

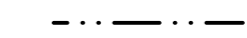


Planbestämmelser med tillägg och ändringar

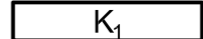
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjetyper


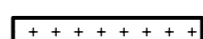

-  Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK


Kvartersmark

- Tillägg  Vård
- Tillägg  Teknisk anläggning
- Tillägg  Handel, ej mer trafikalande än kontor, max 2000 kvm bruttoarea
- Utgår  Kontor
- Tillägg  Kontor, hotell, restaurang och annan serviceverksamhet som ej är störande eller mer trafikalande än kontor
- Tillägg  Småindustri, ej störande
-  Kulturresevat, rivningsförbud
- Tillägg  Skola, endast skolverksamhet med ringa krav på friytor för utevistelse
-  Sjötrafik, Hamn

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- Tillägg  Marken får bebyggas med komplementbyggnad i en våning med en högsta byggnadshöjd på 3,5 m
-  Mark som får underbyggas planterbart
- g_1 g_2 Mark tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u_1 Ledningsområde under mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Tillägg v_2 Mark får överbyggas med en klimatiserad förbindelselänk i 1 våning med en maximal bredd på 3,5 m över en fri höjd på minst 3,0 m över marknivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Utgår — Planens genomförandetid utgår den 31 dec. år 2002 —
- Tillägg Genomförandetiden för denna ändring är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande

Skala 1:1000

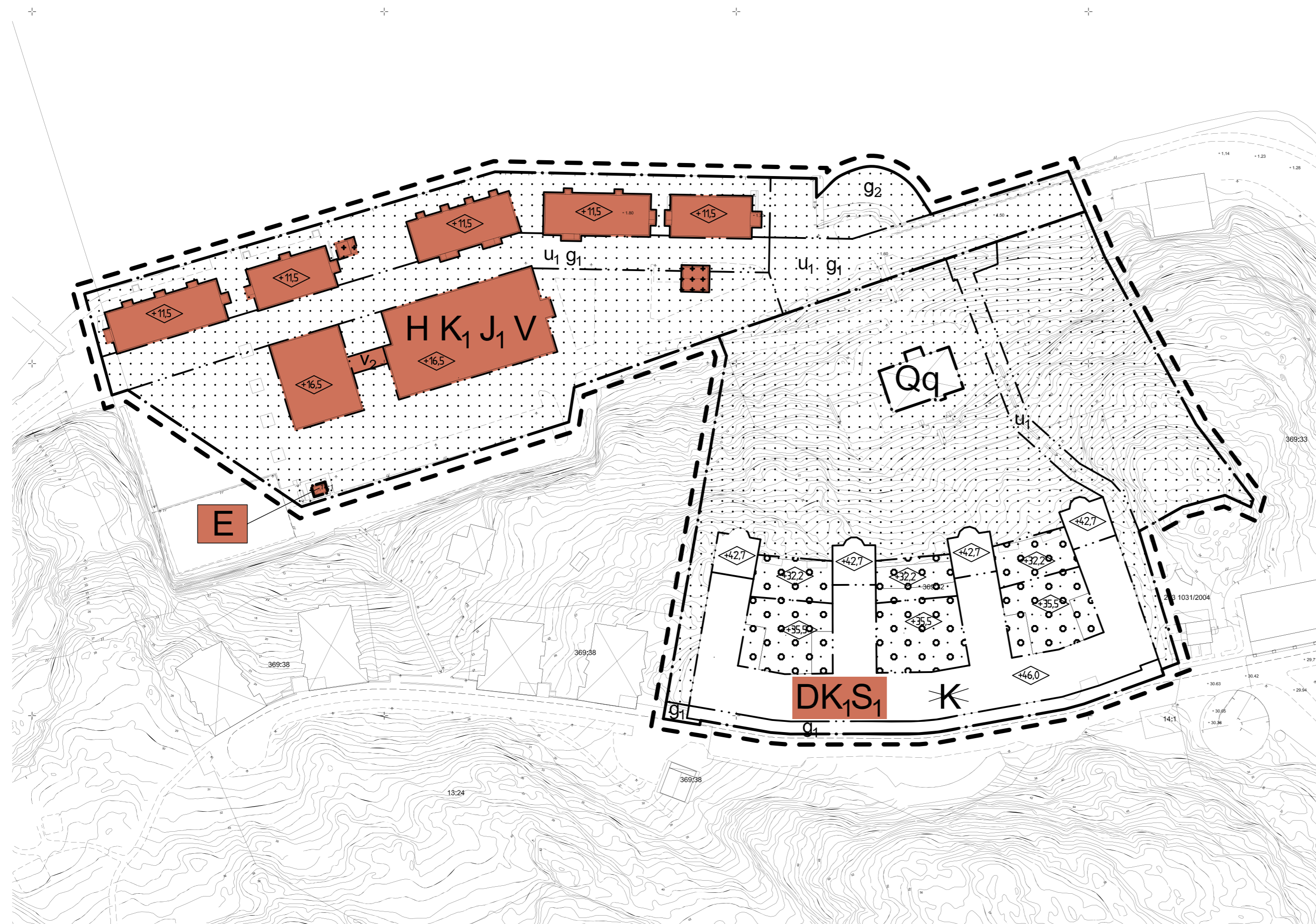
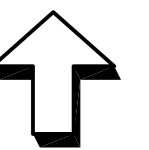
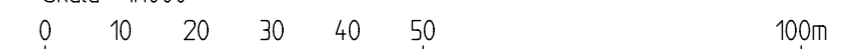



illustration
 Område som berörs av tillägg/ändring

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg till detaljplan för
Sicklaön 369:32mfl (del av Dp4 & 75)
 Nacka kommun
 Planenheten i oktober 2007, reviderad i december 2007

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning

Andreas Totschnig
 Planchef

Therese Martinsson
 Planarkitekt

MSN 2007/34 214
 (tidigare ONS 2006/64 214)

Antagen av MSN.....
 Laga kraft.....