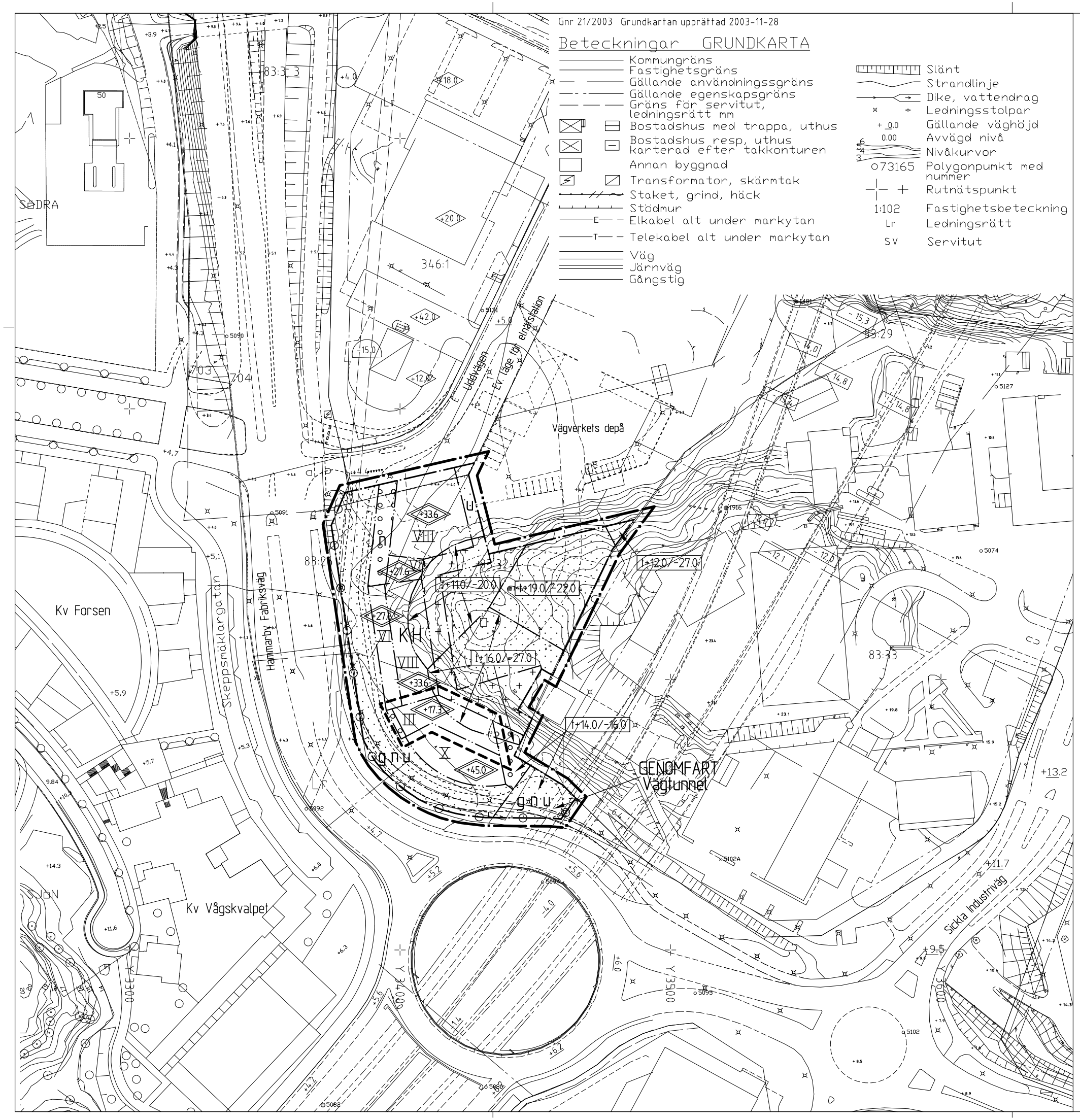
Gnr 21/2003 Grundkartan upprättad 2003-11-28

Beteckningar GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt mm
- Bostadshus med trappa, uthus
- Bostadshus resp, uthus karterad efter takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, grind, häck
- Stödmur
- E — Elkabel alt under markytan
- T — Telekabel alt under markytan
- Väg
- Järnväg
- Gångstig
- Slänt
- Strandlinje
- Dike, vattendrag
- Ledningsstolpar
- + 0.0 Gällande väghöjd
- 0.00 Avvägd nivå
- Nivåkurvor
- 073165 Polygonpumkt med nummer
- Rutnätspunkt
- 1:102 Fastighetsbeteckning
- Lr Ledningsrätt
- SV Servitut



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART Vägtunnel — Genomfartstrafik i tunnel, (Södra Länken)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

KH — Kontor, butiker, restaurang, utställningslokaler m.m.

UTFORMNING

Byggnader och anläggningar skall utformas enligt gestaltningsprogram

n — Plantering

UTNYTTJANDEGRAD

g — Gemensamhetsanläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med mindre komplementbyggnader som del av på berget anlagd trädgård
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t+0.0/-0.0 — Mellan angivna höjder får anläggande och drift av allmän vägtunnel ej hindras genom schaktning eller annan ingrepp. Avsteg kan medges om utredning visar att skador på undermarksanläggning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master m.m. anläggas
- II — Högsta antal våningar

Lägsta nivå för dränerande ingrepp i meter över nollplanet är +1,5 meter

Skyltar får endast avse i fastigheter verksamma företag

Skyltar får ej vara rörliga, blinkande eller dominerande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Linje ritad 3 mm utanför gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Ändring genom tillägg för detaljplan för del av Sicklaön 83:32 m.fl. (DP 390)

KONTOR M.M. VID NACKARONDELLEN

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten i september 2007

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Till planen hör:
Plan-och
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

MSN 2007/78 214

Antagen av MSN.....

Laga kraft.....