

Gnr 4/2006 Grundkartan upprättad 2006-04-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvm
- e₂ 000 Största byggnadsarea i kvm för uthus
- 1 Största antal fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

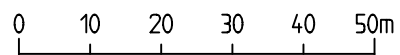
MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats ska finnas
- ej parkering Parkeringsplats får ej finnas

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar ovan mark
- V₁ Vind får inte inredas
- V₂ Bostaden får inrymma högst 4 lägenheter

Skala 1:1000



STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. För minst hälften av boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 dB(A). Ekvivalent ljudnivå på uteplatser får ej överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

MSN 2007/19 214
(ONS 2004/50 214)

Detaljplan för
Sicklaön 74:41
Björkhagsvägen 12
Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten januari 2007

Micaela Lavonius
Planchef

Angela Jonasson
Planarkitekt

Antagen av MSN.....
Laga kraft.....