enligt gällande förordningar. Det bör gå att hitta ytor för miljöhus eller plats för kärl bakom plank eller liknande, kanske gemensamt för hela området.

Exploateringsenheten och Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att invända mot att det totala antalet lägenheter överskrider begränsningen i detaljplanen.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. I utlåtandet konstateras att byggnaden klarar kraven gällande tillgänglighet.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Avvikelserna i ansökan bedöms sammantagna vara en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Placeringen med del av byggnaden på mark som inte får bebyggas bedöms innebära att byggnaden får en bättre planlösning. Avvikelsen gällande antal tillåtna lägenheter inom planområdet kommer av att området har en begränsad VA-kapacitet. Då exploateringsenheten och Nacka vatten och Avfall AB inte haft något att invända är nämndens bedömning att avvikelsen är godtagbar.

Sökanden har reviderat sin ansökan efter de synpunkter som framkommit gällande trädets närhet till avfallsbehållare, och säkerhet vid in- och utfart till garage.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 september 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande
- Bilaga 4. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 90

B 2021-001417

KIL I:102 (FERDINAND BOBERGS VÄG 11)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 32 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] med behörighetsnummer 7226 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för byggnaden är 91 350 kronor,
- avgiften för bygglov för parkeringsplatser är 2 835 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor, totalt 157 185 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 32 lägenheter i ett seniorboende. Byggnaderna innehåller förutom lägenheter ett parkeringsgarage och bostadskomplement. Byggnaderna uppförs i fem våningar. Totalhöjd vid gavelfasader är 9,5 meter respektive 11,3 meter för den ena byggnaden, samt 9,5 meter respektive 11,8 meter för den andra byggnaden. Fasader utförs med obehandlade träspån av furu som kommer att gråna med tiden. Infällda delar av fasader, med balkonger och loftgångar, utförs med liggande träpanel av obehandlad furu. Balkong- och loftgångsräcken utförs av klarglas. Tak beläggs med sedum. Fläktrum på tak beslås med plåt i svart kulör. Entrépartier utförs av ek och garageport förses med ekbeklädnad. Ansökan omfattar också markarbeten och uppförande av stödmurar, samt anläggande av parkeringsplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Lägenhetssammanställning:

1 rum och kök – 4 st
2 rum och kök – 16 st
3 rum och kök – 8 st
4 rum och kök – 4 st
Totalt 32 st

Areor:

Total byggnadsarea 1 282 m²
Total bruttoarea 3 794 m²
Total öppenarea 766 m²

Bil- och cykelparkering:

Garageplatser invändigt 24 st
Parkeringsplatser utvändigt 15 st
Cykelplatser invändigt 52 st
Cykelplatser utvändigt 28 st

Tidigare beslut inom planområdet

Bygglov för nybyggnad av vårdboende och seniorbostäder på fastigheterna Kil 1:108 och Kil 1:109 med totalt 66 lägenheter beviljades i beslut MSU § 72/2016 (ärende B 2016-0924).

Bygglov för ändrad användning av lokaler till tre seniorlägenheter beviljades i beslut § 2018-001410 (ärende B 2017-0858).

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 42 seniorlägenheter på fastigheten Kil 1:100, Kil 1:112, Kil 1:11 och Lil 1:105 beviljades i beslut MSU § 106/2019 (ärende B 2019-0780).

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 23 lägenheter på fastigheten Kil 1:103 beviljades i beslut MSU § 87/2020 (ärende B 2020-0991).

Antal lägenheter inom planområdet

I samband med denna ansökan hanteras också två andra ärenden för nybyggnation av flerbostadshus inom planområdet, på fastigheterna Kil 1:101 och Kil 1:104. Totalt antal lägenheter som beviljas lov inom planområdet blir med dessa tre ansökningar 198 st.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 576. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för seniorbostäder, lokal ska inrymmas i markplan mot allmän plats, garage ska finnas. Byggnaden ska utformas med gröna tak av sedum eller liknande material. Fasader ska vara utförda med träspån, fasader får ej täckmålas. Tak ska beläggas med sedum eller liknande. Balkonger får inte vara utanpåliggande. Högsta totalhöjd för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

gavelfasader får vara 9,5 respektive 12,5 meter, den tänkta linjen mellan gavelfasaderna får avvika med högst en meter. Utöver detta får mindre tekniska installationer finnas i begränsad omfattning. Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter över marken belägna mer än fyra meter från fasader får inte fällas. Inom planområdet är det tillåtet med totalt högst 190 lägenheter.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Varje lägenhet ska tillgång till en balkong/uteplats i anslutning till bostaden med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) och maximal ljudnivå i boningsrum inte överstiger 41 dB(A) klockan 22.00-06.00.

