

**LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN**Planenheten  
Inger Norsell  
08-785 51 77**SAMRÅDSYTTRANDE**Datum  
2007-07-13Beteckning  
4021-07-41321Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten  
131 81 NACKA**Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (omr. F)  
Nacka kommun**

Ett planförslag, daterat maj 2007, har översänts för synpunkter. Syftet med planläggningen är att genom utbyggnad av kommunalt VA, förbättringar och upprustning av vägar och parkmark möjliggöra för permanentbosättning i området. Nuvarande tomtindelning och vägnät ska i huvudsak bibehållas, dock ges möjlighet till viss förtätning. Planförslaget innebär att totalt 166 fastigheter får byggrätt för en permanent villa. Mark avsätts också i planen till en förskola. Idag finns i området 146 befintliga fastigheter för bostadsändamål.

**Länsstyrelsens synpunkter****Kulturmiljö**

Planområdets bebyggelse är varierad. Den äldsta bebyggelsen utgörs av ett torp från 1700-talets början, Södergårde, samt ett fåtal välbevarade sommarvillor vilka uppfördes på tomter som styckades av från Kummelnäs gård vid 1890-talets slut. I övrigt består områdets bebyggelse av fritidshus från 1930 – 50-talet samt permanentbostäder från 1940-talet och framåt.

Planområdets norra del ingår i en kulturhistorisk helhetsmiljö, d v s ett område som har en kulturhistoriskt värdefull struktur i behåll. Inom helhetsmiljön, som omfattar Hasseludden - Kummelnäs - Vikingshill, finns närmiljöer inom vilka finns ytterst välbevarade sommarvillor från 1800-talets slut. Inom Solviksområdet finns ett fåtal sommarvillor som har ett högt kulturhistoriskt värde. I tidigare utförd bebyggelseinventering har några av byggnaderna inom området klassats som värdefulla eller intressanta.

Föreliggande planförslags syfte att underlätta för permanentbosättning och medge förtätning kommer att få konsekvenser för området från kulturhistorisk synpunkt. Områdets kulturhistoriska värde utgörs inte enbart av de tidigare utpekade och värderade sommarvillorna utan även av deras karakteristiska stora trädgårdar med bevarade äldre strukturer samt av hela områdets landskapsbilder och vägnät. Områdets senare bebyggelse kan också ha värden vilka inte har ringats in i det något åldriga kulturmiljöunderlag som kommunen använt sig av i form av det kommunala kulturmiljöprogrammet samt utförda bebyggelseinventeringar.

Länsstyrelsen ser positivt på att områdets mest kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse försetts med skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser i



## SAMRÅDSYTTRANDE

Datum  
2007-07-13

Beteckning  
4021-07-41321

planförslaget. En inventering och karakterisering av planområdets befintliga bebyggelse samt av områdets andra kulturbärande element skulle utgöra ett bra underlag inför planarbetets fortsättning.

### Natur

Den södra delen av planområdet gränsar till, och innefattar, en liten del av en nyckelbiotop, enligt Länsstyrelsens GIS-databas. Planbeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om nyckelbiotopen, och hur hänsyn tas till denna.

### Strandskydd

Kommunen har för avsikt att begära upphävande av strandskyddsförordnandet för mindre delar inom planområdet, bl.a. en planerad lekplats och bad- och båt-bryggor. Länsstyrelsen vill påminna om att när det blir aktuellt att begära upphävande av strandskyddet, bör detta kungöras av kommunen i samband med att kungörelseannonsering sker av detaljplanens utställning.

### Vatten och avlopp

Länsstyrelsen ser positivt på att bebyggelsen ansluts till kommunalt vatten och avlopp, och förordar att dagvatten i möjligaste mån omhändertas lokalt.

### Huvudmannaskap för allmän plats

I detaljplanens samrådsförslag anges två alternativa lösningar avseende huvudmannaskapet för allmän plats. Huvudalternativet anger kommunalt huvudmannaskap, vilket även Länsstyrelsen förordar. Länsstyrelsen påminner om att enligt PBL 6:26 är huvudregeln att kommunen ska vara huvudman för allmän plats om det inte finns särskilda skäl till annat. Om enskilt huvudmannaskap väljs ska motiven till detta tydligt framgå av planhandlingarna.

### Om behovet av miljöbedömning

I handlingarna framförs att planens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning därför inte erfordras. Länsstyrelsen har på föreliggande underlag ingen annan uppfattning.

Claes Halling  
Biträdande planchef

Inger Norsell  
Planarkitekt

*Kopia till:* Akten, pärmen, Mk, Mp/OL

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
13 juni 2007

§ 179

Dnr KFKS 2003/209 214

## Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (område F)

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

1. i det fall detaljplanen förs till antagande med enskilt huvudmannaskap för allmän plats (alternativ B), förorda att detaljplanen inte förs till antagande förrän en gemensam avsiktsförklaring eller avtal tecknats mellan Nacka kommun och Kummelnäs vägförening. Avsiktsförklaringen eller avtalet skall innehålla en överenskommelse om samordnat genomförande av åtminstone de delar där vägen av trafiksäkerhetsskäl eller framkomlighetsskäl förändras i höjdläge eller i plan. För övrigt skall avtalet innehålla villkor om vägens beständighet vid byggande och skyddande av va-anläggningen.
2. i övrigt inte ha någon erinran mot förslagen till detaljplan för Solviksområdet utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

### Ärendet




Planchefen har på delegation beslutat att sända detaljplaneförslaget på remiss. Samråd-tiden slutar den 29 juni 2007.

Syftet med detaljplanen är att tillåta en permanent villabebyggelse på befintliga och tillkommande tomter. De sanitära förhållandena ska förbättras genom att kommunala vatten- och avloppsledningar byggs ut. Vägar och parkmark ska rustas upp för att fungera för ett permanent boende. Värdefull naturmark, kulturmiljö och landskapsbild ska bevaras.

Syftet är också att samordna utbyggnaden av Solviksvägen, utbyggnaden av kommunens huvudvattenledning och spillvattenledning med utbyggnaden av Värmdö kommuns huvudavloppsledning till Käppala reningsverk på Lidingö. En förutsättning för samordningen med vägutbyggnaden är att detaljplanen vinner laga kraft tidigt år 2008.

Två förslag presenteras i samrådet, de gäller alternativen kommunalt och enskilt huvudmannaskap för allmän plats, alternativ A respektive alternativ B.

Som framgår av den kommunalekonomiska kalkyl beräknas de sammanlagda inkomsterna och intäkterna vid ett kommunalt huvudmannaskap för allmän plats till 53 miljoner kronor. De utgifter som belastar kommunen och består av kostnader för allmän plats, planläggning, VA-anläggningar och administrativa kostnader beräknas bli 66 miljoner kronor vilket resulterar i ett underskott om 13 miljoner kronor.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
13 juni 2007

### Forts § 179

Vid ett enskilt huvudmannaskap finns inte medtaget kostnader för jämkning om kostnader för allmän plats om 3 miljoner kronor. I gengäld har kommunen svårt att få ut kostnader för gjorda studier av vägar och av geotekniska undersökningar. Det arbete med vägar som kommunen internt lagt ner kan inte till någon del läggas på vägföreningen. De sammanlagda inkomsterna och intäkterna vid ett enskilt huvudmannaskap uppskattas till 21 miljoner kronor. Utgifterna som består av planläggning, förstudie, administration, utbyggnad av väg till barnstuga och VA-kostnader uppgår till 28,5 miljoner kronor. Detta resulterar i ett underskott om 7,5 miljoner kronor. Till detta kommer kostnader om kommunen ska bistå vägföreningen med kostnader för utbyggnad av Sågsjöbadet, parkeringsplats och mindre lekplats. Det finns också en osäkerhet i VA-ekonomin och i samordningen av utbyggnad av Kummelnäsvägen och anslutande vägar inom Solviksområdet.

Underskottet minskas i båda alternativen om det antas att värdet av tillskapandet av en förskoletomt om ca 2 miljoner kronor också medräknas i kalkylen.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juni 2007.

Översikt ärende med beslut och kartor

Grunddata Exploateringsprojekt

Kommunalekonomisk kalkyl

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (m) yrkade, med instämmande av Stefan Saläng (fp) och Jan-Eric Jansson (kd), att arbetsutskottet inte tar ställning i frågan om huvudmannaskap och därmed avslår exploateringsenhetens förslag, punkt 1.




