

NACKA KOMMUN
Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2024-05-27
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: HL

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Tollareslingan 9-13 och 28-34 (reserverad)
Ärendenummer	AB 2024-000092 till AB 2024-000098

- Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

- ⊗ Arbetsfix
 - ⚡ Fornminne
 - ☆ Barrträd
 - ⊙ Lövträd
 - ▭ Trappa
 - Gränspunkt
 - ±s.25 Markhöjd
 - SH Sockelhöjd
 - FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (byggnad inmätt av mätningssingenjör)
Taktot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagkraftsdatum
Detaljplan, DP 526, 0182K-2012/56, 2012-05-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: 223,200 m² (2016/194/1305, 2012/204)
Byggändamål: Nybyggnad av bostadshus

Skala i A3: 1:400

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten, ifall anslutning saknas.

Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2024-05-24, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: Tollare GA:19

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området): inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: rödmålad spik i berg +21,67 m, syns inte i pdf, bara i dwg-filen

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

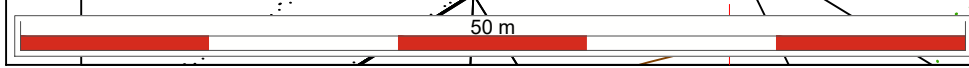
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

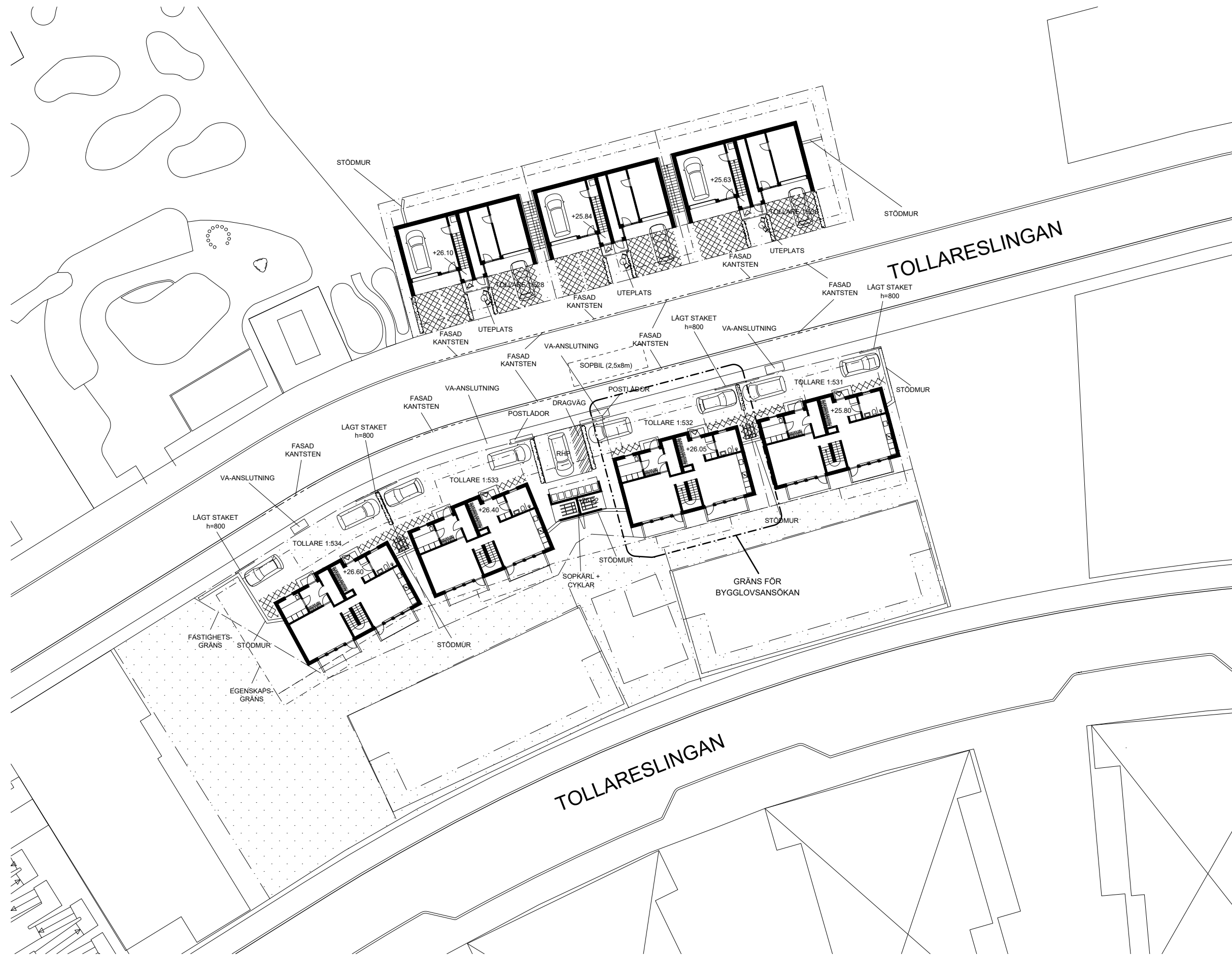
Fastighet **Tollare 1:528-1:534**

Gränspunkter enligt lantmäteriets registerkarta

Nr 165937	N 6576286.66	E 163586.45	Typ
Nr 167749	N 6576290.66	E 163601.47	Typ
Nr 167751	N 6576294.37	E 163615.38	Typ
Nr 165938	N 6576299.06	E 163632.94	Typ
Nr 165942	N 6576285.01	E 163636.15	Typ
Nr 167752	N 6576280.49	E 163619.04	Typ
Nr 165941	N 6576277.62	E 163608.15	Typ
Nr 167750	N 6576276.82	E 163605.14	Typ
Nr 165940	N 6576274.11	E 163594.86	Typ
Nr 165939	N 6576272.72	E 163590.13	Typ
Nr 165967	N 6576245.52	E 163567.27	Typ
Nr 165968	N 6576251.96	E 163577.69	Typ
Nr 165969	N 6576254.61	E 163582.03	Typ
Nr 165970	N 6576256.26	E 163585.19	Typ