Enligt planbeskrivningen har antalet tillåtna lägenheter inom planområdet begränsats till 190. Den nya bebyggelsen kommer att ansluta till det kommunala VA-nätet, via privata sjöledning i anslutningspunkt i Eriksvik. Den mängd spillvatten som kommunens nät kan ta emot från den nya exploateringen avser en exploateringsgrad om 190 lägenheter på fastigheten. Vidare står i planbeskrivningen att parkeringstalet är 0,88 platser per lägenhet.

Kulturmiljövärden

Inom planområdet finns byggnader med höga kulturhistoriska värden. Bland annat tidigare Graninge stiftsgård, ritad av Ferdinand Boberg.

Avvikelser från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanen då den innebär att det tillåtna antalet lägenheter överskrider med åtta stycken. Vidare innebär ansökan att små delar av byggnaderna placeras på mark som inte får bebyggas.

Yttrande

Ansökan har skickats till grannar för synpunkter. Inga synpunkter har skickats in.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har bland annat yttrat att antalet redovisade parkeringsplatser i garage och som markparkering för bil är godtagbara. Även antal cykelparkeringar är acceptabla. Utformningen av markparkeringsplatser följer inte gestaltningsprogrammet där det redovisas färre parkeringsplatser och de flesta är långsgående platser, men i bygglovhandlingarna är alla markparkeringsplatserna tvärställda vilket innebär lägre trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter i samband med utkörning/backning. För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget ska tekniska lösningar som t.ex. uppsättning av varningslampor eller andra åtgärder redovisas av sökande. Sikten ska vara god vid parkeringsplatserna och in-och utfarten till garaget. Därför ska inga siktskymmande föremål eller växtlighet placeras i direkt anslutning till dessa platser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att man inte har några synpunkter på ansökan. Man informerar om att det är privat gemensam förbindelsepunkt för Graninge vid mätarbrunn på Liljevalchsvägen.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att lösning och dimensionering är bra, tömning varannan vecka bör räcka. Trädet som är placerat ca en meter från avfallsbehållarna bör flyttas så att grenarna (även senare när trädet är större) är ca två meter från behållarna för att inte trädet ska skadas vid tömning då behållarna lyfts med kranbil. Möjlighet till sortering av förpackningar och tidningar bör finnas inom området då det blir nationell standard från 2026 enligt gällande förordningar. Det bör gå att hitta ytor för miljöhus eller plats för kärl bakom plank eller liknande, kanske gemensamt för hela området.

Exploateringsenheten och Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att invända mot att det totala antalet lägenheter överskrider begränsningen i detaljplanen.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. I utlåtandet konstateras att byggnaden klarar kraven gällande tillgänglighet.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Avvikelserna i ansökan bedöms sammantagna vara en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Placeringen med del av byggnaden på mark som inte får bebyggas bedöms innebära att byggnaden får en bättre planlösning. Avvikelsen gällande antal tillåtna lägenheter inom planområdet kommer av att området har en begränsad VA-kapacitet. Då exploateringsenheten och Nacka vatten och Avfall AB inte haft något att invända är nämndens bedömning att avvikelsen är godtagbar.

Sökanden har reviderat sin ansökan efter de synpunkter som framkommit gällande träds närhets till avfallsbehållare, och säkerhet vid in- och utfart till garage.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 september 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande
- Bilaga 4. Material- och kulörbeskrivning
- Bilaga 5. Yttranden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 91

