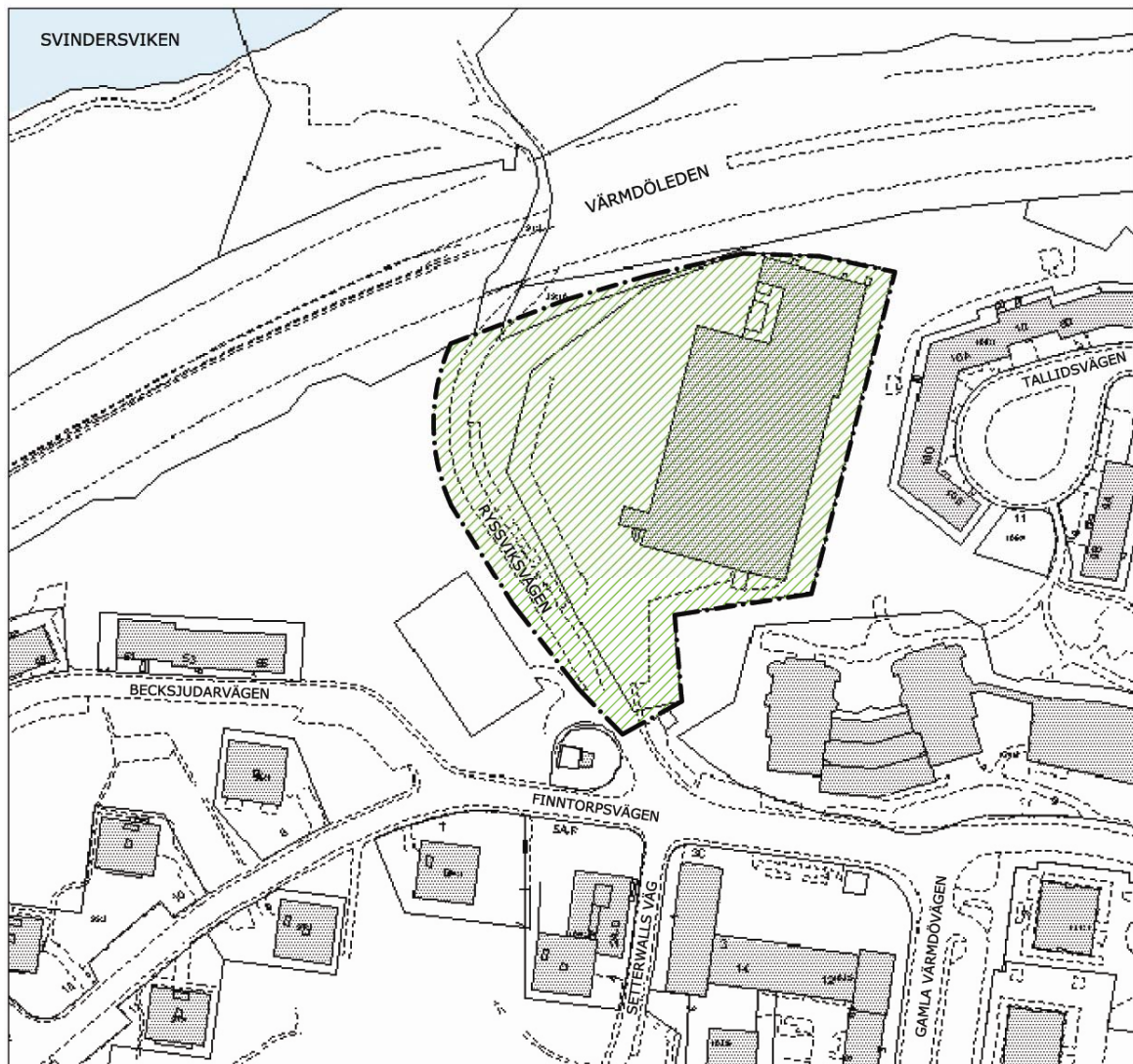