Nr 167757	N 6576256.83	E 163586.41	Typ
Nr 165971	N 6576257.78	E 163588.47	Typ
Nr 165972	N 6576259.09	E 163591.74	Typ
Nr 165973	N 6576260.81	E 163596.89	Typ
Nr 167755	N 6576264.26	E 163600.88	Typ
Nr 165974	N 6576268.03	E 163616.56	Typ
Nr 167753	N 6576267.99	E 163623.96	Typ
Nr 165975	N 6576268.39	E 163625.48	Typ
Nr 165976	N 6576271.48	E 163639.01	Typ
Nr 165977	N 6576259.03	E 163642.34	Typ
Nr 167754	N 6576255.08	E 163627.37	Typ
Nr 166042	N 6576251.80	E 163614.94	Typ
Nr 167758	N 6576251.92	E 163616.16	Typ
Nr 166041	N 6576252.20	E 163607.78	Typ
Nr 166040	N 6576251.28	E 163607.18	Typ
Nr 166039	N 6576247.95	E 163605.31	Typ
Nr 167758	N 6576242.34	E 163592.82	Typ
Nr 166038	N 6576237.78	E 163581.34	Typ

Dnr B 2024-000647 - Ankom 2024-05-30





FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

ALLA PLUSHÖJDER I METER

= GRÄSARMERING

= DRAGVÄG FÖR SOPHANTERING

= HÄCK, MAXHÖJD 800 mm

STÖDMURAR:
STÖDMURAR UTFÖRES AV BETONG

DAGVATTENHANTERING:
DAGVATTENHANTERING SKER INOM FASTIGHETEN. MARKLUTNING 1:50 MOT VÄG SÅ ATT DAGVATTEN FRÅN VÄGEN EJ RINNER IN PÅ FASTIGHETEN. UTFÖRANDE I ÖVRIGT ENLIGT KOMMUNENS ANVISNINGAR.

SOPHANTERING:
GEMENSAM SOPHANTERING FÖR SAMTLIGA FASTIGHETER (TOLLARE 1:528 TILL 1:534) MED SOPKÄRL PLACERADE I KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHET TOLLARE 1:533. DIMENSIONERING/SORTERING I FRAKTIONER ENLIGT DE REGLER SOM GÄLLER FR O M 2027-01-01 SAMT I ENLIGHET MED ANVISNINGARNA I NVOA:S TEKNISKA HANDBOK. DRAGVÄG UTFÖRES ENLIGT MARKERING, BREDD 1200 mm

SAMORDNING:
ARBETEN VID BYGGNATION SOM KAN KOMMA ATT PÅVERKA ANGRÄNSANDE KOMMUNAL MARK FÖRANKRAS OCH SAMORDNAS MED KOMMUNEN INNAN ÅTGÄRDEN UTFÖRES.

HÄNVISNINGAR

NACKA VATTEN OCH AVFALL (NVOA):
TEKNISK HANDBOK OM AVFALL

NACKA KOMMUN: ANVISNINGAR OCH PRINCIPLÖSNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING PÅ KVARTERSMARK OCH ALLMÄN PLATS

E		ÄNDRING	J.H.	20240613
D		ÄNDRING	J.H.	20240605
C		ÄNDRING	J.H.	20240529
B		ÄNDRING	J.H.	20240514
A		REVIDERING	J.H.	20240429
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

