Gnr 12/2005 **Grundkartan upprättad 2005-11-14**

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GÅGATA — Gångtrafik

LOKALGATA — Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BHK — Bostäder, handel och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

Marken får byggas över med körbart bjälklag

x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+00,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som trapphus, ventilation, skorsten och dylikt undantas.

STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av boningsrummen ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dBA. Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för Sicklaön 202:9 m.fl.

DEL AV EKTORPS CENTRUM

Nacka kommun

Planenheten februari 2006

Micaela Lavonius
Planchef

Per Jerling
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförande-beskrivning
Miljöredovisning
Gestaltningsprogram
Illustrationer
Trafikbullerutredning

KFKS 2005/214 214
Projnr 9144

Tillstyrkt av ONS.....

Antagen av KF.....

Laga kraft.....