



Gnr 98/27

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park (lek)
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- H Handel, kontor
- E Teknisk anläggning

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

- fril Huvudbyggnad som uppföres i 1 våning får ej uppta större byggnadsarea än 160 kvm. Huvudbyggnads som uppföres i 1 våning jämte inredningsbar vind, 1 våning jämte slutförsvåning eller i 2 våningar får ej uppta större byggnadsarea än 120 kvm. Garage- och förrådsbyggnader får ej uppta större byggnadsarea än 40 kvm
- e 0 Området får inte delas i fler tomter än siffran anger

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u

**MARKENS ANORDNANDE**

Stängsel skall finnas. Körbar in- och utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I,II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är (I) 4,7 m resp (II) 6,0 m och på den sida där slutförsvåning utförs 6,0 m. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,7 m
- fril Endast friliggande hus
- V1 Utöver angivet våningsantal får ej inredningsbar vind utföras
- V2 Utöver angivet våningsantal får slutförsvåning utföras där terrängen så medger
- n Dagvatten inom kvartersmark skall så långt som möjligt infiltreras inom resp tomt
- n Träd och naturmark ska bevaras

**VÄRDEFULLA BYGGNADER**

- Q1 Utvändiga och invändiga underhållsarbeten utföres om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Byggnaden får inte rivas
- Q2 Åtgärder som kan förvanska byggnadens kulturhistoriska intresse får ej vidtas. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelses kulturhistoriska egenart

**STÖRNINGSKYDD**

- plank Bullerplank skall anordnas till minst angiven höjd
- S1 Bostadshus och uteplats skall placeras och utformas med beaktande av bullersituationen
- S2 Sovrum, vardagsrum och uteplats skall vetter mot tyst sida

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

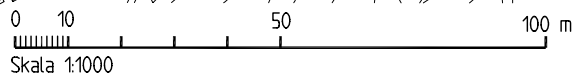
Genomförandetiden stutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring genom tillägg för detaljplan för del av Björknäs (DP 270)  
**Björknäs 1:112**  
 Värmdövägen 629 i Boo  
 Nacka kommun  
 ENKELT PLANFÖRFARANDE  
 Planenheten, oktober 2007, Rev. november 2007

Andreas Totschnig Planchef  
 Torodd Runnäs Planarkitekt  
 MSN 2007/87 214

Antagen av MSN.....  
 Laga kraft.....



**Tillägg till PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan (DP 270) gäller jämsides.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Linje ritad 3 mm utanför gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II Högsta antal våningar, härutöver får soulerängvåning och inredningsbar vind utföras. Utöver angiven byggnadshöjd får vindskupor utföras på den del av taket som vetter mot Värmdövägen. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,7 m.

**STÖRNINGSKYDD**

- S3 Fasad skall minst dämpa till en ekvivalent ljudnivå inom hus om högst 30 dB(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedda för sömn och vila får ej överstiga 45 dB(A) mer än 5 gånger per natt (kl. 22-06). För minst hälften av boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 dB(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 dB(A).
- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,8 m.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden stutar 2016-06-26