

Kartan upprättad: 2022-12-05  
Av: Vibeke Waldemar/Sofia Friberg  
Granskad av: AO  
Mätt av: MJ

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter för Tollare 1:513 till 1:519 är redovisade.  
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2022-11-25  
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Tollare GA:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):  
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål  
Tollare 1:514, 1:515, 1:516, 1:517, 1:518, 1:519  
0182K-91/132.1 Ledningsrätt Levande Starkström

Arbetsfix: rosamålad spik i asfalt +40,2 m, gulmålad spik i asfalt +39,6 m, grönmålad spik i asfalt +39,2 m, rödmålad hörn på elskåp +40,8 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats 2022 och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Samtliga gränser är bildade 2021 vid avstyckning.

PLANBESTÄMMELSER		
Arbetsfix	Nr 165836	N 6576357.28 E 163728.27 Typ
Forminne	Nr 165881	N 6576358.49 E 163733.20 Typ
Barträd	Nr 165882	N 6576360.21 E 163739.23 Typ
Lövträd	Nr 165883	N 6576361.34 E 163742.74 Typ
Trappa	Nr 165884	N 6576362.08 E 163745.02 Typ
Gränspunkt	Nr 165885	N 6576364.82 E 163752.48 Typ
Markhöjd	Nr 165886	N 6576366.57 E 163756.84 Typ
Sockelhöjd	Nr 165887	N 6576369.20 E 163762.88 Typ
Höjd Färdigt Golv	Nr 165888	N 6576373.14 E 163771.34 Typ
	Nr 165889	N 6576375.95 E 163780.10 Typ
	Nr 165890	N 6576382.59 E 163785.87 Typ
	Nr 165891	N 6576385.01 E 163792.22 Typ
	Nr 165892	N 6576385.94 E 163794.45 Typ
	Nr 165893	N 6576387.77 E 163798.82 Typ
	Nr 165894	N 6576389.86 E 163799.36 Typ
	Nr 165895	N 6576395.95 E 163801.43 Typ
	Nr 165896	N 6576395.21 E 163813.06 Typ
	Nr 165900	N 6576396.11 E 163814.54 Typ
	Nr 165903	N 6576404.30 E 163827.87 Typ
	Nr 165911	N 6576385.95 E 163840.00 Typ
	Nr 165908	N 6576375.01 E 163822.10 Typ
	Nr 165909	N 6576377.49 E 163826.28 Typ
	Nr 165910	N 6576379.77 E 163830.11 Typ
	Nr 165907	N 6576369.49 E 163812.42 Typ
	Nr 165906	N 6576362.01 E 163798.48 Typ
	Nr 165904	N 6576354.91 E 163784.24 Typ
	Nr 165905	N 6576357.71 E 163789.97 Typ

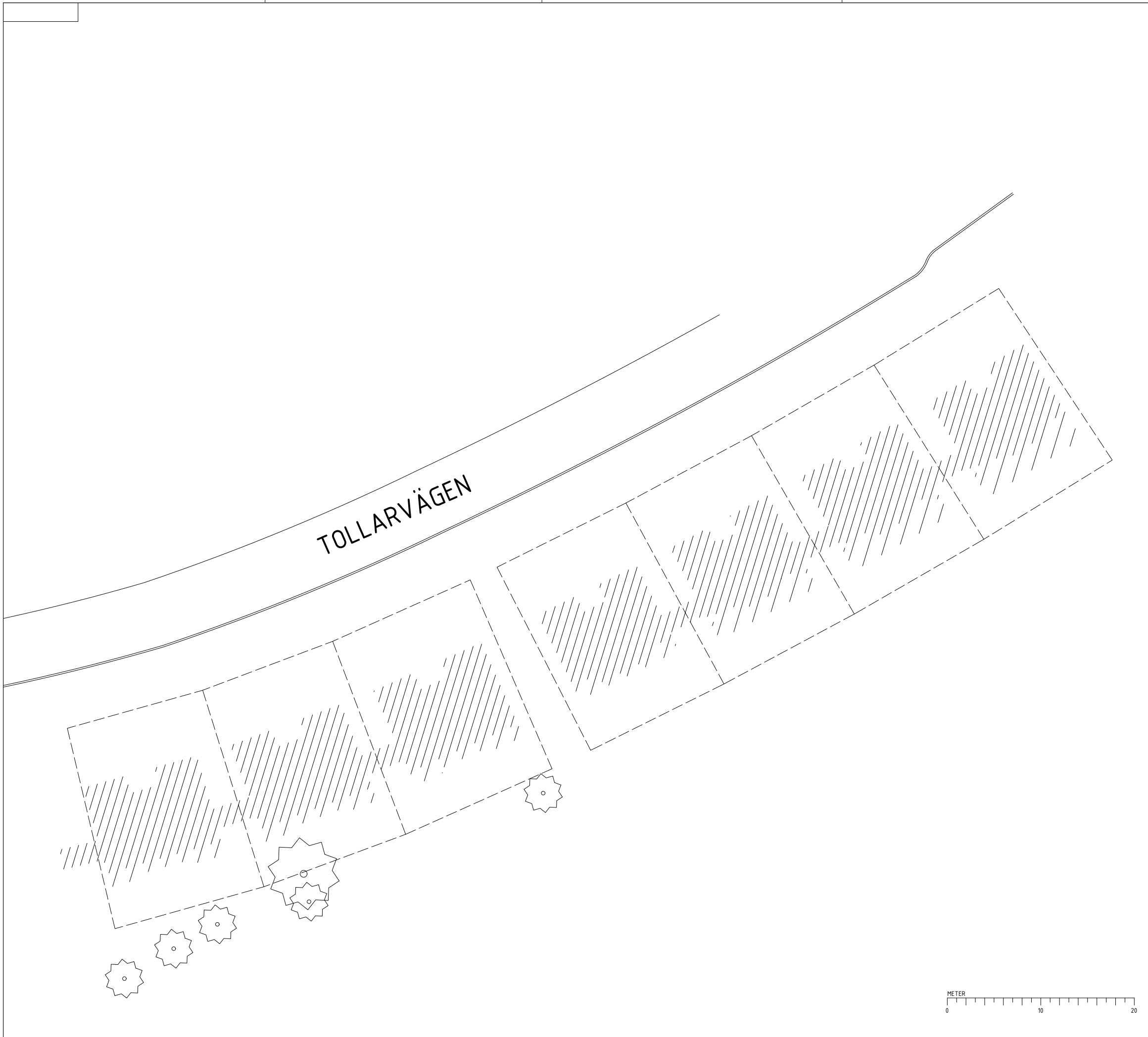
Höjdkurvorna är från 2020 och kan misstänka med hur det ser ut i området idag eftersom det pågår markarbeten.

