

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 16.40-17.25

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C) jäv § 125
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL) jäv § 121
Helena Westerling (S) § 121
Johan Hiller (M) § 125

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M) ej § 125
Helena Westerling (S) ej § 121

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Per Enarsson, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Per Sundin, Peter Zethraeus, Therése Olofsson, Milan Negoivanovic

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 13 december 2021

Paragraf 118-127

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	8 december 2021
Anslaget sätts upp	14 december 2021
Anslaget tas ned	5 januari 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 118	5
Pågående miljöärenden.....	5
§ 119 B 2021-001042	6
BJÖRKNÄS 1:215 (LÖVDALSVÄGEN 15) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	6
§ 120 B 2021-001385	11
BJÖRKNÄS 1:985 (KÄRRSTIGEN 10) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	11
§ 121 B 2021-002130	15
ORMINGE 47:3 (UTÖVÄGEN 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av samlingslokal, Boo Folkets Hus, ändringar.....	15
§ 122 B 2021-001854	21
SICKLAÖN 83:22 (SIROCCOGATAN 7) Ansökan om bygglov för fyra skyltar på centrumbyggnad.....	21
§ 123 B 2021-001295	23
SICKLAÖN 76:1 (SALTSJÖBADSVÄGEN 18) Ansökan om bygglov för nybyggnad av plattformar, Saltsjö-Duvnäs, Saltsjöbanan	23
§ 124 B 2021-001290	26
IGELBODA 55:1 (TORSVÄGEN 72) Ansökan om bygglov för nybyggnad av plattformar, Neglinge station, Saltsjöbanan	26
§ 125 B 2020-000278	28
SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6) Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 1159-21 avseende nekat bygglov för tillbyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten Sicklaön 285:13 i Nacka kommun...28	28
§ 126	30
Pågående bygglovsärenden	30
§ 127	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Redovisning av delegationsbeslut.....31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 118

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns ingen information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 119

B 2021-001042

BJÖRKNÄS 1:215 (LÖVDALSVÄGEN 15)

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kan påräknas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Avgift för nekat förhandsbesked har debiterats i samband med tidigare nu upphävda beslut från den 30 juni 2021 § 73.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus i två våningar inför en avstyckning av fastigheten. Byggnaden har en byggnadsarea på 92 m² och en nockhöjd på 8,3 meter. Avstånd till tomtgräns är 4,5 meter. Vid en styckning skulle den avstyckade fastigheten bebyggas med ca 13 % byggnadsarea.

Fastighetens area är idag 1848 m² och den nya fastigheten skulle efter avstyckning uppta 700 m². Sökande har angett att den avstyckade delen anses lämplig för nybyggnation eftersom den till stor del består av helt plan yta (idag till största del gräsmatta) och har lätt att ansluta till vatten och avlopp.

Tillfart till de bägge fastigheterna kommer ske via samma infart, dvs bakomliggande fastighet kommer ha servitut för infart.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Yttrande

Berörda grannar har underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig. Det har inkommit synpunkter från följande fastigheter: Björknäs 1:802, Björknäs 23:2, Björknäs 1:220, Björknäs 1:721 och Björknäs 1:211.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

De har lämnat in separata yttranden. Generellt har grannar lyft fram synpunkter kring utvecklingen i Björknäs gällande förtätning. Oro finns att fastigheten ska användas till något annat ändamål än det som sökande uppgett. Att Lövdalsvägen är en smal gata och att det finns risk för ökad trafik. Synpunkterna finns att läsa i sin helhet i bifogade bilagor till tjänsteskrivelsen.

Sökande har i ett yttrande utvecklat och bemött grannars synpunkter.

Sökanden har yttrat sig över tjänsteskrivelsens förslag till beslut i skrivelse döpt till Överklagan daterad 2021-11-16, som finns i sin helhet som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Sammanfattat framför man följande synpunkter:

Tidigare negativt beslut om förhandsbesked från byggnadsnämnden baseras på skäl som bygger på bristande analys i ett antal frågor och anses därmed felaktigt.

- Fastigheten bör anses mycket lämplig för den byggnation som vi har ansökt om
- Hus och fastighet smälter väl i grannskapet och bidrar till att behålla områdets karaktär
- Närområdet består idag av medeltät stadsbebyggelse där liknande ärenden har fått positiva besked för byggnation både i närtid och under årens lopp
- Trafiksituationen påverkas inte av en ny enbostadsfastighet då trafiken till absoluta merparten består av genomfartstrafik
- Vi hade initialt en god dialog med kommunens tjänsteman, men politikerna ändrade ett flertal formuleringar i beslutet utan vidare analys och ändrade därför beslutet på felaktiga grunder.