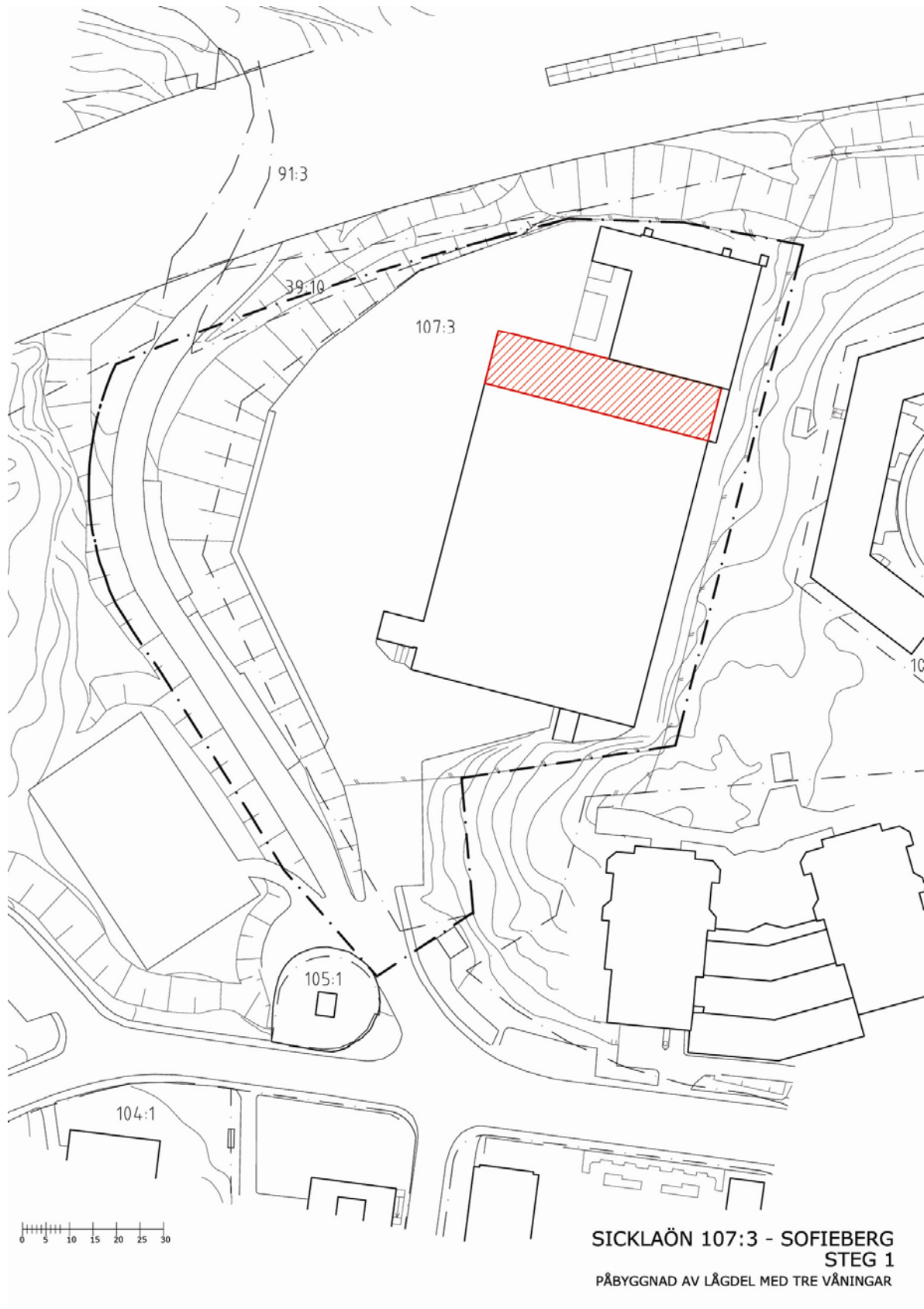