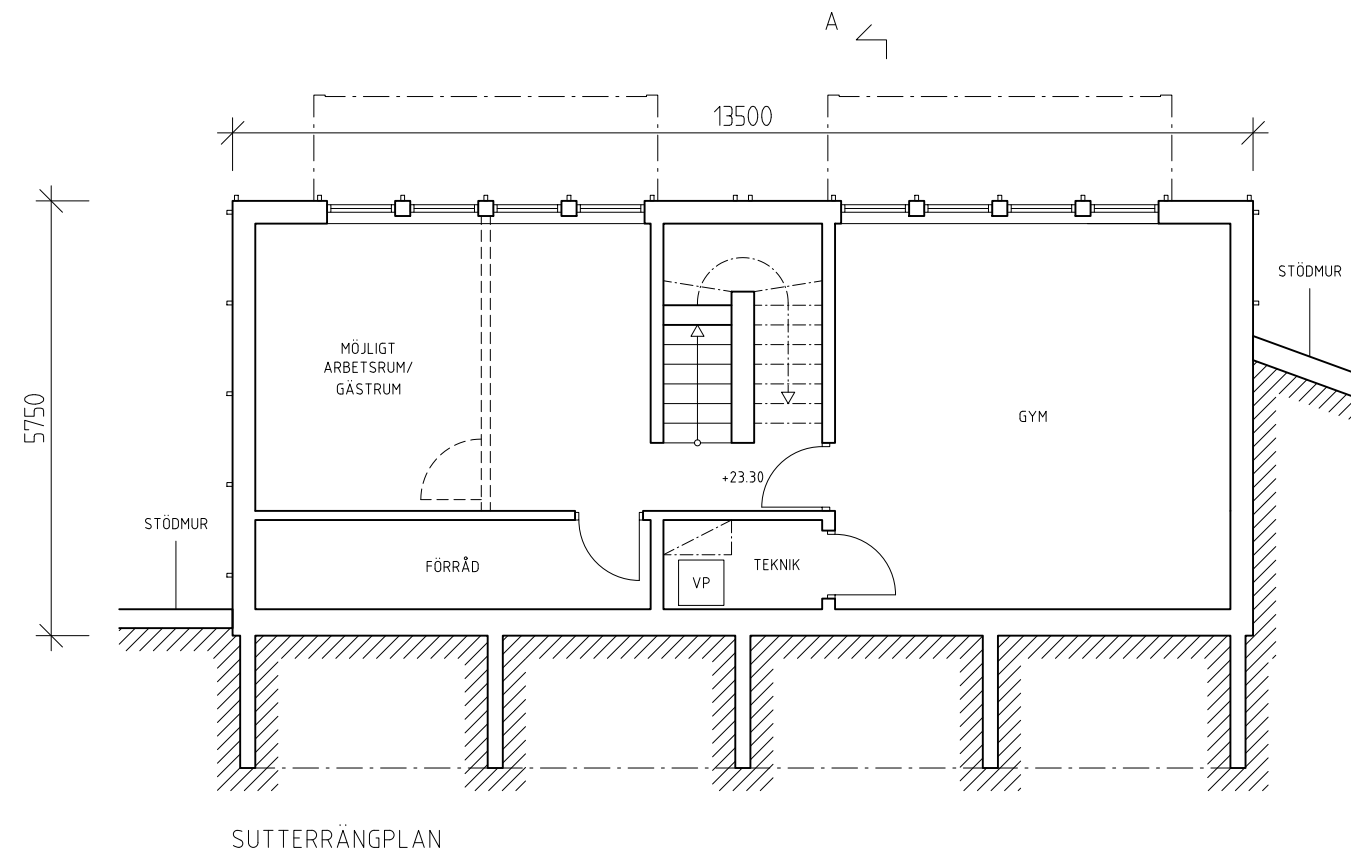
TOLLARE 1:532

B		
PL		
A	LOVE ARBÉN ARKITEKTKONTOR AB	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K	STORSTRÅN 22, 114 50, STOCKHOLM	
VVS		
E		

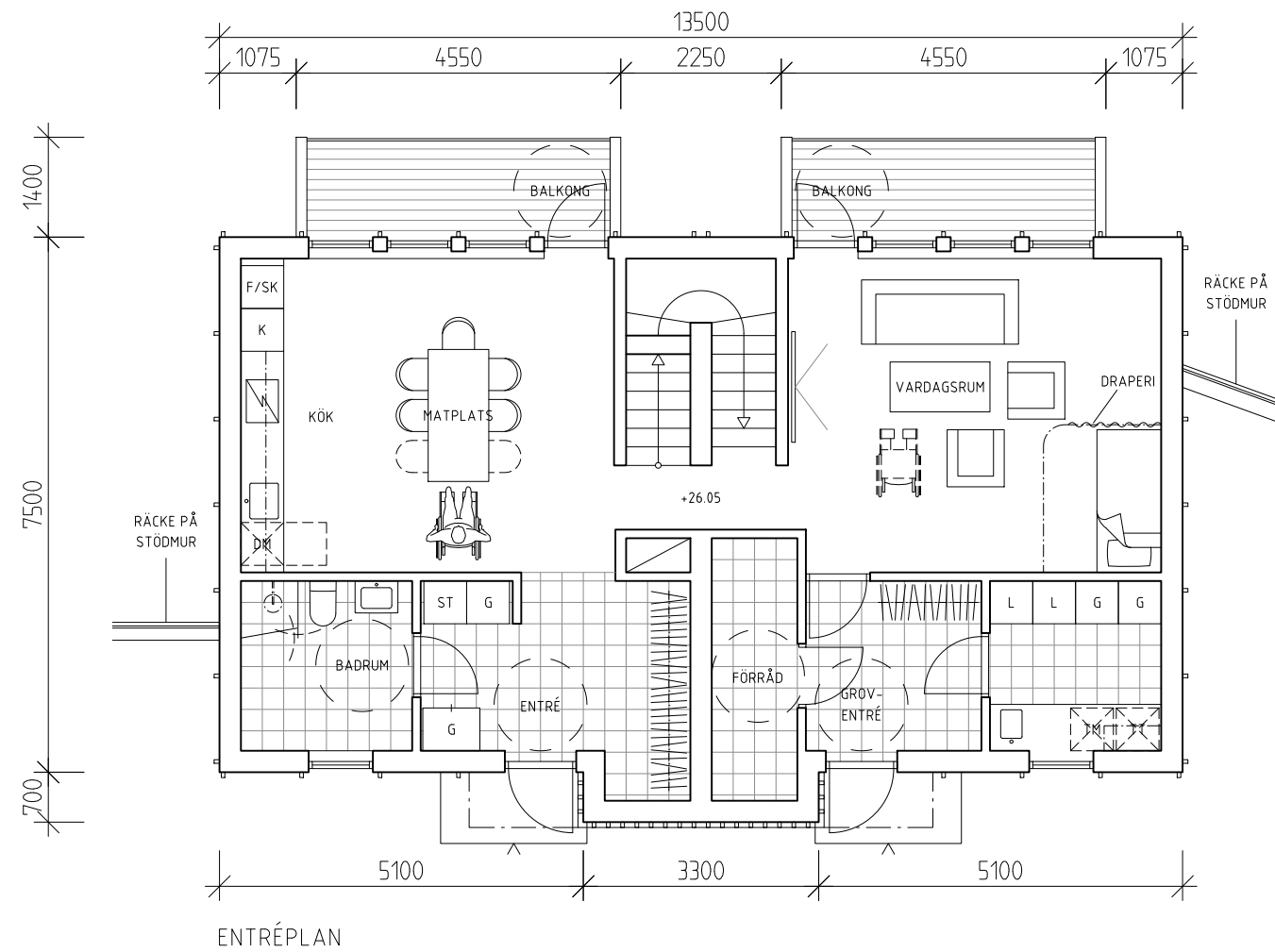
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN
DATUM	ANSVARIG	
2024-04-05	L. ARBÉN	
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS		
TOLLARE 1:532, TOLLARESLINGAN 32		
SITUATIONSPLAN		

