



Gnr 4/2005 Grundkartan upprättad 2005-05-10

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgata Lokaltrafik
- P-plats Parkering
- Natur Naturområde

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg
- stig Gångstig

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 kvm per fastighet
- e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvm per fastighet
- e<sub>180+70</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad respektive gårdsbyggnad

Största tillåtna byggnadsarea för carport och uthus är 30 kvm per fastighet

- Största antal tillåtna fastigheter inom kvarteret

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm, på en höjd av 1,3 m ovan mark

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- 10 Största tillåtna taktlutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- v Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- f För ny bebyggelse ska gestaltungsprogram beaktas. Bebyggelsen ska vara sammanhållen och ha ett gemensamt formspråk, fasad- och takmaterial
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.
- b Endast källarlösa hus

#### STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad inte överstiga 55 dBA. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus i boningsrum får inte överstiga 30 dBA. Den maximala ljudnivån inomhus i boningsrum får inte överstiga 45 dBA.

- plank 1,5 Plank skall anordnas till en höjd av minst 1,5 m ovan mark

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

Skala 1:1000



Detaljplan för  
Sicklaön 70:23 m.fl.

## EKDUNGEN

Nacka kommun

Planenheten september 2005

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljökonsekvensbeskrivning  
 gestaltungsprogram  
 illustrationsplan  
 trafikbutterutredning

Micaela Lavonius  
Planchef

Per Jerling  
Planarkitekt

KFKS 2004/593 214  
Projnr 9134

Tillstyrkt av ONS.....  
 Antagen av KF.....  
 Laga kraft.....