

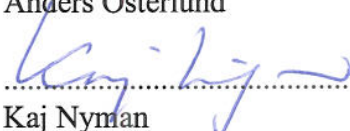



Sammanträdesdatum  
1998-06-26

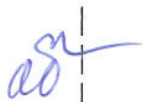
Plats och tid	Stadshuset 1998-06-26 kl 17.00-18.20
Beslutande	Anders Österlund (fp) Kaj Nyman (s) Christina Kåge Öhrman (m) Karin Persson (s)
Ersättare	-
Övriga deltagare	<i>I tjänsten:</i> Guldbrand Skjönberg Peter Nordström Alexander Erixson Inga-Britt Andersson Kaj Nyman
Utses att justera	Protokollet utsänds för justering
Justeringens plats och tid	
	Paragrafer 97
Underskrifter	
Sekreterare	Inga-Britt Andersson
Ordförande	 Anders Österlund
Justerande	 Kaj Nyman

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Områdesnämnden Sicklaön
Sammanträdesdatum	1998-06-26
Datum för anslags uppsättande	1998-07-03
Datum för anslags nedtagande	1998-07-24
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkontoret
Underskrift	 Inga-Britt Andersson

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 97

Dnr 233 0804/1997

**Sicklaön 259:1 (del av) m fl (Kv Dahlian)**

Ansökan om bygglov för byggvaruhus för Fredells Trävaru AB

**Beslut**

1. Ansökan om bygglov för byggvaruhus inom kvarteret Dahlian, Sickla Allé beviljas med stöd av 8 kap § 18 a plan- och bygglagen. Sökanden har inte rätt att påbörja åtgärden innan planbeslutet har vunnit laga kraft.
2. Att införa följande punkter i "Föreskrifter" för bygglov:
  - att skyddet av omgivande markområden inklusive vegetation beaktas,
  - att byggnadens ljudisolering i rekreativområdet mot Sicklaön skall ge tillfredsställande skydd mot störningar samt
  - att dagvattnet från området renas och utsläpps nedströms slussen.

**Ärendets tidigare behandling**

Vid Områdesnämnden Sicklaöns sammanträde 1998-05-12 § 77 beslutades

- att bordlägga ärendet i avvaktan på att den av Kommunfullmäktige i Nacka kommun antagna detaljplanen vunnit laga kraft samt
- att Områdesnämnden delegerar till arbetsgruppen för den fördjupade översiktsplanen, Gunilla Lennmarker (m), Anders Österlund (fp), Kaj Nyman (s), Christina Kåge-Öhrman (m) och Karin Persson (s), att fatta beslut så snart länsstyrelsens lagakraftbevis föreligger.

**Ärendet**

För området gäller idag dels stadsplan för industriområde vid Sickla Allé, fastställd 1963 (Spl 29) samt detaljplan för del av Österleden antagen 1995 (Dp 139). En del av områdets sydvästra hörn saknar detaljplan och omfattas av strandskyddsbestämmelser.

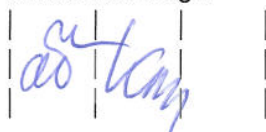
Föreliggande ansökan strider mot nuvarande planförhållande både vad gäller bebyggelsens omfattning och läge.

Den 20 april 1998 antog Kommunfullmäktige i Nacka kommun en ny detaljplan för det område som ansökan avser. Beslutet om antagande har ännu ej vunnit laga kraft till följd av ett överklagande.

Den tilltänkta byggnaden ligger på två fastigheter. Det förutsätts därför att fastighetsägaren snarast ansöker om fastighetsbildning så att denna kan genomföras så snart planen vunnit laga kraft.

Forts § 97

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Forts § 97

De till bygglovansökan hörande ritningarna har i stort sett utgjort grunden för den nu antagna detaljplanens utformning och överensstämmer helt med planen.

Med hänsyn till projektets vikt har Nacka kommun i samarbete med projektets arkitekter upprättat ett Kvalitetsprogram. Av de hittills inlämnade ritningarna framgår inte hur Kvalitetsprogrammet uppfylls till alla delar. Materialval och färgsättning samt vissa andra viktiga delar av fasaden måste redovisas innan byggnadsarbetena får påbörjas. Bygg- och lantmäterienheten föreslår att föreskrifter om detta införes i bygglovet.

Fredells byggvaruhus består av (totalt ca 30.266 kvm byggnadsarea):

- Bygg- och trävarulager
- Industridel
- Leverans- och distributionscentral
- Byggvaruhus, kontor o kundpark

I källarplanet inryms bl a personalutrymmen, sprinklerbassäng och pumpanläggning.

### Miljö & Stadsbyggnads synpunkter

Bygglovansökan är helt i överensstämmelse med den av Kommunfullmäktige den 20 april 1998 antagna detaljplanen och skulle därför kunna beviljas om planen vunnit laga kraft. Med stöd av 8 kap § 18a plan- och bygglagen får bygglov i denna situation beviljas med förbehåll om att planen skall vinna laga kraft. Med hänvisning till ovanstående föreslår Bygg- och lantmäterienheten att områdesnämnden beviljar det sökta bygglovet med förbehåll om att planen skall vinna laga kraft.

På grund av byggnadens framträdande läge är det angeläget att föreliggande Kvalitetsprogram till alla delar följs. För att inte försena ärendets behandling föreslår Bygg- och lantmäterienheten att Områdesnämnden nöjer sig med föreskrifter om att Kvalitetsprogrammet skall följas och att godtagbara handlingar redovisas innan arbetena påbörjas.

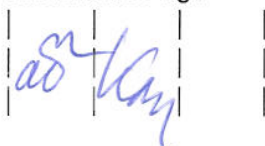
### Handlingar i ärendet

M&S tjänsteskrivelse daterad 1998-06-26  
Sicklaön 259:1 – Förslag till FÖRESKRIFTER

-----

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande