

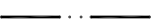


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

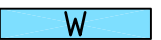

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**Kvartersmark**

 **B** Bostäder

Vatten

-  **W** Öppet vattenområde
-  **WB** Bryggor för angränsande fastigheter



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får endast bebyggas med skärmtak, balkonger, trapphus och förråd

PLACERING, UTFORMNING

Bebyggelsen skall utföras enligt gestaltungsprogram

Utformning, utförande

-  Högsta antal våningar, därutöver får vind ej inredas
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen

GENERELLA FÖRESKRIFTER

Eventuell förekomst av markföroreningar skall undersökas och åtgärdas vid markarbeten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

 Illustrationlinje

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



Detaljplan för del av Sicklaön 37:41

FINNBODA PIRAR

Nacka kommun

Planenheten november 2006

Micaela Lavonius
Planchef

Magnus Bäckström
Planarkitekt

Till planen hör:
planbeskrivning
plankarta med
bestämmelser
genomförandebeskr.
miljöredovisning
gestaltungsprogram

KFKS 2003/496
Projektnr. 9174

Tillstyrkt av ONS.....
Antagen av KF.....
Laga kraft.....

77300

GRUND

-25

-25

WB

W

WB

W

IV

B

WB

B

IV

W

IV

B

WB

A

77200

+20.2

+19.2

+19.8

+19.2

+19.2

+19.8

+34.5

+34.5

+34.5

37:41

+17.5

+17.5

77100

37:24

4200

4300