



Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelser skall gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudvägnätet

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Teknisk anläggning med högsta byggnadshöjd 3 meter.
- H Handel, Restaurant
- K Kontor, hotell, verksamheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjällklag
- Marken får endast bebyggas med parkeringsdäck i två plan med högsta byggnadshöjd 3 meter.
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kommunikation, torg och parkering
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lek och rekreation
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3 m
- x₃ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Utformning, utförande

- II Högsta antal våningar. Därutöver får vind ej inredas.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen
- v₁ Portik
- f₁ Mindre burspråk får utföras över prickmark
- n Trädplantering
- b₁ Grundläggning skall ske med beaktande av en framtida österted
- m Bostadshus och uteplats skall placeras och utformas med beaktande av butlersituationen. För minsta hälften av boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 55 dB(A) utanför fasad. Inomhus får högsta ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 30 dB(A). Högsta ljudnivå inomhus är 45 dB(A)

- Inom skräfferat område skall bebyggelse och anläggningar utformas på sådant sätt att framtida utbyggnad av Österteden ej försvaras

GENERELLA FÖRESKRIFTER

Eventuellt förekomst av markföroreningar skall undersökas och åtgärdas vid markerbeten
Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
Lovplikt erfordras för trädplantering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 2018-04-24

Illustrationer

- Illustrationlinje

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av
Detailplan för Sicklaön 37:41 m.fl.

FINNBODA VARV

Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER
Planenheten i juni 2005, justerad i oktober 2005

Till planen hör:
planbeskrivning
illustrationskarta

Micaela Lavonius
Planchef

Magnus Bäckström
Planarkitekt

ONS 2004/46 214

Antagen av ONS _____
Laga kraft _____