SKALA	NUMMER	BET
1:400	A-00	E

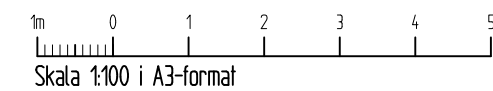
2m 0 10 20m
Skala 1:400 i A3-format



SUTERRÄNGPLAN



ENTRÉPLAN



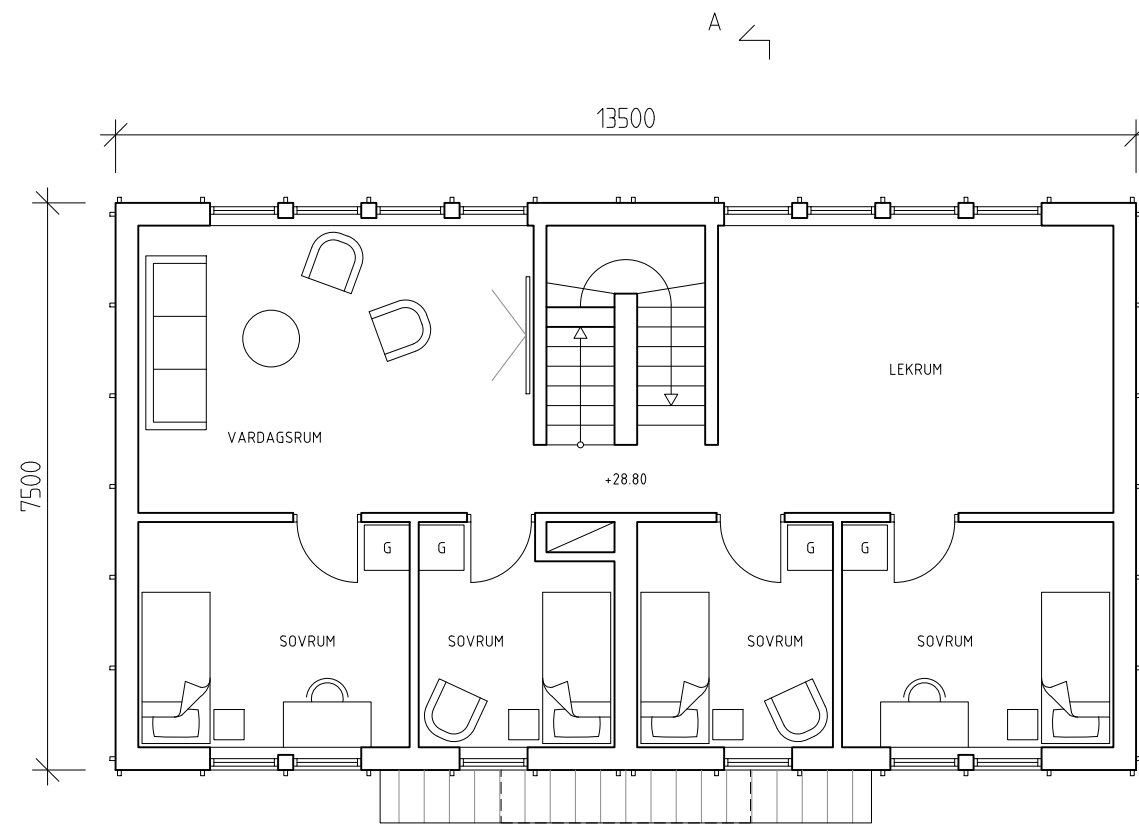
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

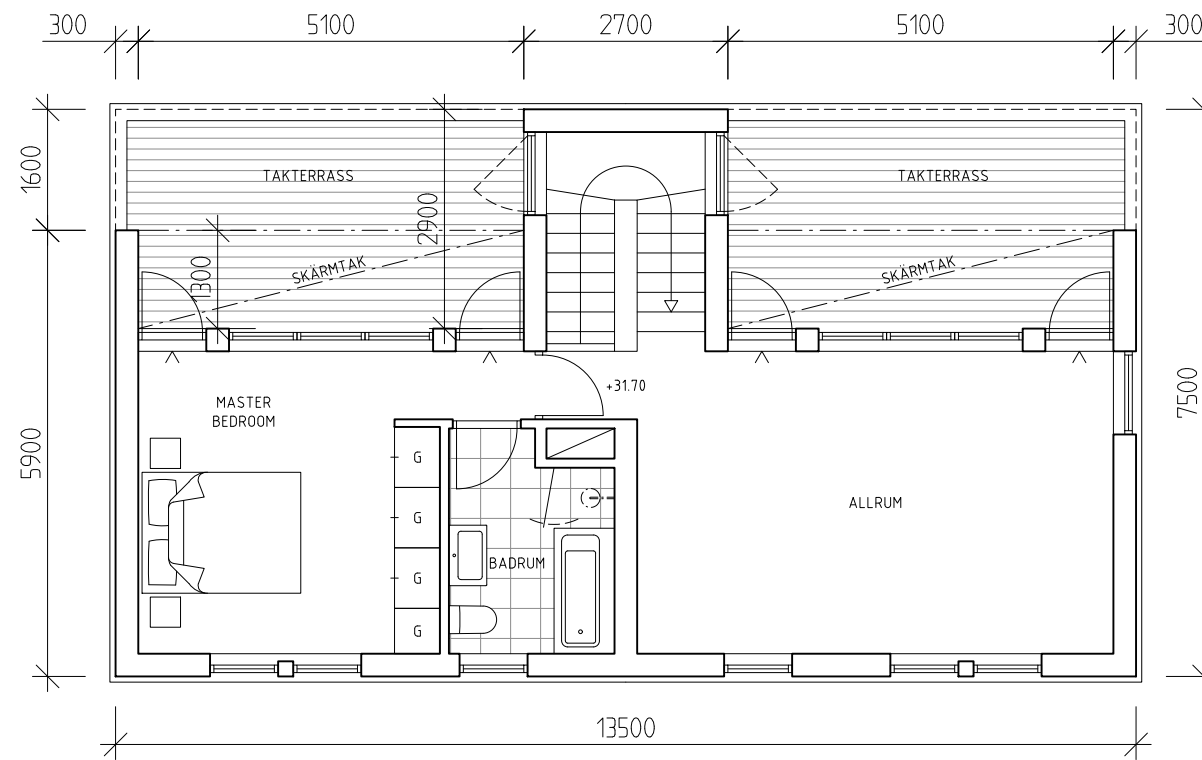
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

B	ÄNDRAD PÅLÖSNING	JH	20240529
A	ÄNDRING	JH	20240514
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE 1:532			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARCHITECTUR AB	STORSTRÅKET 22, 114 25 STOCKHOLM	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K			
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBEN	
DATUM	ANSVARIG		
2024-04-05	L. ARBEN		
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1:532, TOLLARESLINGAN 32			
PLANER			
SUTERRÄNGPLAN, ENTRÉPLAN			
SKALA	NUMMER		BET
1:100	A-01		B



ÖVERVÅNING



TERRASSVÅNING

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

B	ÄNDRAD PÅLÖSNING	JH	20240529
A	ÄNDRING	JH	20240514
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

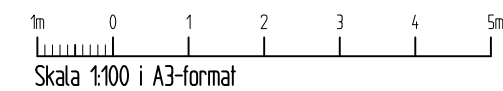
BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE 1:532			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARCHITECTUR AB	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
K			
VVS			
E			