I Björknäs finns fastigheter av olika storlek och flertalet skafptomter eller styckningar liknande ansökt förslag. Liknande avstyckningar i direkt anslutning till fastigheten och i närområdet har tillstyrkts med liknande lösning, exempel:

- Björknäs 1:211, Lövdalsvägen 17, direkt granne, beslut under 2018
- Björknäs 1:972, Hindvägen 5A och B, avstyckades 2011
- Björknäs 1:635, Hindvägen 9, Avstyckades 2015
- Björknäs 1:231, Mercuriusvägen Fick godkänt att avstyckas 2020

Avstyckningar av mer omfattande karaktär i närområdet.

- Björknäs 1:428, Bågspännarvägen 5

Ovanstående exempel visar att områdets karaktär inte har ansetts påverkas av liknande bebyggelse tidigare. Vi anser att det är underligt att politikerna har ändrat formuleringar i det initiala förslaget med tillstyrkt beslut eftersom vi anser att tolkningarna är felaktiga och uppenbarligen inte följer hanteringen av tidigare ansökningar. Trafiksituationen anses inte påverkas av nybyggnation av ett enbostadshus då merparten av trafiken i området är genomfartstrafik, att hindra nybyggnation av ett enbostadshus borde vara tämligen verkningsslöst, tvärtom är platsen lämplig på grund av goda kommunikationer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsprocessen anses bristfällig. Där beslutet ändrades emot tjänstemännens rekommendation utan analys och besök på platsen, där beslutet strider mot tidigare fattade beslut avseende andra fastigheter. Positivt förhandsbesked bör beviljas.

Tidigare beslut

Förhandsbesked nekades av miljö och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott den 30 juni 2021 § 73. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Stockholm som den 18 oktober beslutade att upphäva miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslut om negativt förhandsbesked och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen påpekar i sitt beslut att nämndens beslut saknar en klargörande motivering enligt 32 § förvaltningslagen (2017:900) då beslutet saknat uppgifter om vilka föreskrifter som tillämpats vid bedömningen.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen gäller att: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan bl.a. om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap i tillämpbara delar.

Enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kapitlet 4, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö samt stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt 8 kapitlet 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan. Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark-och vattenområden för hela kommunen. Enligt 3 kap 2 § plan- och bygglagen ska översiktsplanen ge vägledning för beslut om hur mark-och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Björknäs 1:215 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövning om ett förhandsbesked för bygglov är lämpligt ska därmed prövas enligt bestämmelserna i 2 och 8

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

kapitlet i plan- och bygglagen. Enligt aktuell översiktsplan ligger fastigheten inom medeltät stadsbebyggelse som i huvudsak ska behållas. Områden som enligt översiktsplanen kan förtätas är begränsade till centrala delar av Björknäs, utmed Värmdövägen samt delar av Eknäs. Björknäs 1:215 är inte belägen inom de utpekade områdena utan gränsar mot ett område som i översiktsplanen beskrivs som gles samlad bebyggelse. Även om en översiktsplan inte är juridiskt bindande vid prövning av förhandsbesked bedömer utskottet att vikt bör läggas vid den prövning av områdets lämplighet för förtätning som gjorts vid framtagandet av översiktsplanen.

Björknäs 1:215 ligger vid en avsmalnad del av Lövdalsvägen. Redan dagens trafikbelastning är ett problem och att bevilja förhandsbesked för en åtgärd som skulle innebära ökad trafik till området vore olämpligt. Åtgärden bedöms därmed olämplig med hänsyn till möjligheten att anordna trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö enligt 2 kapitlet 6 § enligt första stycket 6 plan- och bygglagen.

