

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- G-VÄG Gångväg
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder, friliggande enbostadshus

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m och komplementbyggnad minst 2 m från fasthetsgräns

- Marken får inte bebyggas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTNYTTJANDEGRAD OCH UTFORMNING**

- I, II Högsta antal våningar.
- v Suterängvåning får utföras utöver angivet våningsantal
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm. Högsta nockhöjd 7.0 m.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Högsta nockhöjd 7.0 m.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm. Högsta nockhöjd 4 m.
- e<sub>4</sub> Bestämmelserna i byggnadsplan B6 ska gälla.
- 3 Största antal tillåtna fastigheter

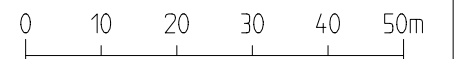
**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- n Befintliga träd får inte fällas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft  
Skala 1:1000

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för  
**Sicklaön 34:1 m fl**

Prinsessvägen  
Nacka Kommun  
Planenheten mars 2006, reviderad i september 2006

Till planen hör:  
plan- och  
genomförandebeskrivning  
fasthetsförteckning

Micaela Lavonius  
Planchef

Therese Martinsson  
Planarkitekt

KFKS 127/2005 214  
Projektnr 9142

Antagen av MSN.....  
Laga kraft.....