Stefan Saläng (fp) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (kd) att arbetsutskottet beslutar att förändra exploateringsenhetens förslag gällande punkt 3 till följande; i övrigt inte ha någon erinran mot förslagen till detaljplan för Solviksområdet utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att beakta under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Gunnel Nyman Gräff (s) yrkade att arbetsutskottet beslutar i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Gunnel Nyman Gräffs yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med exploateringsenhetens förslag gällande punkt 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
13 juni 2007

Forts § 179



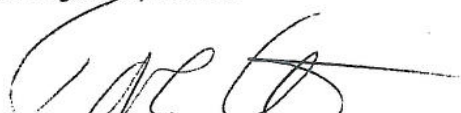
Med avslag på Gunnel Nyman Gräffs yrkande beslutade arbetsutskottet i enlighet med Stefan Salängs yrkande gällande punkt 3.

#### Protokollsanteckning

*Gunnel Nyman Gräff* (s) för socialdemokratiska partigruppen och *Rolf Wasteson* (v) antecknade följande till protokollet:

”Socialdemokraterna och vänsterpartiet har under lång tid avvisat enskilt huvudmannaskap för vägar och VA. Plan- och bygglagen är mycket tydlig med att det är det gemensamma, d.v.s. kommunen, som ska ta ansvar när ett område skall permanentas. Vi har även pekat på de problem som ofta uppstår vid de tillfällen då det beslutats om ett delat huvudmannaskap.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Tekniska nämnden  
13 juni 2007

§ 65

Dnr TN 2007/421

**Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet  
(Område F), Nacka kommun****Beslut**

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2007-05-28 från processen Teknik och Räddningstjänsten.

**Ärendet**

Tekniska nämnden har från Nacka kommuns Miljö och Stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande över förslag till detaljplan för del av Kummelnäsvägen.

Syftet med detaljplanen är att tillåta en permanent villabebyggelse på befintliga och tillkommande tomter. De sanitära förhållandena ska förbättras genom utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp samt genom att dagvatten tas omhand. Vägar och parkmark ska rustas upp för att fungera för ett permanent boende. Värdefull naturmark, kulturmiljö och landskapsbild ska bevaras.

Inom allmän platsmark bibehålls i huvudsak nuvarande vägnät och vägområde i enlighet med gällande byggnadsplaner. Vägarna ska dock förbättras för att fungera på ett trafiksäkert sätt för den trafik en permanentning innebär. Vidare föreslås en upprustning av naturområden och av badet vid Sågsjön samt förbättrade gångförbindelser mellan delområden. Tryggheten och säkerheten förbättras för gående genom att en gångbana anläggs längs Solviksvägen.

I syfte att förbättra de sanitära förhållandena för Sågsjön – Näckdjupet och inom området i övrigt, ska enskilda vatten- och avloppslösningar ersättas med utbyggnad av kommunala vatten- och spillvattenledningar.

**Beslutsgång**

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

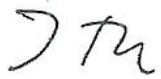

**Handlingar i ärendet**

Teknik tjänsteskrivelse 2007-05-28  
Bilaga Förslag till yttrande

**Protokollsanteckning**

Ingerd Thorngren inkom för moderaterna med följande protokollsanteckning:  
"Nuvarande kända fakta gör att vi förordar kommunalt huvudmannaskap men om Kummelnäsborna har en övertik för enskilt huvudmannaskap i den boendeundersökning som görs OCH att Nacka kommun och Kummelnäs vägförening kan komma överens om samordnat genomförande och beständigt byggande för skydd av va-anläggningen så kan vi acceptera alternativt huvudmannaskap."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Heidi Swahn

*(In 2007/201)*

Nacka kommun

Miljö och Stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (Område F), Nacka kommun

Dnr KFKS 2003/209 214

Tekniska nämnden lämnar följande synpunkter angående detaljplanen:

- Nämnden förordar kommunalt huvudmannskap (alternativ A).
- Sågsjöbadet och Farfarsbadet bedöms utgöra ett allmänt intresse i och med att det har ett stort upptagningsområde och kommer att utnyttjas av fler än dem som bor inom område F. Kommunen har ett ansvar att försäkra sig om områdets tillgänglighet och säkerhet. Tekniska nämnden föreslår därför att huvudmannskapet inom området blir kommunalt.

Även Wiboms tomter är av allmänt intresse och kan bli ett utflyktsmål. De bör därför ligga inom allmän plats, "Natur". Tekniska nämnden föreslår dock att en markering görs som en illustration i planen för att skilja tomterna från övriga naturområden eftersom de kräver en mer intensiv skötsel.

- Enligt det samarbetsavtal som tecknats med Värmdö kommun ska utbyggnaden av vatten- och spillvattenledningar i Solviksvägen och Kummelnäsvägen påbörjas i januari 2008 och inte 2:a kvartalet som genomförandebeskrivningen säger. Om planen inte vinner laga kraft i tid så att tidplanen enligt samarbetsavtalet kan hållas, bör utbyggnaden av vatten- och spillvattenledningar i Solviksvägen ske med hjälp av ledningsrätt eller separata avtal med berörda fastighetsägare. Det är 15 fastigheter som berörs av markinlösen enligt detaljplanen. Detta ger dock ett merarbete som kan påverka tidsplanen.

För att undvika avluftningar av Värmdös avloppsledning strävar man efter att lägga den i jämn lutning, utan låg- och höjdpunkter. Detta innebär att man eventuellt vill höja vägen mer än vad som behövs ur vägsynpunkt, vilket får regleras i planen till utställningen. I planen anges att man som mest behöver höja vägen 0,7 meter för att fylla ut en lokal svacka.

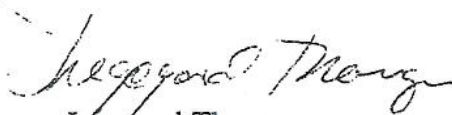
På några ställen i Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning och Miljöbeskrivning står att kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut. Begreppet avlopp innehåller både spill- och dagvatten inom detaljplanelagt område, varför man bör skriva att det är vatten och spillvatten som byggs ut med kommunalt huvudmannskap.

Tekniska nämnden

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka**Besöksadress****Telefon**  
Växel 718 80 00  
Direkt  
Mobil  
Fax**E-post****www.nacka.se**  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

Det är viktigt med samordning mellan VA- och vägutbyggnaden för att inte få onödigt stora underskott i VA-budgeten. Med ett enskilt huvudmannaskap på vägen kan kostnaden för VA-kollektivet bli högre om inte vägutbyggnad sker samtidigt.

- I planförslaget har för vissa fastigheter en särskild bestämmelse (p) om placering av garage angivits. Av planen ska framgå att garage kan placeras 6 m från fastighetsgränsen.
- I planförslaget förslås en avsmalning av Solviksvägen vid Kummelnäs 1:370 och 1:371 för att bl.a. motverka att Solviksvägen används för genomfart. I samband med projekteringen av vägnätet bör behovet av hastighetsdämpande åtgärder även på den på andra ställen ut med Solviksvägen utredas.
- Att brandvattenförsörjningen till och i området följer de riktlinjer som anges i vatten- och avloppsföreningens publikation VAV P83  
För bostadsområden eller andra jämförbara områden med serviceanläggningar, flerfamiljshus lägre än 4 våningar, villor, radhus och kedjehus, kan utförande enligt det så kallade alternativsystemet accepteras.
- Att de förslag på åtgärder som berör vägnätets standard i miljökonsekvensbeskrivningen (bärighet, lutning mm) samt att råd för räddningsväg (körbanebredd minst 3 m, axeltryck 100 kN, högsta längslutning 8%, högsta tvärfall 2%, hårdgjort ytlager) följs så att uttryckningsfordon kan ta sig fram
- För att klara av att påbörja insats inom acceptabel tid från ankomst, skall slangdragning och avstånd från uppställningsplats för räddningstjänstens fordon till någon del av byggnaderna (angreppspunkt) inte vara längre än 50 m, eftersom stegar eller annan utrustning behöver bäras.



Ingegerd Thorngren  
Ordförande



Göran Helin  
Direktör Tekniska nämnden



Utbildningsnämnden  
23 maj 2007

Projekt nr 930/

KFKS 2003/209-2/4

~~Dnr UBN 2007/142~~

(128)

§ 62

**Yttrande över detaljplan för del av Kummelnäs, Solviks-området, Nacka kommun****Beslut**

Utbildningsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (område F).