Bebyggelsen i området består av fastigheter och byggnader av olika storlekar, en blandning som utskottet anser väsentlig att behålla med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ytterligare förtätning skulle medföra att området tappar sin karaktär. Åtgärden bedöms därmed olämplig med hänsyn till kravet i 2 kap 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

Utskottet konstaterar att positiva förhandsbesked tidigare har beviljats i området men att det inte påverkar nämndens beslut i aktuellt ärende. Vad sökanden har framfört i ärendet föranleder ingen annan bedömning. Ett positivt förhandsbesked för Björknäs 1:215 kan uppfattas som ett principiellt beslut som skulle möjliggöra för de större fastigheterna i grannskapet att också avstyckas vilket skulle leda till en oönskad bebyggelseutveckling som strider både mot översiktsplanen och de avväganden som gjorts i framtagandet av denna men även mot bestämmelserna i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen gällande trafiksäkerhet och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Utskottet bedömer därmed att förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus inte kan påräknas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 29 november 2021
- Bilaga 1. Situationsplan
- Bilaga 2. Fasadritningar
- Bilaga 3. Planritningar
- Bilaga 4. Yttranden
- Bilaga 5. Yttrande över tjänsteskrivelsen

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 120

B 2021-001385

BJÖRKNÄS 1:985 (KÄRRSTIGEN 10)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Tom Cidell, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer 0672-11 och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 21 168 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 200 kronor
- Totalt 46 368 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med 109 kvm byggnadsarea, 200 kvm bruttoarea och 18 kvm öppenarea. Huvudbyggnaden upptar 15% av fastighetens area som är 710 kvm. Byggnadens höjd är 6,8 meter. Fasaden utförs i träpanel som målas i en ljus gråvit kulör S1002-Y, taket beläggs med svart papp. Minsta avstånd till tomtgräns är 4,5 meter.

På fastigheten finns sedan tidigare en komplementbyggnad med en byggnadsarea om ca 50 kvm.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott den 19 februari 2020 § 26. Ärendet avsåg då en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om 99,5 kvm och en nockhöjd om ca 5,2 meter. Efter beviljat förhandsbesked har fastigheten Björknäs 1:985 styckats av från stamfastigheten Björknäs 1:231.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med en 26 november 2021.

Yttrande med erinran har inkommit från ägare till fastigheten Björknäs 1:985, som sammanfattat framför följande: Positivt att tomten bebyggs men aktuell ansökan avviker från förhandsbeskedet som var ett enplanshus med mer klassisk form. Ett stort hus med nu föreslagen form kommer upplevas som dominerande och avvikande i en i övrigt relativt lågmäld och småskalig omkringliggande bebyggelse. Positivt om huset kan ges en mindre fyrkantig, klossliknande form, likaså kanske se om det går att ta ner känslan av ett högt och stort hus, kanske genom en förändring av takets utformning.

Sökanden har bemött yttrande på följande sätt: Det sökta bygglov passar väl in i omgivningen då det finns många 2 plans hus i området då vi tog hänsyn till detta när vi valde vilket hus vi ville bygga. Med tanke på att det inte fanns någon detaljplan så gjorde vi den bedömningen alltså utifrån hur det ser ut i resten av gatan och området med en klar majoritet av 2-plans hus.

Nacka vatten och avfall yttrade i det tidigare meddelade förhandsbeskedet följande: Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten, vilket innebär att om fastigheten får problem med dagvatten på tomten så finns det inga ledningar utanför i gatan som dagvattnet kan avledas till. Det är därmed väldigt viktigt att man beaktar risken för översvämning för den nya byggnaden.

Det är ett instängt område mellan husen, den delen av tomten som ska styckas av och bebyggas ligger lågt i det instängda området. Den delen riskerar att bli blöt vid kraftigare regn och snösmältningar. Men eftersom vattnet inte rinner iväg åt det hållet så borde det gå att fylla upp marken 0,5-1 m för grundläggning och på så sätt säkerställa att huset inte översvämmas. Källare är inte lämpligt. Hårdgörandet av yta bör i dock kompenseras med LOD-åtgärd såsom stenkista för att undvika översvämning av grannfastigheter.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 18 § plan och bygglagen är ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas bindande vid den kommande bygglovsprövningen. Utskottet konstaterar att det finns ett förhandsbesked där platsens lämplighet för bebyggelse har prövats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Förhandsbeskedet avviker dock från ansökt bygglov gällande byggnadsarean som utökas med 9,5 kvm samt genom att byggnaden uppförs i två våningar.

Utskottet bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § plan- och bygglagen inte krävs för åtgärden. Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt kommunens bullerkartläggning är den ekvivalenta bullernivån mindre än 50 dBA och den maximala nivån 60-70 dBA där byggnaden placeras. Ansökt byggnad bedöms kunna klara kraven i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Utskottet bedömer att problemen med ytlig grundvattennivå och eventuell dagvattenproblematik vid kraftigt regn, inte utgör hinder för bygglov då marken fylls upp enligt rekommendation samt att LOD-åtgärder planeras. LOD anläggning redovisas inför startbesked.