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgår i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på [nacka.se](http://nacka.se)  
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum  
Detaljplan, DP 534, 0182K-2013/32, 2013-03-20

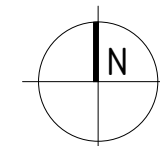
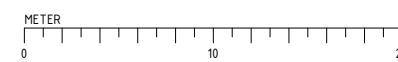
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ fastighetsplan eller tomtindelning  
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 347, 341, 366, 345, 342, 343, 350m2  
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.



### FÖRKLARINGAR

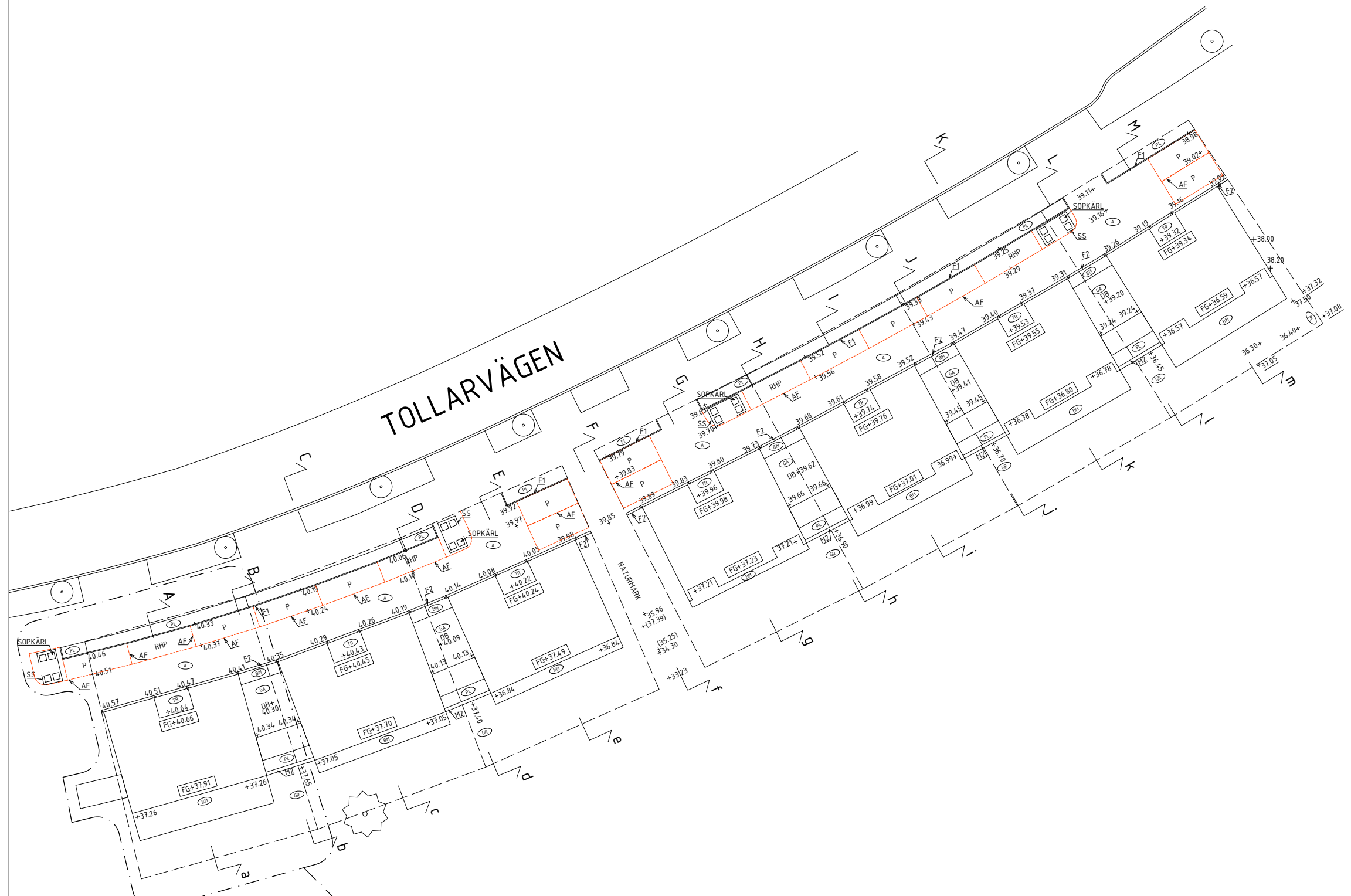
- FASTIGHETSGRÄNS
- //// OMRÅDE FÖR BYGGNADER
- ⊙ INMÄTT TRÄD SOM BEHÅLLS



A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM
SKEDJE		BYGGLOV	
TOLLARE 1:513-519		NACKA KOMMUN	
<b>topia</b> landskapsarkitekter		www.topia.se	
sveavägen 54E 111 34 stockholm		tel +46 808 654 33 10 www.topia.se	
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRITEXTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	—	RITAD/KONSTR AV	M. BERGMAN
DATUM	2023-03-30	HANDLÄGGARE	O. ENGDALH
		ANSVARIG	H. JOHNSSON
TRÄDPLAN			
SKALA	1:200/A1	NUMMER	L-10.1-01
	1:400/A3	BET	A

