

INKOMNA REMISSVAR GÄLLANDE

NATURRESERVAT SKURUPARKEN

Dnr MSN 2007/81

42

Eriksson, Ritva**Från:** Expera [expera@telia.com]**Skickat:** den 29 september 2007 15:44**Till:** Eriksson, Ritva**Ämne:** Remissvar angående Skuruparken*Nacka kommun**Registrator**MSN 2007/81**131 81 Nacka*

Hej!

Bifogar härmed mitt remissvar som stugägare i parken. Jag har även skickat ett remissvar 070620 och då undertecknat Michael Schatz / Skuruparkens stugägareförening. Detta hade jag inte mandat att göra och vill därför att det rivs och ersätts med det bifogade.

Mvh Michael Schatz

Krukmakarbacken 4B

118 53 Stockholm

Tel 08-6586930 eller 08-6690999

NACKA KOMMUN

2007-09-29

Dnr MSN 2007/81

Dpl 265

4/2

Skriver med anledning av eventuellt inrättande av naturreservat i Skuruparken. Det har kommit till min kännedom att förutsättningarna för stugorna i parken då dramatiskt kan förändras. Detta förvånar mycket då det finns flera bra exempel på kolonistugeområden i naturreservat. Då flertalet kolonistugor i Skuruparken är byggda redan på 30-talet så anser jag att dessa absolut bör ses som en mycket speciell kulturell och social historia i parken.

Jag ställer mig positiv till att Skuruparken blir ett naturreservat men låt stugorna vara kvar. Jag har länge bott granne med den utrotningshotade oxtungsvampen, den rödbruna blekspiken och den grå skärelaven utan att dessa velat "flytta". Många stannar och pratar och tycker att det är trevligt och tryggt med oss i parken. Men ställ krav på stugägarna och beivra all form av misskötsel. Detta går att göra med en stugförening som har mandat att ingripa mot grannar som inte sköter sig och med arrenden som löper längre än ett år i taget. Mycket av marken i Skuruparken är idag igenväxt av sly och bör lämpligtvis röjas upp för att ge mera plats åt allmänheten. Att parken också har ett socialhistoriskt och kulturellt värde är väl dokumenterat. Många är historierna om hur trevligt och levande det var i Skuruparken på 40-50-talet med alla sina "kolonistugor". Detta går absolut att återskapa med en ansvarsfull markägare. Att bara riva alla stugor och därmed utplåna Skuruparkens mycket speciella och unika 1900-tals historia vore ett mycket stort misstag.

Kommunens önskan att anlägga en "engelsk romantisk 1700-tals park" är en önskan som jag inte tror delas med den majoritet av människor som idag besöker parken. För dessa är stugornas nära 75-åriga existens en självklar del av dagens Skurupark och något som man levat och växt upp i. Det kan framstå som just romantiskt men jag har mycket svårt att förstå hur man ska kunna återskapa något när Skuruparkens närmiljö idag är så totalt förändrad. Att försöka återställa den lilla del som återstår av dagens park till en "romantisk 1700-tals park" ser jag som en kostsam omöjlighet. Den omfattande bebyggelsen runt parken och bullret från trafiken på Skurubron kommer alltid att finnas kvar. Kvar kommer också alla minnena och saknaden av dom fina stugorna att finnas vid en eventuell rivning. Glöm inte detta.

Mvh Michael Schatz

6

Eriksson, Ritva**Ämne:** VB: Ang skuru parken

MSN 2007/81

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Sassa Sassa [mailto:frugo56@hotmail.com]**Skickat:** den 5 juli 2007 11:49**Till:** Registrator**Ämne:** Ang skuru parken

Hej!

Efter många rykten från olika håll, där alla säger olika saker, vill jag nu ha reda på vad som stämmer. De underbart söta stugorna som finns i skuru parken, kommer de att få finnas kvar? Då vi/ jag är mycket intresserade av att köpa en stuga där som vi länge funderat på så behöver vi ha reda på vad som kommer att ske med parken. Känns dumt att lägga ner tid och pengar på något som inte kommer få finnas kvar.

Rykten som har gått är att parken endast ska vara en park. Alltså att stugorna ska bort! Vilket i mina öron låter jättekonstigt. Det andra som vi hört är att hela området ska göras om till bostäder. Vilket är totalt motsatsen till det första.

Nu behöver vi veta! Hur ska det bli?

Mvh Sarah T Sjögren

Släng inte bort din tid! Satsa på ny karriär



Danderyd • Skerö • Järfsås • Lidånga • Salna • Stockholm
Sundbyberg • Täby • Vällingby

SYNPKUNKTER
2007-07-16

8

NACKA KOMMUN	
2007-08-09	
Dnr	MSN 2007/81
Dpl	265

Nacka stad
131 81 NACKA

Skuruparkens naturreservat – och åtaganden om Skarpnäs

Svenska Turistföreningens Stockholmskretsen stödjer starkt bildandet av naturreservat av Skuruparken.

Nacka stads nyligen tagna beslut (enligt tidningar) att ta bort de många små hus och bodar som finns i parken är också mycket bra. Husen tycks sakna bygglov och platsar inte inom området. Naturen bör ha företräde i Skuruparken.

Avgränsningen av reservatet är i de flesta väderstreck bra lagd. Ni får då in den mesta naturmarken fram till omgivande bebyggelse och till Skurusundets stränder.

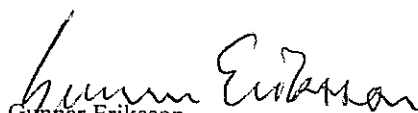
Stockholmskretsen ser dock gärna att naturreservatet även omfattar strandområde under nuvarande och ev kommande Skurubro. Då skulle reservatet kunna få med ett ca 30-40 m brett naturområde längs stranden med mycket hög klass, fin miljö, och den väl använda strandstigen. Vägverket skulle säkert inte ha några invändningar då nya bron säkerligen kommer att gå mycket högt över området. Att avgränsa naturreservatet i höjd kan lämpligen göras i reservatsbeslutets inledning.

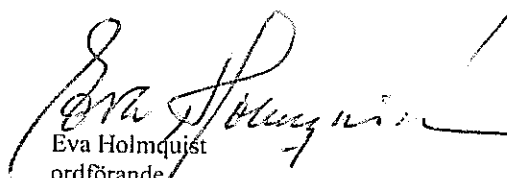
Vad gäller den föreslagna skötselplanen för rekreation så saknar vi på kartan en gångväg/stig söderut från Skuruparken, som medger passage genom eller förbi båthamnen.

Stockholmskretsen vill efter detta reservat att Nacka stad påskyndar bildandet av **Skarpnäs naturreservat!** Stadens ständigt pågående detaljplanläggning i och nära området måste nu sluta med att inkräkta på detta högklassiga område. Kretsen och dess medlemmar har flera gånger besökt området och har även vandrat längs Boo-leden. Flera boende i omgivningarna har även bett oss pressa på om ett bildande. Vi är angelägna att reservatet nu blir av.

Vi påminner Nacka stad om de åtaganden som gjorts om reservatsbildande i länsstyrelsens program "Aldrig långt till naturen" (rapport 2003:20).

För STF Stockholmskrets, med ca 45.000 STF-medlemmar inom vårt område.

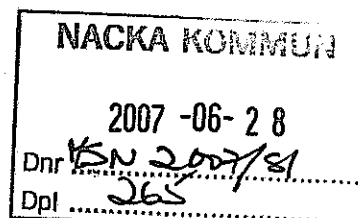

Gunnar Eriksson
styrelsen / omvärldsbevakning


Eva Holmquist
ordförande



Danderyd • Ekerö • Järfälla • Lidingö • Solna • Stockholm
Svedbyberg • Täby • Västertuna

SYNPUNKTER
2007-06-21



Nacka stad
131 81 NACKA

Skuruparkens naturreservat - Åtaganden kring Skarpnäs m.fl. områden

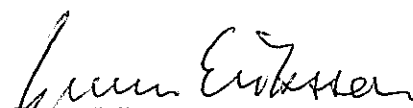
Svenska Turistföreningen i Stockholmskretsen ställer oss mycket positiva till att Nacka stad har påbörjat ett bildande av naturreservat av Skuruparken. Kommunens nyligen tagna beslut om att ta bort många småhus och bodar i parken är mycket bra. Husen som även tycks sakna bygglov m.m. platsar inte långsiktigt inom området.


Vi förutsätter att det blivande Skuruparkens naturreservats gränser omfattar **all** naturmark fram till omgivande bebyggelse, Värmdövägen och ner till Skurusundets stränder.

Stockholmskretsen vill att Nacka stad nu skyndar på bildandet av **Skarpnäs naturreservat**, och att stadens detaljplanläggning i omgivningarna då inte inkräktar på områdets mycket fina natur. Kretsen och dess medlemmar har flera gånger besökt området och har även vandrat längs Booledden. Vi är angelägna att reservatet nu blir av.

Vi påminner Nacka stad om de åtaganden som gjorts om reservatsbildande i länsstyrelsens program ”Aldrig långt till naturen” (rapport 2003:20).

För STF Stockholmskrets, med ca 45.000 STF-medlemmar inom vårt område.


Gunnar Eriksson
styrelsen / omvärldsbevakning


Eva Holmquist
ordförande

Yttrande över förslag till bildande av naturreservat Skuruparken

Utbildningsnämnden har fått förslaget på remiss. Nämnden avstår från att yttra sig över förslaget. Det innehåller inga förslag till förändringar som berör nämndens ansvarsområde.



Håkan Sundblad
Sekreterare
Utbildningsnämnden

Lannerfors, Brittis (Britt-Marie)

Från: för Registrator
Ämne: VB: MSN 2007/81 Skuruparken
Prioritet: Hög

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Olle.Hojer@naturvardsverket.se [mailto:Olle.Hojer@naturvardsverket.se]
Skickat: den 16 augusti 2007 10:49
Till: Grönwall, Roger
Kopia: Registrator
Ämne: MSN 2007/81 Skuruparken
Prioritet: Hög

Angående förslag till bildande av Skuruparken naturreservat i Nacka kommun, ert dnr MSN 2007/81

Nv dnr 312-5134-07-No

Med anledning av kommunens förslag till beslut och skötselplan får Naturvårdsverket anförda följande.

Naturvårdsverket välkomnar initiativet till naturreservat. Verket avstår från att lämna detaljsynpunkter på förslaget men lämnar följande generella synpunkt med anledning av vad som anføres i det bifogade sammanträdesprotokollet 2007/81-265, sista meningen. Påståendet att endast samhället kan äga ett naturreservat är felaktigt. Miljöbalken ställer ej sådant krav. För en betydande del av de naturreservat som bildas i landet kvarstår privata markägare som ägare av marken. Däremot förvaltar Länsstyrelsen eller kommunen naturreservaten.

MVH

Olle Höjer
Naturresursavdelningen
Naturvårdsverket
Valhallavägen 195
106 48 Stockholm

tfn. 08/698 15 00
fax 08/698 16 62



Polismyndigheten i Stockholms län

Nacka Pmd
Närpolisen Nacka
Länninge_Joakim
Kom
08-4016110

(MSN 81/2007)

1 (1)

YTTRANDE

Datum
2007-08-13

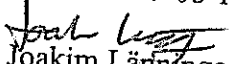
Diariern (åberopas vid korresp)
AA-036-48717-07

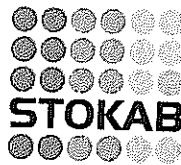
Nacka Kommun
Registrator

Förslag till bildande av naturreservat Skuruparken

Närpolisen Nacka har tagit del av aktuellt förslag samt planer och har inget att erinra i ärendet.

Nacka 2007-08-13


Joakim Länninge/ Närpolischef



Datum 2007-08-30
Diariennr 61-0908-/07
Handläggare Lars Nordin



NACKA KOMMUN
Registrator
131 81 NACKA

NACKA KOMMUN	
2007-09-04	
Dnr
Dpl

(MSN 525/2007)

Yttrande angående: Förslag till naturreservat Skuruparken
Dnr MSM 2007/81-265

Stokab har inget att erinra.

OBS!

Stokab hänvisar till (Kartservice (kartor@stokab.se) på Stokab telefon 508 30 384 angående var Stokab har befintlig kanalisation. Skulle det uppstå några problem exempelvis vid avgrävning kan ni ringa på vårt journummer 08-508 30 400, 076-12 30 400.

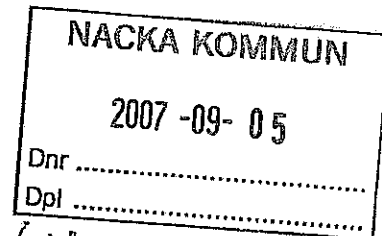
Med vänlig hälsning

AB Stokab
Nätavdelningen

Lars Nordin
Tel: 08 508 30 334
Fax: 08-508 30 210

Synnöve Björkevall
Enligt uppdrag





(MSN 527/2007)

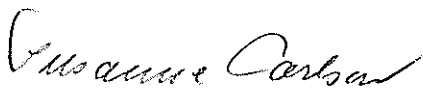
2007-09-04

Nacka Kommun
Registrator
131 81 Nacka

MSN 2007/81 Förslag till bildande av naturreservat Skuruparken

Nacka hembygdsförening är positiv till inrättandet av ett naturreservat i Skuruparken. Vi saknar dock redovisning av JM:s synpunkter på förslaget.

Enligt förslaget ska den romantiska parken återupprättas. I det sammanhanget framhålls det historiska betets betydelse för det värdefulla eklandsskapet och utvecklingen av idag sparsamt förekommande lövskogsbiotoper med grova ädellövträd. En utökad slåtter är i det sammanhanget bra, men inte tillräckligt. Som ett komplement anser vi att även djurhållning, företrädesvis fårskötsel, bör övervägas.



Susanne Carlson
ordf.