Bebyggelsen i närområdet består främst av hus i en eller två våningar. Fastigheterna i närområdet är bebyggda med en byggnadsarea för huvudbyggnad som motsvarar ca 9-17 % av fastighetens area. Den nya byggnaden bedöms vara anpassad till områdets karaktär och bebyggelsemönster.

Ansökt byggnad har en höjd om ca 6,7 meter, vilket inte kan ses som en ovanligt hög höjd för en tvåvåningsbyggnad. Rumshöjderna ligger på 2,6 respektive 2,4 meter vilket är normala rumshöjder vid nybyggnation. Ett byte till ett traditionellt sadeltak skulle leda till en högre totalhöjd. Även om de absolut närmsta byggnaderna har en mer klassisk takutformning bedöms inte ansökt byggnad avvika från bebyggelsekaraktären i området. I närområdet finns byggnader med platta tak och mer modern utformning. Området omfattas vidare inte av detaljplan eller områdesbestämmelser som reglerar utformning och bedöms inte heller vara kulturhistoriskt särskilt värdefullt.

De synpunkter som framkommit på byggnadens utformning föranleder därav ingen annan bedömning än att förslaget bedöms följa kraven på bland annat utformning och placering enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Vidare bedömer utskottet att förslaget följer översiktsplanen och uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 december 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Förhandsbesked MSU 2020 § 26.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 4. Yttrande från granne

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna:

”Förhandsbeskedet för byggnad av enbostadshus och avstyckning gavs helt separat från arbetet med detaljplanen för vissa fastigheter utmed Värmdövägen. Bygglovets som nu getts avser en tvåvåningsvilla. Gestaltningen skiljer sig väsentligt från den som med viss noggrannhet anges i den ovan nämnda detaljplanen men är å andra sidan inte uppenbart annorlunda jämfört med en del byggnader i närområdet. På grund härav ges bygglov, då anpassningskravet enligt PBL bedöms vara uppfyllt. En byggnad gestaltad mer som flertalet villor i Björknäs hade ur min synpunkt dock varit att föredra.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Lagstiftningen medger inte avslag för bygglov så lättvindigt. I detta ärende hade det varit önskvärt för Nackalistan att yrka avslag mot bakgrund av den avvikande arkitekturen på huset jämfört med den dominerande byggnadsstilen i trakten. Man kan fråga sig var gränsen går för att avvika kraftigt mot rådande byggnadsstil i områden som har en dominerande stil. Nacka har tyvärr inte visat särskilt stor hänsyn till detta i många ärenden vilket också har fått mycket kritik från invånarna. Andra kommuner värnar mer om helhetsintryck och byggnadsstil och klarar även de laghinder som kan uppstå. Förhandsbeskedet för ärendet var ett enplanshus med en mer klassisk form. Vad det klassiska består av här i planen kan man fråga sig. Ärendet aktualiserar behovet av att ta ett samlat grepp om Björknäs utbyggnad och planering. Det ska inte vara så att skattebetalarna i denna kommundel känner sig övergivna och inte lyssnade på och ser att ambitionsnivån för området utveckling sällan hinns med, vilket Nackalistan är kritiska mot och har motionerat om.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 121

B 2021-002130

ORMINGE 47:3 (UTÖVÄGEN 6)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av samlingslokal, Boo Folkets Hus, ändringar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillåten våningsyta överskrids samt att utrymningstrappor placeras på mark som inte får bebyggas.

Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer att byggherrens kontrollplan från tidigare beviljat startbesked gäller (se rubrik tidigare beslut).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Thomas Holm, behörighetsnummer SC0651-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- Avgiften för bygglov för nybyggnad är redan debiterad i tidigare beslut i ärende B 2021-000181.
 - avgiften för bygglov (utvändiga ändringar) är 3 780 kronor,
 - avgiften för bygglov (skyltar) är 5 040 kronor,
 - avgiften för startbesked är redan debiterad i tidigare beslut i ärende B 2021-000181,
 - Avgift för kungörelse är 4 921 kronor.
- Totalt 13 741 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Tidigare beslut

Bygglov beviljades för nybyggnad av samlingslokal, Boo Folkets Hus, i ärende B 2021-000181, med beslutsnummer MSU § 24/2021 och beslutsdatum 24 augusti 2021.