Z:\TOLLARE\TOPIA\230323 UPD. BYGGLOV\LAYO\TL-10.1-01.DWG

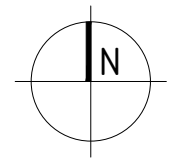
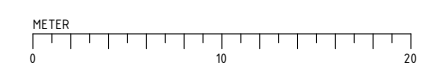
- FASTIGHETSGRÄNS
- △ FASADLINJE MED HUVUDENTRE
- BEF HÖJKURVA
- DB+00.00 ■ DAGVATTENBRUNN PROJEKERAD
- +00.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- MK+00.00 MURKRÖNSHÖJD
- +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- FG+00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- P PARKERING
- RHP PARKERING FÖR RÖRELSEHINDRADE
- (A) ASFALT - KÖRBAR YTA
- (BM) MARKSTEN
- (PL) PLANTERINGSYTA
- (GA) GRÄSARMERING  
IBF Holländersten gräsarmering. 200x200x100mm.
- (GR) GRÄSYTA
- (TR) TRÄTRALL - ENTRÉER
- AF ASFALTSFÄRG - GUL  
Extruderingsmassa
- F1 MARKSTEN  
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- F2 MARKSTEN - TVÄRSTÄLLD  
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- M1 STÖDMUR - VID UTEPLATS  
Gabionmur, b 500mm
- M2 STÖDMUR  
Gabionmur, b 300mm
- SS SKÄRMSKYDD VID SOPKÄRL  
Enligt A-ritning
- (+) NYTT TRÄD
- (\*) BEFINTLIGT BARRTRÄD



TOLLARVÄGEN

NATURPARK

GRÄNS FÖR BYGGLOVSANSÖKAN



B	UPPDATERADE SOPPKÄRLSSKYDD	20230530	JH
A	NY HUS-TYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDEN			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:513 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR
<b>topia</b> landskapsarkitekter			
svetevägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
L	TOPIA LANDSKAPSARKITEKTER AB	tel 08-6543310	
VA	FÖRETAG AB	tel	
K	FÖRETAG AB	tel	
EL	FÖRETAG AB	tel	
A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKPLANERINGSPLAN			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200/A1 1:400/A3	L-31.1-01	B	

+49,52 (+49,0 enligt RH00)