**Ärendet**

Planenheten i Nacka kommun har beslutat att sända rubricerat planförslag för samråd till berörda remissinstanser, däribland Utbildningsnämnden. Syftet med detaljplanen är att tillåta en permanent villabebyggelse på befintliga och tillkommande tomter i Kummelnäs, Solviksområdet. Planområdet bedöms kunna inrymma omkring 166 tomter för villabebyggelse och en ny förskola med 3-4 avdelningar. De sanitära förhållandena ska förbättras genom utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Dessutom ska dagvatten tas omhand och vägar samt parkmark rustas upp. Planförslaget innehåller även en upprustning av bad med utbyggnad av besöksparkering samt anläggning av två nya lekplatser. Värdefull naturmark, kulturmiljö och landskapsbild ska bevaras. Förslaget till detaljplan överensstämmer väl med översiktplanens intentioner.

**Synpunkter**

I planen tas hänsyn till behovet av förskoleverksamhet. Utbildningsnämnden tillstyrker därför förslaget till detaljplan.

**Handlingar i ärendet**

Kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse 2007-05-16  
Planförslaget



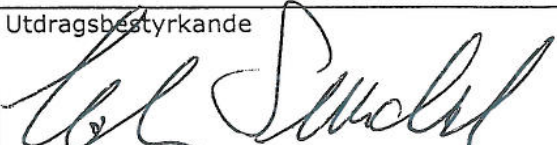
**Yrkanden**

Magnus Bergman (m) yrkar bifall till kultur- och utbildningsenhetens förslag.

**Beslutsgång**

Utbildningsnämnden beslutar i enlighet med Magnus Bergmans yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kulturnämnden  
22 maj 2007

9301

KFKS 2003/209  
Dnr ~~KUN 2007/22~~

(144)

§ 26

**Yttrande över detaljplan för del av Kummelnäs,  
Solviksområdet****Beslut**

1. Kulturnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (område F) i Nacka kommun under förutsättning att planförslaget kompletteras med förslag om lekskulpturer i de planerade lekparkerna.
2. Kulturnämnden uttalar vikten av att i så stor utsträckning som möjligt bevara det kulturhistoriska värdet i landskapsbilden i sin nuvarande form.

**Ärendet**



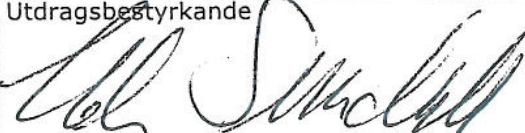
Syftet med detaljplanen är att tillåta en permanent villabebyggelse på befintliga och tillkommande tomter i Kummelnäs, Solviksområdet. Planförslaget innehåller en upp- rustning av bad med utbyggnad av besöksparkering samt anläggning av två nya lek- platser. Värdefull naturmark, kulturmiljö och landskapsbild ska bevaras. Förslaget till detaljplan överensstämmer väl med översiktplanens intentioner.

**Sammanfattning av Kulturnämndens synpunkter**

Den norra delen av planområdet ingår i en kulturhistorisk helhetsmiljö. Den har en för kommunen värdefull struktur i behåll. En bebyggelseinventering har genomförts vilket innebär att de mest kulturhistoriskt intressanta byggnaderna är skyddade. Däremot kommer landskapsbilden och den kulturhistoriska miljön att påverkas negativt i sam- band med avstyckningar och nybyggnation. För att minimera dessa negativa korse- kvenser måste kommunen säkerställa att respektive fastighetsägare följer gällande bestämmelser vad gäller avstyckningarnas storlek och byggnadernas utformning.

Planförslaget innebär att antalet barn och ungdomar inom området kommer att öka. Planeringsenheten har därför planerat för en två nya lekplatser. I den kulturpolitiska programförklaringen anges att samhällsplaneringen i Nacka ska präglas av en helhetssyn där de kulturella resurserna och de estetiska aspekterna beaktas. Kulturnämnden anser därför att det bör göras ett tillägg som inbegriper lekskulpturer. I samband med att den nya förskolan projekteras bör förskolegården och lokalerna utformas på ett sådant sätt att musik, teater, dans och bildkonst ges goda förutsättningar.

De lite äldre barnen och ungdomarna måste kunna ta del av kulturutbudet oberoende av vuxnas möjlighet att skjutsa dem. Det ställer krav på att kollektivtrafiken är väl utbyggd i kommunen. Planenheten har inte planerat för någon kollektivtrafik inom detalj- planeområdet, vilket är olyckligt. Med anledning av att vägarna är smala utan gång- och cykelvägar i kombination med långa gångavstånd till närmsta busshållplats, kan konsekvensen bli att barns- och ungdomars möjlighet att ta del av Nackas kulturutbud försvåras.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

§ 26 forts

Föreliggande detaljplaneförslag bör därför innehålla en beskrivning om hur kollektivtrafiken ska ges möjligheter att utvecklas i området och hur vägnätet ska kompletteras med gångbanor.

### Handlingar i ärendet

Kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse 2007-05-10  
Planförslaget



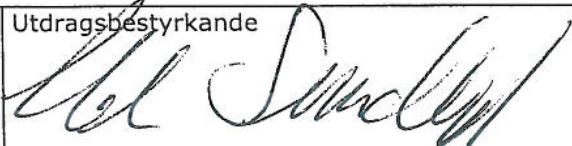
### Yrkanden

Mattias Qvarsell (s) yrkar på följande tillägg till förslaget till beslut: "Samt i så stor utsträckning som möjligt bevara det kulturhistoriska värdet i landskapsbilden i sin nuvarande form." I detta yrkande instämmer Björn Carheden (fp).

### Beslutsgång

Ordförande ställer kultur- och utbildningsenhetens förslag med ovanstående tillägg mot avslag och finner att nämnden bifallit detta.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Datum  
2007-06-15

Diariernr  
SL-2007-1644

Vår referens  
Helena Sandberg  
08-686 1425  
helena.sandberg@sl.se

Nacka kommun  
131 81 NACKA

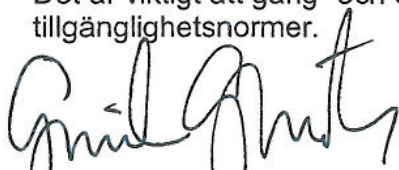
## Samrådsyttrande över Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (område F), Nacka kommun. (dnr KFKS 2003/209 214, projektnr 9301)

Nacka kommun har översänt rubricerad detaljplan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att tillåta permanent villa bebyggelse på befintliga och tillkommande tomter.

SL tycker det är positivt att kommunen tillåter ny bebyggelse i redan befintliga kollektivtrafikstråk.

Det är viktigt att gång- och cykelvägar anläggs till SL-trafiken enligt gällande tillgänglighetsnormer.



Med vänlig hälsning

Gunilla Glantz  
Chef trafikplanering

**Postadress**  
AB Storstockholms Lokaltrafik  
105 73 Stockholm  
**Besöksadress**  
Lindhagensgatan 100  
I Thorildsplan/Stadshagen

**Leveransadress**  
Lindhagensgatan 100  
Godsmottagningen  
112 51 Stockholm

**Telefon vx**  
08-686 1600  
**Fax**  
08-686 1606

**E-post**  
registrator@sl.se  
**Internet**  
sl.se

**Bankgiro**  
5215-0364  
**Plusgiro**  
5 36 36-7  
**Org.nr**  
556013-0683

NACKA KOMMUN

2007-06-28

2007-06-27

Handläggare:

Jill Markström

08-623 26 96

070-310 73 26

jill.markstrom@vattenfall.com

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

Planenheten

Nacka kommun

131 81 Nacka

**Yttrande angående detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet  
(Område F), Nacka kommun**

Ert dnr KFKS 2003/209 214, projektnr 9301

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och meddelar att vi inte har några anläggningar som berörs och har därför inget att erinra.

