



Gnr 19/2007 Grundkartan upprättad 2007-10-05

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största sammanlagda bruttoarea per tomt i kvm ovan mark. Uthus och garage får högst uppta 40 kvm byggnadsarea.
- e<sub>2</sub> 0 Största antal huvudbyggnader per fastighet
- e<sub>3</sub> Tomtbredd mot Trollbergavägen ska vara minst 20 m.

Minsta tomtstorlek är 1100 kvm

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

### MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 m. På den sida där slutningsvåning anordnas får byggnadshöjden högst uppgå till 6.2 m.

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.5 m

- fril Endast friliggande hus
- V<sub>1</sub> Suterrängvåning får anordnas

- Största antal tillåtna fastigheter

Dagvatten skall omhändertas lokalt

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns

### ANTAGANDEHANDLING MSN 2007/53 214

Detaljplan för  
**Skarpnäs 1:100**  
 Hasseluddsvägen 131 i Boo  
 Nacka Kommun  
 ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten, oktober 2007, Rev. november 2007

Andreas Totschnig  
 Planchef

Tord Runnäs  
 Planarkitekt

Antagen av MSN.....  
 Laga kraft.....