FASTIGHETSGRÄNS



40,50+

FG+40,66

FG+37,91

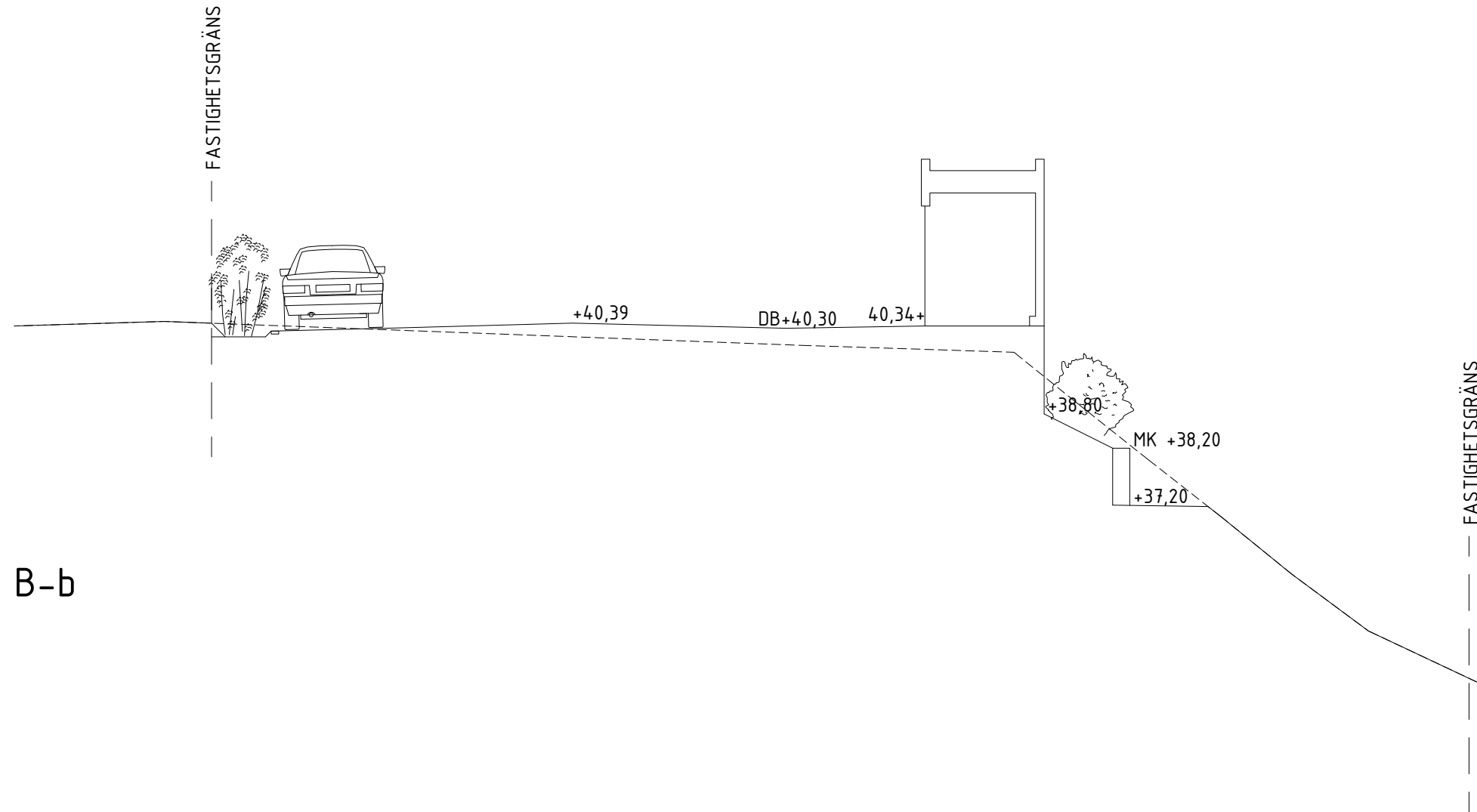
+37,26

FASTIGHETSGRÄNS

SEKTION A-a

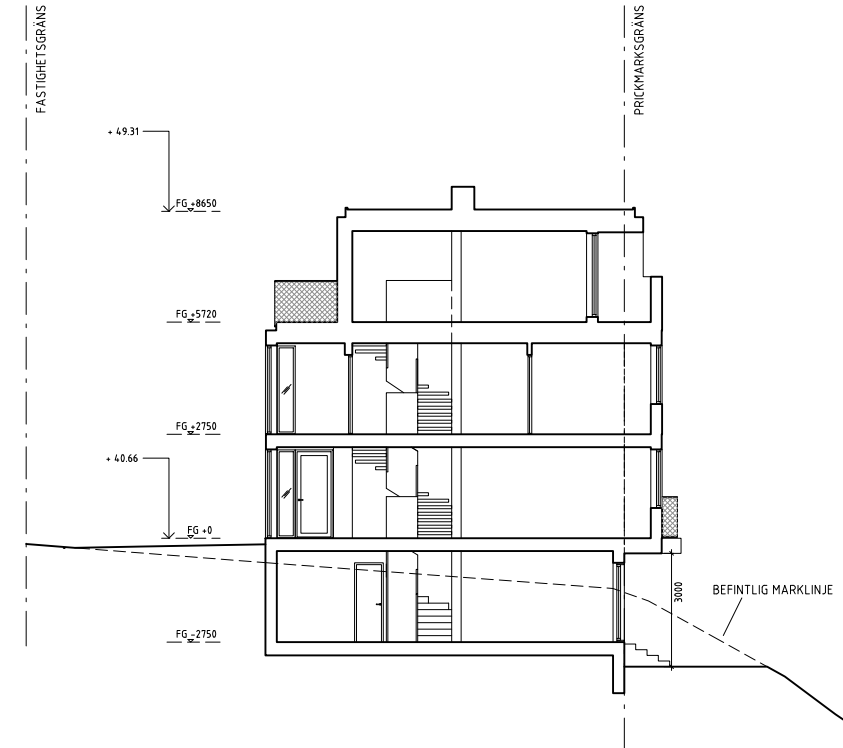
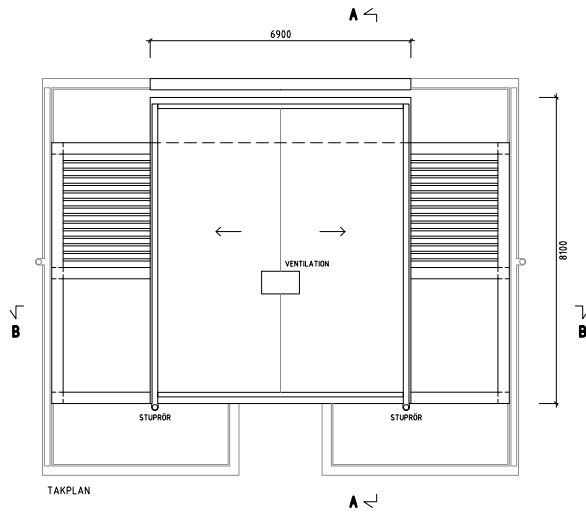
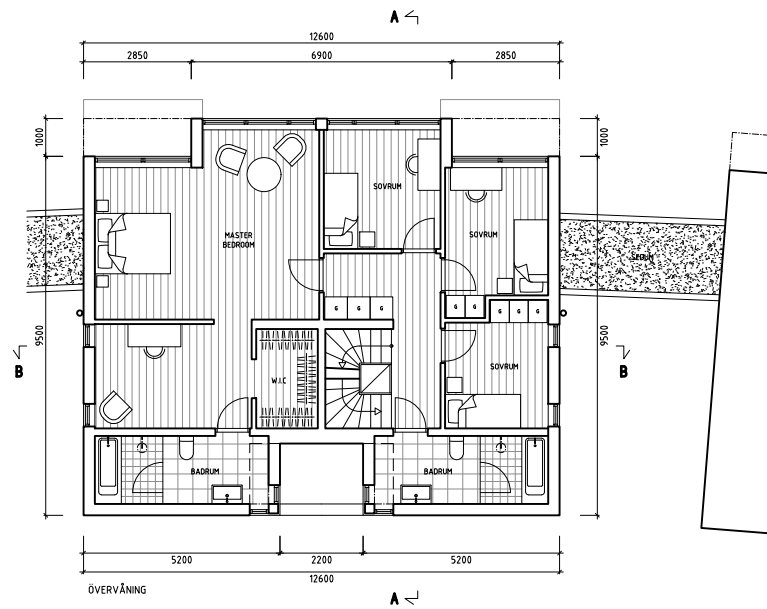
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1513 NACKA KOMMUN		PROJEKT NR BEST.ID NR	
<b>topia</b> landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSARKITEKTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION A-a			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-01	A	

SEKTION B-b



A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1513 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR BEST.ID NR
<b>topia</b> landskapsarkitekter svensvägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310
	VA	FÖRETAG AB	tel
	K	FÖRETAG AB	tel
	EL	FÖRETAG AB	tel
	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION B-b			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-02	A	



