

Kartan upprättad: 2022-12-05
Av: Vibeke Waldemar/Sofia Friberg
Granskad av: AO
Mätt av: MJ

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter för Tollare 1:513 till 1:519 är redovisade. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 90 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-11-25
C. Mattsson

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Tollare GA:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
Tollare 1:514, 1:515, 1:516, 1:517, 1:518, 1:519
0182K-91/132.1 Ledningsrätt Levande Starkström

Arbetsfix: rosamålad spik i asfalt +40,2 m, gulmålad spik i asfalt +39,6 m, grönmålad spik i asfalt +39,2 m, rödmålat hörn på elskåp +40,8 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats 2022 och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Samtliga gränser är bildade 2021 vid avstyckning.

PLANBESTÄMMELSER		
Arbetsfix	Nr 165836	N 6576357.28 E 163728.27 Typ
Forminne	Nr 165881	N 6576358.49 E 163733.20 Typ
Barträd	Nr 165882	N 6576360.21 E 163739.23 Typ
Lövträd	Nr 165883	N 6576361.34 E 163742.74 Typ
Trappa	Nr 165884	N 6576362.08 E 163745.02 Typ
Gränspunkt	Nr 165885	N 6576364.82 E 163752.48 Typ
Markhöjd	Nr 165886	N 6576366.57 E 163756.84 Typ
Sockelhöjd	Nr 165887	N 6576369.20 E 163762.88 Typ
Höjd Färdigt Golv	Nr 165888	N 6576373.14 E 163771.34 Typ
	Nr 165889	N 6576375.95 E 163780.10 Typ
	Nr 165890	N 6576382.59 E 163785.87 Typ
	Nr 165891	N 6576385.01 E 163792.22 Typ
	Nr 165892	N 6576387.77 E 163798.45 Typ
	Nr 165893	N 6576390.49 E 163804.77 Typ
	Nr 165894	N 6576393.21 E 163811.09 Typ
	Nr 165895	N 6576395.93 E 163817.41 Typ
	Nr 165896	N 6576398.65 E 163823.73 Typ
	Nr 165897	N 6576401.37 E 163830.05 Typ
	Nr 165898	N 6576404.09 E 163836.37 Typ
	Nr 165899	N 6576406.81 E 163842.69 Typ
	Nr 165900	N 6576409.53 E 163849.01 Typ
	Nr 165901	N 6576412.25 E 163855.33 Typ
	Nr 165902	N 6576414.97 E 163861.65 Typ
	Nr 165903	N 6576417.69 E 163867.97 Typ
	Nr 165904	N 6576420.41 E 163874.29 Typ
	Nr 165905	N 6576423.13 E 163880.61 Typ

Höjdkurvorna är från 2020 och kan misstänka med hur det ser ut i området idag eftersom det pågår markarbeten.

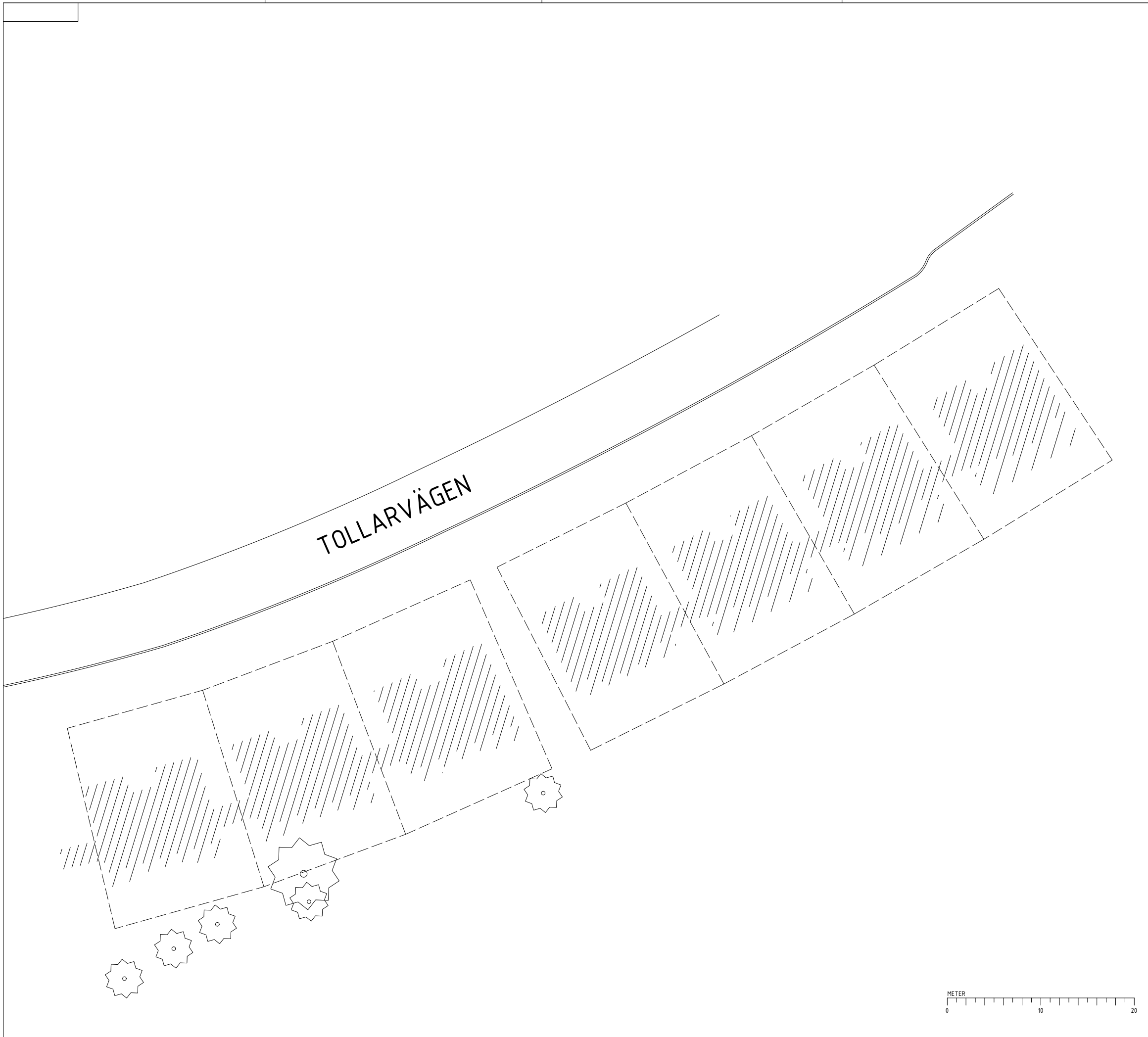
De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan, DP 534, 0182K-2013/32, 2013-03-20