Delstartbesked för markarbeten och grundläggning utfärdades i samma ärende med beslutsnummer § 2021-002205 och beslutsdatum 24 augusti 2021 samt startbesked med beslutsnummer § 2021-002763 och beslutsdatum den 19 oktober 2021. De utfärdade startbeskeden gäller även för detta ärende.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Ärendet gäller följande ändringar av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av samlingslokal: ändring av fasadmateriell till träpanel i faluröd kulör, ändring av takmaterial till takpapp, ändring av fönstersättning, ändring av föreslagen skyltning samt mindre ändringar av planlösningen. Ändringarna påverkar inte byggnadens volym, höjd eller placering.

Ansökan gäller nybyggnad av samlingslokal i en våning och vind med en byggnadsarea på 1016 m² och en bruttoarea på 1362 m². Byggnadens byggnadshöjd är 5,1 m mätt invid fasad mot öster från medelmarknivån. Fasaderna utförs med faluröd målad träpanel (stående locklistpanel) och taket beläggs med takpapp. Ansökan avser även skyltar enligt tillhörande beslutshandlingar.

Lokalen ska inrymma Boo Folkets hus verksamhet då den tidigare byggnaden skadades i brand förra året. Ärendet gäller lov för sex parkeringsplatser varav en är tillgänglig samt 30 cykelplatser. Övrig besöks- och personalparkering hänvisas till den allmänna parkeringen i Orminge centrum.

Enligt den verksamhetsbeskrivning som sökande lämnat in kommer samlingslokalen att användas för allmänheten, lokala föreningar och företag, kulturaktörer, musikskolor med flera. Personalorganisation består av 15 fastanställda och knappt 20 timanställda. Öppettiderna är 08.00 – 23.00 sex dagar i veckan och personalen schemaläggs utifrån verksamheternas behov.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 82, som vann laga kraft 24 januari 1969. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen är allmänt ändamål. Fastigheten får bebyggas med högst 1300 m² i högst en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,6 meter, utöver angiven höjd får ej anordnas andra utrymmen än erforderliga maskinrum och ventilationsanläggningar. Bebyggelsen ska ges en gruppering och omfattning som överensstämmer med stadsplaneillustrationen.

Avvikelser från detaljplan

Förslaget avviker från gällande detaljplan då våningsytan överskrider med 62 m², det vill säga 4,8 % större våningsyta än detaljplanen medger. Mindre del av utrymningstrapporna placeras på mark som inte får bebyggas.

Yttrande och kungörelse

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Stockholm Exergi informerar om att byggsamordning kan krävas och att de skall kontaktas vid eventuell sprängning, eventuella riskarbeten där vår fastighet är inom riskområdet, vid avstängningar eller störningar som hindrar trafik, vid arbeten utanför den egna tomten där

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

fjärrvärme ledningar påträffas eller vid misstanke om att fjärrvärmeledningar kan vara i direkt anslutning till schaktarbeten, vid övriga ärenden där samordning krävs.

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter den 23 november. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Sökande har lämnat in yttrande från tillgänglighetsakkunnig. Den sakkunnige har bedömt att samlingslokalen uppfyller kraven på tillgänglighet.

Yttrande från remissinstanser

Ansökan har remitterats till följande enheter i tidigare ärende B 2021-000181:

Trafikenheten, enheten för drift offentlig utemiljö, äldrenämnden, planenheten, kultur- och fritidsnämnden, Nacka Vatten och Avfall AB samt stadsarkitekten. Följande synpunkter skickades in.

Trafikenheten och enheten för drift offentlig utemiljö har lämnat in följande synpunkter: Med tanke på att fastigheten har förhållandevis lite högre vegetation, är det angeläget att befintlig uppvuxen vegetation skyddas under utbyggnadstiden.

Enheterna förutsätter att befintliga gång- och cykelstråk inte påverkas negativt av den planerade anläggningen. Så som ansökningshandlingarna är utformade, ansluter den södra utrymningstrappan så nära gång- och cykelvägen, att denna inte kan snöröjas. För att undvika denna situation, bör ingen del av trapporna ligga på prickmark. d.v.s. inga ”mindre avvikelser” bör tillåtas i detta avseende.

Enheterna hoppas också att utemiljö och rörelser runt fastigheten utformas på ett sådant sätt att utemiljön känns trygg och välkomnande samt att verksamheten interagerar med andra verksamheter i centrala Orminge. Behovet av parkeringsplatser för samlingslokalerna bör uppfyllas enligt kommunens parkeringstal för både cykel och bil.