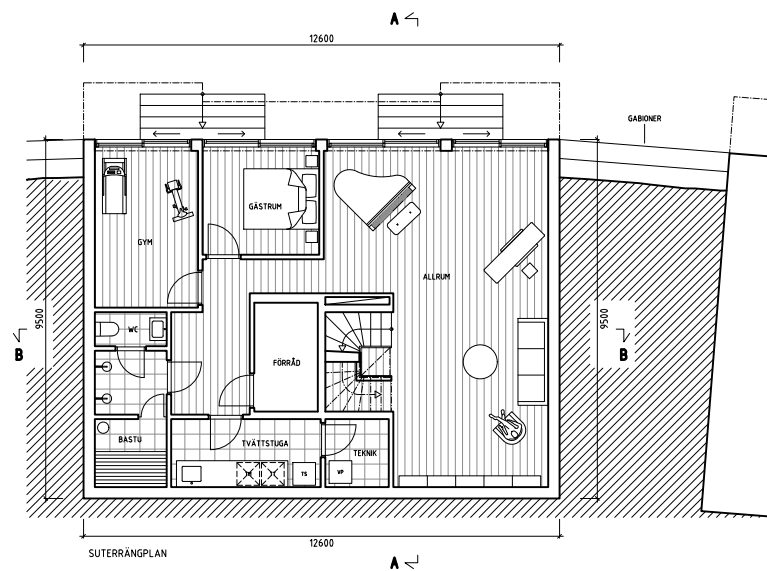
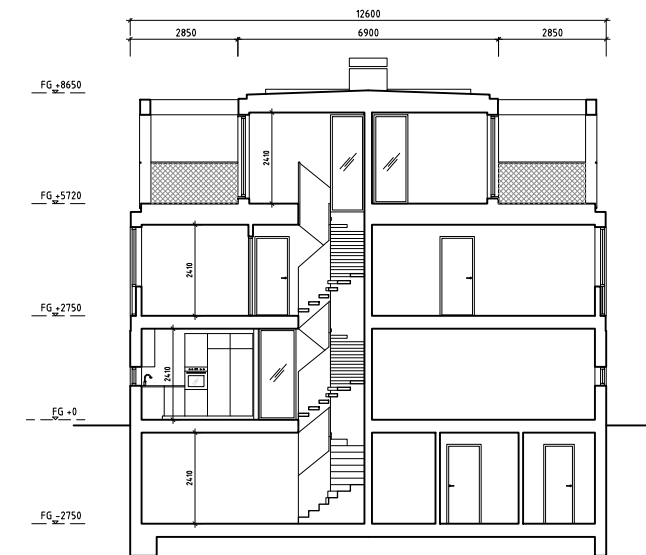
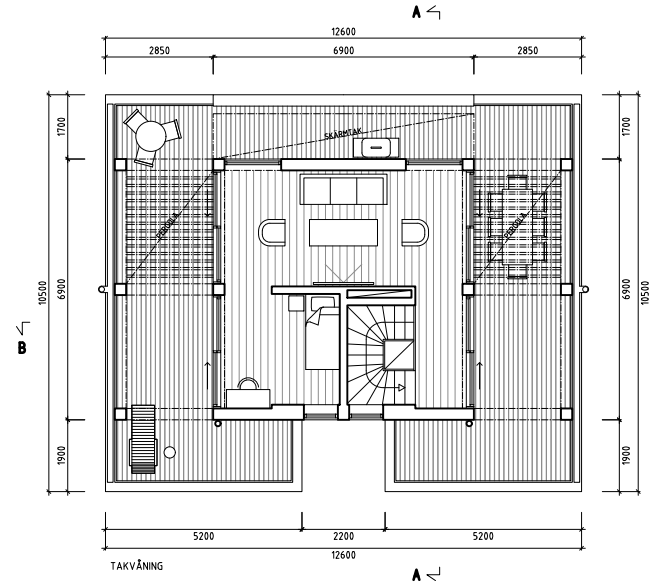
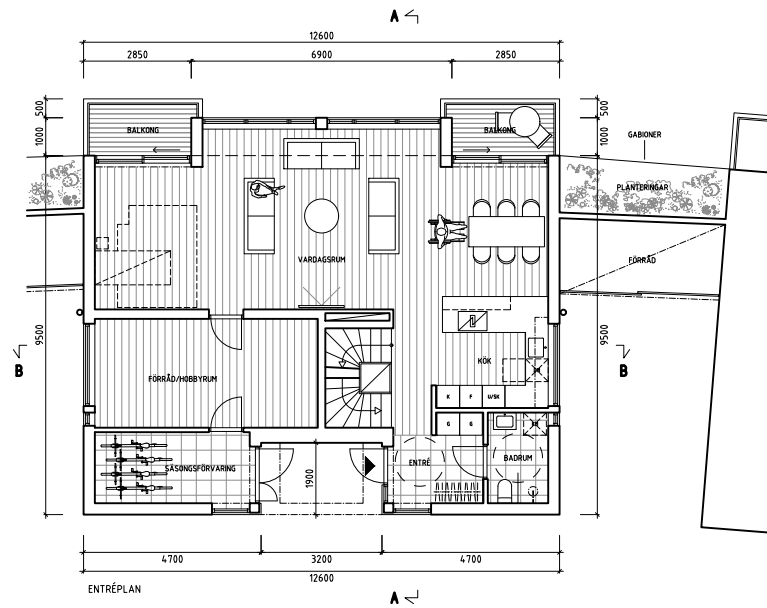


FÖRKLARINGAR

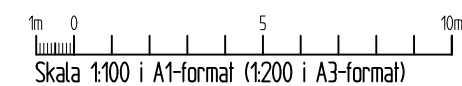
ALLA MÅTT I MM  
HÖJDSYSTEM RH2000

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



BYA: 120 m<sup>2</sup>  
BTA: 410 m<sup>2</sup>  
BOA: 321 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup>



B	INVÄNDIG RUMSHÖJD	J.H.	20230608
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H.	20230427
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING  
TOLLARE

B			
PL			
A	LOVE ARBÉN, ARKITEKTKONTOR AB		
K	STORSTRÅN 22, 114 22, STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
VVS			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÖSARE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	
2023-03-30	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS TOLLARE 1513, NACKA PLANER OCH SEKTIONER		