AB
Storstockholms
Lokaltrafik

Trafik
Planering

1(1)

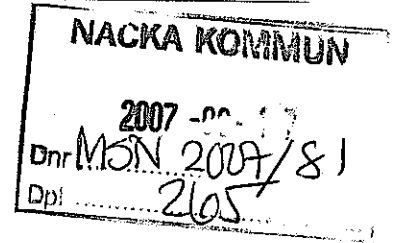
14

Datum
2007-09-07

Diariernr
SL-2007-2222

Vår referens
Helena Sandberg
08-686 1425
helena.sandberg@sl.se

Nacka kommun
131 81 NACKA



Samrådsyttrande över förslag till bildande av naturreservat Skuruparken MSN 2007/81-265

Nacka kommun har översänt rubricerat ärende till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Syftet med förslaget är att bevara naturreservatet och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald.

Efter granskning har SL inga synpunkter på förslaget.

Med vänlig hälsning

Gunilla Glantz
Chef Trafikplanering

Postadress AB Storstockholms Lokaltrafik 105 73 Stockholm	Leveransadress Lindhagensgatan 100 Godsmottagningen 112 51 Stockholm	Telefon vx 08-686 1600 Fax 08-686 1606	E-post registrator@sl.se Internet sl.se	Bankgiro 5215-0364 Plusgiro 5 36 36-7 Org.nr 556013-0683
--	--	---	--	--

Kommunstyrelsen
17 september 2007

MSN 2007/81
~~KFKS 634/2007~~

§ 200

Yttrande över förslag till bildande av naturreservat inom fastigheten Sicklaön 73:10 m.fl. (Skuruparken)

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker naturreservatsbildning inom fastigheten Sicklaön 73:10 m.fl. (Skuruparken).

Kommunstyrelsen föreslår i sitt yttrande att naturreservatsgränsen i norr justeras så att utrymme för en ny Skurubro med ramper säkerställs med viss marginal.

Kommunstyrelsen beslutar att Fastighetskontoret ges i uppdrag att uppta förhandlingar med fastighetsägaren om ersättning enligt Miljöbalken.

Ärendet

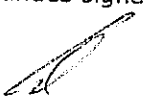
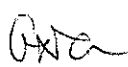

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade den 14 november 2005 (§ 278) att bordlägga ett ärende om godkännande av startpromemoria och uppdrag till Planenheten att påbörja programarbete för östra Saltängen och Skuruparken. Startpromemorian grundades på idéskisser som innebar att ny bebyggelse koncentrerades till östra delen av dalgången mellan Skuruparken och befintlig bebyggelse i Saltängen utmed Tranvägen, samt att Skuruparken i huvudsak skulle kunna bevaras som naturområde med möjlighet till bildande av naturreservat för den bevarade delen. KSAU föreslog vidare kommunstyrelsen (KS) att ge enheten för Infrastruktur i uppdrag att utreda möjligheten att inrätta ett naturreservat för Skuruparken, vilket KS beslutade den 28 november 2005 (§246). Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 juni 2007 att förslag till förordnande av naturreservat Skuruparken skickas på samråd. Aktuellt markområde ägs för närvarande till största delen av JM AB

Förslaget till naturreservat är förenligt med Översiktsplan 2002 som för Skuruparken föreslår oförändrad användning d v s gårds-, park- och fritidsanläggning. Gränsen i norr bör justeras så att utrymme för ny Skurubro säkerställs med viss marginal.

Förslaget till naturreservat innebär att någon bebyggelse för annat ändamål än den med direkt anknytning till reservatet inte är tillåten. Nacka kommun äger endast ett litet område i utkanten av det område som föreslås utgöra naturreservat. Reservatsföreskrifterna kommer därför att gälla för en mindre del av skolfastigheten Sicklaön 40:14 (Saltängens skola).

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från arbetsutskottet den 4 september 2007, § 229.
Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 augusti 2007.
Bilaga, fastighetskarta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen

17 september 2007

Ärendets tidigare behandling

Beslut i arbetsutskottet den 4 september 2007, § 229

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår i sitt yttrande att naturreservatsgränsen i norr justeras så att utrymme för en ny Skurubro med ramper säkerställs med viss marginal.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att Fastighetskontoret ges i uppdrag att uppta förhandlingar med fastighetsägaren om ersättning enligt Miljöbalken.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (m) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (kd), Gunnel Nyman Gräff (s) och Kerstin Nöre Söderbaum (mp) bifall till arbetsutskottets förslag.

Stefan Saläng (fp) yrkade bifall med tillägg att kommunstyrelsen tillstyrker naturreservatsbildning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhle och Stefan Salängs yrkanden.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (nl) antecknade följande till protokollet:


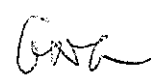

"Nackalistan är positiv till bildande av naturreservat och att ett utrymme norrut kan beredas för att ge plats åt en ny Skurubro med ramper. Det sistnämnda är det mest angelägna kommunikationsprojektet i Nacka."

Kerstin Nöre Söderbaum (mp) antecknade följande till protokollet:

"Det är mycket positivt att Skuruparken förordnas till naturreservat. Däremot bör en ny Skurubro ifrågasättas. Framför allt måste kollektivtrafiken i första hand förbättras och spårburen kollektivtrafik komma till stånd före biltrafiksatsningar. Med tanke på buller och avgaser bör en tunnel för biltrafik under Skurusundet i så fall utredas. Vidare bör ingen ytterligare bostadsbebyggelse belasta Saltängarna."

Stefan Saläng (fp) och ersättaren *Lennart Nilsson* (fp) antecknade följande till protokollet:

"Det är oerhört glädjande att kommunstyrelsen med dagens beslut ställt sig bakom att hela Skuruparken, inkl. dess västra del, ska skyddas genom naturreservat. Vi anser vidare att Skuruparken bör få en utformning och en skötselplan som återskapar den engelska parken som en gång fanns där. Den idag kulverterade bäcken i områdets västra del vore synnerligen värdefull att återskapa i denna park, om det visar sig möjligt. Vi ser det också som självklart att man skapar goda promenadvägar genom området."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Stockholm 2007-09-19

Remissvar angående Dnr MSN 2007/81-265, Förslag till naturreservat Skuruparken

Skuruparkens stugägareförening förordar inte förslaget till naturreservat, så som förslaget är utformat. Stugägareföreningen är varken för eller emot ett naturreservat under förutsättning att stugorna får vara kvar. Förutsättningen för oss stugägare är att vi ges möjlighet att kunna se långsiktigt framåt och inte hela tiden vara utsatta för en möjlighet till förändring. Att aldrig veta om detta år är det sista året som stugägare, ger inte utrymme för upprustande och bevarande av stugorna i en rimlig omfattning.

Syftet med naturreservatet är att bevara och utveckla rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald.

- Stugorna hindrar inte biologisk mångfald – den finns där nu och det gör även stugorna.
- Som rekreativ värde bedöms lättillgängliga upplevelser – det är även möjligt idag med stugor. Lättillgängliga upplevelser kan var åsynen av stugor – upplevelser är en subjektiv bedömning. Stora delar av parken är i dag igenväxt och för att åstadkomma lättillgängliga upplevelser kan marken med fördel öppnas upp och sly kan tas bort. De öppna delarna som finns i dag är runt stugorna och delar av den stora och lilla ängen. Som stuginnehavare har vi, och kommer även fortsättningsvis att städa parken 2 ggr/år. Vi har vidare bidragit till att minska igenväxning och hålla ängsytter öppna (i vissa fall med lie och räfsa enligt gammal tradition). Vi har även underhållit gångvägar (senaste gången blev det dock ett missförstånd och oljegrus blev utlagt, vilket aldrig tidigare skett).
- Kulturhistoriska värden – innefattar även stugorna då flertalet har funnits på plats i ca 70 år. Kolonistugeverksamhet har bedrivits i Skuruparken sedan 30-talet. Stugorna är också ett kulturarv. Vi stugägare upprätthåller en tradition som funnits under lång tid i Skuruparken. Båtklubben och Skurubron är däremot motsatser till kulturhistoriska värden.
- Den romantiska parken är idag igenväxt och för att återskapa den skulle ett omfattande återställningsarbete med stora kostnader krävas som insats.

Hur ska syftet med den romantiska parkens drag tryggas? Någon konkret förklaring ges inte i remissförslaget på hur det är tänkt att utseendet ska tryggas, vilket gör det är svårt att ta ställning. Hur stora ingrepp i den känsliga miljön skulle det bli vid stugornas rivning? Till många stugor går det inte att ta sig fram med lastbil/rivningsfordon utan att förstöra känsliga naturvärden.

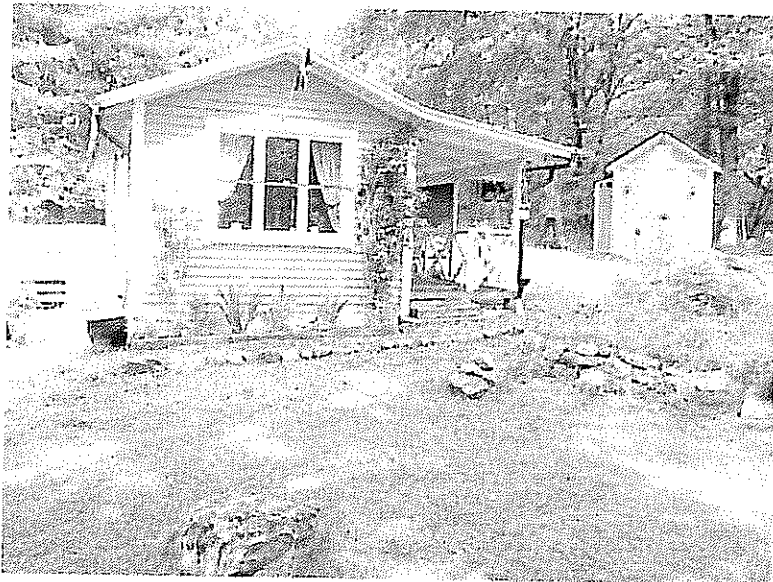
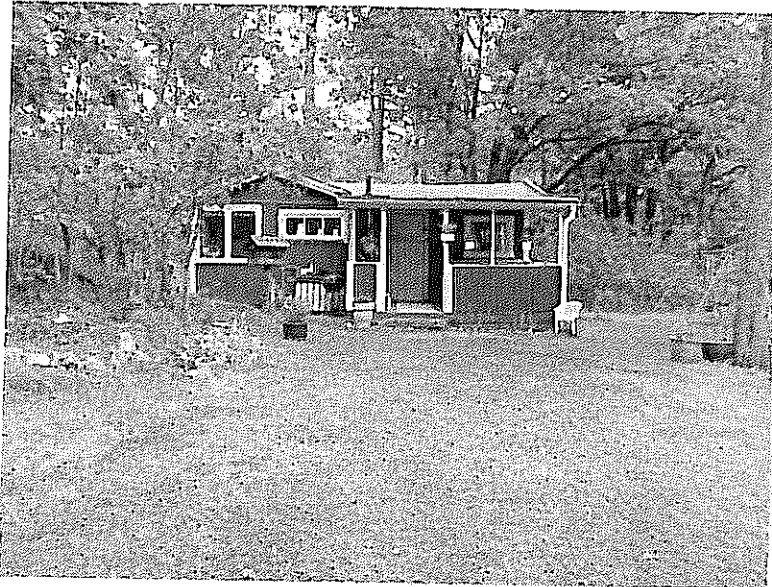
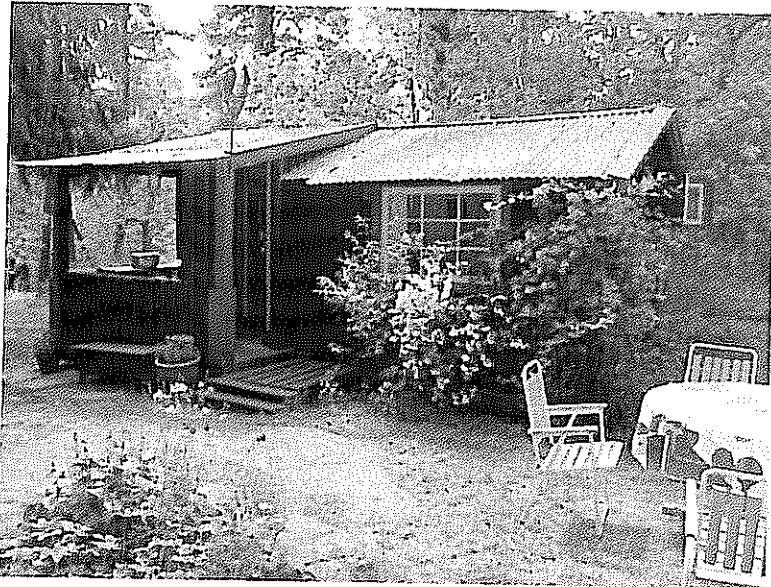
Stugorna som idag finns i parken hindrar inte föreskrifterna A. Föreskrifter med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken angående inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom naturreservatet.

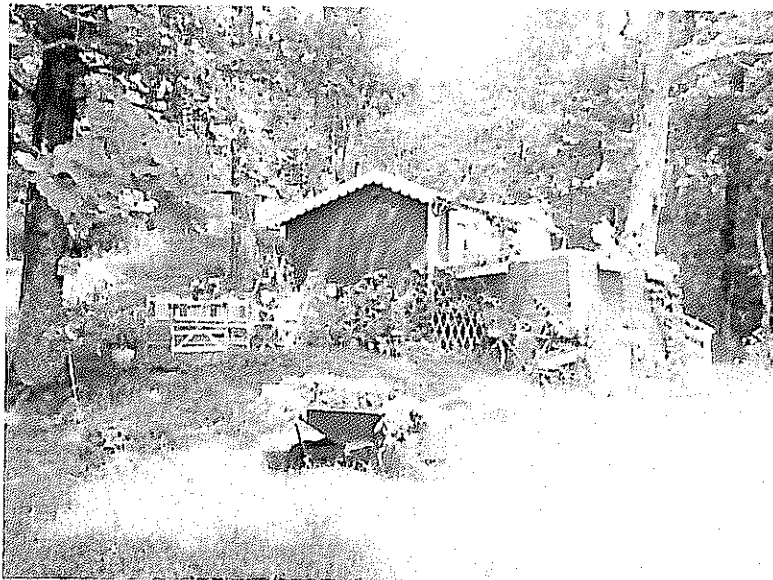
I skälen för beslutet anges

- Ett värdefullt helhetslandskap- stugägareföreningen kan inte se att bevarade och upprustade stugor utgör ett hot mot detta. Utblickar mot vattnet är möjligt och tillgången till friluftsvärderna påverkas inte av stugorna. Däremot behöver det röjas ordentligt för att öppna upp landskapet.
- Förutsättningar för bevarande och utveckling – stugägareföreningen kan inte se att bevarade och upprustade stugor strider mot detta. För människor kan åsynen av en stuga vara mycket uppskattad ur rekreationssynpunkt.
- Närnatur, vardagslandskap och utflyktsmål – stugägareföreningen kan inte se att bevarade och upprustade stugor utgör ett hot mot närnaturen. Tvärtom innebär de en ökad trygghet för människor som vistas i parken med vetskapen om att den inte är öde. Promenerande personer har uppgivit att ”det är tack vare stugorna och att det finns folk där som de överhuvudtaget vågar gå i området”. Eftersom området ligger så pass nära storstaden kan folktomma områden annars kännas osäkra att vistas i.
- Förutsättningar för bevarande och utveckling – bevarade och upprustade stugor innebär inte att parken inte är tillgänglig för allmänheten. Stugornas vara kan tillfredsställa fler människors behov då det finns både natur och stugor. Naturupplevelse är ett subjektivt värde som skiljer sig åt mellan olika målgrupper. Om tanken med Skuruparken ska vara ett utflyktsmål behöver troligtvis omfattande åtgärder vidtas då parken i sig inte är stor, man promenerar snabbt runt den, ett strövområde uppfattas i regel som större (jmf Djurgården, Nyckelviken). Stora delar är dessutom bullerskadade av trafiken från och till Skurubron (vilken för övrigt ska bredas enligt Vägverkets planering). Stugorna hindrar på intet sätt en eventuell etablering av ett café, med odling och försäljning. Det skulle däremot kunna vara direkt förenligt med stugornas bevarande.

Skuruparkens stugägareförening anser att det ska finnas tydliga regler för stugorna, så som att inte göra tillbyggnader och sätta upp staket och grindar. Vi som förening har till dags dato inte haft något mandat att påverka frågor som dessa och inte heller den allmänna skötseln och ordningen runt stugorna. Detta eftersom medlemskapet i föreningen är frivilligt och inte knutet till stuginnehavet. Endast markägaren/kommunen har i dagsläget dessa mandat. Mot den bakgrunden anser vi det ofrånkomligt att vissa problem har uppstått. Vi anser också att stugägarna ska ha tryggare villkor, att hyra en stuga på ettårskontrakt, med ett ständigt hot om förändring hängande över stugägarna, gör det svårt att motivera ett rimligt underhåll av stugorna. Allmänheten ska inte uppleva att ”stora delar av parken privatiseras”, vi anser att det finns utrymme för både stugor och människor som vill använda parken till rekreation. Stugägareföreningen anser att biltrafik i parken ska vara förbjuden (givetvis med handikappundantag). Dock bör en parkeringsplats inrättas vid ingången till parken.

Bifogar även några bilder på stugorna, vilka kan ses som motbild till de bifogade stugbilderna i förordnandet för naturreservat.







HSB Brf Skuruhäll
(Tranvägen 2 och 4)

NACKA KOMMUN	
2007-09-24	
Dnr	MSN 2007/81
Dpl	265

Nacka 21 september 2007

Nacka kommun
131 81 Nacka

Remissvar gällande naturreservat för Skuruparken

Tack för er remissförfrågan gällande Skuruparken.

Vi är mycket glada över att kommunen vill göra parken till ett naturreservat och att detta får den utsträckning som föreslås. I sin tur innebär det ju att den tidigare föreslagna förlängningen och anslutningen av Tranvägen till Värmdövägen ej kommer att bli aktuell, vilket vi verkligen anser klokt.

I det vidare arbetet med parken hoppas vi kommunen kan vidtaga en rad åtgärder för att öka dess utnyttjande av så många som möjligt både för rekreation och motion. Stökigheten kring många av stugorna kommer ju att försvinna men det vore också viktigt att med små ingrepp inbjuda till mer motion t ex genom jogging och bad. Idén med ett litet kafé verkar också bra.

Vi hoppas att kommunen kommer att lyckas med att utveckla Skuruparken till en ännu större tillgång för oss alla. Kanske kunde det vara en idé att ta kontakt med villa- och bostadsföreningar och även andra föreningar t ex Skuru IK och ta initiativ till bildandet av "Skuruparkens vänner" eller liknande som kunde tjäna som stöd för kommunen både genom råd och dåd i det kommande arbetet.

Ett särskilt värdefullt dokument i remissmaterialet är den historiska beskrivningen av Skuruparken med intressanta kartor och bilder. Denna skrift borde tryckas upp och säljas genom våra bibliotek och kanske på kommunkontoret.

Med vänlig hälsning



Brf Skuruhäll
gm Jan Runnquist (ordf)

§ 38

MON 2007/81
Dnr-KUN-2007/27**Yttrande över förslag till bildande av naturreservat för Skuruparken****Beslut**

Kulturnämnden tillstyrker förslaget till bildande av naturreservat i Skuruparken och upprustningen av den romantiska parken.

Ärendet

Det aktuella området ligger vid Skurusundet sydväst om Skurubron. Syftet med Skuruparkens naturreservat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologiska mångfald. Det kulturhistoriska värdet består framförallt i områdets historia som romantisk park och samverkar därmed till stor del med dagens rekreationsvärden.

Området utgör den centrala delen i en romantisk park med rötter i 1700-talet. Under 1900-talets första decennium växte ett campingliv fram i parken. Under 30-talet hyrde ett 100-tal tältplats för hela sommaren och på helgerna tillkom flera hundra som betalade för helgplats. Tälten fick inte stå kvar efter 1 oktober. Vid Skanstull fanns en affär som sålde hopvikbara stugor och dessa blev snabbt populära i Skuruparken. Under vintern monterades de ner och förvarades i en lada på berget. Det finns i dag endast en ursprunglig vikstuga kvar.

De naturscenerier som gjorde området attraktivt vid den tid då parken planerades och anlades har trots störningar delvis kvar sitt värde. Ett landskap som skildrar den historiska markanvändningen ger den lokala kulturhistoriska identiteten starkt stöd. Landskapsparker är relativt sällsynta i Sverige vilket ökar betydelsen hos varje enskild anläggning.

I området finns ett sjuttioal stugor som har byggts upp under senare tid. Stuginnehavarna är uppsagda men avvecklingen av stugorna är inte knuten till naturreservatsbeslutet. Arrenderätten är begränsad till ett år enligt gällande avtal med markägaren. Byggnaderna saknar byggnadstillstånd. Frågan om den inskränkning av enskilda intressen som avvecklingen av stugorna innebär, är således inte prövad i detta sammanhang. Därmed behöver inte Kulturnämnden ta ställning till detta i sitt yttrande om naturreservatsbildning av Skuruparken.

Sammanfattning av nämndens synpunkter

Kultur- och utbildningsenheten ser positivt på planerna att göra Skuruparken till ett naturreservat och att den romantiska parkens ursprungliga karaktär återställs så långt det är möjligt. I den kulturpolitiska programförklaringen betonas en kreativ och god yttre och inre livsmiljö. Där betonas även kulturarven och att samhällsplaneringen ska präglas av en helhetssyn där de kulturella resurserna och de estetiska aspekterna beaktas. Det planerade naturreservatet ligger helt i linje med den kulturpolitiska programförklaringen.

Exp: PLAN

Ordförandes signatur	Justeraandes signatur	Utdragsbestyrkande
TN	UG	Anders Stenlund

§ 38 forts

Om det blir aktuellt att anlägga ett café i anslutning till parken ställer sig nämnden positiv till förslaget om att utlysa en arkitekttävling om cafébyggnadens utformning. Det är viktigt att den bevarade vikstugan bevaras på dess naturliga plats i parken och att det sätts upp informationsskyltar som beskriver dess historia och användning. Kulturnämnden anser även att förslaget om att sätta upp informationsskyltar på strategiska platser i parken är mycket bra.

Handlingar i ärendet

Kultur- och utbildningsenhetens tjänsteskrivelse 2007-09-04
Förslag till bildande av naturreservat

Yrkanden

Ordförande Tobias Nässén yrkar bifall till Kultur- och utbildningsenhetens förslag att tillstyrka bildande av naturreservat. I detta yrkande instämmer Linda Norberg (m) och

Mattias Qvarsell yrkar för socialdemokraterna bifall Kultur- och utbildningsenhetens förslag.

Qvarsell föreslår även att en grupp av stugorna bevaras som representanter för samtidshistorien.

Beslutsgång

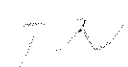

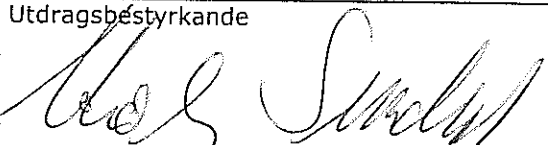
Ordförande ställer först Mattias Qvarsells tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden avslagit detta.

Ordförande ställer därefter eget bifallsyrkande till Kultur- och utbildningsenhetens förslag mot avslag och finner att nämnden bifallit detta.

Protokollsanteckningar

Henrik Isoz (m) låter anteckna följande till protokollet:

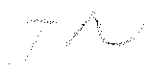


Jag anser att Kulturnämnden i sitt yttrande över förslaget till naturreservat för Skuruparken även borde ha haft synpunkter på de i området befintliga enklare sommarstugorna. Jag anser att huvuddelen av dessa stugor också har ett kulturhistoriskt värde som borde vara värt att bevara för framtiden. De bör därför på lämpligt vis integreras i naturreservatet med särskilda skötselöreskrifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

§ 38 forts

Mattias Qvarsell låter för socialdemokraterna anteckna följande till protokollet:

Stugorna i Skuruparken har ett kulturellt värde. De är i sin fysiska gestaltning och i sin utspridda placering ett levande vittne kring vår lokala samtidshistoria. Att i ett remissyttrande från kulturnämnden inte benämna detta anser vi vara emot vad kulturnämndens uppgift är. Det må så vara att bygglov saknats, de må vara en härlig blandning av ömsom vackert underhållna hus och ruggiga ruckel. Men att ärendet kan passera kulturnämnden utan att en politisk majoritet kan yttra sig förefaller vara ett mycket lamt agerande. Det får en att fundera på om här ligger ett dåligt kollektivt borgerligt samvete begravet. Kulturnämnden skall agera och ta tillvara kommuninnevånarnas intressen, men vems ärenden springer vi om vi inte ens önskar kommentera något som är så uppenbart intressant för vår dåtid, vår nutid, så väl som för vår framtid. Kulturnämnden borde ha kommenterat stugorna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2007-09-04

Dnr 2007/27

Kulturnämnden

Yttrande över förslag till bildande av naturreservat för Skuruparken

Förslag till beslut

Kulturnämnden tillstyrker förslaget till bildande av naturreservat i Skuruparken och upprustningen av den romantiska parken.

Ärendet

Det aktuella området ligger vid Skurusundet sydväst om Skurubron. Syftet med Skuruparkens naturreservat är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologiska mångfald. Det kulturhistoriska värdet består framförallt i områdets historia som romantisk park och samverkar därmed till stor del med dagens rekreationsvärden.

Området utgör den centrala delen i en romantisk park med rötter i 1700-talet. Fortifikationsofficeren Carl Råbergh blev 1786 genom giftermål med Christina Lindeman ägare till Skuru gård. Råbergh anlade Skuruparken som en landskapspark och tog hjälp av Fredrik Magnus Piper. Valet av området söder om Skurusundsbron var helt i linje med det innehåll man eftersträvade för en landskapspark i slutet av 1700-talet, vilket inbegriper dramatiska kontraster mellan den vilda naturen och den öppna vårdade ytan, höga berg och dalgångar med stigar och växlingar mellan ljus och mörker. När Skurubron byggdes skar den rakt igenom parken. Huvudbyggnaden och den del av parken som Piper ritat kom att ligga norr om bron. Det som ligger söder om bron är det som vi idag kallar Skuruparken. Vid sekelskiftet hade förmögna stockholmare börjat hyra eller köpa sommarnöjen vid Skurusundet. I Skuruparken såg de mindre bemedlade en möjlighet till friluftsliv och under 1900-talets första decennium växte ett campingliv fram i parken. Under 30-talet hyrde ett 100-tal tältplats för hela sommaren och på helgerna tillkom flera hundra som betalade för helgplats. Tälten fick inte stå kvar efter 1 oktober. Så småningom kompletterades tälten med trägolv och verandor. Vid Skanstull fanns en affär som sålde hopvikbara stugor och dessa blev snabbt populära i Skuruparken. Under vintern monterades de ner och förvarades i en lada på berget. Det finns i dag endast en ursprunglig vikstuga kvar.

De naturscenerier som gjorde området attraktivt vid den tid då parken planerades och anlades har trots störningar delvis kvar sitt värde. Den utpräglade sprickdalstopografin med stora höjdskillnader ger kontraster till landskapet och den historiska markanvändningen med betesdrift har skapat förutsättningar för ekbestånden. Renoveringen av den romantiska parken med omväxlande tallhällmarker, halvöppna hagmarksliknande karaktärer, öppna ängslyckor samt röjning av bergssidor och utsikter, gynnar

Kultur- och utbildningsenheten

Postadress
Nacka kommun
131 81 Nacka

Besöksadress

Telefon

Växel 08-718 80 00
Direkt 08-718 92 35
Mobil 070-431 92 35
Fax 08-718 91 16

E-post

anna.hornsten@nacka.se
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

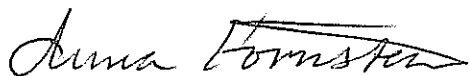
såväl kulturvärden och upplevelsevärden, som fortbeståndet av de vidkroniga gamla ekarna. Ett landskap som skildrar den historiska markanvändningen ger den lokala kulturhistoriska identiteten starkt stöd. Landskapsparker är relativt sällsynta i Sverige vilket ökar betydelsen hos varje enskild anläggning.