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE 1:532			

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBEN
DATUM	ANSVÄRIG	
2024-04-05	L. ARBEN	

NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS			
TOLLARE 1:532, TOLLARESLINGAN 32			
PLANER			
ÖVERVÅNING, TERRASSVÅNING			

SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-02	B



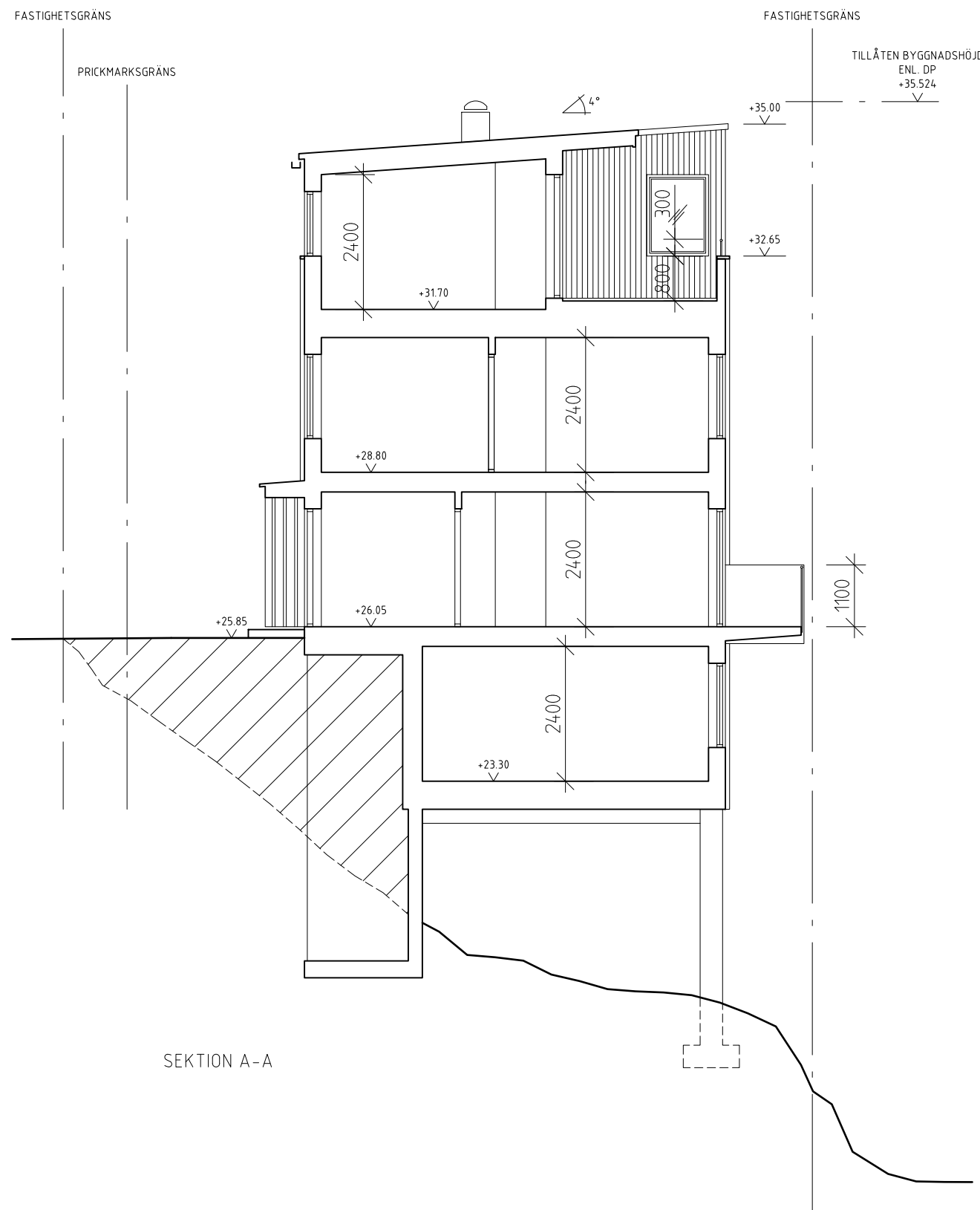
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

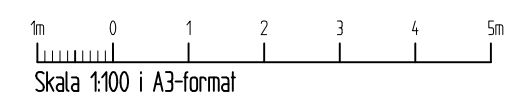
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



SEKTION A-A



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
B		ÄNDRAD PLUSHÖJDER	JH	20240529
A		ÄNDRING	JH	20240514

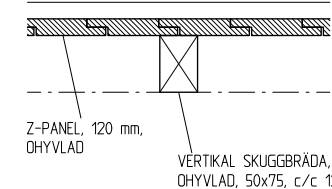
BYGGLOVSHANDLING		
TOLLARE 1:532		
B		
PL		
A	LOVE ARBEN ARCHITECTUR AB	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K		
VVS		
E		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBEN
DATUM	ANSVÄRIG	
2024-04-05	L. ARBEN	
NYBYGGNAD, ENBOSTADSHUS		
TOLLARE 1:532, TOLLARESLINGAN 32		
SEKTION		
A-A		
SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-03	B

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

FASADDETALJ:



FÖRESKRIFTER

TRÅPANEL
SUTTERRÄNGPLAN, ENTRÉPLAN, ÖVERVÅNING:
Z-PANEL, 120 mm, OHYVLAD,
SLAMFÄRGSLIKINANDE AKRYLATFÄRG,
HELMATT, KULÖR: NCS S 3020-B