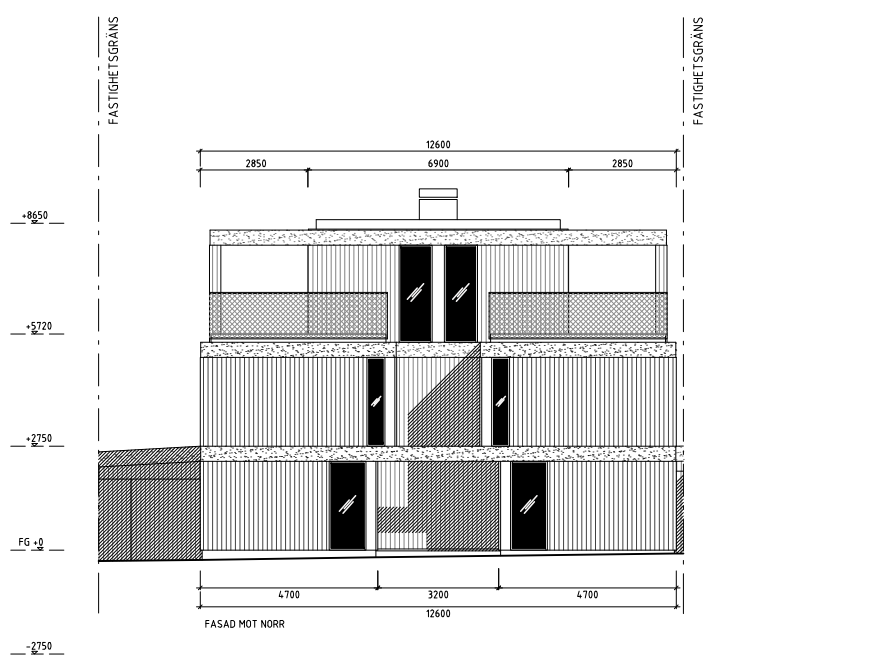
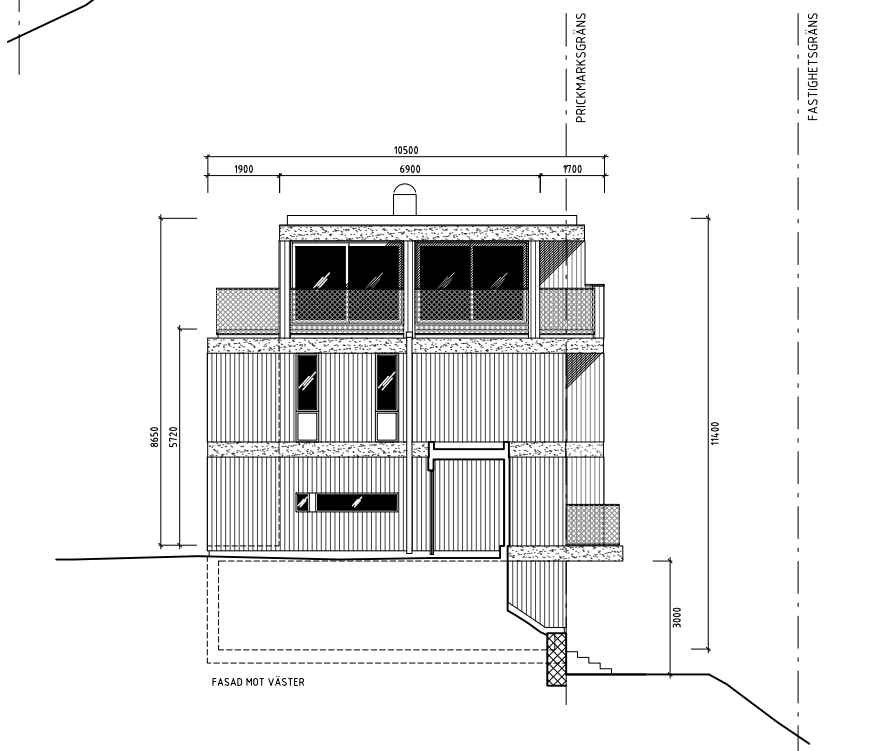
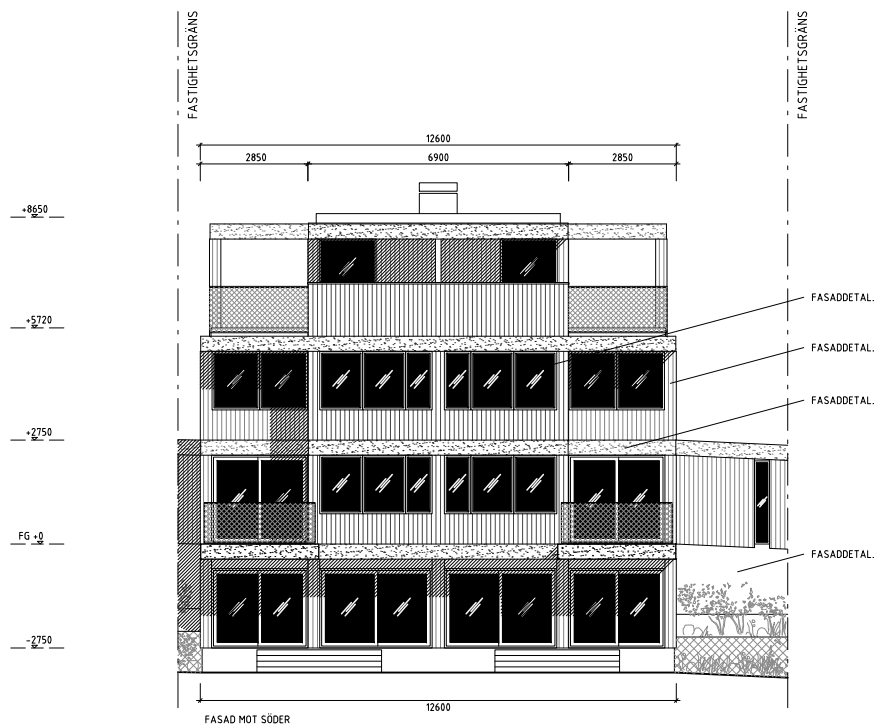
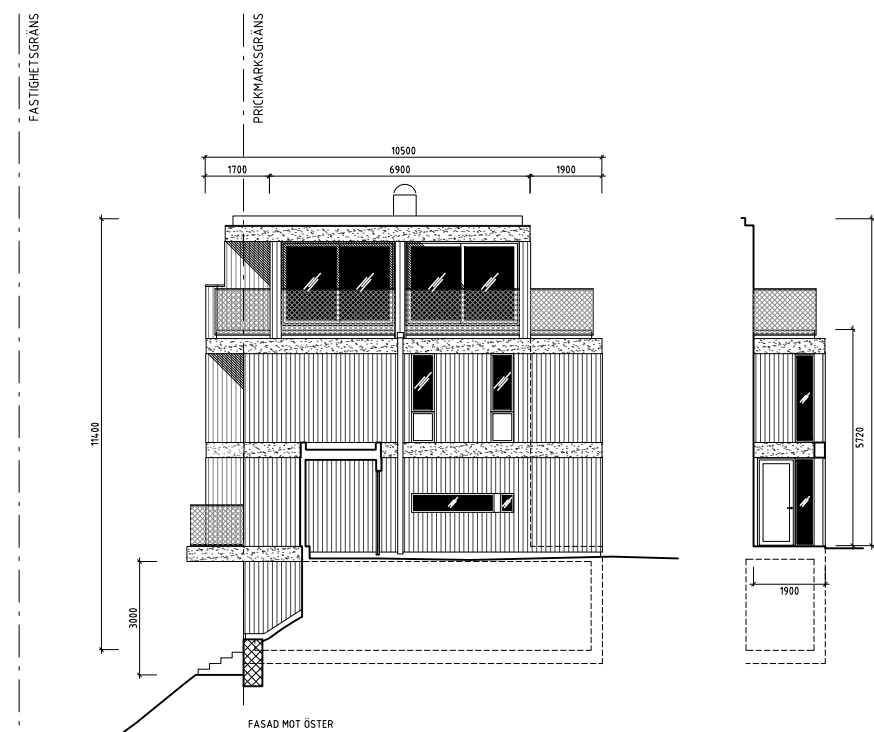
SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-01	B