Förslaget innebär att Skurusundet bevaras som öppet vattenområde och stränderna bibehålls som naturstränder. Ädellöv och äldre lövträd skyddas och karaktär av ekhage eller lund eftersträvas där det är lämpligt. Den romantiska parkens drag bevaras och lyfts fram genom information, återställning av gångvägars sträckning och utseende samt återställande av öppenheten av igenvuxna marker. Skötseln av skogen ska inriktas på att stärka upplevelsen av orördhet och skogskänsla. Äldre träd ska bevaras och skyddas. För att gynna en biologisk mångfald ska död ved sparas så långt det är möjligt. Eventuellt kan rekreationsvärdet förstärkas på sikt genom att en caféverksamhet utvecklas i anslutning till området. Området gränsar direkt till bostadsområden och betyder mycket för barn och äldre som har svårt att ta sig långa sträckor. Nacka beräknas öka sin folkmängd upp till 100 000 invånare år 2020. Därmed ökar också behovet av attraktiva områden för rekreation. Reservatsbildning är det enda tillgängliga instrumentet för långsiktigt skydd som finns. I Nackas översiktsplan anges att området ska bevaras som friområde och naturreservatet bedöms inte stå i strid med detaljplanen.

I området finns ett sjuttioatal stugor som har byggts upp under senare tid. Stuginnehavarna är uppsagda men avvecklingen av stugorna är inte knuten till naturreservatsbeslutet. Arrenderätten är begränsad till ett år enligt gällande avtal med markägaren. Byggnaderna saknar också reglerad rätt att vara kvar enligt PBL. Frågan om den inskränkning av enskilda intressen som avvecklingen av stugorna innebär, är således inte prövad i detta sammanhang. Därmed behöver inte Kulturnämnden ta ställning till detta i sitt yttrande om naturreservatsbildning av Skuruparken.

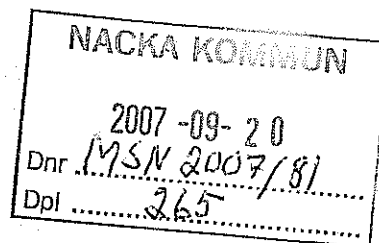
Synpunkter

Kultur- och utbildningsenheten ser positivt på planerna att göra Skuruparken till ett naturreservat och att den romantiska parkens ursprungliga karaktär återställs så långt det är möjligt. I den kulturpolitiska programförklaringen betonas en kreativ och god yttre och inre livsmiljö. Där betonas även kulturarven och att samhällsplaneringen ska präglas av en helhetssyn där de kulturella resurserna och de estetiska aspekterna beaktas. Därmed ligger det planerade naturreservatet helt i linje med den kulturpolitiska programförklaringen. Om det blir aktuellt att anlägga ett café i anslutning till parken ställer sig enheten positiv till förslaget om att utlysa en arkitektävling om cafébyggnadens utformning. Det är viktigt att den bevarade vikstugan bevaras på dess naturliga plats i parken och att det sätts upp informationsskyltar som beskriver dess historia och användning. Kultur- och utbildningsenheten anser även att förslaget om att sätta upp informationsskyltar på strategiska platser i parken är mycket bra. Enheten föreslår att Kulturnämnden tillstyrker förslaget om naturreservatsbildning med anledning av att det kulturhistoriska värdet får ett förstärkt skydd.



Anna Hörnsten
Kulturexpert

Nacka kommun
Registrator
131 81 Nacka



MSN 2007/81: Förslag till bildande av naturreservat Skuruparken

Remissyttrande från Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening (SDF)

1. Styrelsens utgångspunkter

Styrelsen för SDF ska enligt föreningens stadgar tillvarata alla medlemmars intressen och verka för den allmänna trevnaden inom Saltsjö-Duvnäs.

I detta yttrande kommer styrelsen dels att referera till sina tidigare ställningstaganden, dels att ta ställning till nytillkomna delar i förslaget.

Ett långvarigt engagemang i frågan

Alltsedan Skuruparkens framtid blev aktuell har SDF:s styrelse ägnat den stor uppmärksamhet vid sina möten. Styrelsen har lyssnat till företrädare för Skuru Villaägareförening och Skuruparkens Stugägareförening. Styrelsen har vidare anordnat ett studiebesök i parken för sina medlemmar. I besöket deltog också företrädare för aktionsgruppen Rädda Skuruparken och byggherren Seniorsgården. Direkt därefter diskuterade styrelsen frågan med sina medlemmar vid ett extra föreningsmöte den 1 oktober 2006. Vid detta möte uppdrogs åt styrelsen att till kommunen inlämna ett yttrande (se bilaga). Slutligen har styrelsens ordförande i december 2006 deltagit i ett av kommunen anordnat samrådsmöte om planerna på ett naturreservat i Skuruparken och därvid framhållit SDF:s positiva inställning.

2. Styrelsens yttrande

Ett klart ja till naturreservat

Styrelsen har sedan länge en samsyn kring fem punkter. Huvudinriktningen är att i största möjliga mån bevara Skuruparkens på flera sätt unika naturmiljö. Styrelsen instämmer allmänt i de motiveringar som ges ur natur-, kultur- och rekreationssynvinklar.

Det är därför naturligt att, som redan gjorts i det nämnda yttrandet, stödja kommunens planering för ett naturreservat.

Styrelsen noterar dock att förslaget i skötseldelen talar om "förvaltaren" samtidigt som dock inget

nämns om vem denna ska vara. Eller annorlunda uttryckt: hur ser markägaren på förslaget och vilka diskussioner har förts om villkor för att överföra marken till kommunen?

I anslutning till det sistnämnda anser SDF att en om ock översiktlig kostnadsberäkning för projektet hade varit intressant. De insatser som planeras framstår ju som rätt betydande.

Härtill vill styrelsen foga följande kommentarer:

- SDF ansluter sig till att gränsen i väster dras enligt översiktsplanen.
 - SDF är positiv till utveckling av en kaféverksamhet med odling och försäljning, om denna utformas med den varsamhet om natur- och kulturmiljön som anges i förslaget.
- Även om något sådant icke sägs ut, vill SDF också förutsätta att samma varsamhet tillämpas i fråga om de informationscentra som omnämns på ett ställe i förslaget.
- SDF motsätter sig helt att kall belysning skulle installeras till förfång för naturkänslan i parken och vid Skurusundet.

Trafiksäkerheten måste tryggas, inte minst för barn i området

- SDF motsätter sig att ytterligare trafik skulle ledas via Hägervägen, som är hårt trafikerad redan i dag,
- SDF vill bevara Tranvägen som "barnsäker". Detta gäller dels för de barn från daghem och förskola på Ugglevägen som regelbundet går till Skuruparken, dels för de många skolbarn som dagligen passerar Tranvägen på väg till Saltängens skola,

Bullerproblemen måste uppmärksammas än mer invid ett naturreservat

- SDF, som nyligen inlett en positiv dialog med kommunen om närmiljön, vill också i detta sammanhang uppmärksamma på bullerproblemet, som är aktuellt i hela vårt område.

För Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening 25-september 2007


Anna Maria Eiderbrant Uhrström

Ordförande


Bertil Bücht

Sekreterare

Nacka kommun
131 81 NACKA

Synpunkter från styrelsen för Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening inför kommunens planering för att anlägga ett naturreservat i Skuruparken

1. Styrelsens utgångspunkter

Styrelsen för Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening (SDF) ska enligt föreningens stadgar tillvarata alla medlemmars intressen och verka för den allmänna trevnaden inom Saltsjö-Duvnäs.

Styrelsen har kontinuerligt diskuterat frågan om Skuruparkens framtid alltsedan denna blev aktuell under sommaren 2003. Styrelsen har till sina möten inbjudit företrädare för Skuru Villaägareförening och Skuruparkens Stugägareförening. Styrelsen har vid upprepade träffar med Områdesnämndens ordförande Anders Österlund fått en löpande uppdatering av kommunens beredning av frågan.

Sedan planerna på naturreservat tagit fart, har styrelsen också haft att ta ställning till en motion i ärendet, inlämnad till SDF:s årsmöte i maj och behandlad först vid detta möte och senare även vid ett föreningsmöte den 1 oktober. Styrelsen har också anordnat ett studiebesök i Skuruparken för att ge intresserade medlemmar ytterligare underlag inför slutbehandlingen vid mötet i oktober. I studiebesöket deltog företrädare för både aktionsgruppen Rädda Skuruparken och byggtreprenören Seniorgården.

Före föreningsmötet i oktober hade kommunstyrelsens ordförande Erik Langby i såväl tal som skrift uttalat att moderaterna inte kommer att verka för något byggande i Skuruparken. Därmed uppfattade föreningsmötet att motionens yrkande om avstånd från allt byggande var tillgodosett. Föreningsmötet gav i stället styrelsen i uppdrag att till kommunen uttala ett kraftigt stöd för dess planer på att göra Skuruparken till ett naturreservat.

Styrelsens ordförande har slutligen i december deltagit i ett av kommunen anordnat samrådsmöte om planerna på att anlägga ett naturreservat i Skuruparken.

2. Styrelsens hållning

Efter sina många kontakter med olika parter har styrelsen sedan flera år följande grundsyn:

Styrelsen vill

1. i största möjliga mån bevara naturmiljön uppe på höjden, mot Skurusundet och nedemot skolområdet samt motsätter sig helt att kall belysning installeras till förfång för naturkänslan i parken och vid Skurusundet,
2. inte invända mot begränsad bebyggelse i dalgången mot Skuru skola, om denna innebär äldreboende och om detta säkrar parken som friluftsområde,
3. motverka att ytterligare trafik leds via Hægervägen, som är hårt trafikerad redan i dag,
4. bevara Tranvägen som "barnsäker" med tanke på dels de barn från daghem och förskola på Ugglevägen som regelbundet går till Skuruparken, dels de många skolbarn som dagligen passerar Tranvägen på väg till Saltängens skola,
5. också i detta sammanhang uppmärksamma på bullerproblemet, som är aktuellt i hela vårt område.

Till detta ska läggas att styrelsen på uppdrag av föreningsmöte den 1 oktober 2006 kraftfullt stödjer kommunens planer på att anlägga ett naturreservat i Skuruparken.

När nu planeringen för ett naturreservat synes kunna ta en allt fastare form, vill styrelsen också något utveckla sin just redovisade grundsyn i frågan.

- För det fall en bebyggelse ändå blir aktuell intill naturreservatet måste denna innehålla garage och begränsas till området norr om en linje Beckasinvägen-Tranvägen. Därmed skapas en acceptabel buffertzona mellan park och nuvarande bebyggelse.
- Vid en ytterligare bebyggelse blir det än mer olämpligt att, som redan idag, pressa all trafik från och till Saltängen genom Hægervägen. I den fortsatta planeringen bör en utfart till Värmdövägen ordnas genom en direkt förlängning av Tranvägen.

För Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägareförening den 16 januari 2007

Anna Maria Eiderbrant Uhrström

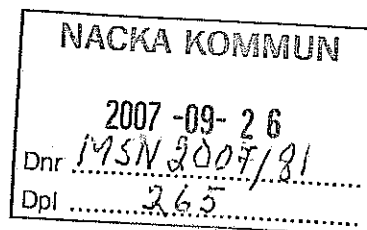
Ordförande

Bertil Bucht

Sekreterare

Juridik / Lena Enberg

2007-09-24

Nacka Kommun
Registrator
131 81 Nacka

ANGÅENDE FÖRSLAG TILL NATURRESERVAT SKURUPARKEN, MSN 2007/81-265

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad har erhållit rubricerat förslag till detaljplan för yttrande.

Rubricerat planförslag har remissbehandlats och vi har ingen erinran vad det gäller produktions- och distributionsanläggningar för stadsgas, fjärrkyla samt fjärrvärme.

Med vänliga hälsningar

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

Ekonomi/Juridik



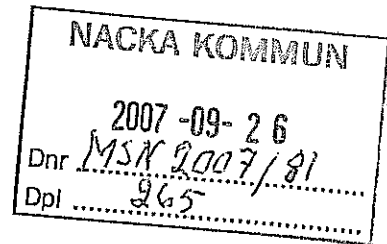
Lena Enberg

08-671 83 85

YTTRANDE
2007 - 09 - 23

Dnr MSN 2007/81

20



Nacka Kommun
Registrator
131 81 Nacka

Förslag till bildande av naturreservat Skuruparken

Sammanfattning

HSB Bostadsrättsförening Skuruäng instämmer i förslaget till bildande av naturreservat Skuruparken. Vi stöder huvuddragen; att bevara och utveckla områdets värden för rekreation, kulturhistoria och biologisk mångfald. Vi tycker att tillgänglighet är viktig, inte bara för närboende. Avgränsningen av området och det faktum att obebyggd mark i den västra delen omfattas är positivt. Vi anser dock att naturreservatet borde utökas med området väster om den nu föreslagna gränsen, så att denna slutar vid Tranvägen och följer denna ända fram till Hägervägen i söder.

Syften och föreskrifter

Vi stöder i stort sett huvuddragen i förslaget. Vi tycker att utformningen av en skötselplan bör ske med stor omsorg och i samråd med de organisationer och personer som har sakkunskap om Skuruparken, dess flora, fauna och historia.

Prioriterade värden

Vi stöder i stort sett huvuddragen och vill betona tillgängligheten.

Intresseprövning

Vi är förvånade över att man i förslaget inte tar tydlig ställning till stugorna i parken. Stugornas vara eller inte vara kommer att i hög grad påverka skötselplanen. Vi är i princip mot att stugorna ska finnas kvar i parken. Men vi kan tänka oss ett bevarande av några enstaka stugor, som ett historiskt inslag i en historiebereskrivning av parken. Exempel skulle kunna vara en så kallad vikstuga, där man berättar och åskådliggör historien, med till exempel informationstavla - eller varför inte låta eventuella stugor ingå i ett Naturrum.