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande FINNS EJ fastighetsplan eller tomtindelning
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 347, 341, 366, 345, 342, 343, 350m2
Byggändamål: Nybyggnad, enbostadshus/fritidshus

Skala i A2: 1:400

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m



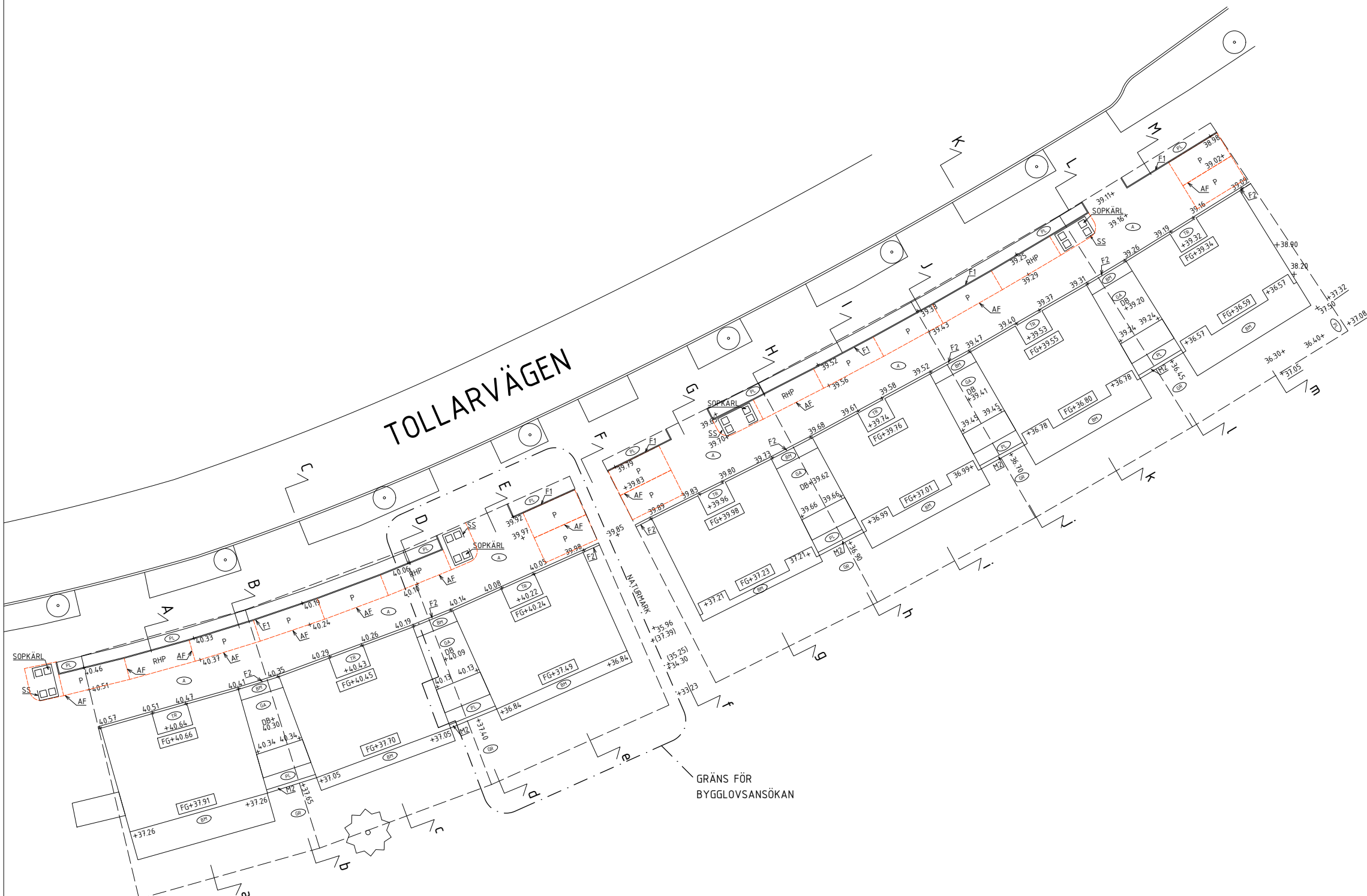
FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- //// OMRÅDE FÖR BYGGNADER
- ⊙ INMÄTT TRÄD SOM BEHÅLLS

A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:513-519 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR
topia landskapsarkitekter svenvägen 54E 111 34 stockholm tel +46 808 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRITEXTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	—	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
DATUM	2023-03-30	M. BERGMAN	O. ENGDahl
		ANSVARIG	H. JOHNSSON
TRÄDPLAN			
SKALA	1:200/A1 1:400/A3	NUMMER	L-10.1-01
		BET	A

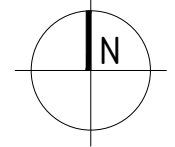
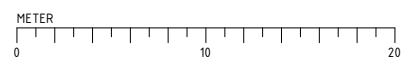
Z:\TOLLARE\TOPIA\230323 UPD. BYGGLOV\LAYO\TL-10.1-01.DWG

- FASTIGHETSGRÄNS
- △ FASADLINJE MED HUVUDENTRE
- BEF HÖJKURVA
- DB+00.00 ■ DAGVATTENBRUNN PROJEKERAD
- +00.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- MK+00.00 MURKRÖNSHÖJD
- +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- FG+00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- P PARKERING
- RHP PARKERING FÖR RÖRELSEHINDRADE
- (A) ASFALT - KÖRBAR YTA
- (BM) MARKSTEN
- (PL) PLANTERINGSYTA
- (GA) GRÄSARMERING
IBF Holländersten gräsarmering. 200x200x100mm.
- (GR) GRÄSYTA
- (TR) TRÄTRALL - ENTRÉER
- AF ASFALTSFÄRG - GUL
Extruderingsmassa
- F1 MARKSTEN
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- F2 MARKSTEN - TVÄRSTÄLLD
ST-ERIKS RUSTIK. 200x133x50mm. NATURGRÅ.
- M1 STÖDMUR - VID UTEPLATS
Gabionmur, b 500mm
- M2 STÖDMUR
Gabionmur, b 300mm
- SS SKÄRMSKYDD VID SOPKÄRL
Enligt A-ritning
- (+) NYTT TRÄD
- (*) BEFINTLIGT BARRTRÄD