FÖRKLARINGAR

SE A-01

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



FASADDETALJ 1



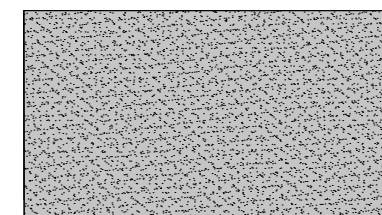
STÄNDE TRÄ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



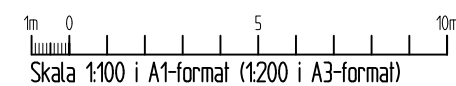
PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

FASADDETALJ 4



FÖNSTER & DÖRRAR RAL 7016

PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN RAL 9007



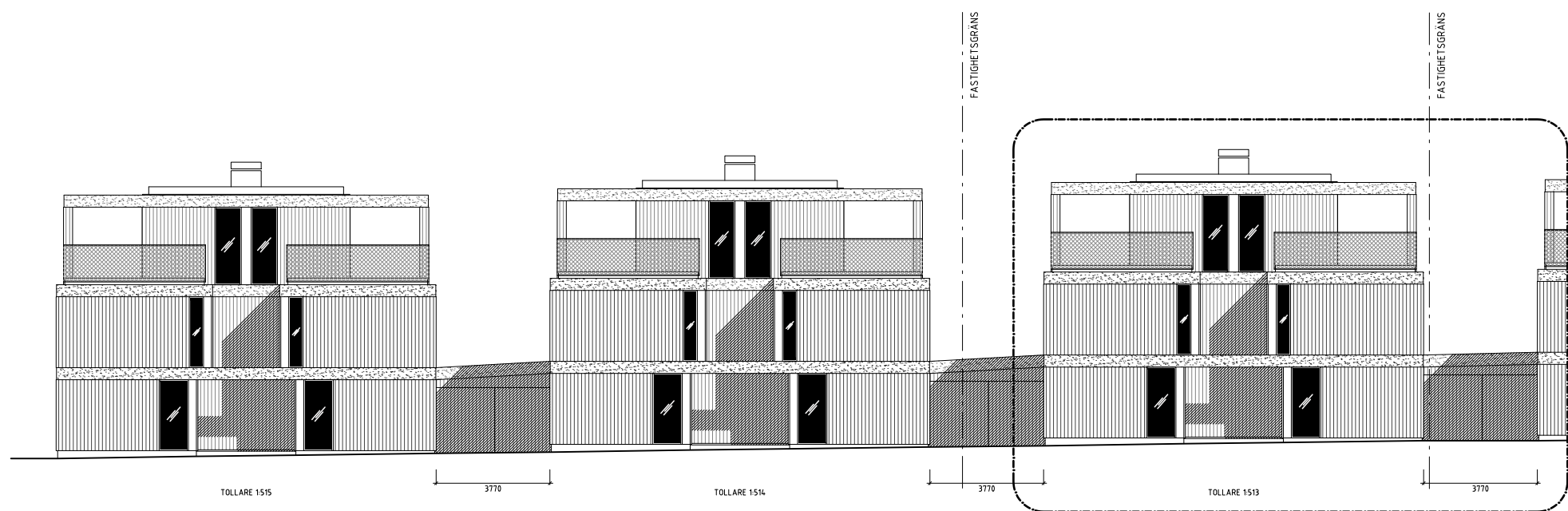
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H.	20230427
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBÉN, ARKITEKTKONTOR AB	ANSVARIG	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K	STORSTRÅN 22, 114 50, STOCKHOLM		
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1513, NACKA			
FASADER			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-02	A	

FÖRKLARINGAR

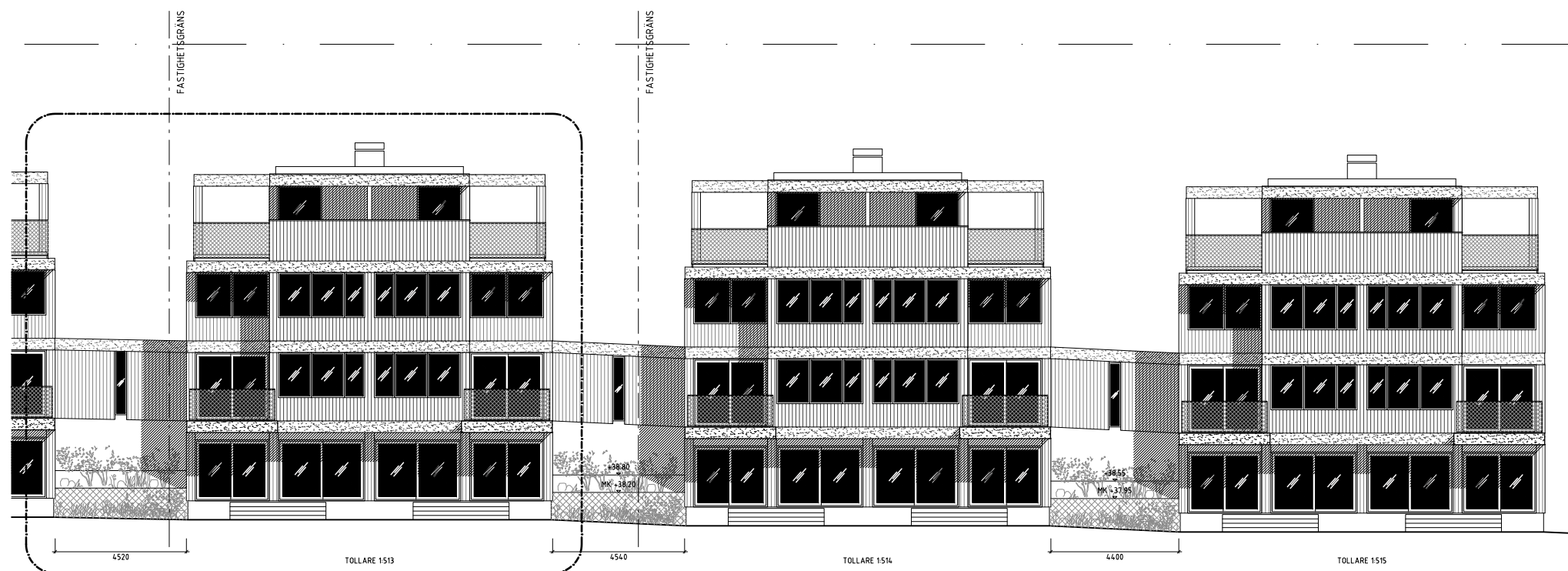
SE A-01

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



ELEVATION MOT GATA



A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H	20230427
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBÉN ARCHITEKT KONTOR AB		
K	FÖREGÅEN 22, 114 55, STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 43 04	
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1513, NACKA			
ÖVERSIKT			
ELEVATION GÅRD & GATA			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-03	A	