Avgränsning

HSB Bostadsrättsförening Skuruäng anser att även området väster om daghems- och skolbebyggelse ska omfattas av naturreservatet och därmed att nybyggnation inte ska tillåtas. I buffertzonen mellan bebyggelsen i brf Skuruäng och den nu föreslagna reservatsgränsen (se karta på sida 14 i remissförslaget) finns idag återstoden av de gamla saltängarna som en gång i tiden var betesmark under Duvnäs gård. Idag ligger här det populära daghemmet, en lekplats för de minsta och en välfrekventerad fotbollsplan/skridskobana. I övrigt domineras området av fria gräsmattor som flitigt används för olika spontanidrotter som brännboll och kubbspel, vidare som utflyktsmål för både barn, ungdomar och vuxna, och naturligtvis som uppskattade lektytor för Saltängens skol- och dagisbarn. Vi anser att också återstoden av saltängarna är värda att bevaras som en del av det historiska landskapet. Upplevelsemässigt skulle ny bebyggelse på saltängarna vara ett ingrepp, som på ett olyckligt sätt skulle förminska den storslagna visuella upplevelsen av Skuruparkens berg från söder. För de skyddsvärda äldre ekar som står i kanten av parken skulle förutsättningarna avsevärt försämrats i skuggan av eventuella nya bostadshus. Om området inte kan ingå i naturreservatet, anser vi att de på annat sätt måste skyddas, genom till exempel någon typ av servitut.

Friluftsliv och upplevelsevärden

Vi instämmer i remissförslaget om att historiska sträckningar av gångvägar och gångstigar ska tas fram. Vi är inte avvisande till en caféanläggning. Eventuell nybyggnation bör ske med minsta möjliga ingrepp och val av plats, arkitektur och material bör göras med största omsorg. Vi kan tänka oss iordningställande av möjligheter för bad i Skurusundet på samma villkor som för ett café. Vi är mycket positiva till återställande av lämpliga avsnitt i parken till engelsk park och odlingslandskap. Vi förespråkar att de kulverterade så kallade Kaskaderna ska tas fram och återskapas. Vi föreslår att stigar och utsiktsplatser iordningställs.

Biologiska värden

Att hänsyn tas till de biologiska värdena, i enlighet med tidigare gjord inventering, är mycket viktigt.

Naturvärden och naturhistoriska värden

Naturvärdeskartan (se karta på sida 16 i remissförslaget) tycks utgå från generella naturtyper och har inte anknytning till det verkliga landskapet i parken. Äldre kartor bör beaktas; lantmäterikartor, Råberghs karta liksom noggranna iakttagelser på plats i parken med hjälp av sakkunniga personer.

Skötselplanen

Generella naturtyper tycks ligga till grund för skötselplanen, som därför blivit mycket diffus i sina anvisningar till hur de olika markavsnitten ska skötas. Vi föreslår en skötselplan där reservatet indelas i konkreta skötselområden. Dessa kommer att sinsemellan ha olika förutsättningar och kräva olika skötsel. Med nuvarande stugbebyggelse är det näst intill omöjligt att göra en sådan indelning. Ställning måste tas till rivning och bortforsling av stugorna och hur de resterande tomterna sedan ska renoveras.

Vi instämmer i förslaget beträffande gångstigars och gångvägars historiska sträckning och ytskikt. Vi anser att belysning, där den nu förekommer får bytas ut, men att ytterligare belysning inte iordningsställes. Skötsel och drift av en eventuell caféörelse föreslås ske under övervakning av berörda kommunala enheter.

Vi föreslår att en skötselplan utformas efter att en noggrann inventering gjorts av de olika markavsnitten och att detta görs i samarbete med organisationer och personer som har sakkunskap om Skuruparken, dess flora, fauna och historia. Vi föreslår att man undersöker om slätter eller betesdjur är en bra skötselmetod på markavsnitt som kan lämpa sig för detta.

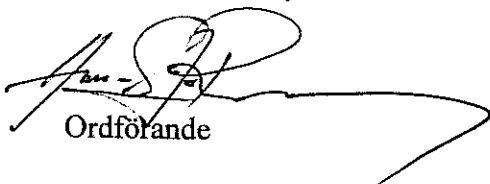
Vi föreslår slutligen att man undersöker möjlighet till eventuella EU-bidrag för skötsel av parken, med hänvisning till de biologiska värdena.

Ärendets handläggning

I ärendet har styrelsen för HSB bostadsrättsförening Skuruäng beslutat. Detta har skett på uppdrag av föreningens medlemmar. Uppdraget har givits styrelsen vid årsstämmor 2006 och 2007. I styrelsen har ärendet föredragits av Ann-Sofie Rickby. Samtliga styrelsemedlemmar har deltagit i handläggningen.

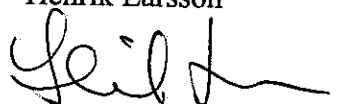
HSB bostadsrättsförening Skuruäng i Nacka

Ann-Sofie Rickby



Ordförande

Henrik Larsson



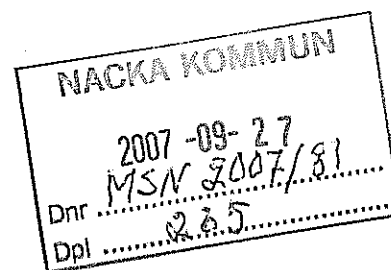
Vice ordförande

Bostadsrättsföreningen Saltängen
Tranvägen 11
131 44 NACKA
Telefon: 08-718 22 32 (Ordförande)

REMISSVAR SKURUPARKEN

070926

Nacka kommun
Registrator
131 81 NACKA



Remissvar "Förslag till bildande av naturreservat Skuruparken (MSN 2007/81)

Bostadsrättsföreningen Saltängen har tagit del av förslaget till bildande av naturreservatet Skuruparken och de föreslagna föreskrifterna och skötselplanen för reservatet. Föreningen har beslutat avge följande synpunkter;

Föreningen anser det är mycket glädjande att det politiska arbetet med att skapa ett naturreservat av Skuruparken kommit fram till att hela parken, inklusive området i väster fram till Tranvägen, ska skyddas mot framtida exploatering. Ett flertal magnifika och synnerligen skyddsvärda ekar i parkens västra del behöver landremsan fram till Tranvägen som buffertzon. Vidare finns en av huvudattraktionerna i 1700-talets gestaltning av Skuruparken i detta område, vattendraget med de s.k. Cascaderna, förvisso nu kulverterat men kanske möjligt att återställa.

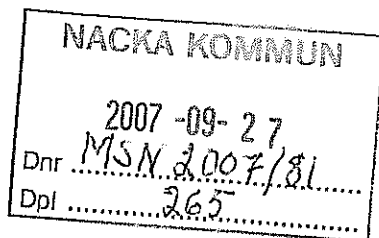
Bostadsrättsföreningen Saltängen står helhjärtat bakom förslaget eftersom vi anser att området har stora värden ur natur-, kultur- och rekreationssynpunkt. Det ger, när det blir verklighet, dagens och framtida generationer av Nacka-bor möjlighet att tryggt glädjas åt och njuta av detta unikt underbara naturområde.

Vi vill också framhålla att remissförslaget i alla sina delar är ett genomarbetat och framsynt förslag som vi med glädje ställer oss bakom. Inte minst är vi glada för att parkens yta maximeras genom att områdets västra del föreslås ingå i naturreservatet.

Bostadsrättsföreningen Saltängens medlemmar är överens om att förslaget att bilda ett naturreservat av Skuruparken är helt rätt och att beslutet nu och i framtiden kommer att beskrivas som en framsynt och modig politik.

För bostadsrättsföreningen Saltängens medlemmar

/Lars Turesson/
Ordförande



VATTENFALL



2007-09-26
Handläggare:
Daniel Markgren
Tel: 08-623 26 96
daniel.markgren@vattenfall.com

Nacka kommun
Registrator
MSN 2007/81
131 81 Nacka

Yttrande angående bildande av naturreservatet Skuruparken, Nacka kommun


Ert dnr: MSN 2007/81-265

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av handlingarna för rubricerat förslag till bildande av naturreservat och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har inga mark eller luftledningar inom det markerade området för naturreservatet Skuruparken och planerar inte att genomföra några åtgärder. Vattenfall har därför ingenting att erinra i bildandet av naturreservatet Skuruparken.

Med vänliga hälsningar,

Vattenfall Eldistribution AB
Nätjuridik, region Mellan



Daniel Markgren

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS
191 97 Sollentuna

TELEFON
08-623 27 00

ORG NR
556417-0800

BESÖKSADRESS
Bygdevägen 18

FAX
08-623 27 01 www.vattenfall.se

PUBLIKT BOLAG (publ)
Stockholm

Nacka kommun
Registrator
131 81 Nacka

2007-09-28
Dnr MSN 2007/81
Dpl 265

Referensnr MSN 2007/81

Synpunkter från Ektorps villaförening ang. naturreservat i Skuruparken.

Efter styrelsemöte den 24/9 -07 beslutades att vi tycker som följande:

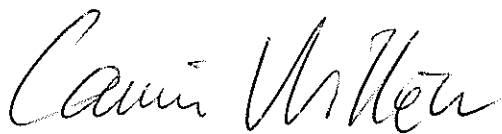
Ett trevligt förslag med att "rusta" parken och återställa den till mer ursprungligt skick. Parken känns idag som en "doldis" och förtjänar lite mer uppmärksamhet. Förslaget med café känns mycket trevligt. Det skulle befolka parken på ett naturligt sätt och det är väl det som är meningen att folk ska hitta till parken och njuta av parkens udda örter och djur.

Vad gäller nuvarande bebyggelse tycker vi att den bebyggelse som inte sköts om, rivs, men att stugor som är välbevarade och omskötta gott kan stå kvar och minna om parkens långa historia som fritidsområde för folk i långa tider. Berättelserna om "vikstugor" som packades ihop och förvarades i en lada om vintern är fantastisk. Det finns ju tydligen en sån stuga kvar vilken borde vara kulturminnesmärkt! Vad jag förstår går det utmärkt att utelämna dessa tomter för ett naturreservat. Parken blir dessutom befolkad (och mer bevakad) än om stugorna tas bort.

Stugorna har aldrig stört oss som varit i parken och tydligen inte heller djur och växtliv.

Med en förhoppning om en trevlig park för alla oss som trivs i Skuruparken!

Med vänliga hälsningar för Ektorps villaförening



Carin Willén

Nacka kommun
Registrator
131 81 Nacka

NACKA KOMMUN	
2007-09-28	
Dnr	MSN 2007/81
Dpl	265

24

Förslag till bildande av naturreservat Skuruparken i Nacka kommun

Rubricerande ärende har inkommit till Vägverket Region Stockholm för synpunkter. Vägverket är väghållare för Värmdöleden, väg 222, som tangerar områdets norra del. Vägverket yttrar sig dels som väghållare och dels som sektorsansvarig myndighet för vägtransportsystemet.

Värmdöleden är en väg av riksintresse och vägen är den i huvudskaliga förbindelsen mellan Stockholm/östra Nacka och östra Nacka/Värmdö. Det har länge funnits översiktliga planer på en ny förbindelse över Skurusundet och en förstudie har nyligen tagits fram. Vägverket förutsätter därmed att de skyddsbestämmelser, som föreslagits gälla för naturreservatet, inte inskränker verkets möjligheter att dels sköta befintlig väg 222, dels åstadkomma en ny dragning av väg 222 över Skurusundet. Detta inklusive en eventuellt förändrad trafikplats vid Skuru. Vägverket ser positivt på att en ny dragning av väg 222, enligt äldre handlingar, finns med på illustrationerna. Detta skapar tydlighet i dess framtida närhet. Dock finns i dagsläget inget beslut om var geografiskt en framtida Skurubro ska ligga eller hur en trafikplats vid Skuru skulle utformas om den framöver ska förändras.

Det är därför av vikt att avståndet mellan naturreservatsgränsen och den planerade Värmdöleden hålls så att parken inte påtagligt försvårar tillkomsten av vägutbyggnaden. Länsstyrelsen i Stockholms län har beslutat om ett utökat byggnadsfritt avstånd, om minst 50 meter, till länsväg 222. Vägverkets ståndpunkt är att det byggnadsfria avståndet är ett avstånd som gäller även till naturreservatet.

För att en ny dragning av Värmdöleden över sundet inte ska påverkas negativt av att ett naturreservat anläggs, måste Vägverket även säkerställa att eventuella intrång under byggtiden eller normal väghållning av vägen inte påverkas. I normal drift och underhåll ingår bland annat:

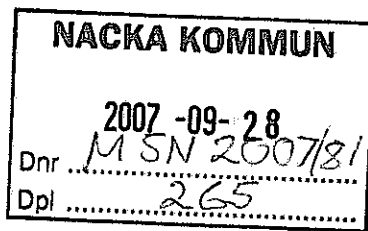
- vinterväghållning, genom snöröjning, saltning och sandning av vägen.
- skötsel av dikena, genom rensning och eventuell schaktning avseende erforderlig utformning för avledning av dagvatten.
- skötsel av befintliga trummor, genom rengöring och vid behov byte av dessa.
- skötsel av vägområde såsom siktröjning (gräsklippning, trädfällning mm.)

- ny beläggning (asfalt).
- övrigt underhåll (målning mm)

Med vänliga hälsningar

Lotten Lindmark

Nacka Kommun
Registrator
131 81 Nacka



Nacka 2007-09-25

Ärendets referensnummer: MSN 2007/81

Angående förslag till bildande av naturreservat Skuruparken

Vi har tagit del av informationen på utställningen och ställer oss tveksamma och negativa till förslaget i dess nuvarande form, som innebär att en alltför stor del av Saltängen reserveras till naturreservat.