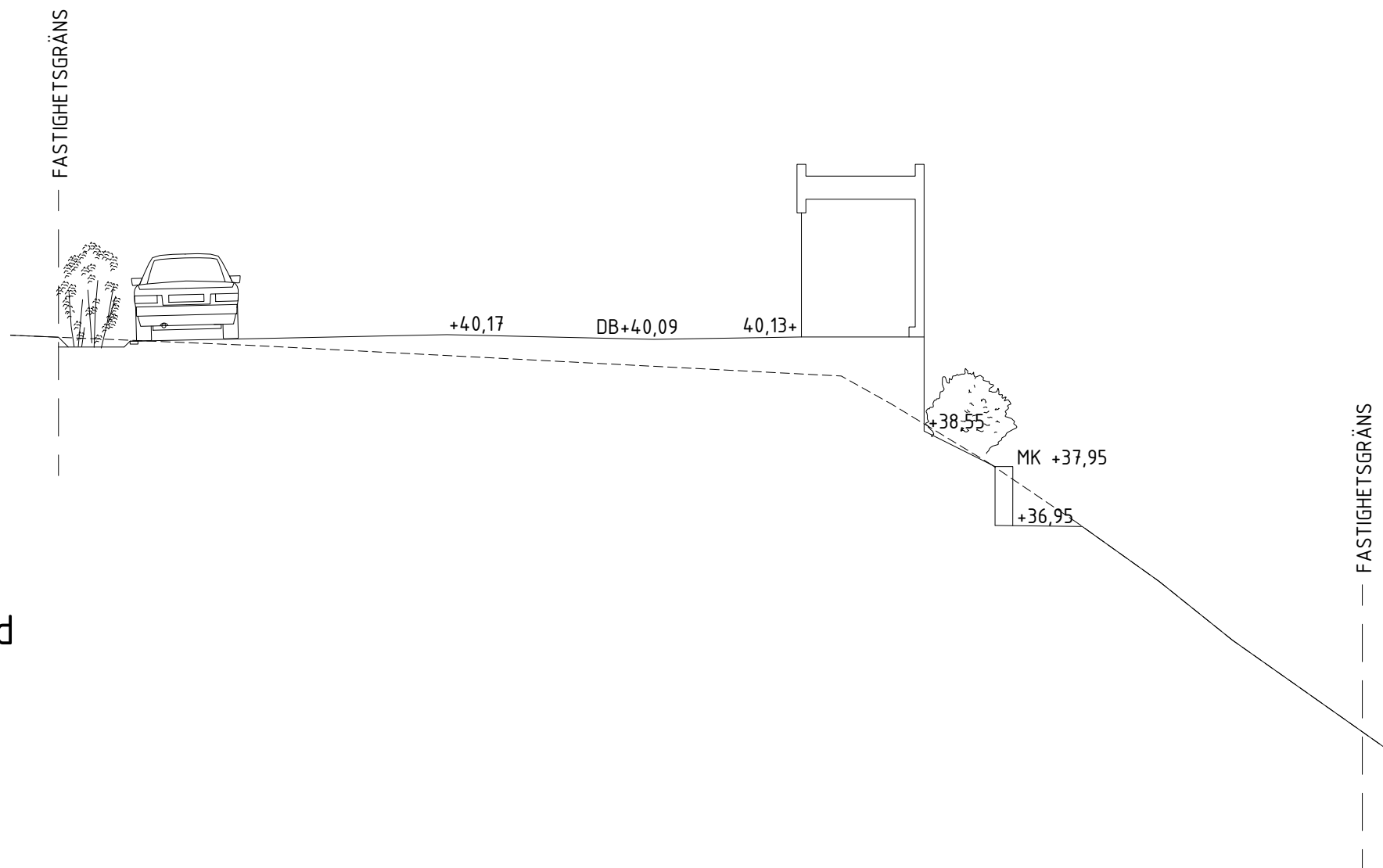
TOLLARVÄGEN

GRÄNS FÖR BYGGLOVSANSÖKAN



B	UPPDATERADE SOPPKÄRLSSKYDD	20230530	JH
A	NY HUS-TYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDJE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:515 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
L	TOPIA LANDSKAPSARKITEKTER AB	tel 08-6543310	
VA	FÖRETAG AB	tel	
K	FÖRETAG AB	tel	
EL	FÖRETAG AB	tel	
A	FÖRETAG AB	tel	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSSON		
MARKPLANERINGSPLAN			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200/A1 1:400/A3	L-31.1-01	B	

SEKTION D-d



A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:515 NACKA KOMMUN		PROJEKT NR BEST.ID NR	
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION D-d			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-04	A	

+49,52 (+49,0 enligt RH00)