Äldrenämnden har lämnat in generella synpunkter som till exempel att det behöver finnas tillgång till duschmöjligheter, möjlighet till integrerade verksamheter, tillgängligt för rullstolsburna, tillgängligt för rullatorer och toaletter som är tillgänglighetsanpassade.

Planenheten anför följande: Folkets hus är en betydande målpunkt i området och beläget i nära anslutning till nybyggda bostadskvarter. Det är av stor vikt att byggnaden till sin utformning bidrar till att stärka platsen i sitt sammanhang. I detta fall ett centrumområde som står inför förnyelse, förtätning och försköning. Vidare är det av stor vikt att ny bebyggelse i centrumområdet utformas så att den stärker de offentliga stråk som finns i området. Invid aktuell fastighet löper två viktiga gång- och cykelstråk varav ett delvis är beläget inom fastigheten och saknar planstöd. Föreslagen ny byggnad bör utformas med fasader som bättre samspelar med sin omgivning vad gäller fasader ut mot de offentliga stråken. Detta gäller särskilt föreslagen byggnadsfasad mot väster som utformats som en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

baksida med få fönsterpartier och utrymningstrappor. En mer bearbetad fasad och särskilt en medveten fönstersättning kan exempelvis förstärka känslan av trygghet genom fler ögon mot gatan. En viktig aspekt i omdaningen av centrumområdet är att skapa trygga miljöer. Väl utformade, överblickbara och omhändertagna miljöer bidrar till trygghet. Kvalitativa material bidrar även till platsens attraktivitet och värdeutveckling. Det bör övervägas om föreslagen byggnad kan utformas med fasader av trä, puts eller plåt som är några av de bärande material som återfinns i pågående omdaning av Orminge centrum.

Kultur- och fritidsnämnden har angett följande: Nämnden vill betona att Boo Folkets Hus sedan länge är välbesökt och nyttjas i hög grad för en bred kultur- och fritidsverksamhet, framför allt för barn och ungdomar. Nämnden är positiv till föreslagen bygglovsritning som säkerställer lokaler för musik, dans, teater, bild och form. Enligt förslaget tillgodoses behovet av ytor för så väl eget skapande, som publika event, möten, förråd, verkstäder, kök, servering och arbetsplatser för personal. Nämnden påpekar att detta är grundläggande förutsättningar för ett verksamhetsanpassat kulturhus. Lokalerna är väl genomtänkta ur tillgänglighetsperspektiv. Nämnden vill dock påpeka att en RWC-toalett i anslutning till omklädningsrummen är önskvärd. Genom att bygga en vind skapas möjlighet för fler och bättre musiklokaler, som ska kunna användas för musikskoleundervisning, lokala band och ungdomars spontana behov av att få göra musik. Detta ser nämnden som en viktig förutsättning att säkerställa och är därför mycket positiv till föreslagen vindslösning. Dessutom tillgodoses behovet av rationella personalutrymmen som är tillgänglighetsanpassade.

Nacka vatten och avfall har inget att erinra om förslaget.

Nacka kommuns stadsarkitekt har inget att erinra om förslaget.

Skäl till beslut

Ärendet har skickats ut på förnyad grannhörande men inte på förnyad remissomgång då remissvaren bedöms vara fortsatt aktuella och det nya förslaget inte bedöms innebära någon försämring i de frågor som rör tidigare framförda synpunkter.

Utskottet bedömer att förslaget skapar goda förutsättningar för ett verksamhetsanpassat kulturhus som kan möta efterfrågan på kulturaktiviteter för alla målgrupper. I yttrande från kultur- och fritidsnämnden anger man att vinden skapar möjlighet för fler musiklokaler. Kommundelen Boo har sedan många år en brist på verksamhetsanpassade lokaler för musik.

Förslaget avser en överskriden våningsyta med 62 m², det vill säga en avvikelse om 4,7 %. Tidigare byggnad som stod på platsen var byggd i två våningar. Att återuppbygga byggnaden är inte möjligt på grund av planens våningsbestämmelse. Sökande behöver därför lösa alla funktioner i ett plan och vind. Sökande har valt att placera ventilation och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

teknik inne i byggnaden istället för i en påbyggnad på taket. Detta gör att ett större rum på vinden innehållande ventilation med mera upptar våningsyta. Byggnadens utseende eller volym påverkas inte av storleken på vindens våningsyta om vinden skulle minskas.