Med vänliga hälsningar,

Vattenfall Eldistribution AB  
Nätjuridik, region Mellan



Jill Markström

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS  
191 97 Sollentuna

TELEFON  
08-623 27 00

ORG NR  
556417-0800

BESÖKSADRESS  
Bygdevägen 18

FAX  
08-623 27 01

[www.vattenfall.se](http://www.vattenfall.se)

PUBLIKT BOLAG (publ)  
Stockholm

## Public

Datum 2007-07-02 Sidnr 1 (1)

Handläggare  
Anders Österberg  
anders.osterberg@teliasonera.com

## Referens

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden  
KFKS 209/2003214  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

## Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (Område 1), Nacka kommun

### Remissvar samråd

TeliaSonera AB har tagit del av förslag till detaljplan för fastigheten Kummelnäs Solviksområdet. TeliaSonera har följande synpunkter på förslaget:

De föreslagna förändringarna inom planområdet medför konsekvenser för teleanläggningar, som måste byggas om och ev. flyttas vid genomförandet av planen.

#### Tekniska konsekvenser för Telias telenät

Telia önskar sammantaget att så långt som möjligt behålla de befintliga teleanläggningarna för att i möjligaste mån undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt/ombyggnad av teleanläggningar.

#### Ekonomiska konsekvenser mm

Det är av stor vikt att planen ges en utformning som ger den totalekonomiskt sett bästa lösningen för alla intressenter. Däri ingår att planförfattarna fortlöpande i planprocessen arbetar för att minimera kostnaderna för ombyggnad och flytt av telenät.

Ledningskarta bifogas.

Kontakt i ovanstående ärende kan tas med undertecknad.

*Anders Österberg*  
TeliaSonera  
Nät & Produktion  
070 576 27 65

ORGANISATIONSUPPGIFTER  
TeliaSonera AB (publ)

BESÖKS- OCH POSTADRESS  
Nät och Produktion  
Fastnät Implementering

KONTAKTINFORMATION  
Tel vx:  
Fax:  
www.teliasonera.com

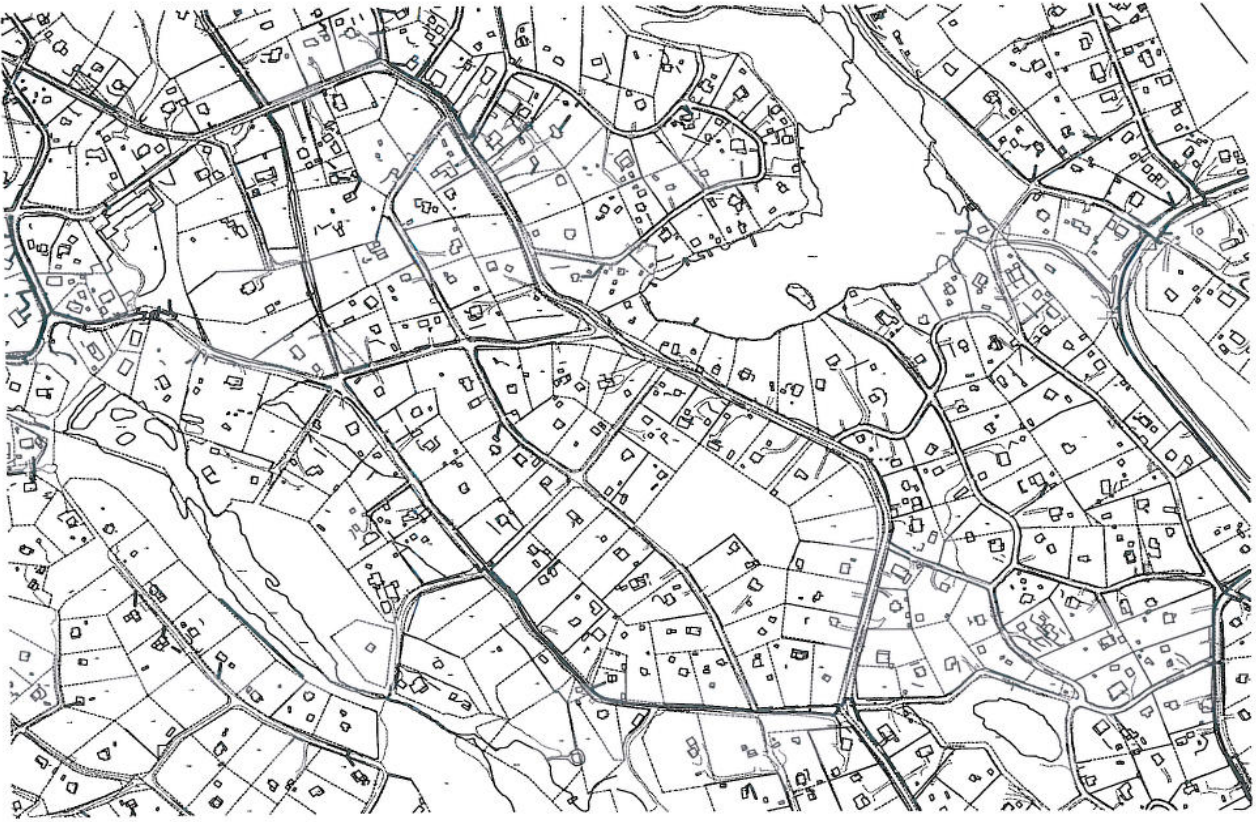
Säte: Stockholm  
Org.nr: 556103-4249

## Kummelnäs Nacka

Telekabel se rödmarkerade heldragna och streckade linjer = Kanalisation och kablar i jord  
Luftkablar och stolpar är ej redovisade på denna karta.



Se nedanstående något uppförstorade Telekartor utan fastighetskarta.  
Finns behov i ett senare skede i planprocessen kan vi lev. Lägesinfo.  
digitalt.







BILAGA 10

Datum 2007-06-08  
Diariernr 61-0662/07  
Handläggare Lars Nordin

9301  
143

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden  
KFKS 209/2003 214  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 NACKA

<b>NACKA KOMMUN</b>	
2007 -06- 1 1	
Dnr .....	.....
Dpl .....	.....

**Yttrande angående: Detaljplan för del av Kummelnäs,  
Solviksområdet (Område F), Nacka kommun.**

Stokab har inget att erinra.

**OBS!**

Stokab hänvisar till (Kartservice ([kartor@stokab.se](mailto:kartor@stokab.se)) på Stokab telefon 508 30 384 angående var Stokab har befintlig kanalisation.

Skulle det uppstå några problem exempelvis vid avgrävning kan ni ringa på vårt journalnummer 08-508 30 400, 076-12 30 400.

Med vänlig hälsning

**AB Stokab**  
Nätplanering

Lars Nordin  
Tel: 08 508 30 334  
Fax: 08-508 30 210

*Synnöve Björkevall*  
Synnöve Björkevall  
Enligt uppdrag

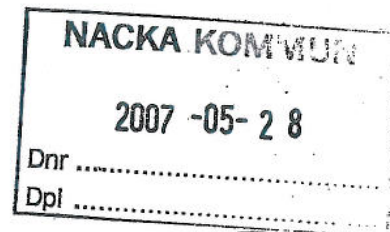


Juridik / Lena Enberg

2007-05-25

9301

Områdesnämnden Sickalön  
Nacka Kommun  
131 81 Nacka



122

**ANGÅENDE FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV KUMMELNÄS,  
SOLVIKSOMRÅDET, OMRÅDE F, NACKA KOMMUN, KFKS 2003/209**

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad har erhållit rubricerat förslag till detaljplan för yttrande.

Rubricerat planförslag har remissbehandlats och vi har ingen erinran vad det gäller produktions- och distributionsanläggningar för stadsgas, fjärrkyla samt fjärrvärme.

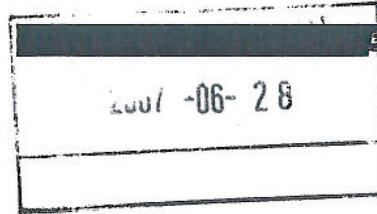
Med vänliga hälsningar

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad  
Ekonomi/Juridik



Lena Enberg

08- 671 83 85



**Till** Angela Johansson, Nacka Kommun, Planenheten

**Från** Kom Länninge\_Joakim, Nacka Pmd, Närpolisen Nacka  
Telefax: 084016109, telefon: 08-4016110

**Vår beteckning** AA-036-33212-2007 samt AA-596-35622-2007

**Datum** 2007-06-19

**Sidor** 2 (inklusive denna sida)

**Samråd om detaljplan med projektnummer 9402 Kummelnäsvägen samt samråd om detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet**

Närpolisen Nacka har tagit del av aktuella ärenden och har ej erinran att framföra i saken.

