



TJÄNSTESKRIVELSE

2024-04-30

B 2024-000224

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

BAGGENSUDDEN 2:9

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av småbåtshamn

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 5 000 kronor,
 - avgiften för startbeskedet 2 100 kronor.,
 - avgiften för kungörelse i Dagens Nyheter är 4 271 kronor,
- Totalt 11 371 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt B1, B3 och B16.

Ärendet

Ärendet gäller utökning av Saltsjöbadens båtklubb genom utläggning av en ny brygga. Bryggan i ansökan är en flytbrygga i betong, likt den befintliga bryggan, och kommer att ha måtten 3 x 15 meter.

Saltsjöbadens båtklubb erbjuder tömning av båt-WC-anläggningar. Ytan är begränsad och vid högsäsong är det trångt och svårt att få plats för de båtar som väntar på tömning särskilt i lite blåsigt väder. De avser att förlänga bryggan och skapa bättre tillgänglighet samt i framtiden höja kapaciteten på suganläggningen.

Granskad av GABLUN



Planförutsättningar

Den aktuella platsen ligger utanför ett område med detaljplan. I gällande översiktsplan är området utpekad som vattenområde. Markområdena på båda sidor om platsen är enligt översiktsplanen avsedd att utvecklas med medeltät stadsbebyggelse respektive gles stadsbebyggelse.

Fastigheten har beviljats positivt planbesked.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Miljötillsynsenheten har beviljat dispens från strandskyddsbestämmelserna för bryggan den 25 april 2024.

Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 20 mars 2024 samt på Nacka kommuns officiella anslagstavla med sista svarsdag den 3 april. Inga yttranden har skickats in.

Remiss har skickats till planenheten och miljötillsynsenheten.

Planenheten har meddelat att man beviljat planbesked för båtklubben. Planarbete kommer inte startas i år. Om förlängningen av bryggan inte bryter strukturen eller skapas för mycket större båtar än dem som ligger här idag så har planenheten inga åsikter om detta.

Bryggan ligger inte inom den nya detaljplanen som pågår inom Baggensudden.

Miljötillsynsenheten har meddelat att dispens från strandskyddsbestämmelserna den 25 april 2024.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Nämndens bedömning är att utökningen av småbåtshamnen är förenlig med områdets användning enligt gällande översiktsplan och bedöms inte kräva planläggning.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteskrivelse den 30 april 2024
2. Ansökan
3. Ritningar
4. Verksamhetsbeskrivning

ÖVERSIKTSKARTA

