



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-03-30

B 2020-000510

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SOLSIDAN 2:27 (ÄLGÖVÄGEN 41)

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 mars 2022 som yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 13401-21.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt G17.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2020, se bilaga 2.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 19 januari 2021 avslag överklagandena på grund av att bygglovets bedömdes vara förenligt med bestämmelserna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, se bilaga 3.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen av Nacka Miljövårdsråd och Saltsjöbadens Naturskyddsförening. Mark- och miljödomstolen har i dom den 25 oktober 2021 upphävt miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommuns beslut om bygglov och avslagit ansökan på grund av att den sökta åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet plan- och bygglagen, se bilaga 4.

[personuppgift borttagen] har överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har genom föreläggande fått tillfälle att yttra sig över inkomna handlingar till Mark- och miljööverdomstolen senast den 31 mars 2022. Nämnden har beviljats anstånd att yttra sig till den 27 april 2022, se bilaga 5-6.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens inställning framgår av yttrandet i bilaga 1. Av yttrandet framgår i huvudsak att nämnden finner det betydelsefullt att prövningstillstånd ges för att



klargöra vilken betydelse egendomsskyddet ska tillskrivas vid bedömningen av strandskyddsärenden och frågan om dubbelprövning. Fastigheten har medvetet undantagits vid reservatsbildningen.

Bygglovenheten

Helena Nilzén

handläggare

Bilagor:

1. Yttrande
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut § 88, den 26 augusti 2020
3. Länsstyrelsens beslut den 19 januari 2021, beteckning 403-60486-2020
4. Mark- och miljödomstolens dom den 25 oktober 2021, målnummer P 1385-21
5. Mark- och miljööverdomstolens föreläggande den 16 mars 2022
6. Mark- och miljööverdomstolens underrättelse den 25 mars 2022