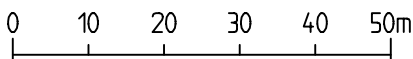


Gnr 3/2007 Grundkartan upprättad 2007-02-20

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Handel
- Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- v** Vind får inte inredas
- Högsta totalhöjd för uthus/garage är 4,0 m.

- Q1** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens exteriör får inte förändras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet minskar. Vid utvändiga underhållsåtgärder skall åtgärder beträffande utseende och kvalitet om möjligt väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Byggnaden får inte rivas.
- Q2** Kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde. Tillkommande byggnader skall anpassas till områdets karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

MSN 2007/73 214
(ONS 2005/129 214)

Detaljplan för
Sicklaön 174:11
Värmdövägen 245
Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten april 2007, reviderad i maj 2007

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Antagen av MSN.....

Laga kraft.....