På den obebyggda marken i den västra och nordvästra delen av området, skulle man utan nackdel för kringboende, kunna uppföra seniorbostäder enligt det förslag Seniorgården framfört. Enligt vår mening ligger merparten av det området utanför själva "parken" och vi har förstått att det egentligen är ett område, som enligt Nacka kommuns egen utredning, är mindre skyddsvärd och därför inte bör ingå i Skuruparkens naturreservat. Av många efterlängtat boendeform skulle i så fall bli omöjlig om förslaget till naturreservat accepteras i nuvarande form och därför föreslår vi att gränserna för Skuruparkens naturreservat omprövas.

Behovet av olika former av seniorbostäder är stort i Nacka med omnejd. Tittar man på åldersutvecklingen i Nacka kommer ett stort antal bostäder att behövas de närmaste åren för äldre personer som både vill och kanske måste lämna sina villor, radhus eller lägenheter för ett lätt tillgängligt och anpassat boende. När man bott i ett område under en lång tid, vill man gärna bo kvar i närområdet, där man har sina anhöriga, sitt umgänge och där man känner sig hemmastad.

Den massiva informationen som Aktionsgruppen "Rädda Skuruparken" har gått ut med på Internet, flygblad, affischer etc. har resulterat i förslaget att inrätta Skuruparken till naturreservat. Det är naturligtvis förnämligt att kommunen kan tänka sig köpa in marken och upplåta denna oas till ett naturreservat och sedan även bekosta underhållet. Med små modifieringar av reservatets gränser och tillåtelse att bygga seniorbostäder, tror vi att Nacka Kommun skulle kunna sänka kostnaderna för inlösen av marken och samtidigt kunna tillgodose kravet på ett naturreservat.

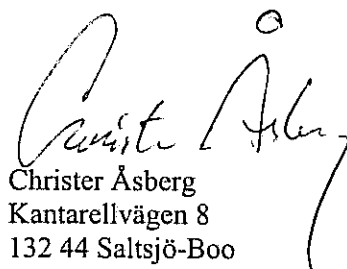
Området norr och nordväst om Skuruparken är väl lämpat för ett seniorboende. Den del av parken där seniorboendet skulle byggas är idag till stor del bara transportstigar till själva parken. För den äldre befolkningen i Nacka skulle det betyda en ökad livskvalitet genom närheten till en stilla och skön natur. Ett seniorboende stör inte närliggande bebyggelse och de boende eftersom äldre människor gärna vill ha lugn och ro. Ett samlat seniorboende i ett antal närliggande hus underlättar även arbetet för kommunen. Den äldre befolkningen kommer att kunna bo kvar hemma under en längre tid samtidigt som hemtjänsten hinner serva flera Nackabor under ett och samma arbetspass.

Undersökningar, som gjorts av genomförda liknande projekt, visar också att byggandet av seniorbostäder skapar flyttkedjor som både skapar bra familjebostäder och ungdomsbostäder. De äldre flyttar från villor, radhus, kedjehus och i vissa fall även flerfamiljshus och ger därigenom plats för yngre familjer som i sin tur lämnar en mindre och billigare lägenheter som kan övertas av ungdomar. Att få fram anpassade seniorbostäder är till fördel för både oss och för kommunen.

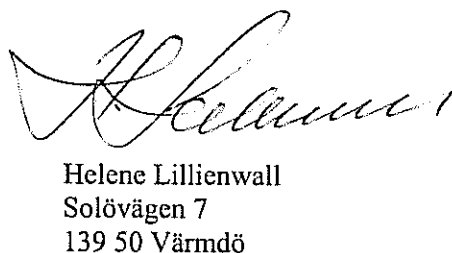
Vi skulle vilja att ni omprövar naturreservatets gränser, speciellt gränsen i väster och nordväst. Att bygga ett antal seniorbostäder där skulle inte påverka värdet av parken. Seniorbostäder skulle enbart vara positivt, ett antal människors behov skulle uppfyllas och parken skulle bli levande under alla dagar i veckan.

Med dessa synpunkter vill vi verkligen motsätta oss förslaget att ombilda Saltängen till naturreservat enligt nuvarande förslag. Vi vill stödja Seniorgården som enligt vårt tycke har ett väl utformat förslag på husens placering i miljön.

Vi har tagit på oss att föra talan för ett stort antal seniorer i Nacka med omnejd.



Christer Åsberg
Kantarellvägen 8
132 44 Saltsjö-Boo



Helene Lillienwall
Solövägen 7
139 50 Värmdö

Fel! Det går inte att läsa eller visa filen.

Nacka Kommun
Registrator
131 81 NACKA

NACKA KOMMUN	
2007-09-28	
Dnr	MSN 2007/81
Dpl	265

Synpunkter angående

Förslag till bildande av naturreservat Skuruparken.
MSN 2007/81.

Vi har tagit del av Nacka Kommuns förslag till att göra Skuruparken till naturreservat för att bevara och utveckla områdets värden för främst rekreation men också för kulturhistoria och biologiskt mångfald.

Vi stöder i stort sätt förslaget.

Det negativa med att allemansrätten inskränks till vissa delar, uppvägs av de värden i form av upplevelser och tillgänglighet som erhålles. Att bevara och utveckla värdefulla områden är av stor betydelse för framtiden.

Vi är särskilt nöjda med att området är/blir strandskyddat, att få bada, förtöja båt tillfälligt och att gå iland, men även att kunna cykla, gå till fots och åka skidor har stor betydelse för folkhälsan.

Vi är tacksamma över att kommunen lyssnat till innevånarna i kommunen, Aktionsgruppen "Rädda Skuruparken" samt de närliggande Bostadsrättsföreningarna inom HSB.

Nacka 2007 09 28

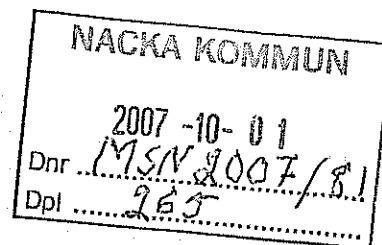
Nackabo och sekreterare i HSB Stockholms Distrikt Nacka-Värmdö

Kicki Hild



STOCKHOLMS
LÄNS MUSEUM

2007-09-28



Vår ref/handläggare
Gabriele Prenzlau-Enander
tel 08-586 194 60
e-post gabriele@lansmuseum.a.se

dnr 2007:143
Ert dnr 212000-0167
Er ref Nacka kommun

Nacka kommun
Registrator
131 81 Nacka

Remissvar ang. bildandet av naturreservatet Skuruparken.

Länsmuseet har erhållit remissförslaget om Skuruparken.

Länsmuseet tillstyrker naturreservat i Skuruparken. Ambitionen att synliggöra det historiska parklandskapet och det äldre kulturlandskapet i möjligaste mån är mycket positivt.

Länsmuseet har förståelse för att befintliga stugor i parken måste rivas, men innan dess bör stugorna dokumenteras byggnadsantikvariskt. Platsen har även en spännande socialhistoria som bör dokumenteras genom intervjuer och eventuell arkivforskning. Områdets sociala 1900-talshistoria är sannolikt ganska unikt.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in cursive script, reading 'Gabriele Prenzlau-Enander'.

Gabriele Prenzlau-Enander
Antikvarie

Kopia till Länsstyrelsen

Nacka kommun
Registrator
131 81 Nacka

NACKA KOMMUN	
2007-09-30	
Dnr	MSN 2007/81
Dpl	265

MSN 2007/81

28

Svar på remissförslag om bildande av naturreservat i Skuruparken

Nacka Naturskyddsförening ser med glädje på att ett reservatsförslag för Skuruparken presenteras.

Syftet med reservatet

Vi ställer oss bakom huvudlinjerna i syftet med reservatet och hur det ska tryggas. Däremot motsätter vi oss en kaféverksamhet. Skuruparkens natur- och upplevelsevärden är i sig så stora att det inte behöver "förstärkas" av ett kafé. Det människor söker i närnaturen är ofta lugn och ro, tystnad och orördhet. Ett kafé innebär också vissa biltransporter i Skuruparken. Vi vill att området blir helt bilfritt. Risken är att ett kafé bidrar till att försämma rekreations- och upplevelsevärden.

Föreskrifter

Vi stödjer föreskrifterna med undantag av:

A.11. Vi motsätter oss planerna på ett kafé, däremot ser vi gärna en badbrygga och informationscentra i någon form.

C 7. Vi accepterar ej medhavd grill. Bland annat är risken stor att den smutsiga och varma grillen lämnas kvar. Erfarenheterna från bland annat Stockholms skärgård förskräcker.

Avgränsning

Vi ser med glädje att reservatsgränsen sträcker sig fram till Tranvägen i väster. Förutom att det utgör en viktig buffertzoon mot en nyckelbiotop möjliggör det ett återskapande av cascaderna. Vi vill också att reservatet utökas norrut längs med stranden under den befintliga och en eventuell ny Skurubro.

Vad det gäller en eventuell ny Skurubro kräver vi att den utformas med största möjliga hänsynstagande till Skuruparkens natur- och upplevelsevärden. Detta kan bland annat göras genom att minimerar bullerstörning i parken med bullerskydd och tyst asfalt.

Vi vill påpeka att det är ett av de finaste ek-områdena som lämnas utanför reservatet.

Vid reservatsgränsen mot förskolan och båtklubben bör servitutbestämmelser införas för den omkringliggande marken så att framtida exploatering med t.ex. punkthus förhindras. En bebyggelse av marken söder om reservatet skulle inverka menligt på de ljuskrävande ekarna och därmed motverka syftet med naturreservatet.

Prioriterade värden

Vi instämmer i de prioriterade värdena med följande tillägg. De stora naturvärdena är knutna till de gamla och grova ekarna och tallarna men om alla de arter som lever på och i dessa träd ska kunna fortleva i framtiden måste nästa generations gammelträd säkerställas. I Skuruparken finns många yngre och medelålders ekar och dessa är lika viktiga som gammelträden, detta är en mycket stor kvalitet i Skuruparken.

I detta kapitel och på flera andra ställen i reservatsförslaget förekommer benämningen "romantisk park". Varför inte kalla det för engelsk park, vilket det ju faktiskt var en gång? Det blir förvirrande att det ibland står romantisk park, ibland landskapspark, men aldrig engelsk park vilket är vad som avses. Ett mycket märkligt förfarande när det finns ett väl utarbetat dokument om det historiska landskapet som tydligt visar att vi har att göra med just en engelsk park.

Friluftsliv och upplevelsevärden

Vi stödjer inriktningen med undantag av kaféverksamheten som vi tror riskerar försämra upplevelsevärdena av området.

Vi hade gärna sett att man tydligare kopplat ihop dagens landskap med den engelska parken och odlingslandskapet.

Kulturhistoriskt värde

Vi tycker som tidigare angetts att det historiska landskapet tydligare ska kopplas till dagens landskap.

Avsnittet om stugbebyggelsen säger ingenting om dagens situation med stugorna, privatisering av mark och därmed begränsning av rörelsefriheten för besökare i parken.

Skötselplan

Vi stödjer inriktningen i den föreslagna skötselplanen med undantag av kaféet.

Här vill vi också betona att även om naturvärdena i första hand är knutna till gamla ekar och tallar så har även den så kallade trivial-lövskogen sina värden. Den rödlistade mindre hackspetten är till exempel beroende av klen lövved, något som också påtalas i förslaget. Likaså är föryngring av ek mycket viktig och borde betonas mer. Det är av största vikt att gynna unga ekar som på sikt kan ta över när dagens gammelekar har dött.

På sid. 29 står under styckena "Ädellövlundar" och "Blandskog" att "död ved lämnas i möjligaste mån" samt "död ved bör lämnas så långt möjligt. Det tycker vi är en för svag formulering, istället borde det tydligt framgå att all död ved ska sparas.

Vi kan också upplysa om att den akut hotade saffransticken växer på en ek i södra delen av område A2. Då det är en mycket exklusiv art som man bara påträffar i de allra finaste ek-områdena, understryker det verkligen vilka stora kvaliteter Skuruparken har. Så här säger Skogsstyrelsen om saffransticken:

"samtliga värdräd och ekområden som hyser svampen bör ges högsta skyddsprioritet och vårdas med avsikt att bevara och återskapa jättekärr".

Vi vill också framhålla att även gamla och grova tallar frihuggs där det behövs för att gynna reliktböcken och att fristående tallar gynnas för att trygga kontinuiteten av lämpliga livsmiljöer för den och andra insekter. Detta är mycket viktigt då "reliktböck-tallar" inte nyskapas i det svenska skogslandskapet längre i tillräcklig utsträckning (om alls).

Vi ser fram emot, kommer att bevaka samt vill också gärna delta i utformningen av de mer detaljerade planeringsåtgärderna som skall tas fram för reservatet. Vi har förståelse för att det krävs ytterligare detaljutredningar när det gäller målsättningen att återställa delar av landskapsparken och ser fram emot detta.

Någon form av återskapande av bäcken som en gång inrymde "cascaderna" vore intressant att utreda. Strömmande vattendrag har vi inte gott om idag och är, förutom att det är rofyllt, också mycket intressant för naturpedagogik.

Vi ser gärna att möjligheter till bete utreds som komplement till slätter.

Vad det gäller informationsskyltarna anser vi det viktigt att ta upp såväl naturvärdena som den historiska landskapsanvändningen i ett sammanhang. Till exempel att man förklarar den historiska bakgrunden till att finns det stora ekar här, inte bara att de finns. Det vore också intressant om kommunen kunde fördjupa sådan kunskap, exempelvis i någon form av pedagogiskt material för skolor och förskolor.

För Nacka Naturskyddsförening
Ronny Fors v. ordf.

Nacka kommun
Registrator
131 81 Nacka

MSN 2007/81
Nacka 2007-09-23

NACKA KOMMUN	
2007-09-30	
Dnr	MSN 2007/81
Dpl	265

1 (29)

Aktionsgruppen Rädda Skuruparkens remissvar angående bildandet av naturreservatet Skuruparken

Aktionsgruppen Rädda Skuruparken är en tvärpolitisk rörelse som vill skydda och bevara Skuruparken som naturreservat. Vi har ett starkt stöd i den lokala opinionen. 3.400 människor har med sina namn bekräftat detta. Vi gläder oss mycket åt att Skuruparken nu ska bli naturreservat, särskilt som vi i flera år kämpat för detta.