Nacka 070619

Joakim Länninge/Närpolischef



VÄRMDÖ KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret  
VA-avdelningen

Datum  
2007-06-15  
Ert datum

Vår beteckning  
07 STN 0130  
Er beteckning  
KFKS 2003/209 214



Nacka kommun  
Miljö och stadsbyggnadsnämnden  
KFKS 2003 /209 214  
Planenheten  
131 81 Nacka

## Synpunkter på detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (områdeF), Nacka kommun

Enligt det samarbetsavtal som antagits av KF i Nacka och Värmdö kommun skall utbyggnaden av vatten- och spillvattenledningar i Solviksvägen påbörjas 1 januari 2008 och vara slutförda 31 december 2008.

Enligt detta förslag anges att utbyggnaden påbörjas 2:a kvartalet 2008 och slutföras 2:a kvartalet 2009.

Värmdö kommun anser att tidplanen för samarbetsavtalet skall gälla, vilket innebär att utbyggnaden av vatten och -spillvattenledningar i Solviksvägen skall utföras utan planstöd om inte tidplanen i detaljplanarbetet ändras.

För att undvika avluftningar på Värmdös avloppsledning strävar man efter att undvika låg och höjdpunkter i självfallsledningen. Detta innebär att man vid vissa delar av vägen önskar förändra befintlig profil på vägen mer än de 70 cm som anges i planförslaget. Väg och VA projekteras för närvarande och handlingar skickas till Nacka/Värmdö i slutet på juni, då dessa handlingar inkommit kan tydligare anges behov av förändringar i befintligt läge på vägen.

## VÄRMDÖ KOMMUN

Lars Öberg  
Samhällbyggnadschef

Ingemar Eriksson  
Planchef

Postadress:  
Värmdö kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
VA-avdelningen  
134 81 GUSTAVSBERG

Besöksadress:  
Skogsboväägen 9

Växel: 08 - 570 381 00  
Direkt: 08 - 570 381 28

E-post Majken.elfström@varmdo.se

Från: Totschnig, Andreas  
Skickat: den 2 juli 2007 14:56  
Till: Jonasson, Angela  
Ämne: VB:

Andreas Totschnig  
Planchef  
Nacka kommun, Miljö & Stadsbyggnad, Planenheten

Tfn 08- 718 94 67  
Mobil 070-431 94 67  
Fax 08-718 94 54  
Adress Nacka kommun, 131 81 Nacka  
E-post andreas.totschnig@nacka.se  
www.nacka.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN)  
Skickat: den 29 juni 2007 16:00  
Till: Seligson, Lena  
Kopia: Totschnig, Andreas  
Ämne: VB:

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Victor [mailto:victor@fotojournalisten.se]  
Skickat: den 29 juni 2007 15:15  
Till: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN); Registrator  
Kopia: kvf.styrelse@kummelnas.se; Langby, Erik; Bergensträhle, Cathrin;  
marianne@kummelnas.se; Peter Zethraeus; Lars-Henrik Lindahl; Robert Thorburn; ivar  
häggbloom; Jan Nilsson <janne2001@hotmail.com>; J@mailgate01.nacka.se;  
an@mailgate01.nacka.se; Nilsson  
Ämne:

Synpunkter på Detaljplan för område F, Solviksområdet

Till:  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
KFKS 209/2003 214  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

miljostadsbyggnadsnamnden@nacka.se

Kummelnäs Vägförenings styrelse lämnar härmed följande synpunkter på detaljplanen för område F, Solviksområdet.

- Vi förutsätter att alternativ B, enskilt huvudmannaskap i Kummelnäs Vägförenings regi, tas som enda alternativ till utställningsskedet. De boendes mycket tydliga ställningstagande i telefonröstningen måste höras.

- Badet vid Sågsjön ska vara i fortsatt kommunal regi. Detta löses enklast genom att:  
\* Det som idag klassas som "Allmän plats, BAD, Badplats" ändras till "Kvartersmark, N2, Badplats"  
\* Det som idag klassas som "Vattenområden, WN2, Friluftsbad med allmänna bryggor" ändras till "Vattenområden, WN2, Friluftsbad med badbryggor"

På detta sätt kan markägaren (kommunen) fortsätta att driva badet på samma sätt som idag. Anslutande GC-väg och stig kan vara i enskild regi som allmän platsmark.

- Utbyggnaden av badet ska även vid enskilt huvudmannaskap bekostas av kommunen. De utfästelser som görs i planhandlingarna om att kommunen tar kostnaden för upprustning av badet vid kommunalt huvudmannaskap ska givetvis gälla även vid enskilt huvudmannaskap. Nyttjandet av badet blir desamma i båda fallen.

- Eventuella justeringar av anslutande vägar inom planområde F mot Kummelnäsvägen, med anledning av förändringar i plan och profil av Kummelnäsvägen, ska bekostas inom detaljplanen för Kummelnäsvägen. De lokala vägnätet ska inte behöva ta kostnaden för att huvudvägen ändras.

- Vid enskilt huvudmannaskap kan bygglov ges direkt när planen vinner laga kraft, den föreslagna förskjutna genomförandetiden för kvartersmark behövs inte. Kummelnäs Vägförening har redan en etablerad och väl fungerande rutin inom DP391 Nordöstra Kummelnäs (Söder Grävlingssberg) för hur man genom avtal reglerar byggtrafiken kontra VA-utbyggnad och vägombyggnadsåtgärder.

- Trottoaren längs Solviksvägen ska strykas. De boende är kraftigt emot trottoar. En trottoar breddar också vägens helhetsintryck vilket i sig gör det mer naturligt att köra fort.

- Utställningsförslaget ska vid enskilt huvudmannaskap anpassas till vägföreningens synsätt på utförande, drift och underhåll. Det måste göras flera ändringar av plan/profil-förändringskrav i samrådsförslaget. På vissa ställen måste större ingrepp göras, på andra räcker det med mindre än vad som föreslagits.

- Timglashållplatser på Kummelnäsvägen (som är bra för trafiksäkerheten vid busshållplatserna) medför i sin tur att andra trafikbegränsande åtgärder troligtvis kommer att behövas på angränsande vägar, t.ex. Solviksvägen.

Victor Brott,  
Ordförande i Kummelnäs Vägförening  
Eolsudde 3, Röda Huset  
132 37 Saltsjö-Boo  
tel: 08-7479000, 070-5478850  
mail: victor@fotojournalisten.se

Nacka Kommun  
Planenheten  
131 81 Nacka

Kummelnäs 28/6-2007

### Angående detaljplanen för Kummelnäs område F.

Från Östra Kummelnäs Fastighetsägare förening, vill vi inkomma med följande kommentar på rubricerad detaljplan.

Föreningen representerar ett stort antal boende som utnyttjar Sågsjöbadet. Dessutom är vi i föreningen ägare till en fastighet i anslutning till badet, och har därför ett stort intresse i att badet så snart som möjligt kan färdigställas så att fullt utnyttjande återigen blir möjligt.

Det är vidare viktigt att ansvaret för badet samt skötsel och underhåll ligger hos Nacka kommun, oavsett om enskilt huvudmannaskap införs i planområdet. Det är det naturligaste av rationella skäl eftersom kompetensen för skötsel av badplatser redan finns i kommunen.

Vi förordar därför att badplatsen på något vis "särbehandlas" inom planen. Till exempel genom att marken klassas på ett sådant sätt att kommunen som ägare får ansvaret för att sköta badplatsen – dvs den klassas ej som allmän platsmark. Alternativt att badplatsen bryts ut ur planen som helhet, det skulle möjliggöra en upprustning utan att invänta att planen för område F vinner laga kraft, och på så vis skynda på upprustningen.

Med vänlig hälsning

Styrelsen i Östra Kummelnäs Fastighetsägareförening  
Genom

Lars Nordström  
Kassör.

BILAGA 16 070615

9301 AAJ

NACKA KOMMUN

2007-06-18

Dnr KKS 209/RD03.....

Dpl .....

Nacka Kommun  
131 81 Nacka

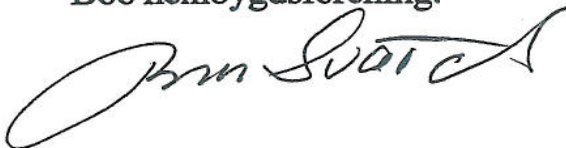
150

Ang. Detaljplan Solviksområdet (område F), del av Kummelnäs.

Vi uppskattar att fastigheterna 1:835, 1:836, 1:837, 1:675 och 1:512 är utlagda som "natur".

