

## **Tillägg till**

# **PLANBESTÄMMELSER, PLANBESKRIVNING samt GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

## **Ändring genom tillägg till Detaljplan för Lilla Björknäs etapp 1 och 2 (Dp 283, Dp 380 samt till Dp 354 och Dp 369) i Boo, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i augusti 2006

### **HANDLINGAR**

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detta tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.
- Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen
- Fastighetsförteckning

### **TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN**

#### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Lilla Björknäs omfattar över 200 fastigheter. Många har problem med tillfart, biluppställning och garage. Först vid bygglovansökan redovisas en lösning som då kan visa sig strida mot detaljplanen. Mot den bakgrunden anser planenheten att bra lösningar på den enskilda fastigheten bör underlättas trots att det strider mot detaljplanen.

Ändringen syftar till att underlätta uppförandet av garagebyggnader inom detaljplanerna Lilla Björknäs etapp 1 och 2 och de planändringar som genomförs inom dessa detaljplaner.

#### **PLANDATA**

##### **Läge**

Planområdet är beläget i kommundelen Boos västra del och gränsar i väster till Skurusundet och i öster till dalgången mot stora Ängsviken och Glasbrukssjön. I söder gränsar området till av Mellströms väg, Talluddsvägen och Platåvägen och i norr till Höggarnsfjärden.

##### **Markägoförhållanden**

Alla fastigheter inom kvartersmark är i enskild ägo. Vågar och grönområden ägs till största delen av kommunen.

#### **GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Ändring genom tillägg till  
Detaljplan för Lilla Björknäs  
etapp 1 och 2, Dp 283, Dp 380,  
Nacka kommun

---

### Översiktsplan

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

### Detaljplaner

För fastigheterna gäller detaljplaner Dp 283 och Dp 380 som vann laga kraft den 24 januari 2002 respektive 16 februari 2006. Genomförandetiden för gällande detaljplaner går ut den 24 januari 2017 respektive 16 februari 2021. Ändringarna Dp 354 och och Dp 369 vann laga kraft 15 juli 2005 respektive 11 november 2005. Genomförandetiden för båda ändringarna utgår 24 januari 2017.

### Kommunala beslut

Områdesnämnden Boo har den 17 maj 2006, § 93 uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till tillägg till planbestämmelserna.

### Miljöbedömning

Med hänsyn till planens ringa omfattning och påverkan på omgivningen bedöms planen inte medföra en så betydande påverkan på miljön att en miljöbedömning behöver ske.

### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Ändringen innebär att följande bestämmelse läggs till gällande bestämmelser i de fyra gällande detaljplanerna.

**”Om garage inte lämpligen kan placeras inom mark som får bebyggas, kan sådan byggnad placeras på punktprickad mark om det visas lämpligt med hänsyn till topografi och trafiksäkerhet. Garage ska om möjligt placeras med långsidan parallellt med gatan”.**

I övrigt gäller underliggande detaljplaner (Dp 283, Dp 380, Dp 354 och Dp 369).

### TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

#### Genomförandetid

Ändringens genomförandetid börjar gälla från det datum ändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden slutar samtidigt som för underliggande planer, dvs. den 24 januari 2017 respektive 16 februari 2021.

Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Rolf Markman  
Lantmätare

Antagen av områdesnämnden Boo 2006-10-18 § 166/