




Gnr 13/2006 Grundkartan upprättad 2006-11-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


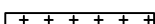
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar och med en högsta byggnadshöjd på 6.0 m och en högsta totalhöjd på 7.0 m

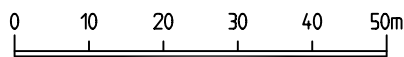
Största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 kvm och för garage 40 kvm. Högsta byggnadshöjd för garage 2.7 m

fril Endast friliggande hus

v₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Garage/uthusbyggnad får inte utan grannes medgivande placeras närmare tomtgräns än 4.0 m

Skala 1:1000



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0.15 m 1.3 m över mark

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

ONB 2006/69 214

Detaljplan för Björknäs 1:834

Bäcktorpsvägen 68, Saltsjö-Boo
Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten november 2006, justerad januari 2007

Micaela Lavonius
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Till planen hör: plan- och genomförandebeskrivning
och fastighetsförteckning

Antagen av MSN.....
Laga kraft.....