På fasad mot väster placeras två takkupor för att möjliggöra brandutrymning. Takkuporna bedöms inte påverka antalet våningar eller byggnadshöjden.

Ansökan har reviderats sedan remissyttrande inkom från trafikenheten. Revideringen gäller ändring av vinkeln av den södra utrymningstrappan. Trappan löper efter ändringen parallellt med byggnadens fasad och därmed inte längre inkräktar på snöröjning av gångvägen. Trapporna placeras med mindre del på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Sex parkeringsplatser är inritade för tillfälliga besök samt 30 cykelplatser. I övrigt, för personal och gäster hänvisar sökande till detaljplanens beskrivning (sida 3) där det står: "Parkeringsbehovet för daghemmet, föreningsgården och biblioteket, förutsättes tillgodosett med centrums parkeringsplatser."

Avvikelserna om överskriden våningsyta och trappornas placering bedöms vara en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 december 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasadritning/sektionsritning

Bilaga 4. Fasadritning

Bilaga 5. Planritning

Bilaga 6. Planritning

Bilaga 7. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 8. Skrivelse ansökan inkl materialbeskrivning

Bilaga 9. Skrivelse om avfall från tidigare ärende

Bilaga 10. Verksamhetsbeskrivning från tidigare ärende

Bilaga 11. Remissvar från tidigare ärenden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), Birgitta Berggren Hedin (L), Johan Krogh (C) och Helena Westerling (S), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 122

B 2021-001854

SICKLAÖN 83:22 (SIROCCOGATAN 7)

Ansökan om bygglov för fyra skyltar på centrumbyggnad

Beslut

Bygglov ges för fyra skyltar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 5 670 kronor,
- avgiften för anmälan och startbesked är 1 260 kronor.

Totalt 6 930 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S14.

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för fyra skyltar som placeras på en centrumbyggnad i Sickla köpvarter.

Två av skyltarna placeras på byggnadens fasader inom etablerade skyltytor. Skyltarna benämns "South facade" och "North facade" i ansökan. Två av skyltarna placeras på byggnadens takfot. Skyltarna benämns "Bulkhead, West facade" och "Bulkhead, North facade" i ansökan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 451. Bestämmelserna innebär bland annat att markanvändningen ska vara för centrumändamål.

Kulturmiljövärden

Planområdet är i sin helhet ett kulturhistoriskt värdefullt f.d. industriområde.

Yttrande

Tjänsteskrivelsen har skickats till sökanden. Inget yttrande har skickats in av sökanden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att skyltarna ”South facade”, ”North facade”, ”Bulkhead, west facade” och ”Bulkhead, North facade” uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av god helhetsverkan.

Området präglas av handel och verksamheter och flertalet skyltar finns sedan tidigare. Skyltarna fyller bland annat en viktig funktion för att besökare ska kunna lokalisera specifika verksamheter. Sökandens förslag innebär att det blir tydligt för besökare att hitta till sökandens verksamhet. Utskottet bedömer också att skyltarna följer de riktlinjer nämnden beslutade om den 18 april 2007.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 december 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Handlingar i ärendet

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade att bygglov ges för fyra skyltar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar samt att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Med skäl till beslut enligt ovan.

I Johan Kroghs yrkande instämde Cathrin Bergenstråhle (M) och Birgitta Berggren Hedin (L).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet Johan Kroghs yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 123

B 2021-001295

SICKLAÖN 76:1 (SALTSJÖBADSVÄGEN 18)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plattformar, Saltsjö-Duvnäs, Saltsjöbanan

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leena Elg, behörighetsnummer SC1060-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked beviljades i beslut § 2017-001391 i ärende B 2016-1730.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3 780 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av två stationsplattformar vid Saltsjö-Duvnäs station. Syftet med åtgärden är att göra plattformarna tillgängliga och för att öka säkerheten på stationen. Tidigare plattformar som var i trä har rivits, liksom ett skjul som låg till väster om stationshuset. Den södra plattformen är till viss del väderskyddad. Detta väderskydd har byggts om och fått en ny placering.

Plattformar är utförda i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. Inslag i trä görs med ribbor på plattformens kanter in mot spåren. Den södra plattformens västra del angörs med en ramp. Utsida av nya ramper och trappor på perrongen mot söder förses med träribbor. Utsida av nya ramper och trappor på perrongen mot norr förses med glest sittande träribbor med mellanliggande nät för växtlighet. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i mörkgrå kulör.