Sammanfattning:

- 1. Vi tillstyrker att Skuruparken skyddas genom bildandet av naturreservatet Skuruparken.**
- 2. Återskapa kulturlandskapet** med lundar, hagar, öppna gräsmarker och **öppna stränder** – kärnan i en landskapspark. Låt inte skogen ta överhanden på dess bekostnad!
- 3. Det tidigare odlingslandskapet** och inte bara det aktuella landskapet med dess trädbestånd bör ingå som beslutsunderlag för en skötselplan.
- 4. Vi stöder föreskrifterna.**
- 5. Stugorna.** Vi anser att stugorna ska tas bort. Naturreservatets grundidé går ut på att skydda naturen och samtidigt göra den tillgänglig för allmänheten. Skuruparkens stugbebyggelse innebär en privatisering som strider mot detta. Resonemang om stugorna finns inte med i reservatsförslaget.
- 6. Avgränsning:** Vi anser det utmärkt att naturreservatsförslaget omfattar hela Skuruparken, inklusive den västra delen fram till Tranvägen. Vi önskar att naturreservatet även omfattar strandområdet, c : a 30 - 40 meter brett, under den nuvarande och eventuellt tillkommande Skurubron.
- 7. Den eventuella nya Skurubron.** Dess tillkomst ska bevakas. Det gäller buller och intrång i Skuruparken. Resonemang om den nya bron finns inte med i naturreservatsförslaget.
- 8. Biologiska värden.** Skuruparkens mycket höga naturvärden bör skyddas, något som framkommit i olika inventeringar. Såsom remissförslaget omnämner är det betespräglade kulturlandskapet en förutsättning för de gamla ek – och tallmiljöerna med rödlistade arter.
- 9. Rekreationsbehovet.** De som i slutet av 1700-talet anlade Skuruparken för att människorna skulle få uppleva skönheten i naturen, föregrep ett behov som blivit allt större och viktigare för den moderna storstadsmänniskan

10. Friluftsliv och upplevelsevärden. Skuruparken bjuder på omväxlande och skön natur. Vägar med spännande kontraster möter besökaren. Berg med **vida vackra utblickar** finns, likaså en vacker **plats för ett kafé**. Möjligheterna till **bad** bör undersökas; även förbättrade möjligheter för **jogging**.

11. Naturvärdesbeskrivningen, (s. 16) med generella naturtyper bör kompletteras som underlag för skötselplanen. Den nuvarande har för snäva perspektiv. Vi förordar att man också utgår från den tidigare markanvändningen. Det som i naturreservatsförslaget betecknas som **blandskog är ofta igenväxta åkrar eller beteshagar**.

12. Skötselplanen, (s. 32). Odlingslandskapet bör studeras för att det betespräglade kulturlandskapet ska kunna återskapas. Kulturvärden och rent biologiska värden bör kopplas samman. Vi anser det nödvändigt att Skuruparken indelas i konkreta mindre skötselområden, som sinsemellan har olika förutsättningar. Skötselplanen bör ta ställning till hur "stugtomterna" ska återställas.

13. Gångvägar. Vi ställer oss positiva till rekonstruering av de äldre gångvägarna som mjukt följde landskapet, till exempel i väster.

Vi önskar prioritera gångvägen runt södra delen av parken, så att den så snart som möjligt görs tillgänglig för barnvagn och rullator.

14. Tre, fyra år efter reservatsbeslutet görs en **uppföljning** av reservatsbildningen, hur intentionerna omsatts i praktiken.

15. Det är betydelsefullt att tydliga **skyltar** och **informationstavlor** finns.

Aktionsgruppen utvecklar följande synpunkter på remissförslaget:

Stugorna. Vi ställer oss tveksamma till att naturreservatsförslaget inte tar ställning till stugorna. De påverkar skötselplanen. I juni 2007 beslöt Miljö - och stadsbyggnadsnämnden att stugorna skulle tas bort. Vi stöder detta beslut helt och hållet. Stugorna har ända sedan 30-talet haft ettårskontrakt. Därmed har stugbebyggelsens tillfällighetskaraktär markerats. De 68 stugorna med diverse tillbyggnader och "tomtutvidgningar" innebär en privatisering av området. Framkomligheten för allmänheten begränsas på ett olyckligt sätt. Därtill är en del stugor klart förfallna.

Avgränsning

Vi anser det utmärkt att naturreservatsförslaget omfattar hela Skuruparken, inklusive den västra delen fram till Tranvägen. Därmed möjliggörs bland annat att cascaderna i någon form kan återskapas.

2. Vid reservatets gräns mot förskolan bör buffertzonen skapas på förskolans tomt. Gränsen följer här cykelvägen i Skuruparken. Flera ekar står på förskolans tomt. Servitutsbestämmelser bör utformas. Se kartan s. 13.

3. Likaså bör buffertzonen på båtklubbens område skapas. Servitutsbestämmelser bör utformas. Gränsen till båtklubben – Skurusundets Båtsällskap – bör ses över.

4. Vi önskar att naturreservatet även omfattar strandområdet, c:a 30 – 40 meter brett, under den nuvarande och eventuellt kommande Skurubron. Därmed skulle reservatet även omfatta ett värdefullt naturområde med strandstig. Att avgränsa naturreservatet i höjd kan lämpligen göras i reservatsbeslutets inledning.

5. Den nya bron och dess tillkomst ska bevakas. Det gäller buller och intrång i Skuruparken.

6. Utanför reservatet. Vi utgår ifrån att marken söder om Solsundahemmet, där Fortum lagt ned fjärrvärmerör återställs, likaså den tidigare gång- och cykelstigen.

Avgränsningskartan s 13, fastighetskartan s 15 och naturvärdeskartan s 16 bör förlängas söderut, så att båtuppläggningsområdet kommer med.

Benämningen romantisk park

Benämningen romantisk park är rikligt förekommande i naturreservatsförslaget utan att definieras. Landskapsarkitektur förekommer även, men aldrig engelsk park eller engelsk landskapsarkitektur. Skuruparken är emellertid ritad av Fredrik Magnus Piper, som även ritat Hagaparken. Han är en av dem som introducerade den engelska parken i Sverige och han har en framträdande roll i svensk trädgårdskonst. Skuruparken som engelsk park har lyfts fram och behandlats av Magnus Olausson i *Den engelska parken i Sverige under gustaviansk tid*. Den engelska parken vid Skuru var ett levande begrepp under hela 1800-talet. Att inte beakta detta i en naturreservatsutredning anser vi märkligt. Vi har aldrig sett benämningen romantisk park använt för Skuruparken. Att frånga en vedertagen benämning skapar förvirring och är historielöst, anser vi.

Friluftsliv och upplevelsevärden

I stora drag stöder vi innehållet. Till exempel uppskattar vi upptakten till skildringen av en tänkt vandring i slutet av 1700-talet för att visa parkens kontraster. Från Skuru gård (nuvarande Solsundahemmet) vandrar man söderut över det skogklädda berget och den ljusa ängen mitt i parken. ”Vägen ledde sedan in i den trånga dalen (i nordsydlig riktning) som kändes tung och mörk efter promenaden över ängen. Denna situation förändrades plötsligt efter en kort sväng ut ur dalen där en fantastisk utsikt över vattnet och stränderna öppnade sig.” (s.23) Där är vi inte med längre. När vi står där ser vi endast stora ekkronor framför oss, inget vatten. Längre fram i utredningen står (s.24): ”Trädbeståndets ålder i slutningen nedanför ravinen mot söder kan tyda på att en medveten gallring hållit blicken fri mot vattnet och landskapet. Kronansatserna i ekarna i slutningen som idag delvis skymmer utsikten är skadade – i en nivå som ligger under siktlinjen mot sjön och horisonten. Det kan röra sig om stormskador, men kan också vara tecken på att man genom beskärning hållit sikten fri.” Vad menas? För att klargöra vår ståndpunkt ställer vi oss avvisande till att ekkronorna kapas.

Vi vill emellertid peka på andra möjligheter till **vida vackra utblickar**. Via ravinen kan man idag gå upp för en trappa till bergstoppen öster om ravinen, där ”Hattstugan” nu ligger. Därifrån har man en fantastisk utsikt över Skurusundet, Eknäs och Duvnäs-viken. Väster om ravinen finns en stig, utan större nivåskillnader, till det mäktiga berget i väster med vid utsikt över bebyggelsen i Saltängen, delar av Saltsjö-Duvnäs och Duvnäs-viken. Vi föreslår att dessa stigar och utsiktsplatser iordningställs, troligen till en rätt ringa kostnad. Remissförslaget har ej omnämmt dessa utsiktsplatser.

I reservatsförslaget står att rekreativevärdena höjs genom ett **kafé**. Ett diskret byggt kafé, gärna efter arkitektävling, kommer att bidra till att fler människor kommer att upptäcka naturen i Skuruparken. Det sydöstra hörnet av Skuruparken skulle vara en enastående vacker

plats för ett kafé med utsikt över Skurusundet, Eknäs och Duvnäsvisken. Där är soligt, lugnt och lyckligt nog inte bullerstört.

Vi önskar att möjligheterna till **bad** undersöks. Eventuellt kan man göra en badbrygga. Vi önskar även bättre möjligheter för **jogging**.

Vi stöder **föreskrifterna** med vissa förbehåll: A16: Vi anser att det ska vara tillåtet att cykla på vägen som går runt den södra delen av parken. C 7: Vi godtar inte medhavd grill.

Områdesvis naturbeskrivning s.19, Naturvärdeskarta s.16

Naturbeskrivningen som görs områdesvis utgår från Naturvärdeskartan. Det är viktigt att studera dessa handlingar, då de ligger till grund för skötselplanen. Naturvärdeskartan är inte lätt att orientera sig i, men vi gör ett försök. Den utgår från den aktuella naturen eller det aktuella trädbeståndet, som indelas i generella naturtyper. Hela Skuruparken är indelad i olika naturtyper från A1 Ekskog till H4 Hällmarkstallskog. Däremellan finns till exempel blandskog tall-ek, lövskog, barrblandskog. Skarpa gränser utritas mellan områdena. Finns det något inbördes sammanhang mellan de olika generella naturtyperna? Man får inga riktmärken i den konkreta naturen i Skuruparken att hålla sig till. De generella naturtyperna sätts endast i ringa grad i samband med **tidigare markanvändning** och **nivåskillnaderna**. Det som i remissförslaget benämns blandskog är ofta igenväxta åkrar eller beteshagar. Inga tydliga höjdkurvor syns på kartan. Vad är dal och vad är berg? Vi föreslår höjdkurvor på 2,5 meter såsom i Skuruparkens förstudie s.23.

Naturtyperna indelas i naturvärdesklasser 1-3. Vilka är kriterierna för dessa naturvärdesklasser? Är det enbart biologiska värden som ligger till grund för naturvärdesklasserna?

Det som vi anser mest centralt är att remissförslagets naturbeskrivning med det aktuella trädbeståndet ej sätts i samband med **det tidigare odlingslandskapet**. Vad har tidigare varit åker, slåtteräng eller betesmark? Hur har dessa förhållanden påverkat det aktuella trädbeståndet? Var står träden glest? Var står de tätt? De gamla vackra, värdefulla och vidkroniga ekarna hade ej funnits, om de ej varit en del av det gamla beteslandskapet. Odlingslandskapet kan studeras i de välgjorda lantmäterikartorna, som även har förklarande texter. De har behandlats av Gunilla Ingmar i Det historiska landskapet, (till exempel sidorna 28, 29, 30, 34, 35) Om detta material och dessa resultat inarbetats i naturreservatsförslaget hade ett helt annat beslutsunderlag erhållits för skötselplanen. Vi hoppas att detta görs i det kommande arbetet med skötselplanen.

Skötselplanen

De i remissförslaget urskiljda generella naturtyperna ligger till grund för skötselplanen. Se, **Skötselplanekarta 1 med skötselområden, s 32**. Här har det gjorts en grov indelning i fem olika skötselområden utifrån de generella naturtyperna: öppen mark, halvöppen mark, ädellövlund, blandskog och hällmarkstallskog. Vi kan här titta på skötselområdet blandskog (4). Det är ett mycket stort skötselområde som omfattar delområden som sinsemellan har helt olika förutsättningar.

I blandskog ingår delar av det område som på 1800-talet kallades ”plantagen”. Det var ett område som under en stor del av 1800-talet fram till 1920-talet var uppodlat som åker. I det område som på skötselplanekartan kallas blandskog ingår således områden som tidigare varit fyra åkrar. (1863 - och 1904 års lantmäterikartor, nr 129 -132. Se även plankartan från 1917, Det historiska landskapet, s. 34, 29, 42-43; om plantagen s.21). Odlingskanter syns tydligt än

idag. På detta ännu till stor del öppna område står den enda vikstugan som finns kvar. Denna tidigare åkermark ska enligt skötselplanen skötas som blandskog och kommer därmed att växa igen.

Stränderna vid Skurusundet

I remissförslaget s. 17 står om de populära stigarna vid Skurusundets strand. Då man på sensommaren och tidig höst går på stigen nära vattnet ser man inte vattnet på grund av den täta grönskan mellan stigen och vattnet. Enligt skötselplanekartan ska Skuruparkens stränder skötas som blandskog, ädellövlund (gallring vart tionde år) och en mindre del som öppen och halvöppen mark. Största delen av stränderna kommer således att skötas som skog. Sikten på strandstigen kommer då förmodligen att förbli skydd. Vi önskar emellertid att stränderna ska hållas öppna i möjligaste mån som på beteslandskapets tid. (Det historiska landskapet, ss. 34, 35.)

I naturreservatsförslaget står (s.6) att skötseln av skog ska inriktas på ”att stärka upplevelsen av orördhet och skogskänsla”. Ska vi ha urskog också? Ska landskapet i Skuruparken utformas så att stora delar förblir eller växer igen till skog som skötselplanekartan visar. Ska endast ett klart avgränsat område mitt i parken förbli öppet? Nej, vi motsätter oss detta. En balans mellan det återskapade kulturlandskapet och värdefulla träd - eller skogsmiljöer bör eftersträvas.