FASTIGHETSGRÄNS

FASTIGHETSGRÄNS

SEKTION E-e

40,07

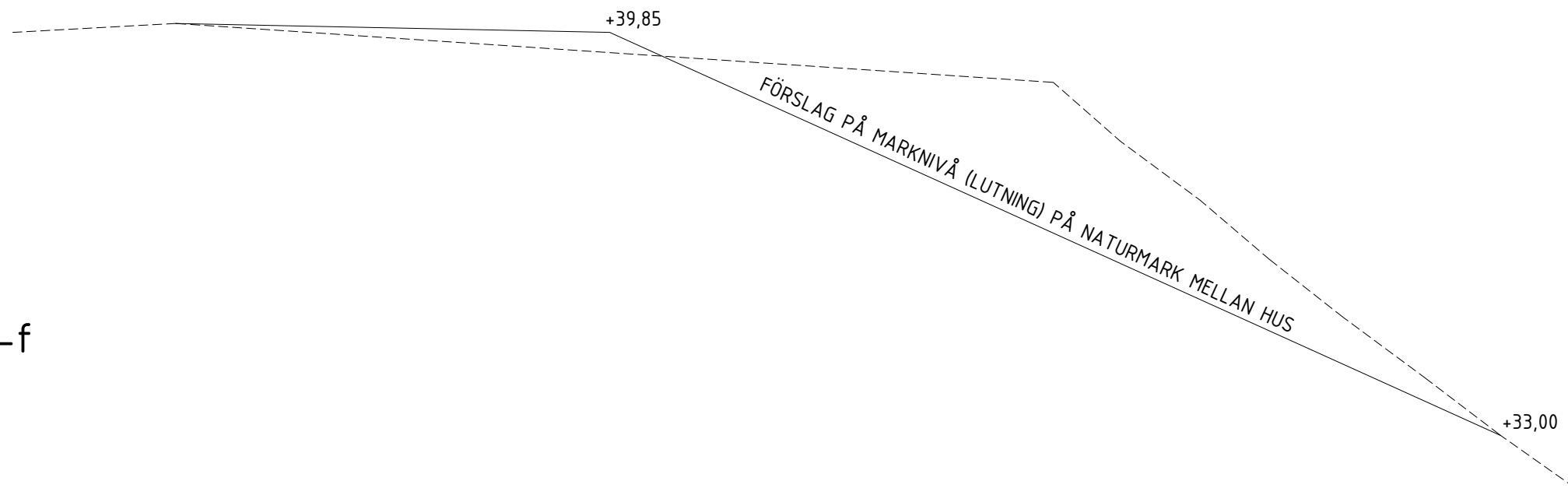
FG+40,24

FG+37,49

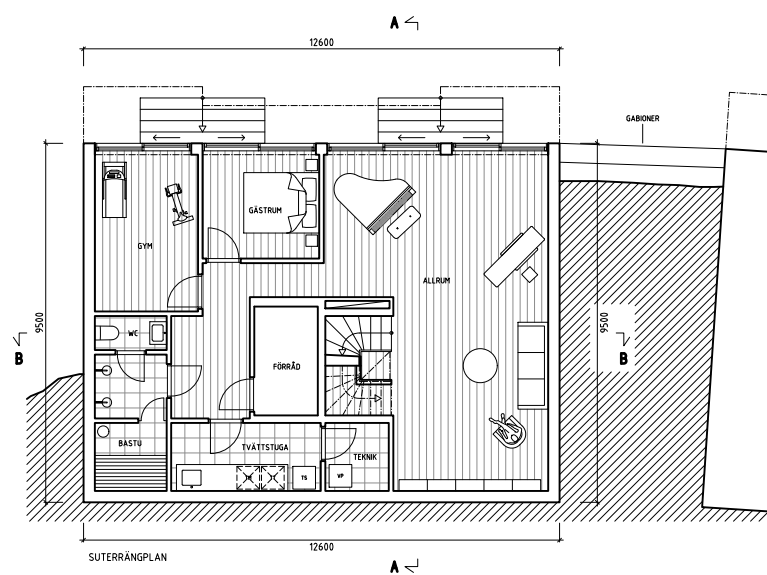
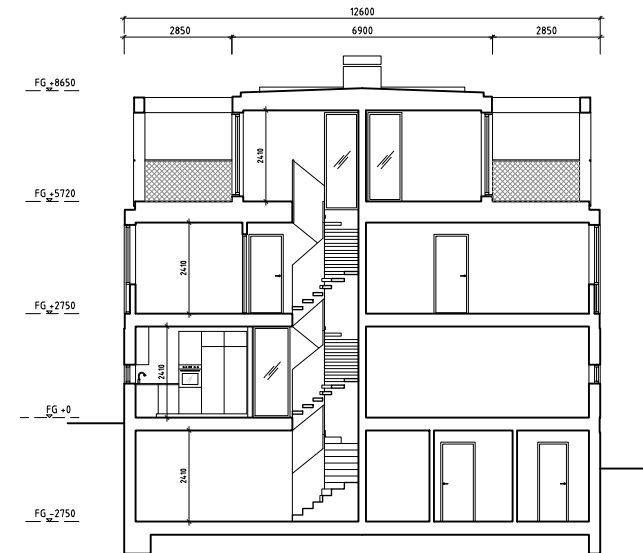
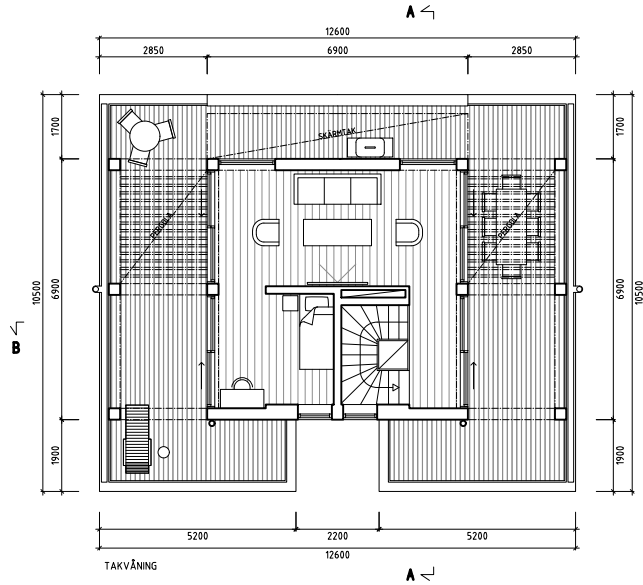
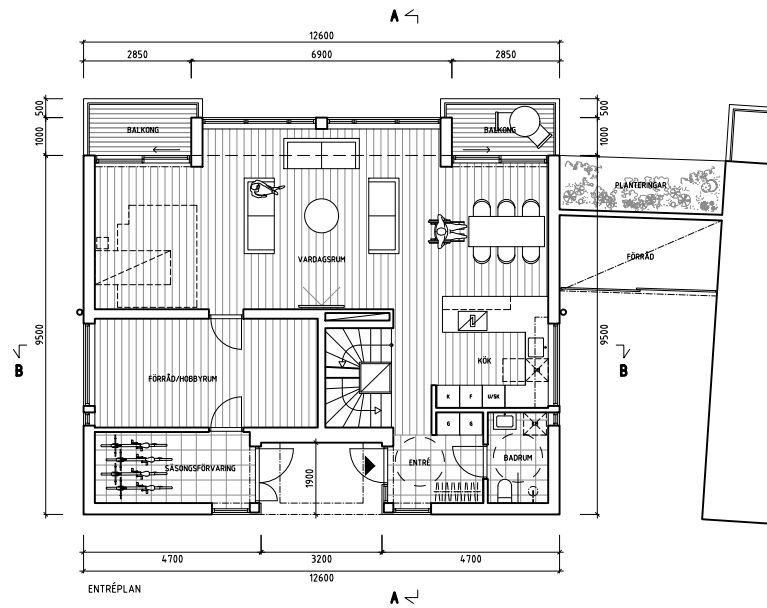
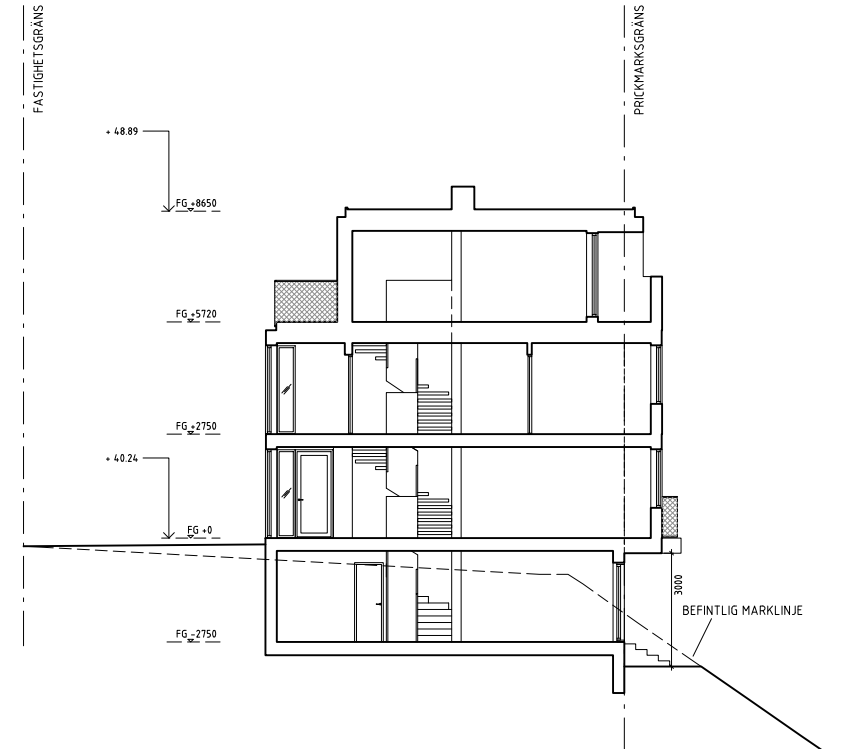
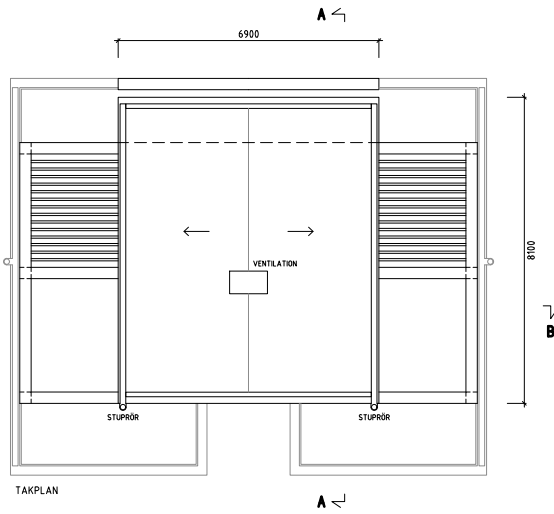
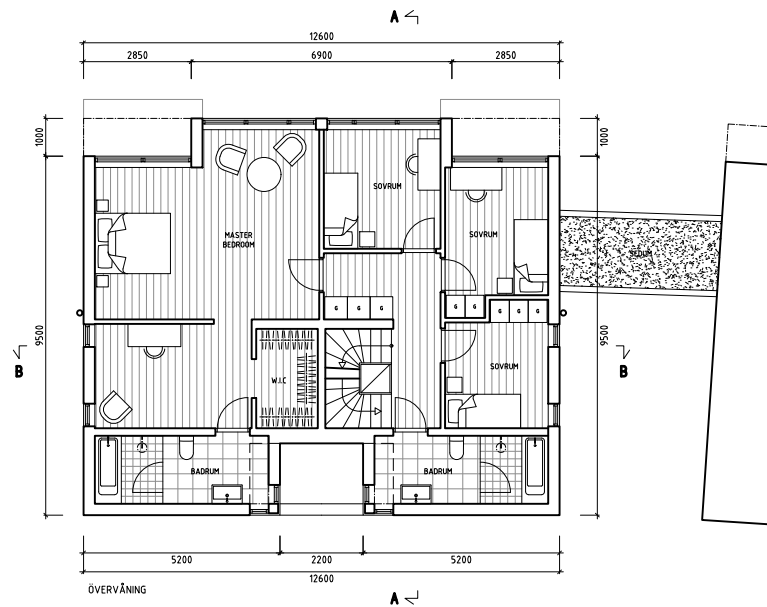
+36,84

