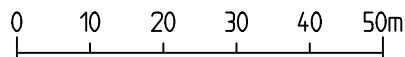


Gnr 5/2007 Grundkartan upprättad 2007-03-01

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK, UTNYTTJANDEGRAD

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Fristående bullerskärm ska uppföras till en höjd av 3 m mot Ältavägen och 2.2 m på övriga sträckor. Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8.0 meter
- Högsta totalhöjd för förråd/garage är 4.0 meter
- Största antal tillåtna fastigheter

STÖRNINGSSKYDD

Boningsrum får inte inredas med fönster i fasad som har högre ekvivalent ljudnivå än 55 dB(A). Balkong och uteplats får inte ha högre maximal ljudnivå än 70 dB(A)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

MSN 2007/50 214

(ONÄ 14/2005 214)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Älta 9:25
 Älta Idrottsväg 6
 Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Planenheten november 2005, reviderad i mars och maj 2007

Andreas Totschnig
 Planchef

Therese Martinsson
 Planarkitekt

Antagen av MSN.....
 Laga kraft.....