



Primärkarta Björknäs 1:556
 Utdrag ur digital kartdatabas
 2007-09-04

1:1000

0 5 10 20 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högst 1/6 av tomten får bebyggas varav garage/uthus får uppta högst 30 kvm, dock får den totala byggnadsarean uppgå till högst 170 kvm

Högsta byggnadshöjd för bostadsbyggnad är 4,4 meter och för uthus 3,0 meter

Minsta tomtstorlek är 900 kvm

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

- Största antal tillåtna fastigheter
- Högsta antal våningar, vind får inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

MSN 2007/60 214

Detaljplan för
Björknäs 1:556
 Hjortängsvägen 32, Boo,
 Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Planenheten januari 2008

Andreas Totschnig Linnéa Olofsson
 Planchef Planarkitekt

Antagen av MSN.....
 Laga kraft.....