A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:515 NACKA KOMMUN		PROJEKT NR BEST.ID NR	
topia landskapsarkitekter sveavägen 54E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION E-e			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-05	A	

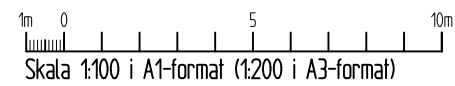
SEKTION F-f



A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	20230427	JH
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
SKEDE			
BYGGLOV			
TOLLARE 1:515 NACKA KOMMUN			PROJEKT NR BEST.ID NR
topia landskapsarkitekter sveavägen 56E 111 34 stockholm tel +46 8 654 33 10 www.topia.se			
<input checked="" type="checkbox"/>	L	TOPIA LANDSKAPSRKITEKTER AB	tel 08-6543310
<input type="checkbox"/>	VA	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	K	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	EL	FÖRETAG AB	tel
<input type="checkbox"/>	A	FÖRETAG AB	tel
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	
-	M. BERGMAN	O. ENGDAHL	
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	H. JOHNSON		
MARKSEKTION F-f			
SKALA	NUMMER	BET	
1:50 (A1)	L-312-06	A	



BYA: 120 m²
 BTA: 410 m²
 BOA: 321 m² + 38 m²



FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT I MM
 HÖJDSYSTEM RH2000

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

B	INVÄNDIG RUMSHÖJD	J.H.	20230608	
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H.	20230427	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TOLLARE				
B				
PL				
A	LOVE ARBÉN ARKITEKONTOR AB	ANSVARIG		
K	STORAGATAN 22, 114 95 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04		
VVS				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN		
DATUM	ANSVARIG			
2023-03-30	L. ARBÉN			
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
TOLLARE 1515, NACKA				
PLANER OCH SEKTIONER				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100	A-01	B		