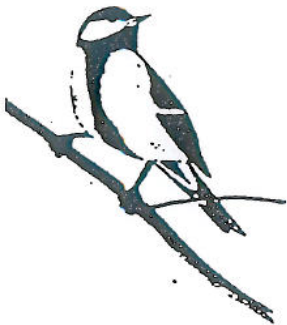
För att behålla områdets karaktär är det nödvändigt att utformningen av Solviksvägen görs med största möjliga varsamhet.

Boo hembygdsförening.



Boo Hembygdsfö.





# BOO MILJÖ – och NATURVÄNNER



c/o Bengt-Olov Rydow  
Lilltorpsvägen 6  
132 37 Saltsjö-Boo

2007-06-20

Miljö-och Stadsbyggnadsnämnden  
KFKS 209(2003 214  
Planenheten Nacka kommun  
131 81 Nacka

## Samrådsyttrande över Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (Område F), Nacka kommun

Vi har beretts tillfälle att yttra oss över rubr.planförslag och vill framföra följande

**Landskapsbild.** Enligt planbeskrivningen sid. 14 skall områdets landskapsbild med den kuperade terrängen och den rikliga vegetationen i möjligaste mån bevaras. Av stor betydelse för landskapsbildens slutning är slutningen med större ekar i planområdets NV del. inkl.fastig heten 1:389 som föreslås möjlighet till två nya byggnader.Detta skulle innebära borttagande av värdefull vegetation och en starkt försämrad landskapsbild. Vi anser att fastighetens V halva ej får bebyggas (anges som prickmark) och att helst ingen men högst en byggnad får uppföras på fastighetens östra del.

**Solviksvägen** har klassificerats som uppsamlingsväg och skall ej fungera för genomfart. Vi anser att den skall vara lokalgata.och att åtgärder vidtages för att försvåra el. förhindra genomfartstrafik Den skall även i fortsättningen vara en grusväg.

**Naturområden** Vi anser det mycket bra att planförslaget innebär att de särskilt värdefulla naturområdena sparas som naturmark. Ett av dessa (planbeskrivningens 2:a naturområde sid. 7) är en f.d. trädgårdstomt. Denna har nyligen inventerats med avseende på naturvärden. Se Bilaga 1.Ett iordningställande av området är nödvändigt för att det skall kunna utnyttjas som rekreations- och naturmark I det sammanhanget är Boo miljö-och naturvänner beredda att hjälpa till

I naturområdets N del anges placering av en lekplats. Denna placering är dock olämplig eftersom denna mark har en särskilt värdefull vegetation . Se Bilaga 1 område C på inventeringskartan.

För Boo miljö-och naturvänner e.u.  
*Carl-Cedric Coulianos*  
Carl-Cedric Coulianos

./ Bilaga 1

## Naturinventering av f.d. trädgårdstomt inom detaljplaneområde F belägen på V sidan av Solviksvägen mellan Spångvägen och Solviksvägen 9

Området omfattar fastigheterna Kummelnäs 1:835, 1:836, 1:837, 1:675 och 1:512. Markägare är Nacka kommun.

Enligt detaljplan för område F (utställd för samråd 14.05-29.06 2007) är området avsett att användas som naturmark

Området är en gammal trädgårdstomt anlagd f.o.m 1927 av revisor Einar Wibom (1877-1967) en välkänd amatörbotanist som bl.a. varit ordförande i Föreningen Trädgårdsamatörerna.. Trädgården finns omnämnd i hans bok "Vildmarkens blommor kring din stuga" (1938). Wibom visade ofta trädgården för intresserade trädgårdsodlare och botanister. Även senare har botaniska exkursioner förlagts hit. Se bl.a. Svensk Botanisk Tidskrift 79:127,1985. Tidigare ingick även fastigheterna Kummelnäs 1:371, 1: 385, 1:489, 1:510 och 1:511 (samtliga på Solviksvägen 9) i trädgården.

### Inventering av området

har gjorts under åren 1995-2007 av Carl-Cedric Coulianos, Kerstin Coulianos och Henry Gudmundsson Det inventerade området omfattar områdena A-F på bifogad karta.(Bilaga 2) Ej inventerade är sankmarken SV om område E samt den del av den ursprungliga trädgården som nu ligger på Solviksvägen 9.

### Områdets flora

Trädgården är numera starkt ovårdad och förfallen. Den innehåller ett stort antal inplanterade vilda och odlade örter, buskar och träd varav de flesta inte förekommer i vilt tillstånd i Nacka, vilket framgår av den bifogade artlistan.(Bilaga 1) Samtliga träd inom området är inventerade och inmätta av Nacka kommun enligt karta daterad 1987-05-15. Sedan dess har dock flera träd eller blåst dött omkull

SVdelen av området (område D och E på bifogad karta) är ett bergsparti med lav-och mossrik tallskog. NO delen (område B) är en ek-hassellund med rik örtvegetation inklusive åtskilliga lundväxter. Områdena A och C är fuktig-frisk lövskogsmark.

Påträffade växter framgår av bifogade lista. För arter med begränsad förekomst inom området anges i vilka områden (A-E enligt kartan) de påträffats.

Följande rödlistade arter har påträffats

Idegran	område B (SO delen), C	missgynnad (NT)
Storfryle	" E (Ö delen)	starkt hotad (EN)
Skugglosta	" B (dikesslänt)	sårbar (VU)
Naverlönn	" E (SÖ delen)	akut hotad (CR)

### Områdets fauna

Några anmärkningsvärda däggdjur eller fåglar har ej påträffats. Talrika rådjurslegor finns i område D och E. Insektsfaunan är inventerad för vissa grupper och några för regionen sällsynta arter bundna till ovanligare värdväxter har påträffats. En för Nordeuropa ny gallbildning förekommer på bladen av prydnadsapel i område A

2.

**Synpunkter på områdets framtida användning**

Denna gamla trädgårdstomt med sitt sortiment av både vilda och odlade växter har stort natur-och kulturintresse och är idag tämligen välbesökt av växt-och trädgårdsintresserade. Det är glädjande att den anges som naturmark i detaljplaneförslag för område F. Området är mycket lättillgängligt från Solviksvägen/Spångvägen och framkomligheten blir god efter områdets röjning av kullfallna och döda träd och buskar. En sådan röjning måste dock företas varsamt och med full hänsyn till områdets natur-och rekreationsvärden. Sker detta på ett riktigt sätt kommer området att bli ett värdefullt grön- och rekreationsområde i den allt tätare omgivande villabebyggelsen

Saltsjö-Boo 2007-05-10



Carl-Cedric Coulianos



Kerstin Coulianos

Kummelnäsvägen 90  
132 37 Saltsjö-Boo

e-post: cc. [coulianos@zeta.telenordia.se](mailto:coulianos@zeta.telenordia.se)  
tel. 747 84 26

**Förteckning över observerade växter**  
A-F områden enligt karta (bilaga 2)

**Tallväxter, Pinaceae**

tall *Pinus sylvestris* särskilt stora i E  
gran *Picea abies* bl.a.en stor i E  
silvergran *Abies alba* C  
douglasgran *Pseudotsuga menziesii*  
hemlock *Tsuga* sp. E S-delen

**Cypressväxter Cypressaceae**

tuja *Thuja occidentalis*  
en *Juniperus communis*  
sävenbom *Juniperus sabina* C

**Idegransväxter Taxaceae**

idegran *Taxus baccata* B, C rödlistad

**Liljeväxter Liliaceae**

krollilja *Lilium martagon* A  
kungsängslilja *Fritillaria meleagris* B  
skogslök *Allium scordoprasum* B  
gräslök *Allium schoenoprasum* D  
gul daglilja *Heimerocallis flava* A  
storrams *Polygonatum multiflorum* A, C  
kransrams *Polygonatum verticillatum* C  
liljekonvalj *Convallaria majalis*

**Tågväxter Juncaceae**

storfryle *Luzula sylvatica* E (S delen) röd-  
listad, talrik  
vårfryle *Luzula pilosa* talrik  
vitfryle *Luzula luzuloides* B

**Gräs Poaceae (urval)**

lundslok *Melica uniflora* B  
långsvingel *Festuca gigantea* B  
skugglosta *Bromus ramosus* B rödlistad  
lundskafting *Brachypodium sylvaticum* B

