

2007-04-17

Dnr BRF 2007 55 214

Ert referensnummer:  
Dnr KFKS 496/2003 214  
Projekt nr 9174

## Ang. detaljplan för del av Sicklaön 37:41, Finnboda pirar, Nacka kommun

Mot det remitterande detaljplaneförslaget har Räddningstjänsten följande att meddela ur brand- och risksynpunkt:

- Att brandvattenförsörjningen i området följer de riktlinjer som anges i vatten- och avloppsföreningens publikation VAV P83
- Att vägnätets standard uppfyller kraven så att räddningstjänstfordonens framkomlighet och åtkomlighet till byggnad tillgodoses. Standard enligt gällande normer i Plan- och bygglagen 3 kap. 15 § samt normer i BBR 5:94 rekommenderas
- Den brandskyddsbeskrivning som är upprättad som systemhandling inom aktuell detaljplan (daterad 2006-12-15) förutsätts följas senare i byggprocessen för att tillgodose de speciella behov som föreligger för möjligheter till räddningsinsats i händelse av brand eller annan räddningsinsats.

Stefan Wesley  
Brandingenjör

Oscar Löfgren Ferraz  
Brandingenjör

Kopia: Tekniska nämnden: Heidi Swahn (per mail: [heidi.swahn@nacka.se](mailto:heidi.swahn@nacka.se))



### Räddningstjänsten

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Besöksadress**  
Järla skolväg 2

**Telefon**  
Växel 08-718 80 00  
Direkt 08-718 80 93  
Mobil  
Fax 08-718 80 76

**E-post**  
[stefan.wesley@nacka.se](mailto:stefan.wesley@nacka.se)  
**[www.nacka.se](http://www.nacka.se)**  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

2007-04-24

Dnr

Till  
Tekniska nämnden**Ang. detaljplan för del av Sicklaön 37:41, Finnboda pirar,  
Nacka kommun****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Räddningstjänsten förslag till remissvar.

**Ärendet**

Planförslaget redovisar två flerbostadshus på pirar. Ett påseglingsskydd finns i form av ett konstgjort grund. Mindre justeringar av pirar och bryggors läge har gjorts samt en anpassning till upprustningen av kajen vid pirarna. Dessutom har bostadshusens läge på piren preciserats. Bostadshusens volym och huvudsakliga placering och utformning är densamma som i tidigare planförslag.

Planförslaget innebär att två bostadslängor i 4 våningar föreslås uppföras på bryggor/pirar i vattnet i kranbanans och stapelbäddens riktning. Pirarna med längorna är båda förtöjda mot kaj.

Ett gestaltningsprogram, som grundas på gestaltningsprogrammet för Finnboda Varv, har tagits fram till planutställningen. I gestaltningsprogrammet beskrivs utformningen av byggnaderna mer detaljerat. Totalt planeras husen innehålla ca 70 lägenheter varierande mellan 2 rum och kök och 5 rum och kök.

En behovsbedömning av detaljplanen för Finnboda pirar har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått i frågan med Länsstyrelsen.

Göran Helin  
Teknisk direktör

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Besöksadress**

**Telefon**  
Växel 718 80 00  
Direkt  
Mobil  
Fax

**E-post**

**www.nacka.se**  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

Tekniska nämnden  
15 maj 2007

§ 53

Dnr Projekt 9174

496/2003

(39)

## Ang. detaljplan för del av Sicklaön 37:41, Finnboda pirar, Nacka kommun

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Rådningstjänsten förslag till remissvar.

### Ärendet

Planförslaget redovisar två flerbostadshus på pirar. Ett påseglingsskydd finns i form av ett konstgjort grund. Mindre justeringar av pirar och bryggors läge har gjorts samt en anpassning till upprustningen av kajen vid pirarna. Dessutom har bostadshusens läge på piren preciserats. Bostadshusens volym och huvudsakliga placering och utformning är densamma som i tidigare planförslag.

Planförslaget innebär att två bostadslängor i 4 våningar föreslås uppföras på bryggor/pirar i vattnet i kranbanans och stapelbäddens riktning. Pirarna med längorna är båda förtöjda mot kaj.

Ett gestaltningsprogram, som grundas på gestaltningsprogrammet för Finnboda Varv, har tagits fram till planutställningen. I gestaltningsprogrammet beskrivs utformningen av byggnaderna mer detaljerat. Totalt planeras husen innehålla ca 70 lägenheter varierande mellan 2 rum och kök och 5 rum och kök.

En behovsbedömning av detaljplanen för Finnboda pirar har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått i frågan med Länsstyrelsen.

### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.



### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2007-04-24

Bilaga Rådningstjänstens förslag till remissvar

Bilaga Situationsplan

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Heidi Swahn