TERRASSVÅNING
Z-PANEL, 95 mm, OHYVLAD,
SLAMFÄRGSLIKINANDE AKRYLATFÄRG,
HELMATT, KULÖR: NCS S 5020-B

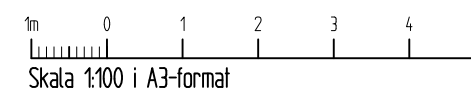
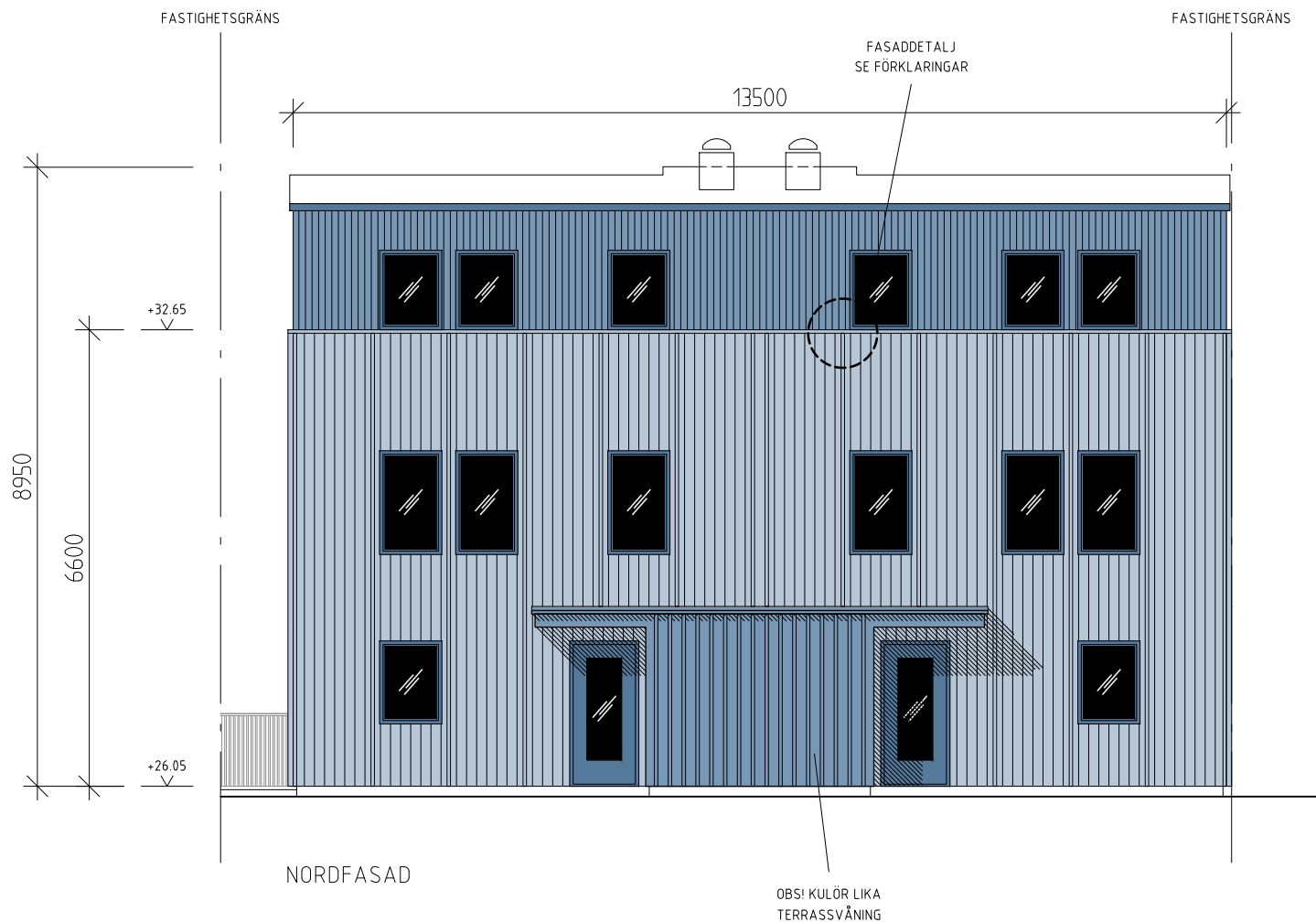
FÖNSTER OCH DÖRRAR
TRÄ MED ALUMINIUMKLÄDD UTSIDA
UTVÄNDIG KULÖR: NCS S 6020-B
INVÄNDIG KULÖR: NCS S 0500-N

BALKONGSIDOR OCH SKÄRMTAKENS
UNDERSIDOR
Z-PANEL, 95 mm, OHYVLAD,
SLAMFÄRGSLIKINANDE AKRYLATFÄRG,
HELMATT, KULÖR: NCS S 5020-B