# Arbetsområde vid Ryssviksvägen



SICKLAÖN 107:3 - SOFIEBERG  
FÖRSLAG TILL PLANAVGRÄNSNING





### Steg 1 - påbyggnad på befintlig lågdel

Förhöjd del av befintlig lågdel rivs. Angränsande byggnadskropp förlängs (bredd=ca 12 m) i tre våningsplan, dock ej takvåningen.

Användning: kontor/industri/lager

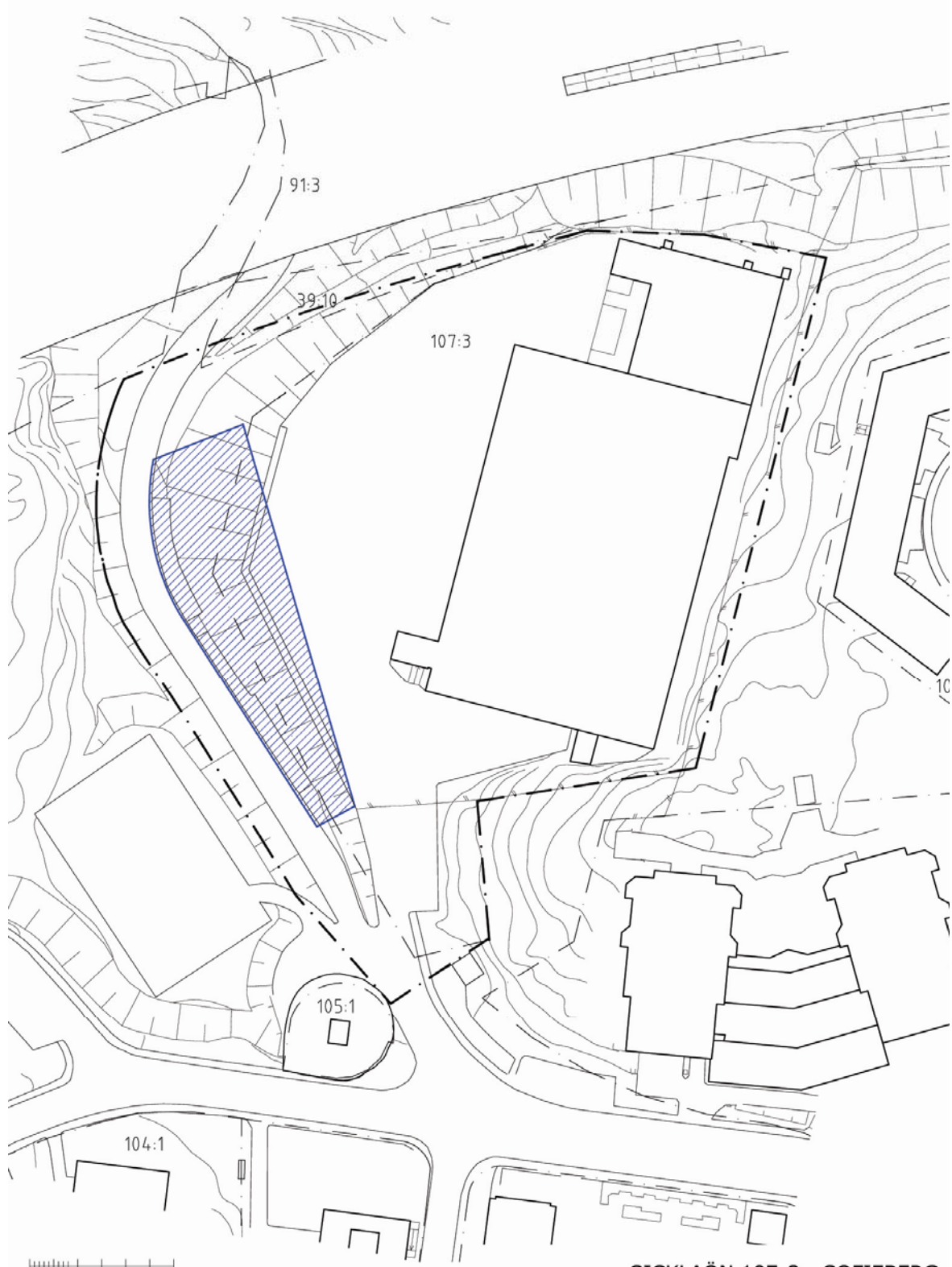
Tillkommande BTA: ca 1800 kvm

Tillkommande lokalyta: ca 1650 kvm

Tillkommande arbetsplatser: ca 30

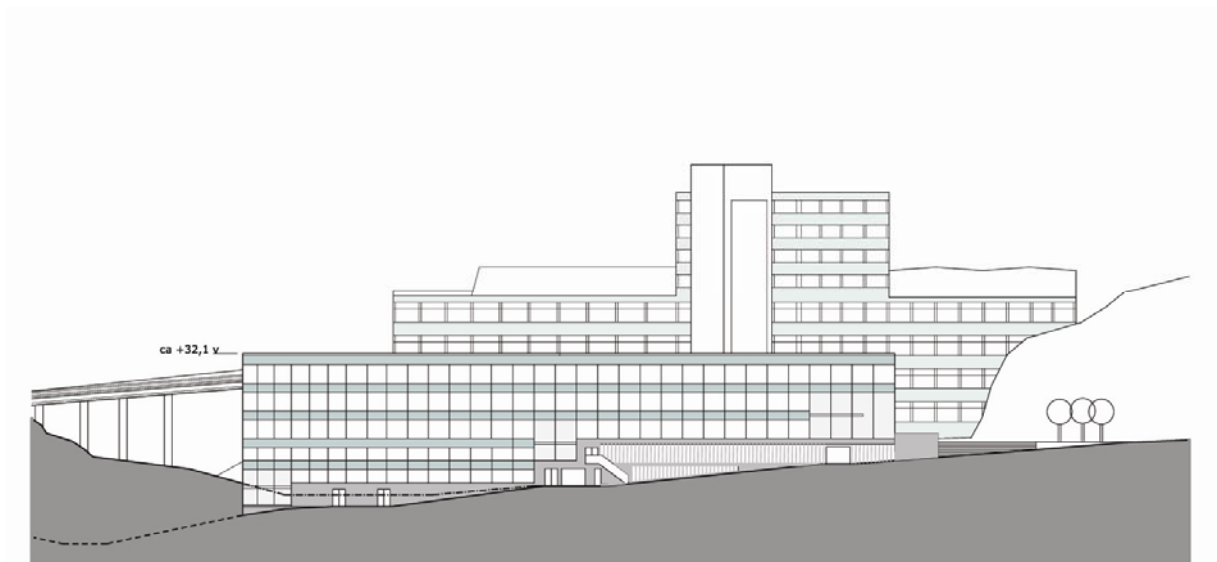
Tillkommande parkeringsbehov: 15-20 p-platser

Tillkommande trafikmängd: 60 f/d



**SICKLAÖN 107:3 - SOFIEBERG  
STEG 2**

NY BYGGNAD MED FYRA VÅNINGAR LOKALER + TRE SOUTERRÄNGVÅNINGAR MED PRIMÄRT GARAGE



## Steg 2 - nybyggnad längs Ryssviksvägen.

Tillkommande BTA ca 9.300 kvm (sammanlagd BTA för lokaler och garage).

Användning: kontor/industri/lager

Lokalyta: ca 6.100 kvm

Tillkommande arbetsplatser: ca 150

Tillkommande parkeringsbehov: ca 90 p-platser

Tillkommande trafikmängd: ca 300 f/d