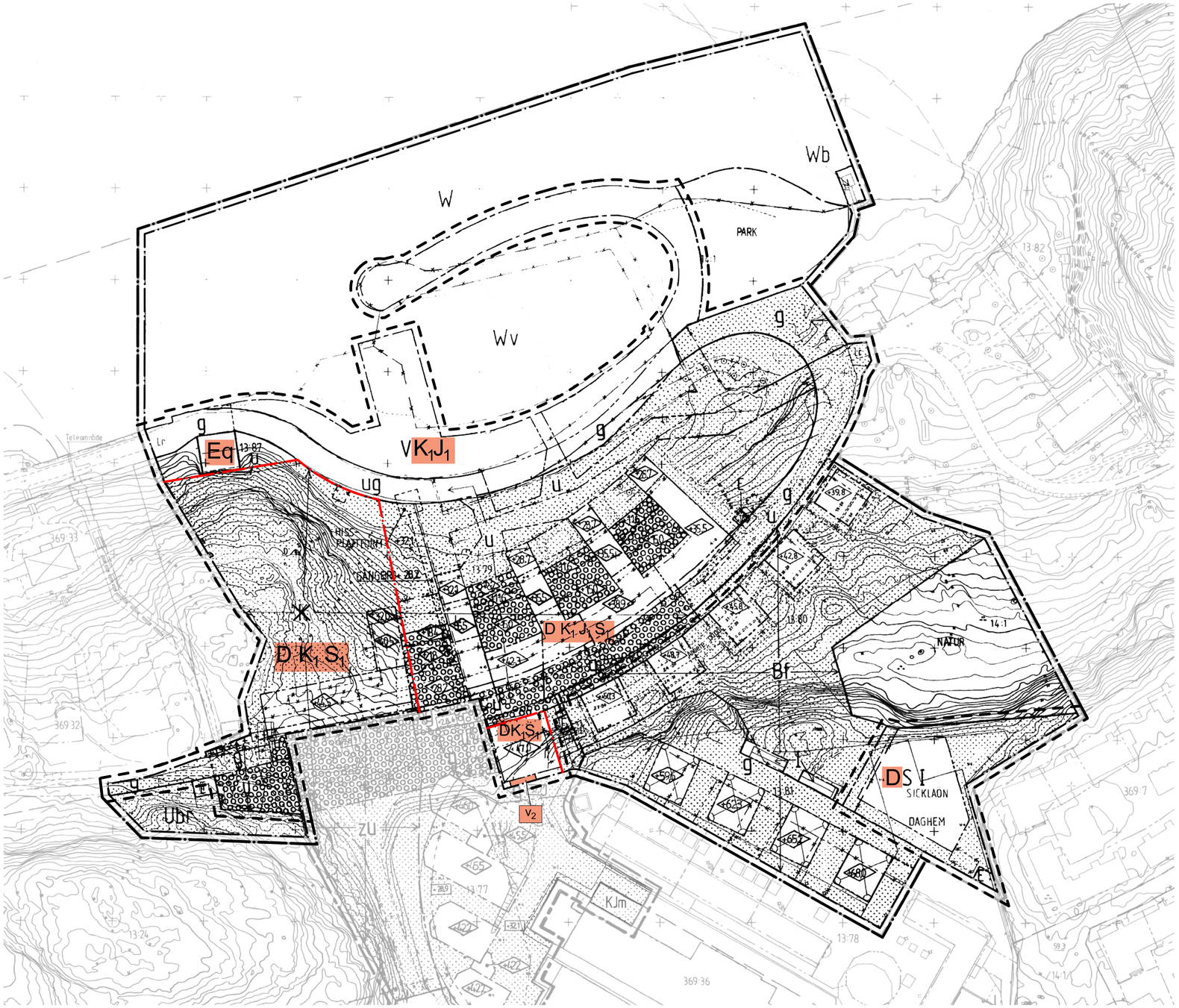

illustration *Område som berörs av tillägg/ändring*

Planbestämmelser med tillägg och ändringar

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjetyper

- Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	PARK	Anlagd park
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
Tillägg	D	Vård
	E	Teknisk anläggning
Utgår	~~KJ~~	~~Kontor och småindustri~~
Tillägg	K_1	Kontor, hotell, restaurang och annan serviceverksamhet som ej är störande eller mer trafikalstrande än kontor
Utgår	~~K~~	~~Kontor~~
Tillägg	J_1	Småindustri, ej störande
Ändring	S	Förskola
Tillägg	S_1	Skola, endast skolverksamhet utan krav på friytor för utevistelse på mark
	Ubr	Upplag, bergrum
	V	Sjötrafik, Hamn

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
Wb	Småbåtsbrygga
Wv	Småbåtshamn

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Skärmtak
	Mark som får underbyggas körbart
g	Mark tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	<0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	f	Beaktande av trafikbuller
	I	Högsta tillåtna antal våningar, därutöver får vind ej inredas
	q	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får ej rivas. Byggnadens yttre form och karaktär får ej förvanskas.
Tillägg	v_2	Mark får överbyggas med klimatiserad förbindelselänk i 1 våning med en maximal bredd på 3,5 m över en fri höjd på minst 3,0 m över marknivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utgår ~~Planens genomförandetid utgår den 31 dec. år 2002~~

Tillägg Genomförandetiden för denna ändring är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan (Dp 75) förlängs att gälla samma tid som ovan.

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Ändring genom tillägg till detaljplan för

Sicklaön 13:79 mfl (del av Dp75)

Nacka kommun

Planenheten i oktober 2007, reviderad i december 2007

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

MSN 2007/37 214
(tidigare DNS 2006/67 214)

Antagen av MSN.....
Laga kraft.....