BALKONGRÄCKE
ALUMINIUMRÄCKE AV PULVERLACKERADE
PROFILER, 20x40 mm, c/c 50,
KULÖR: NCS S 6020-B

FÖNSTERBLECK, KRÖNPLÅTAR OCH ÖVRIGA
PLÅTBESLAG
LINDAB 524, MÖRKBLÅ

HÄNVISNINGAR

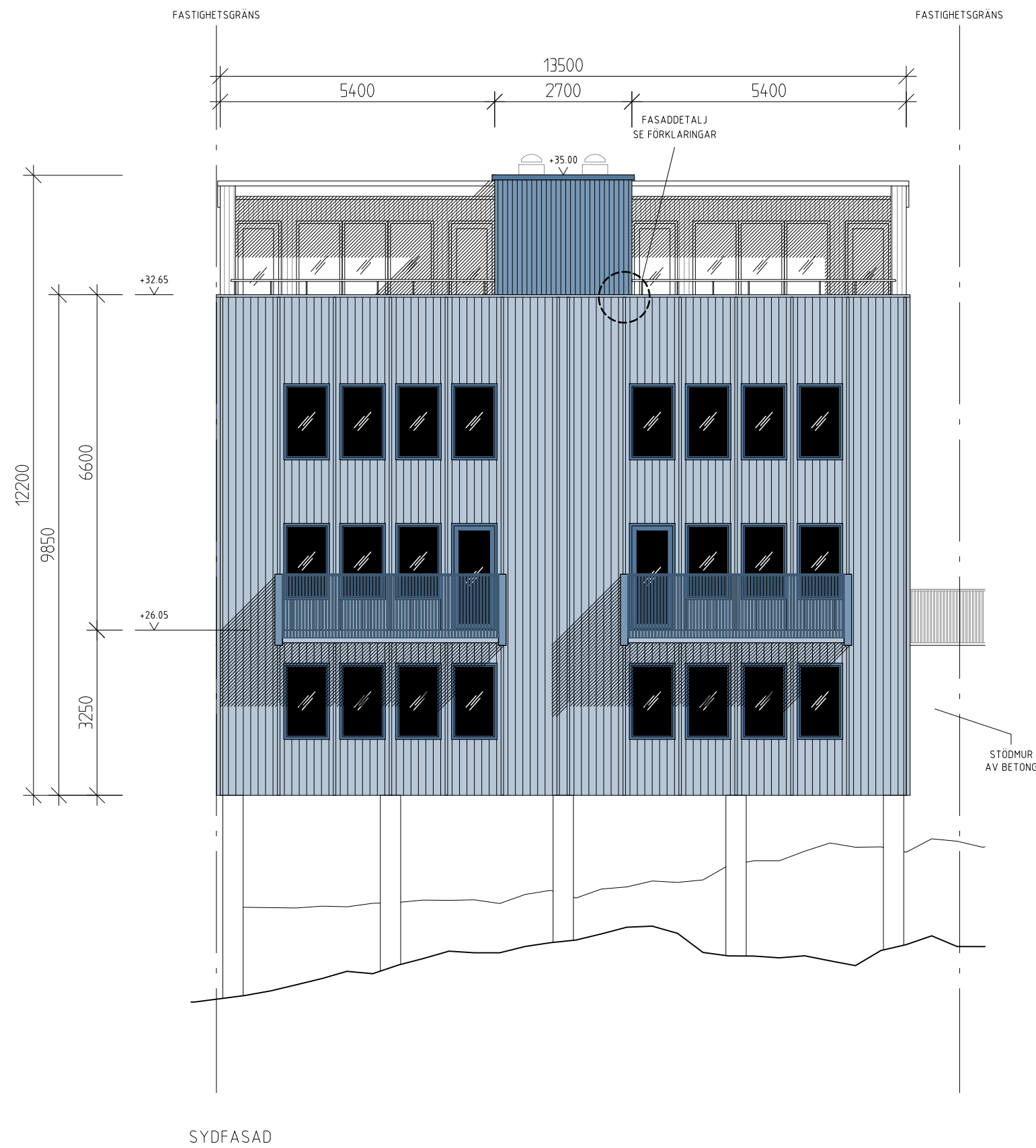


B	ÄNDRAD	JH	20240529	
A	ÄNDRING	JH	20240514	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING
TOLLARE 1:532

B	
PL	
A	LOVE ARBEN, ARKITEK KONTOR AB STORSTRÅTAN 22, 114 25, STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04
K	
VVS	
E	

UPPDRAG NR	RITAD AV J. HÖRDEGÅRD	HANDLÄGGARE L. ARBÉN
DATUM	ANSVÄRIG L. ARBÉN	
2024-04-05		
NYBYGGNAD, ENBÖSTADSHUS TOLLARE 1532, TOLLARESLINGAN 32		
FASAD NORDFASAD		
SKALA	NUMMER	BET
1:100	A-04	B



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

FÖRESKRIFTER

SE A-04

HÄNVISNINGAR

B	ÄNDRAD	PLUSHÖJDER	JH	20240529
A	ÄNDRING		JH	20240514
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING
TOLLARE 1:532

B	
PL	
A	LOVE ARBEN, ARKITEK KONTOR AB STORGATAN 22, 114 20, STOCKHOLM TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 24
K	
VVS	
E	

UPPDRAG NR	RITAD AV J. HÖRDEGÅRD	HANDLÄGGARE L. ARBÉN
DATUM 2024-04-05	ANSVÄRIG L. ARBÉN	
NYBYGGNAD, ENBÖSTADSHUS TOLLARE 1:532, TOLLARESLINGAN 32 FASAD SYDFASAD		
SKALA 1:100	NUMMER A-05	BET B