Ansökan avser förändringar i förhållande till tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av plattformarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Stationsområdet omfattas av byggnadsplan 1 som anger att området ska utgöra järnvägsområde.

Kulturmiljövärden

Området omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram för villasamhällen vid järnvägen. Det innebär bl.a. att alla förändringar ska föregås av omsorgsfull och kvalificerad projektering så att kulturmiljövärden beaktas när det gäller stationsmiljöer, enskilda byggnader och anslutande kulturmiljöer. Äldre stationsbyggnader har höga bevarandevärden och respekteras i estetisk rumslig funktion, proportioner, fasadfärg, tak samt byggnadsdetaljer som fönsterpanel, utsmyckningar och räcken.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beviljade 2017 lov för rivning av befintliga plattformar och bygglov för nya i beslut MSU § 37/ 2017, ärende B 2016-1730. Startbesked beviljades i beslut § 2017-001391.

Vid slutsamråd konstaterades att förändringar skett i förhållande till det beviljade lovet. Nämndens bedömning var att slutbesked inte kunde utfärdas då förändringarna var förhållandevis stora. Bland annat hade träribb på de nya plattformarna inte utförts, väderskydd ändrat placering och kulör på armaturer och räcken utförts i mörkgrått istället för svart. Sökanden ombad då att inkomma med en ny ansökan om lov.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 november 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 124

B 2021-001290

IGELBODA 55:1 (TORSVÄGEN 72)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plattformar, Neglinge station, Saltsjöbanan

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leena Elg, behörighetsnummer SC1060-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked beviljades i beslut § 2017-009914 i ärende B 2016-1822.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 3 780 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av två stationsplattformar vid Neglinge station. Syftet med åtgärden är att göra plattformarna tillgängliga och för att öka säkerheten på stationen. Tidigare plattformar som var i trä och betong har rivits.

Plattformarna är utförda i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. De båda plattformens angörs med ramp och trappor. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i mörkgrå kulör.

Ansökan avser förändringar i förhållande till tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av plattformarna. Förändringen består i att ramp och trappa till den södra plattformen ändrat utformning och räcken, lyktstolpar och armaturer ändrat färg.

Planförutsättningar

Stationsområdet omfattas av stadsplan 88 och 113 som anger att området ska utgöra järnvägsändamål.

Kulturmiljövärden

Neglinge station är ur kulturhistoriskt perspektiv intressant miljö främst tack vare verkstadsverksamheten men också för en del av stationens bevarade delar och detaljer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Neglinge stationsområde utgör Saltsjöbanans centralpunkt och inrymmer utöver stationshus och perronger, verkstäder, lokstallar och vagnsskjul.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av plattformar och rivning av befintliga plattformar beviljades 2017 i ett ordförandebeslut, beslut § 2017-000754 i ärende B 2016-1822. Startbesked beviljades i beslut § 2017-009914.

Vid slutsamråd konstaterades att förändringar skett i förhållande till det beviljade lovet. Nämndens bedömning var att slutbesked inte kunde utfärdas då förändringarna var förhållandevis stora. Utformning och placering av ramp och trappa till den södra plattformen hade ändrats och kulör på armaturer och räcken utförts i mörkgrått istället för svart. Sökanden ombad då att inkomma med en ny ansökan om lov.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 november 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 125

B 2020-000278

SICKLAÖN 285:13 (FÅGELBOPARKEN 6)

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 1159-21 avseende nekat bygglov för tillbyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten Sicklaön 285:13 i Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilagerad skrivelse (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nummer P 1159-21.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt G17

Ärendet

Ärendet gäller ett upphävt avslagsbeslut för tillbyggnad av ett tvåbostadshus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut från den 26 augusti 2020; MSU § 86, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett tvåbostadshus med ytterligare ett vindsplan samt höjning av byggnadens taknock upphävdes den 9 november 2021 av mark- och miljödomstolen i mål nummer P 1159-21.

Mark- och miljödomstolens dom har överklagats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 30 november 2021 i beslut § 2021-003164. I överklagandet har miljö- och stadsbyggnadsnämnden begärt om anstånd till och med den 15 december 2021 för att inkomma med utveckling av talan och grunder för överklagan i ett yttrande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 december 2021

Bilaga 1. Yttrande

Bilaga 2. Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nummer P 1159-21

Yrkande

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Christina Ståldals yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 126

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen.

Ärendet

Per Sundin, handläggare på bygglovsenheten, informerade om ett pågående bygglovsärende.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 127

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2021-2159, § 2021-681 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------