Love Arben Arkitektkontor AB

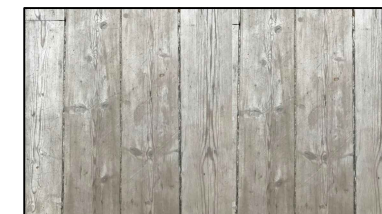
FÖRKLARINGAR

SE A-01

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FASADDETALJ 1



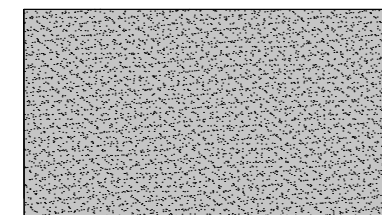
STÄNDE TRÅ-PANEL 21X142 MM, NATURGRÅ

FASADDETALJ 2



FIBERCEMENTSKIVA NCS 4000

FASADDETALJ 3



PUTS, NATURGRÅ CA NCS S3000-N

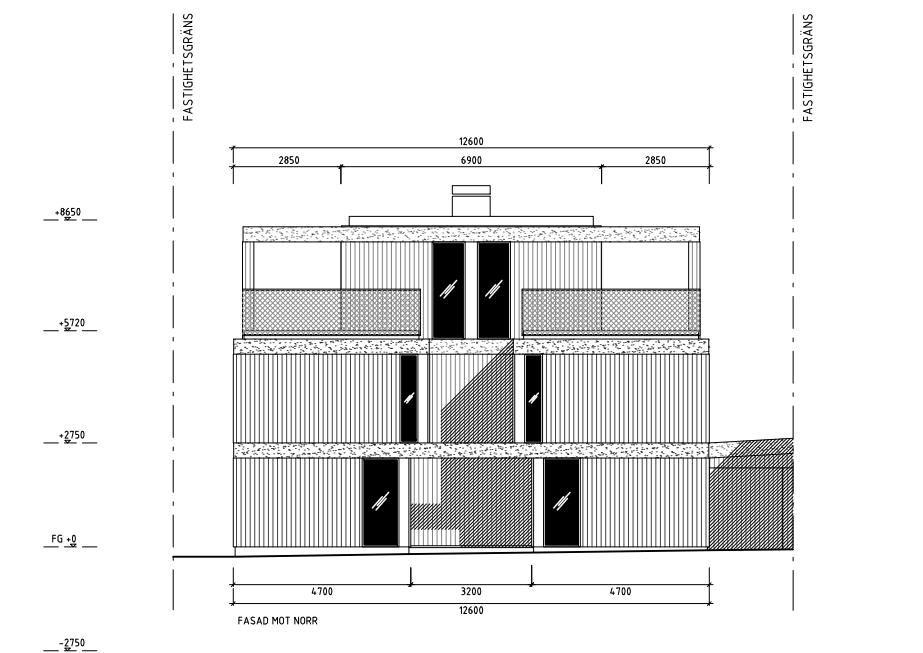
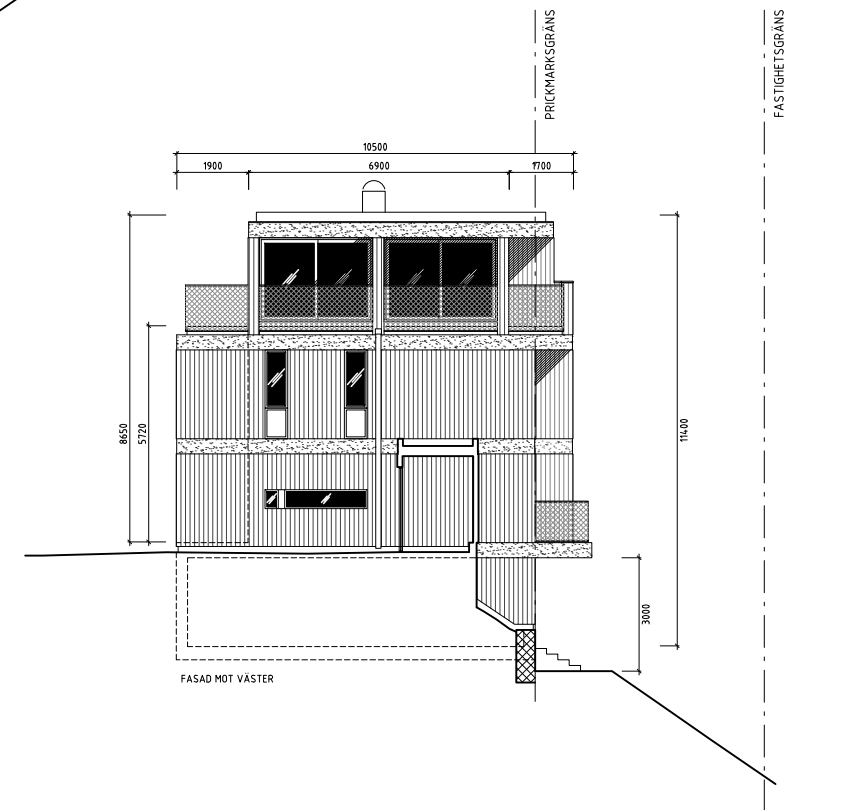
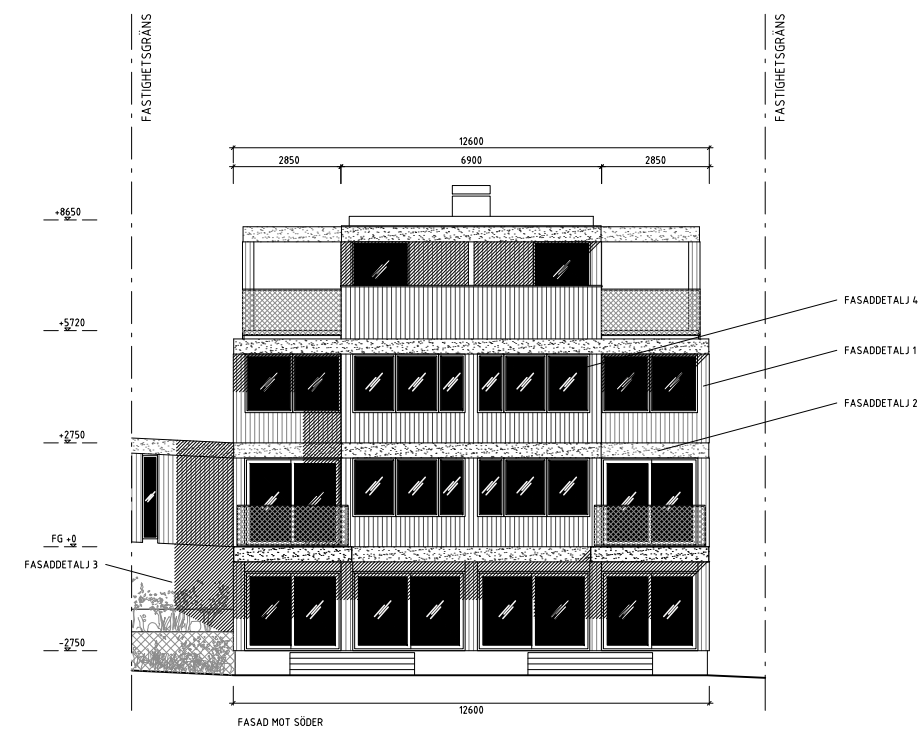
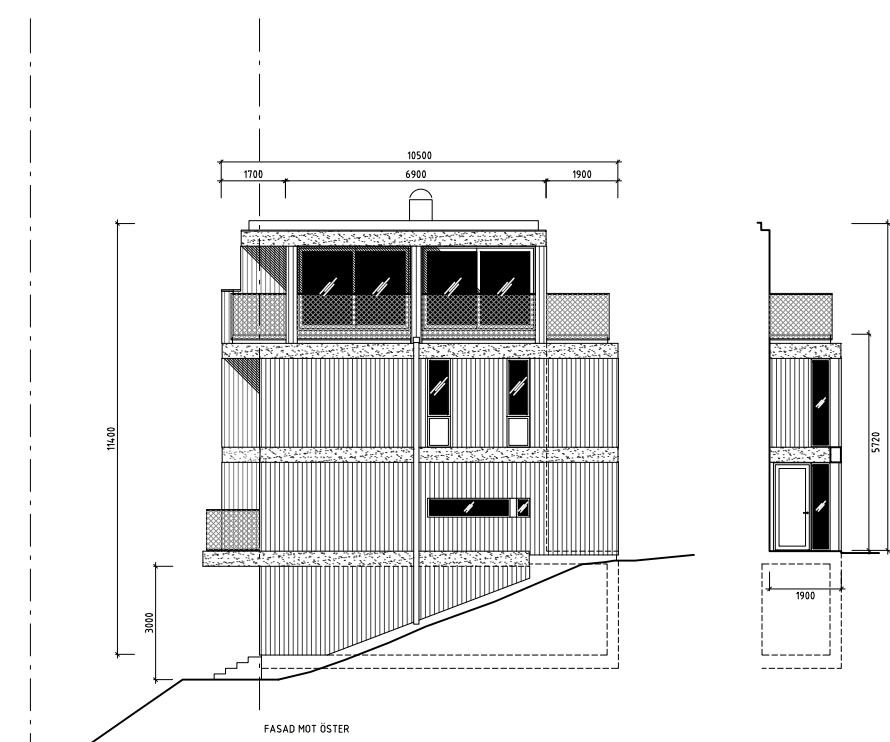
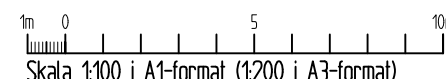
FASADDETALJ 4