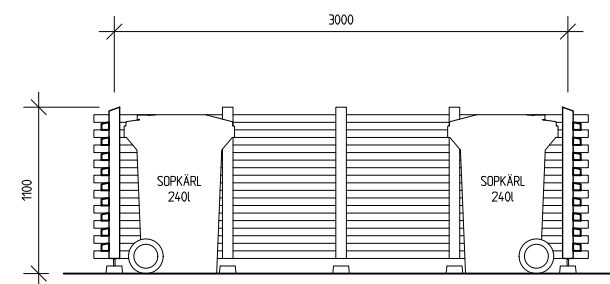
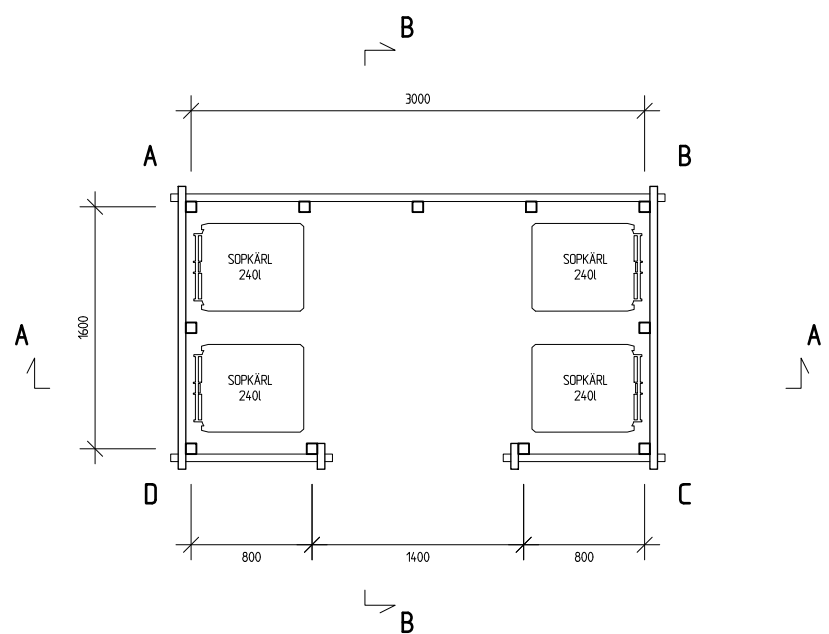


FÖRKLARINGAR

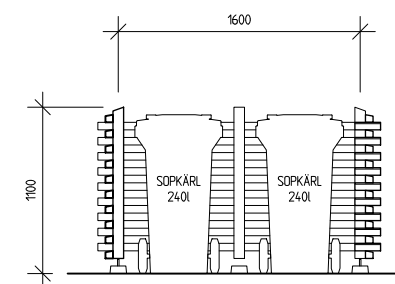
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

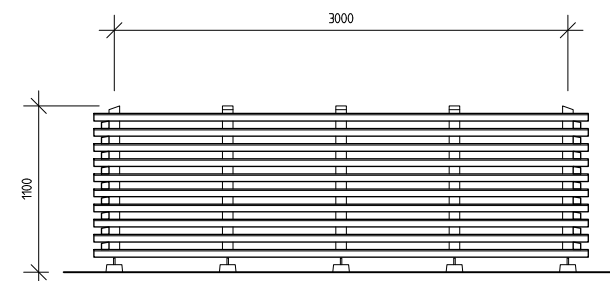
HÄNVISNINGAR



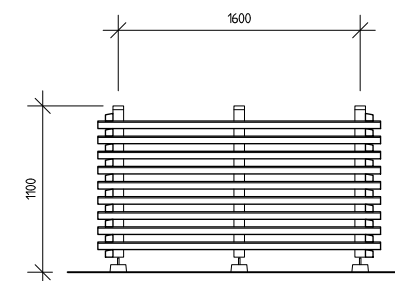
SEKTION A-A



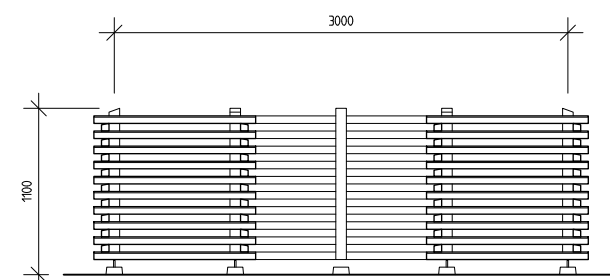
SEKTION B-B



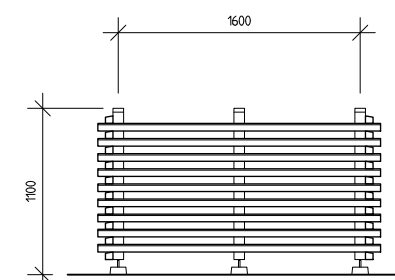
ELEVATION A-B



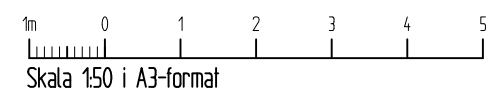
ELEVATION B-C



ELEVATION C-D



ELEVATION D-A



B	UPPDATERADE SOPPKÄRLSSKYDD	J.H	20230530
A	NY HUSSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H	20230427
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LOVE ARBÉN ARCHITEKTKONTOR AB		
K	STORSTRÅN 22, 114 22 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 44	
VVS			
E			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÖGARE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVÄRIG	
2023-03-30	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS		
TOLLARE 1513		
SKYDD FÖR SOPKÄRL		

SKALA	NUMMER	BET
1:50	A-04	B

Love Arben Arkitektkontor AB