B 2021-001419

KIL I:104 (FERDINAND BOBERGS VÄG 10)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 16 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] med behörighetsnummer 7226 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för byggnaden är 91 350 kronor,
- avgiften för bygglov för parkeringsplatser är 2 835 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 63 000 kronor, totalt 157 185 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 16 lägenheter i ett seniorboende. Byggnaden innehåller förutom lägenheter ett parkeringsgarage och bostadskomplement. Byggnaden uppförs i fem våningar. Totalhöjd vid gavelfasader är 9,5 meter respektive 11,3 meter. Fasader utförs med obehandlade träspån av furu som kommer att gråna med tiden. Infällda delar av fasader, med balkonger och loftgångar, utförs med liggande träpanel av obehandlad furu. Balkong- och loftgångsräcken utförs av klarglas. Tak beläggs med sedum. Fläktrum på tak beslås med plåt i svart kulör. Entrépartier utförs av ek och garageport förses med ekbeklädnad. Ansökan omfattar också markarbeten och uppförande av stödmurar, samt anläggande av parkeringsplatser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Lägenhetssammanställning:

1 rum och kök – 2 st
2 rum och kök – 8 st
3 rum och kök – 4 st
4 rum och kök – 2 st
Totalt 16 st

Areor:

Total byggnadsarea 641 m²
Total bruttoarea 1 897 m²
Total öppenarea 383 m²

Bil- och cykelparkering:

Garageplatser invändigt 12 st
Parkeringsplatser utvändigt 5 st
Cykelplatser invändigt 26 st
Cykelplatser utvändigt 14 st

Tidigare beslut inom planområdet

Bygglov för nybyggnad av vårdboende och seniorbostäder på fastigheterna Kil 1:108 och Kil 1:109 med totalt 66 lägenheter beviljades i beslut MSU § 72/2016 (ärende B 2016-0924).

Bygglov för ändrad användning av lokaler till tre seniorlägenheter beviljades i beslut § 2018-001410 (ärende B 2017-0858).

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 42 seniorlägenheter på fastigheten Kil 1:100, Kil 1:112, Kil 1:11 och Lil 1:105 beviljades i beslut MSU § 106/2019 (ärende B 2019-0780).

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med 23 lägenheter på fastigheten Kil 1:103 beviljades i beslut MSU § 87/2020 (ärende B 2020-0991).

Antal lägenheter inom planområdet

I samband med denna ansökan hanteras också två andra ärenden för nybyggnation av flerbostadshus inom planområdet, på fastigheterna Kil 1:101 och Kil 1:102. Totalt antal lägenheter som beviljats lov inom planområdet blir med dessa tre ansökningar 198 st.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 576. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för seniorbostäder, lokal ska inrymmas i markplan mot allmän plats, garage ska finnas. Byggnaden ska utformas med gröna tak av sedum eller liknande material. Fasader ska vara utförda med träspån, fasader får ej täckmålas. Tak ska beläggas med sedum eller liknande. Balkonger får inte vara utanpåliggande. Högsta totalhöjd för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

gavelfasader får vara 9,5 respektive 12,5 meter, den tänkta linjen mellan gavelfasaderna får avvika med högst en meter. Utöver detta får mindre tekniska installationer finnas i begränsad omfattning. Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter över marken belägna mer än fyra meter från fasader får inte fällas. Inom planområdet är det tillåtet med totalt högst 190 lägenheter.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Varje lägenhet ska tillgång till en balkong/uteplats i anslutning till bostaden med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) och maximal ljudnivå i boningsrum inte överstiger 41 dB(A) klockan 22.00-06.00.

Enligt planbeskrivningen har antalet tillåtna lägenheter inom planområdet begränsats till 190. Den nya bebyggelsen kommer att ansluta till det kommunala VA-nätet, via privata sjöledning i anslutningspunkt i Eriksvik. Den mängd spillvatten som kommunens nät kan ta emot från den nya exploateringen avser en exploateringsgrad om 190 lägenheter på fastigheten. Vidare står i planbeskrivningen att parkeringstalet är 0,88 platser per lägenhet.

Kulturmiljövärden

Inom planområdet finns byggnader med höga kulturhistoriska värden. Bland annat tidigare Graninge stiftsgård, ritad av Ferdinand Boberg.

Avvikelser från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanen då den innebär att det tillåtna antalet lägenheter överskrider med åtta stycken. Vidare innebär ansökan att en liten del av byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas.

Yttrande

Ansökan har skickats till grannar för synpunkter. Inga synpunkter har skickats in.

Trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har bland annat yttrat att antalet redovisade parkeringsplatser i garage och som markparkering för bil är godtagbara. Även antal cykelparkeringar är acceptabla. Utformningen av markparkeringsplatser följer inte gestaltningsprogrammet där det redovisas färre parkeringsplatser och de flesta är långsgående platser, men i bygglovhandlingarna är alla markparkeringsplatserna tväreställda vilket innebär lägre trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter i samband med utkörning/backning. För att höja trafiksäkerheten vid in- och utfarter till garaget ska tekniska lösningar som t.ex. uppsättning av varningslampor eller andra åtgärder redovisas av sökande. Sikten ska vara god vid parkeringsplatserna och in-och utfarten till garaget. Därför ska inga siktskymmande föremål eller växtlighet placeras i direkt anslutning till dessa platser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att man inte har några synpunkter på ansökan. Man informerar om att det är privat gemensam förbindelsepunkt för Graninge vid mätarbrunn på Liljevalchsvägen.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att lösning och dimensionering är bra, tömning varannan vecka bör räcka. Möjlighet till sortering av förpackningar och tidningar bör finnas inom området då det blir nationell standard från 2026 enligt gällande förordningar. Det bör gå att hitta ytor för miljöhus eller plats för kärl bakom plank eller liknande, kanske gemensamt för hela området.

Exploateringsenheten och Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att invända mot att det totala antalet lägenheter överskrider begränsningen i detaljplanen.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. I utlåtandet konstateras att byggnaden klarar kraven gällande tillgänglighet.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Avvikelserna i ansökan bedöms sammantagna vara en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Placeringen med del av byggnaden på mark som inte får bebyggas bedöms innebära att byggnaden får en bättre planlösning. Avvikelsen gällande antal tillåtna lägenheter inom planområdet kommer av att området har en begränsad VA-kapacitet. Då exploateringsenheten och Nacka vatten och Avfall AB inte haft något att invända är nämndens bedömning att avvikelsen är godtagbar.

Sökanden har reviderat sin ansökan efter de synpunkter som framkommit gällande säkerhet vid in- och utfart till garage.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 september 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 5. Yttranden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 92

B 2021-000060

ERSTAVIK 23:3 (PASSVÄGEN 4)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med RISE Certifiering nr SC0885-11, behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglov är 20 832 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 24 800 kronor

Totalt 45 632 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3, S8 och S9.

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus som är uppförd i tre våningar samt rivning. Rivningen på sammanlagt cirka 60 kvm omfattar garagebyggnad, skärmtak på sydöstra sidan, passage på nordvästra sidan av byggnaden.

Befintlig byggnad som sparas upptar 93 kvm byggnadsarea. Tillbyggnaden upptar 117 kvm byggnadsarea. Ny sammanlagd byggnadsarea 210 kvm.

Tillbyggnaden är liksom den befintliga byggnaden i tre våningsplan med cirka 250 kvm bruttoarea och cirka 30 kvm öppenarea.

Tillbyggnaden och befintlig byggnad har fasader av trä i ljusbeige kulör, Flugger U-502, NCS S 1505-420R, knut/karm i beige kulör Flugger U-726, NCS S 3005-420R, fönster/fönsterbåge i äggskalsvit kulör NCS S0502-Y, detaljer/snickerier kring veranda och entrépartier i ockra kulör Flugger U-7262 NCS S 2040-Y20R samt tak av plåt i ärggrön kulör, NCS S 3020-G10Y.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området, Hästhagen som gles blandad bebyggelse. Området

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Yttrande

Ett grannhörande gjordes den 20 juli 2021 för förslaget som inkom den 16 maj 2021. Inga synpunkter har inkommit.

Tidigare beslut

Beslut den 15 juli 2021 om förlängd handläggningstid med 10 veckor räknat från den 19 juli 2021.

Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området, Hästhagen som gles blandad bebyggelse. Området omfattar småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella. Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL ska en byggnad utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

En kartläggning har gjorts av exploateringstalen i närområdet, med reservation att byggnadsytan i några fall är mätt vid takfot. Närområdet omfattar fastigheterna Erstavik 22:8, 22:9, 22:10, 23:1, 23:2, 23:4, 23:5 och 22:7. Exploateringstalen inom närområdet ligger mellan 10% och 25 % och genomsnittligt exploateringstal 17,6 %.