FÖNSTER & DÖRRAR RAL 7016

PLÅTDETALJER & BALKONG- OCH TERRASSRÄCKEN RAL 9007

A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H.	20230427
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LOVE ARBÉN, ARKITEKTKONTOR AB		TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K			
VVS			
E			
UPPDRAG NR	ANSVARIG	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	L. ARBÉN	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG		
2023-03-30	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1515, NACKA			
FASADER			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-02	A	

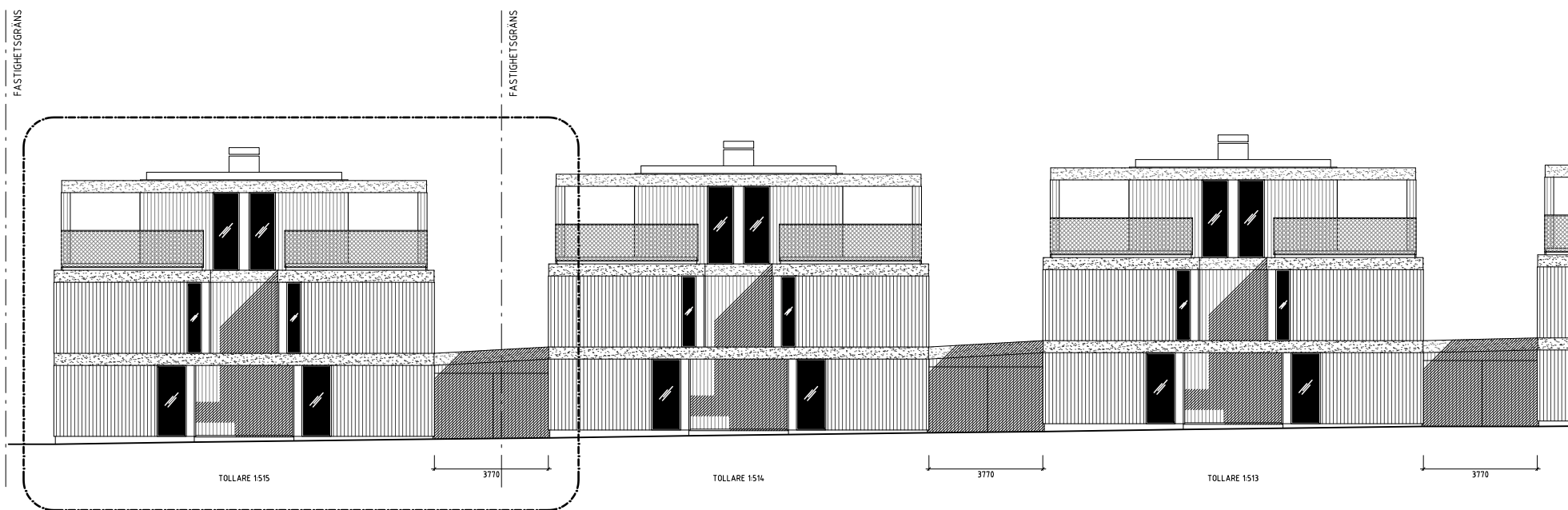


FÖRKLARINGAR

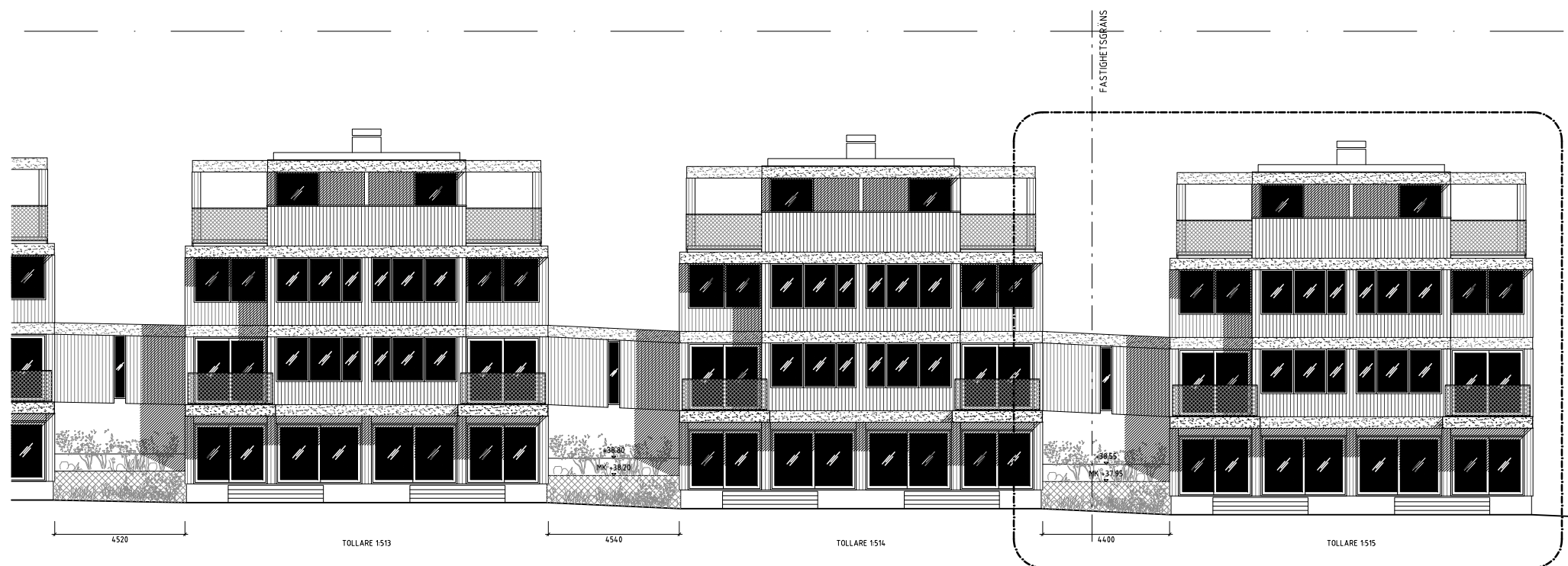
SE A-01

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



ELEVATION MOT GATA



A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	JM	20230427
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBÉN ARKITEK KONTOR AB		
K	STORSTRÅN 22, 114 95 STOCKHOLM	TEL: 08-661 01 40, FAX: 08-661 40 04	
VVS			
E			