1m 0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100 i A3-format

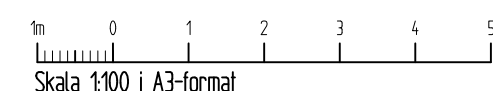
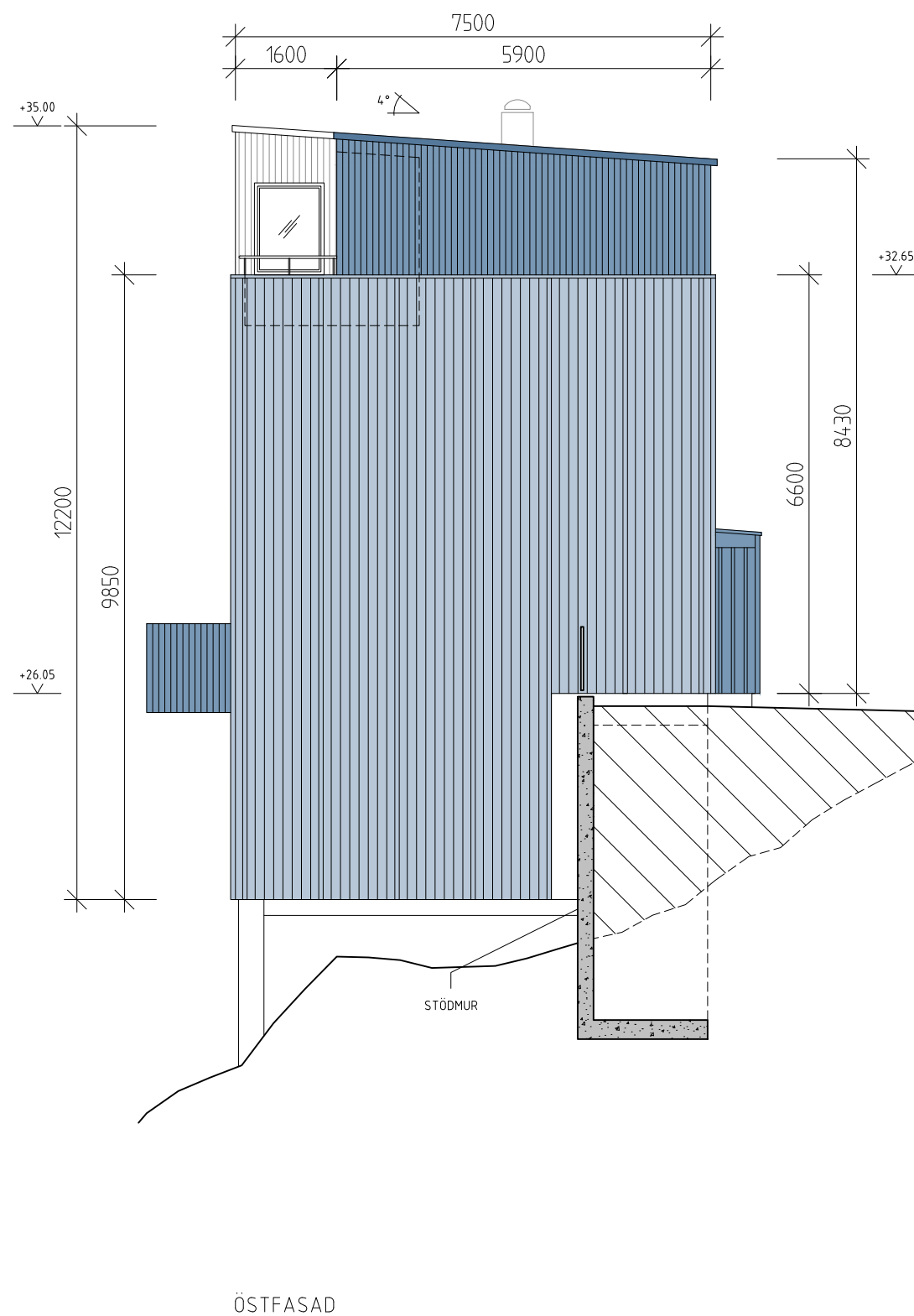
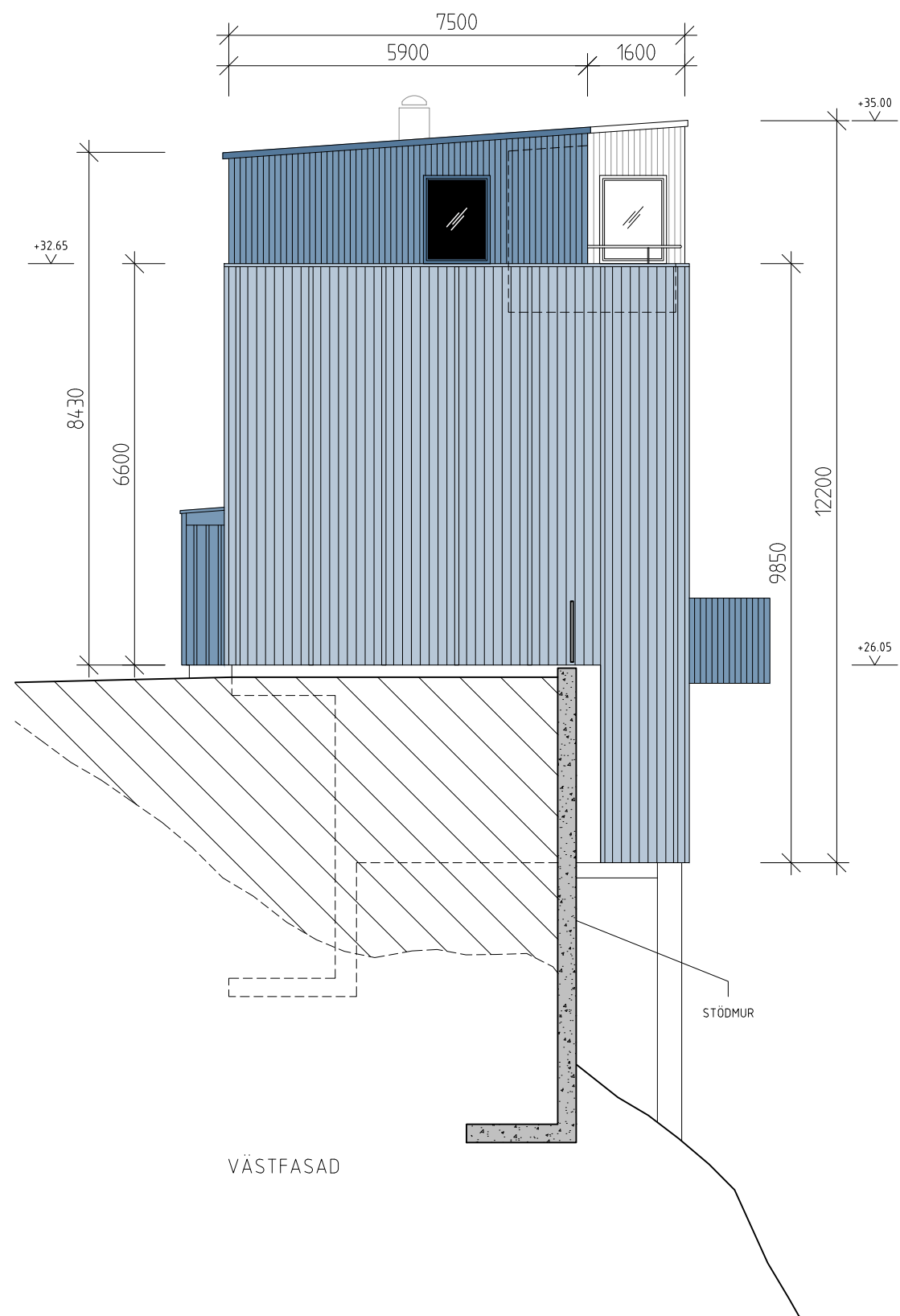
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM
HÖJDMÅTT ANGES I RH2000

FÖRESKRIFTER

SE A-18

HÄNVISNINGAR



B	ÄNDRAD PLSHÖJDER	JH	20240529	
A	ÄNDRING	JH	20240514	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING			
TOLLARE 1:532			
B			
PL			
A	LOVE ARBEN ARCHITEKTKONTOR AB	TEL: 08-661 51 40, FAX: 08-661 40 04	
K			
VVS			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
	J. HÖRDEGÅRD	L. ARBÉN	
DATUM	ANSVARIG		
2024-04-05	L. ARBÉN		
NYBYGGNAD, ENBÖSTADSHUS			
TOLLARE 1532, TOLLARESINGAN 32			
FASADER			
VÄSTFASAD, ÖSTFASAD			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100	A-06	B	