**Videväxter Salicaceae**

balsampoppel *Polulus balsamifera*  
sälj *Salix caprea*

**Hasselväxter Corylaceae**

hassel *Corylus avellana* B

**Bokväxter Fagaceae**

bok *Fagus sylvatica* B ett litet träd  
ek *Quercus robur* B flera stora

**Slideväxter Polygonaceae**

Stor ormrot *Bistorta officinalis* B

**Nejlikväxter Caryophyllaceae**

buskstjärnblomma *Stellaria holostea* B  
talrik

**Buxbomväxter Buxaceae**

buxbom *Buxus sempervivens* B

**Hålrotsväxter Aristolochiaceae**

hålrot *Aristolochia clematitis* C

**Ranunkelväxter Ranunculaceae**

majsmörblomma *Ranunculus auricomus* A,B  
lundsmörblomma *Ranunculus cassubicus* A,B  
blåsippa *Hepatica nobilis*  
gulsippa *Anemone ranunculoides* B  
vitsippa *Anemone nemorosa*  
vitsippa x gulsippa B

akleja *Aquilegia vulgaris* A

stormhatt *Aconitum x staerkianum*

trolldruva *Actaea spicata* A, B

**Berberisväxter Berberidaceae**

Berberis *Berberis vulgaris* B

häckberberis *Berberis thunbergi*

Darwinberberis *Berberis buxifolia*

**Vallmoväxter Papaveraceae**

sloknunneört *Corydalis pumila* A

**Korsblommiga Brassicaceae**

tandrot *Cardamine bulbifera* B

**Fetbladsväxter Crassulaceae**

gyllenfetblad *Sedum aizoon* D

kamtchatkafetblad *Sedum camtchaticum* D

**Stenbräckeväxter Saxifragaceae**

svarta vinbär *Ribes nigrum*

måbär *Ribes alpinum* B, E

mandelblom *Saxifraga granulata* D

**Rosväxter Rosaceae**

rosenapel *Malus* sp. A

oxel *Sorbus* sp. F

prakthäggmispel *Amelanchier lamarckii* A

hagtorn *Crataegus* sp A

moupinobär *Cotoneaster moupinensis* C

tyskt oxbär *Cotoneaster integerrimus* C

fågelbär *Prunus avium*

surkörbär *Prunus cerasus*

amerikansk hägg *Prunus virginiana* A

smultron *Fragaria vesca* A, B

parksmultron *Fragaria moschata* A

stefanandra *Stephanandra incisa* C

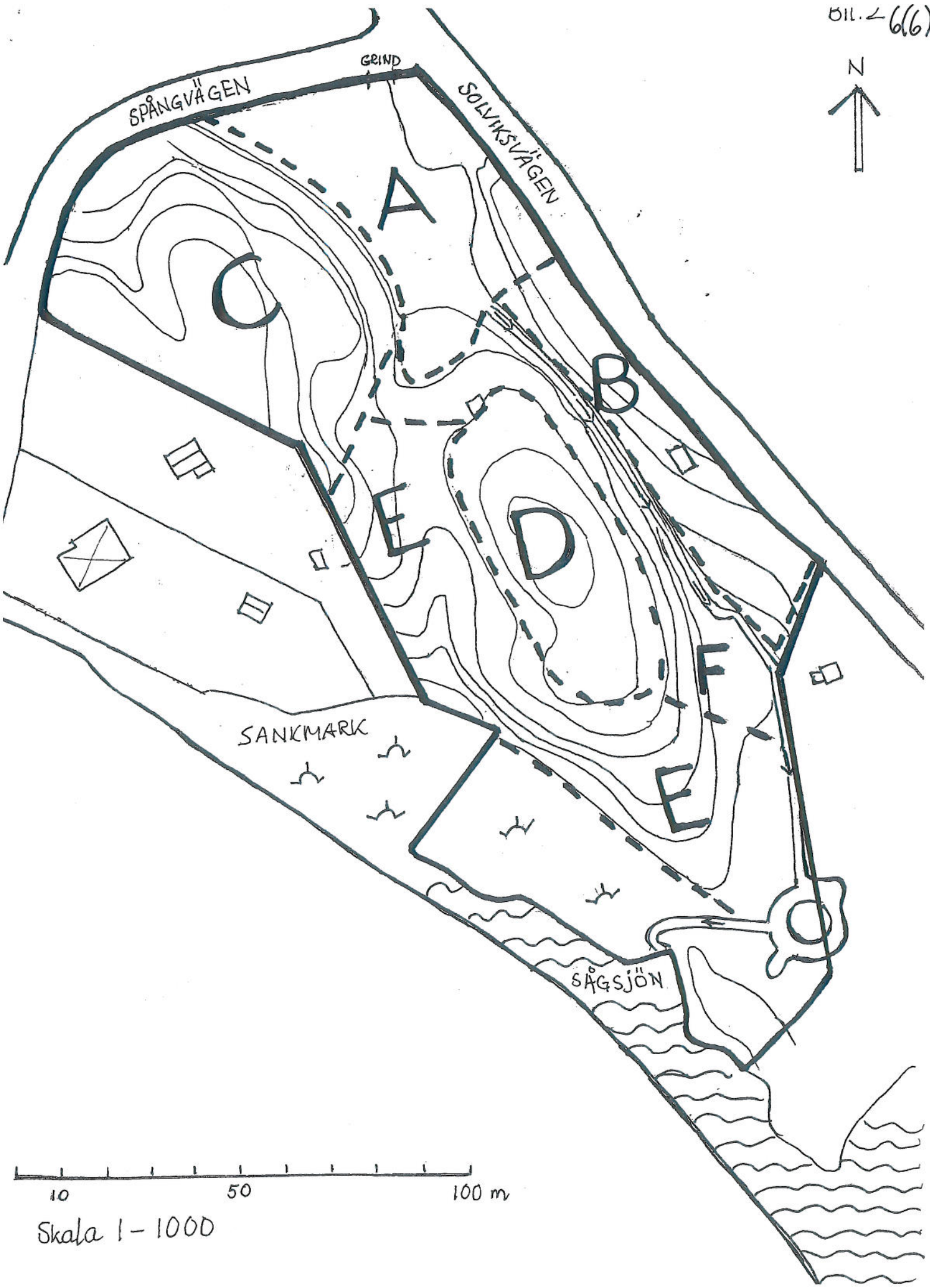
humleblomster *Geum rivale* A, B  
 amerikansk nejlikrot *Geum macrophyllum* B  
 daggros *Rosa glauca* C  
 bergsros *Rosa pendulina* C  
 japansk klätterros *Rosa multiflora* C  
 rosenspirea *Spirea japonica*  
 kvastspirea *Spirea chamaedryfolia*  
 spirea-art *Spirea ?canescens* A  
 smällspirea *Physiocarpus opulifolius* A  
**Ärtväxter Fabaceae**  
 gökärt *Lathyrus linifolius*  
 vårärt *Lathyrus vernus* B  
 häckvicker *Vicia sepium*  
 skogsvicker *Vicia sylvatica* E  
 rosenkronill *Coronilla varia* B, F  
 häckkaragan *Caragana arborescens* A  
**Harsyreväxter Oxalidaceae**  
 harsyra *Oxalis acetosella* vit, rödlila D  
**Näveväxter Geraniaceae**  
 flocknäva *Geranium macronichus* A  
 midsommarblomster *Geranium sylvaticum*  
**Törelväxter Euphorbiaceae**  
 söttörel *Euphorbia dulcis* A  
 skogsbingel *Mercurialis perennis* A, F  
**Lönnväxter Aceraceae**  
 lönn *Acer platanoides*  
 tysk lönn *Acer pseudoplatanus* E, S-delen  
 naverlönn *Acer campestre* E, S-delen  
 asklönn *Acer negundo* E, S-delen  
**Hästkastanjväxter Hippocastanaceae**  
 hästkastanj *Aesculus hippocastanum*  
**Benedsväxter Celastraceae**  
 benved *Evonymus europaeus* A, B  
 dvärgbened *Evonymus nanus* A, B  
**Lindväxter Tiliaceae**  
 parklind *Tilia x vulgaris* F, N-del  
**Tibastväxter Thymelaeaceae**  
 tibast *Daphne mezereum* vit, lila A, B  
**Dunörtsväxter Onagraceae**  
 mellanhäxört *Circaea intermedia* A, F  
**Kornellväxter Cornaceae**  
 videokornell *Cornus stolonifera* A  
**Pyrolaväxter Pyrolaceae**  
 vitpyrola *Pyrola rotundifolia* E  
**Ljungväxter Ericaceae**  
 ljung *Calluna vulgaris* E  
 snöljung ? *Erica x darleyensis* ? E