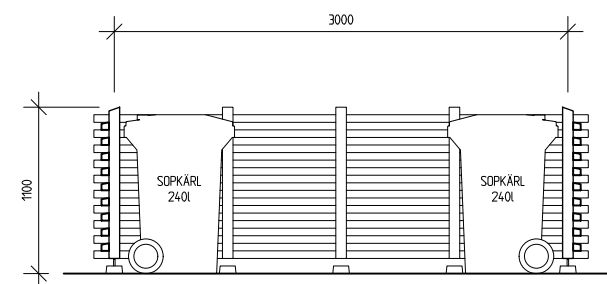
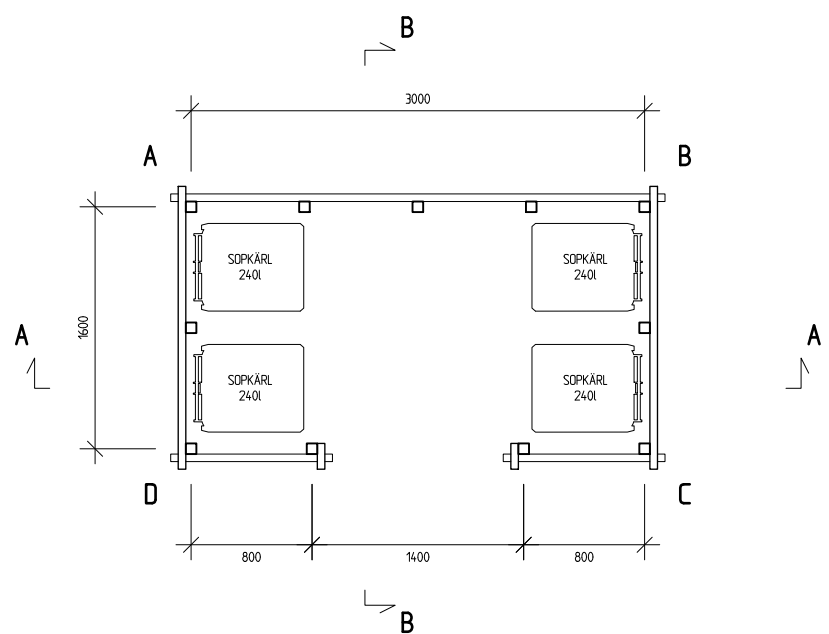
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	
2023-03-30	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS		
TOLLARE 1515, NACKA		
ÖVERSIKT		
ELEVATION GÅRD & GATA		
SKALA	NUMMER	I BET
1:100	A-03	A

FÖRKLARINGAR

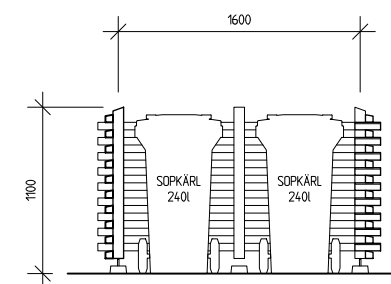
ALLA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

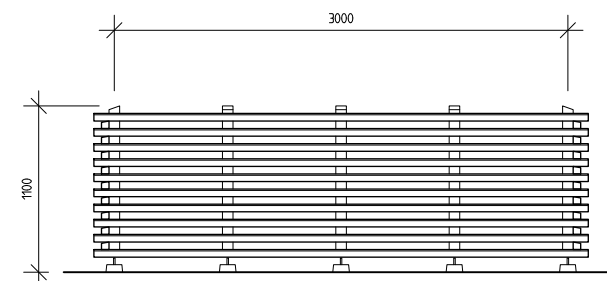
HÄNVISNINGAR



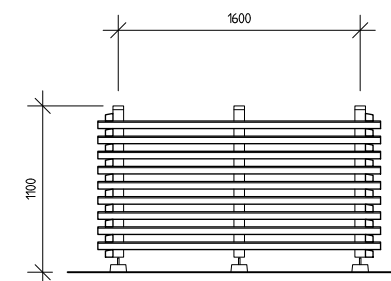
SEKTION A-A



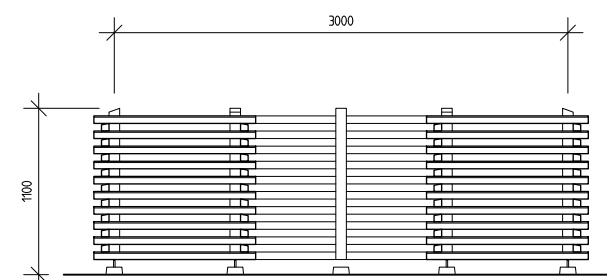
SEKTION B-B



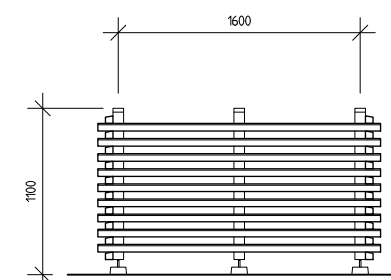
ELEVATION A-B



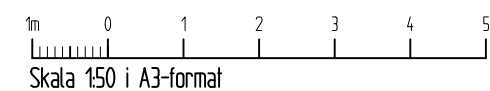
ELEVATION B-C



ELEVATION C-D



ELEVATION D-A



B	UPPDATERADE SOPPKÄRLSSKYDD	J.H	20230530	
A	NY HUSTYP, ÄNDRING NYBYGGNADSKARTA	J.H	20230427	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			
B			
PL			
A	LÖVE ARBÉN, ARKITEKONTOR AB		
K	STORSTRÅN 22, 114 22 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 44	
VVS			
E			

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÖSGÅRE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVÄRIG	
2023-03-30	L. ARBÉN	

NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS		
TOLLARE 1515		
SKYDD FÖR SOPPKÄRL		

SKALA	NUMMER	BET
1:50	A-04	B

Lore Arbén Arkitektkontor AB