

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

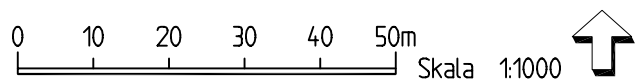
- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med garage och förråd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Utöver två våningar får vind inte inredas.
- fril** Endast friliggande hus
- P 4.5** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Gårdsbyggnad får placeras närmare tomtgräns.



- e3** Största byggnadsarea per fastighet:
Huvudbyggnad i en våning 160 m², uthus och garage 40 m², dock får högst 1/5 av tomtarealen bebyggas. Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterräng eller våning jämte inredningsbar vind 120 m², uthus och garage 40 m², dock får högst 1/6 av tomtarealen bebyggas. I huvudbyggnad får inredas s.k. generationsbostad om högst 40 m².

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft

MSN 2007/65 214 ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg till Dp 96, detaljplan för sydvästra Hedvigslund i Älta, avseende
Älta 111:1, Envägen 1

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten oktober 2007

Andreas Totschnig
Planchef

Linnéa Olofsson
Planarkitekt

Antagen av MSN.....

Laga kraft.....