2.  
 blåbär *Vaccinium myrtillus* E  
 lingon *Vaccinium vitis-idaea* E  
 rhododendron *Rhododendron* sp. C  
**Viveväxter Primulaceae**  
 lundviva *Primula elatior* A  
 trädgårdsviva *Primula* sp. A  
**Syrenväxter Oleaceae**  
 hängsyren *Syringa reflexa* C  
**Oleanderväxter Apocynaceae**  
 vintergröna *Vinca minor* mörkt violett D  
**Mårväxter Rubiaceae**  
 myskmadra *Galium odoratum* B  
**Blågullväxter Polemoniaceae**  
 blågull *Polemonia caeruleum* A  
**Strävbladiga Boraginaceae**  
 lungört *Pulmonaria officinalis* B  
**Kransblommiga Lamiaceae**  
 gulplister *Lamium galeobdolon* B  
 revsuga *Ajuga reptans* A  
**Lejongapsväxter Scrophulariaceae**  
 strimsporre *Linaria repens* D  
 strimsporre x gulsporre *L. repens x vulgaris* D  
 axveronika *Veronica spicata* D  
 kransveronika *Veronica virginicum* D  
**Kaprifolväxter Caprifoliaceae**  
 rosenry *Lonicera tatarica* A  
 skogstry *Lonicera xylosteum* A  
 snöbär *Symphoricarpus albus* A, C  
 paradibuske *Kolkwitzia amabilis* C  
**Väddväxter Dipsacaceae**  
 sträv kardvädd *Dipsacus strigosus* utgången  
**Korgblommiga Asteraceae**  
 kåltistel *Cirsium oleraceum* A  
 pestskräp *Petasites hybridus* E, sydspetsen  
 stånds *Senecio jacobea* B

utanför området på Solviksvägens Ö sida  
 strax N om Sågsjöbadets P-plats växer i  
 väggkanten:  
 hampstånds *Senecio cannabifolius*

#### OBS

Inventeringen av områdets växter har  
 främst inriktats på att uppspara de kvar-  
 stående, inplanterade arterna från Wiboms  
 tid.



SPÅNGVÄGEN

SOLVIKSVÄGEN

GRIND

SANKMARK

SÅGSJÖN

A

B

C

D

E

F

10 50 100 m

Skala 1-1000

Nacka 2007-06-29



Nacka Miljövårdsråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden KFKS 209/2003 214 och KFKS 402/2005 214  
 Planenheten  
 Nacka kommun  
 131 81 Nacka  
 Fax: 7189454

## Remissvar avseende detaljplaner för delar av Kummelnäs, Solviksområdet (område F) och del av Kummelnäsvägen.

Permanentbosättning i fritidshusområden belägna i Stockholms närområden är en utveckling som inte går att förhindra. Allmän service måste då byggas ut. Dit hör vatten och avlopp, strömförsörjning, telenät, skolor, "dagis" och lek-och idrottsplatser för barn m.m.

Vi finner det beklagligt att Nacka och Värmdö fortsätter att bygga in sig i storskalig avloppshantering. Den nya dragningen av avloppsledningen från Värmdö är dock klart bättre än den tidigare föreslagna enligt vår uppfattning.

Nacka Miljövårdsråd har därför i princip inget att invända mot detaljplanen för Kummelnäsvägen och Solviksområdet.

Vi vill dock framföra följande synpunkter:

**Ekonomi:** Kostnaderna kommer att belasta några fastigheter orimligt hårt. Ibland har vi en känsla av att kommunen gärna höjer vägstandarden när den lägger ner vatten och avlopp för att kunna vältra över kostnader på fastighetsägarna utmed vägen - kostnader som annars skulle tas från skattemedel.

Exempelvis och utan att känna till detaljerna så tycker vi att en gatukostnadsersättning på 464 tusen kronor, som drabbar några fastighetsägare, verkar nästan stötande.

Vidare föreslår vi att fastigheter som kommer att nyttjas som fritidsbostad även framgent och som kan ordna vatten och avlopp inom fastigheten på ett godtagbart sätt bör slippa, helt eller delar av, gatukostnadsersättning. Det kan inte vara rätt att driva iväg sommarboende på detta "brutala" sätt.

När fastigheten permanentas någon gång i framtiden så får resten av gatukostnadsersättningen betalas.

**Landskapsbild:** Enligt planbeskrivningen sid. 14 skall områdets landskapsbild med den kuperade terrängen och den riktiga vegetationen i möjligaste mån bevaras. Av stor betydelse för landskapsbildens sluttningen med större ekar i planområdets nordvästra del inkl. fastigheten 1:389 som föreslås möjlighet att uppföra två nya byggnader. Detta skulle innebära borttagande av värdefull vegetation och en starkt försämrad landskapsbild. Vi anser att fastighetens västra halva ej får bebyggas (anges som prickmark) och att helst ingen men högst en byggnad får uppföras på fastighetens östra del.

Planbeskrivningens stycke om "Landskapsbild" talar vidare om att "större markutfyllnader och sprängningar ska undvikas och vegetationen försöka bibehållas."

Vårt förslag: Belägg markutfyllnad, sprängning och avverkning med en särskild och mycket restriktiv lovplikt så minskar påverkan på landskapsbilden i enlighet med Planbeskrivningens mål. Om vägarna dessutom får vara kvar i sin nuvarande form, d.v.s. grusade, smala och naturligt förlagda i området, så minskas påverkan ytterligare på kulturmiljö och landskapsbild.

**Dagvatten:** Dagvatten - framför allt förorenat sådant - har kommit att bli ett problem som uppmärksammas på senare tid. Fler s.k. hårdgjorda ytor leder till att mer förorenat dagvatten rinner ut i kommunens många små känsliga sjöar. Eventuellt ökade nederbörds mängder i framtiden, framför allt vintertid, leder inte till mer föroreningar men större vattenflöden. Detta har uppmärksammas i detaljplanen bl. a. vill man ha öppna diken så långt möjligt. Detta har vår förening påpekat tidigare och vi uppskattar att kommunen nu tagit fasta på vad vi har sagt. Öppna diken har flera goda egenskaper, inte bara för avrinningen och filtrering utan även för att diken har kommit att bli en viktig biotop för vissa djur och växter.

Nacka Miljövårdsråd ställer sig nu frågan om alla vägar måste beläggas med asfalt. Kanske är det dags att återgå till grusbeläggning på små vägar, vägar som kanske bara har något hundratal fordonsrörelsen per dygn. Gruset och underliggande väggropp bör kunna ta upp föroreningar - spillolja och gummi från däck - vid regn och snösmältning och fungera som ett filter.

Solviksvägen har klassificerats som uppsamlingsväg och skall ej fungera för genomfart. Vi anser att den skall vara lokalgata och att åtgärder vidtages för att försvåra eller förhindra genomfartstrafik samt att den även i fortsättningen skall vara en grusväg.

**Naturområden:** Vi anser det mycket bra att planförslaget innebär att de särskilt värdefulla naturområdena sparas som naturmark. Ett av dessa (planbeskrivningens 2:a naturområde sid. 7) är en f.d. trädgårdstomt. Denna har nyligen inventerats med avseende på naturvärden. Ett iordningställande av området är nödvändigt för att det skall kunna utnyttjas som rekreations- och naturmark. I naturområdets norra del anges placering av en lekplats. Denna placering är dock olämplig eftersom denna mark har en särskilt värdefull vegetation.

Sågsjöbadet bör vara en kommunal angelägenhet och därmed inte ingå i denna detaljplan, upprustningen bör inte bekostas enbart av de boende i Solviksområdet (vore badet en angelägenhet endast för dessa skulle ex.vis inte parkeringen behövas).

För Nacka Miljövårdsråd



Jan Åman  
ordförande

Detta remissvar har lagts ut på webben som <http://www.nackamiljo.se/solvik.html>

Nacka Miljövårdsråd  
c/o Jan Åman  
Plommongatan 9  
138 31 Älta

Telefon:  
Hem: 7733283  
Arb: 55378743

E-mail:  
[jan@aman.se](mailto:jan@aman.se)