Den aktuella fastigheten Erstavik 23:3 har en fastighetsarea på 1 216 kvm och byggnaden upptar efter ansökt tillbyggnad 210 kvm byggnadsarea, vilket motsvarar ett exploateringstal om ca 17,2 %.

Utskottet bedömer därmed att den nya bebyggelsens exploateringstal och täthet motsvarar befintlig bebyggelsestruktur i närområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 september 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Projektbeskrivning från sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 93

B 2021-001463

ERSTAVIK 25:I, Erstaviksvägen

Ansökan om bygglov för upplag

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 5 670 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 260 kronor
- avgift för kungörelse i Dagens Nyheter är 6 675 kronor

Totalt 13 605 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1, S3 och S14.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för upplag med en yta på cirka 5 000 kvm i Gungviken. Verksamheten består av att träd (grenar och stockar) som avverkats i närområdet läggs på markerad yta. Vid behov sönderdelas materialet till flis (biobränsle) som körs till Gustavsbergs värmeverk. Storleken på upplaget varierar, både höjd och yta. Oftast kommer bara en del av markerat område att ha upplag av ris/stock men hela den markerade ytan måste kunna användas för upplag vid behov till en höjd av 10 meter. Höjden är alltså från 0-10 meter, i snitt kanske 5-6 meter. Flisning sker i genomsnitt 2 dagar per månad. Ljudnivån under flisning är vid 120 meters avstånd 50dB.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som natur och större rekreativ område. Området Sågtorp-Drevinge innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog, sumpskog och lövskog. Vissa delar har även flera höga upplevelse- och rekreativvärden. Området utgörs till största delen av naturmark men viss bebyggelse finns i Drevinge och Östervik. Kompletteringar kan göras på befintliga bebyggda fastigheter men nyexploatering bör inte förekomma.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden från Miljöenheten

Miljöenheten vill upplysa att upplagets läge på den markerade platsen gör att det kommer att vara väl synligt från vattnet, vilket gör att det är lämpligt att landskapsbilden tas upp i bygglovsbeslutet. I övrigt är det tillräckligt långt till bostäder och känsliga verksamheter för att den planerade verksamheten ska kunna bedrivas utan att buller eller damm stör.

Miljöenheten har därför inget att invända mot den sökta åtgärden, förutsatt att upplag och flisning håller sig under gränsen för anmälningsplikt och arbetar för att motverka olägenheter från verksamheten. Miljöenheten har därför haft kontakt med verksamheten som sökt, och i samband med det beskrevs att verksamheten planerar att hårdgöra ytan för upplaget – något som inte framgår av bygglovansökan. I övrigt planeras inga fasta konstruktioner.

Om det ansökta bygglovet utnyttjas fullt ut så är själva lagringen en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen. Även den beskrivna flisningen kan behöva anmälas, beroende på hur mycket flis som produceras årligen.

Om de producerar mindre än 3000 kubikmeter flis per år så behövs ingen anmälan av miljöfarlig verksamhet.

Den verksamhet som anmälts har stor spännvidd:

- Litet upplag och liten flisning, som inte behöver anmälas som miljöfarlig verksamhet.
- Stort upplag (över 2000 kubikmeter fast mått under bark, torrt virke; 20000 kbm fub om vattenbegjutet) och liten flisning – upplaget är anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet.
- Litet upplag och omfattande flisning (mer än 3000 kbm flis produceras årligen) – flisningen anmälningspliktig.
- Stort upplag och stor flisning – båda behöver anmälas.

Yttranden

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 26 juli 2021 svarstid till och med 16 augusti 2021 samt åter i Dagens Nyheter 9 september 2021 med svarstid till och med 21 september 2021. Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Utskottet konstaterar inledningsvis att fastigheten inte omfattas av en detaljplan, men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som natur och större rekreationsområde.

Området Sägtorp-Drevinge innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog, sumpskog och lövskog. Vissa delar har även flera höga upplevelse- och rekreationsvärden. Området utgörs till största delen av naturmark men viss bebyggelse finns i Drevinge och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Östervik. Kompletteringar kan göras på befintliga bebyggda fastigheter men nyexploatering bör inte förekomma.

Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljpanelläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 september 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Yttrande från Miljöenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 94

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Elise Ljung, biträdande enhetschef på bygglovenheten, om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 95

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Elise Ljung, biträdande enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2021-1696 § 2021-2347 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------