Huvudskötselområden s 29

Vad är remissförslagets kriterium för **öppen mark** och dess gränssättning? Vi förordar här användning av lantmäterikartorna och terrängstudier i form av odlingskanter med mera, något som förmodligen redan varit i åtanke.

Vi föreslår att möjligheterna till **bete** undersöks som komplement till slåttern. Kan betesdjur från Nyckelviken och Erstavik komma ifråga?

Gångvägar s 30, Skötselplanekarta 2, s 33

Vi önskar prioritera gångvägen runt södra delen av parken, så att den så snart som möjligt görs tillgänglig för barnvagn och rullator.

När vi tittar på Skötselplanekarta 2, förvånas vi över att det är så få vägar och stigar utsatta. Var finns alla 1700-talsvägarna från Råberghs karta Skuru promenader? Speciellt norra delen ser tom ut. Förutom Råberghs karta rekommenderar vi lantmäterikartorna, plankartan från 1917 och terrängstudier. Förstudien till Skuruparken har en intressant karta där 1700-talsvägarna är inskissade på dagens kartbild, s. 19. Jämför även Det historiska landskapet, Vägsystemet s.19.

Vägen utmed områdets västra del s.24

Vi ställer oss positiva till rekonstruering av de äldre gångvägarna som mjukt följer landskapet i väster i stället för den raka cykelvägen tvärs igenom parken. Se här Klaus Stritzke, Parkhistoriskt utlåtande, s. 6 f. Där har detta framställts på ett mycket intressant sätt i ord och bild.

Vi är medvetna om att pressade tidsscheman med mera bidragit till att mycket av det som planerats inte kommit med i utredningen.

Slutligen vill vi framhålla följande: Återskapa kulturlandskapet med öppna stränder – själva kärnan av landskapsparken. Låt inte skogen ta överhanden på dess bekostnad. Hela remissförslaget har en slagsida åt de biologiska värdena. Det gäller att hitta en balans mellan

återskapandet av kulturlandskapet och områden där träden står mera tätt. Det tidigare odlingslandskapet och inte bara det aktuella trädbeståndet bör ingå i beslutsunderlaget för skötselplanen. Natur och kultur bör ses som en enhet. Det är vår förhoppning att kommande besökare – Nackabor och andra – ska kunna återuppleva den vackra landskapsparken vid Skuru.

För Aktionsgruppen Rädda Skuruparken

Gunilla Ingmar (ordf) Lies Bouleau Stefan Degermark Anders Hedin
Jonas Kjelkerud Magnus Kristenson Joakim Ruchatz Inger-Lena Thomsen.
Lars-Paul Tjernberg Lisbeth Tjernberg Thomas Åhlin med flera.

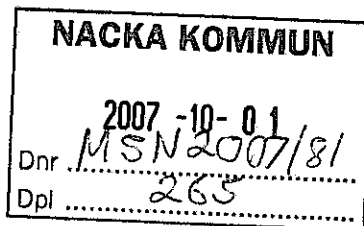
Detta remissvar har lagts ut på webben: www.skuruparken.se

Aktionsgruppen Rädda Skuruparken
c/o Gunilla Ingmar tel 08-7169875
Fasanvägen 29 gunilla.ingmar@comhem.se
131 44 Nacka

Nacka Kommun

Nacka 2007-09-29

Registrator
MSN 2007/81
131 81 Nacka



Remissvar ang. Skuruparken

Som boende på Högervägen 7 är jag mycket positiv till att Skuruparken blir en nationalpark. Förutom de positiva effekterna kommer tyvärr även en del negativ påverkan. Då menar jag den trafiksituation i Saltjö Duvnäs där Högervägen, Duvnäs vägen och Ejder vägen redan idag är hårt trafikerade vägar som i.o.m att ett attraktivt rekreationsområde skapas med bl.a kafé kommer att bli än mer belastade.

Följande står i remissförslag till Naturreservat 20070531 Skuruparken:

- "Områdets attraktionskraft som utflyktsmål kommer att öka genom upprustning av den romantiska parken, förbättrad information om områdets kvalitéer och den eventuella etableringen av ett kafé i området."
- "Om ett kafé byggs kommer det att tillföra avsevärt ytterligare rekreationsvärde. En verksamhet knuten till kaféet med t.ex. odling och försäljning kan utgöra grunden för att området ska bli ett populärt utflyktsområde. Maximalt kan byggnadsvolymen uppgå till 250 m² BTA" (100 - 200 gäster ?)
- "Nacka beräknas öka med ca 100.000 invånare till år 2020. Därmed ökar också behovet av attraktiva områden för rekreation."

Med utgångspunkt av detta borde den bilburna trafiken öka och redan nu bör det finnas planer för parkeringsplatser och hur den ökade trafiken skall tas om hand.

I remissförslag till Naturreservat 20070531 står vad gäller det nordvästra hörnet av Skuruparken att

- "Här är naturvärdena låga och bevarade kulturvärden saknas. Det är därför inte motiverat att låta området ingå i naturreservatet."

I ett tidigare sammanträdesprotokoll, områdesnämnden Sicklaön 27.jan 2004 står det ang. Trafikförsörjning. "Planområdet ska trafikförsörjas från Värmdövägen via en ny anslutning strax öster om befintlig gång- och cykelvägsviadukt. Vägen föreslås knytas ihop med Tranvägen. Detta innebär att större delen av befintlig bebyggelse får en gen och trafiksäker förbindelse direkt mot Värmdövägen och Värmdöleden. Härigenom minskas trafikbelastningen på Ejder vägen och Högervägen avsevärt, vilket är gynnsamt för denna del av Saltängen och Saltjö-Duvnäs Tranvägens läge, geometriska utformning och dess anslutning mot Värmdöleden ska studeras vidare under planarbetet."

Bygg en ny anslutning mellan Tranvägen - Värmdövägen och stäng av trafiken vid Saltängens skola.

Här är några synpunkter varför man snarast skall bygga uppfarten mot Värmdövägen:

- Minskar bil/lastbilstrafiken i området, vid skolorna; Saltängens skola, Duvnäs Skola, Lagår'n, Långsjöns förskola m fl. Barnen får en säkrare väg till sin skola och detta främjar också den mycket aktuella kampanjen "gå och cykla till skolan" och "vandrande skolbussar".

- Genom att stänga av, så biltrafik ej kan passera från t ex Hågervägen och Strandpromenaden upp mot den nya uppfarten till Värmdövägen så minskar trafikmängden förbi Saltängens skolor som annars varit ett orosmoln.
- Många barn går mellan skolorna och till andra mål, bl.a. går barnen på Duvnäs skola till Saltängens skola för att ha slöjdlektioner, Saltängens förskola går ofta till Långsjön, t ex för att bada. Lagår'ns förskola går till Saltängens förskola för att ha gymnastik (därför byggs just nu en trottoar på Gamla Allén)
- Trafiken på Värmdövägen och förbi Skuru skola skulle minska. Många kommer med bil fram och tillbaka för att lämna och hämta sina barn på Saltängens skolor och kör då Duvnäsvägen och Hågervägen fram till Saltängen. Många av dessa kommer från Skuru och Björknäs. (Polisen hade in fartkontroll på Duvnäsvägen under 1 timma och 11 körde för fort varav en över 50 km/timma på "30-vägen").
- Miljöpartiet hade synpunkter att ökad biltrafik skulle minska värdet på bostadsrätterna längs Tranvägen om en uppfart till Värmdövägen byggs. Detta borde uppvägs mer än väl, när dom får en nationalpark på andra sidan vägen dessutom med ett kafé och varför inte en badplats.
- Minskade avgaser då trafiken kommer upp på Värmdöleden, nästan omedelbart för alla som skall till och från Stockholm/Värmdö.
- Den tunga trafik av lastbilar som kommer att trafikera området vid en uppröjning av parken kommer ytterligare öka på den dåliga trafiksituationen. Med en anslutning direkt upp på Värmdövägen skulle denna trafikbelastning minimeras. Redan idag har vi p.g.a ny ledningsdragnings tung trafik med grävmaskiner och lastbilar och dessa håller INTE hastighetsbegränsningen 30 km/tim.

Låt en del av den nordvästra delen av Skuruparken inte ingå i nationalparken

För att möjliggöra att en anslutning görs från Tranvägen uppemot Värmdövägen bör en liten bit av den nordvästra hörnet av Skuruparken INTE ingå i nationalparken. Den bör byggas NU för att kunna användas vid uppröjningen av parken alt. reserveras för senare byggande. Vad vet man om framtida ombyggnader av t ex Saltängens skolor eller området runt båthamnen med uppläggningsplatsen för båtar. Enligt remissförslaget är i denna del av parken "naturvärdena låga och bevarade kulturvärden saknas".

BYGG EN NY ANSLUTNING MELLAN TRANVÄGEN OCH VÄRMDÖVÄGEN SNARAST!



Claes Jonason
Hågervägen 7
c.c.d@tdcmail.se

PS. Vilket parti skulle vilja stänga av en uppfart från Tranvägen mot Värmdövägen om den fanns idag, och leda om den via Saltängens skolor och in i villaområdet Saltsjö-Duvnäs och Ektorp. DS.

27/9-07

31

Remiss-svar (Signepunkter)
på Sturuparken

NACKA KOMMUN	
2007-10-01	
Dnr	MISN 2007/31
Dpl	265

Vill betona stugorna värde som en del av parkens historia och karaktär!!!!

Det har sedan 70-80 år före kommit organiserat friluftsliv med tältande först och senare monter bara resp. "fasta" stugor. Stugorna är ett med parkens historia!

Tyvärr ser nu många stugor ut som utslitna p.g.a brist på underhåll.

Och en del stugor har byggts om på ett sätt som ej passar i parken eller byggts alldeles för stora. Detta borde fast regleras från kommunens sida kom man man ifrån dessa "avarter" skulle parken med stugorna bli ett område där natur och enkelt fritidsboende går samman på ett bra sätt med friluftsliv och naturupplevelser för alla Nackabor och besökande!!!

Det känns rätt otämligt av kommunen att radera en så gammal tradition av just fritidsboende som finns i just Sturuparken. Många nummer gamla människor har i sin ungdom på 30-40-50 talet haft

Skuruparken som sitta enkla fritidsboende
hela sommaren. Åkt därifrån på morgonen till
arbete i staden och återvänt på kvällen.
Jag har fått flera många intressanta berättelser
om deras liv i parken. Ett exempel:

En man med lungproblem fick av dåvarande
markägaren Stockholms sjuk tillåtelse att
sätta upp en stuga på högsta berget i parken
för att luften där skulle vara extra bra!
Han hade två vackra dottrar. Ett antal unga
män hjälpte då mannen att bära upp bygg-
materiel på berget. Vet ej om det blev någon
romans med någon av dottrarna, men gästarna
hade nog det i tankarna när de kånkade
på bräder upp för branten.

Hinner ej skriva mer nu

m.v.h.

Mats Jansson, stuga nr 53

070-578 54 39

087161338

Skälltorp 80 80

76174 Norrtälje.

076-270338

bif DN artikel om Skuruparken

31 aug 2003

bi byn Mats Joussten
0176-220338
BOSTAD 3



Den stora vygrödan i syder i det barngårna dundälet. Stugbygården som har sållt dit den har också stått ut allt bäddkar, till längre bort i skogen.



Stundtalen stugor, byggda med varvande grad av smickarskicklighet, har vuxit upp i bildförbackarna.



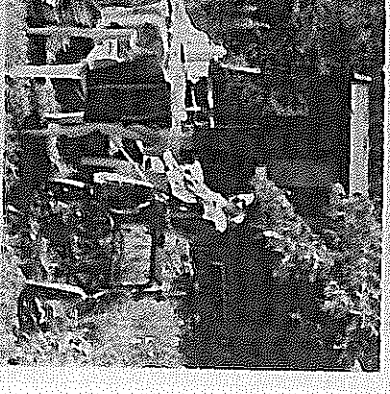
Jan Holmgren har lust överallt i sluga och minityr-grönsaksland vid Sluvskölen till en ny sägar.



Helena Larssons sommarträdgård sedan 1997 är en 15 kvadraterners sluga på två rum med kök och utgång och en pytteliten ärrändrad tomt. Som medlem i slugbygården får hon sommarvatten, sop- och dastidning.



Enka massantistunor ersatte efter hand skågen som i början av 1970-talet var breddet i parken.



Midsommaraftnen och kraftlekken hålls på ången vid Märta Bergmans hus.

CONCEPT/LEIF

An blommor det på Skuruberg

JM vill ta bort stugorna och bygga seniorboende i grönområdet i Nacka.

Fortställning från sidan 1

den första tiden. Midsommarfest och kalfestiva. Det är roligt att man inte bara blänger på varandra. Ibland spelar några schack och då skickar de barnen till mat.

När Måra begynn anlända med ångbåten första gången fanns ett hopporn med svärd vid bryggan, en simflotte och en kalfestivering. De är försvunna sedan länge och den turvriga, Gustavsbjergslådan, dunkar snabot förbi i Skurubunden. Måra var yngre än och hade sagt upp sig från jobbet som biträde i en modebutik. För lönen köpte hon ett fält och blev kvar hela sommaren bland andra tilläande.

Vi varne upp tiller på olika platser, först vid vattnet och sedan hänger upp i skogen. Jag saknar servertigen. Man kunde köpa en termos med fyra kopparkaffe och sitta på en bänkallan vid vattnet.

Hon kom tillbaka sommar efter sommar liksom de andra kompani, till parken som då gäddes av Stockholms sjukhem. Så småningom permanentades tilltillvaron och undan för undan ersattes rexdvärgarna

och taken av ansonit och bräder. Vissa höll sig med högfjällbara lädhus tår, som ständades undan till hösten. Stugorna etablerades

marken byttes för en typologisk summa av sjukhuset och agarns gypsbeklädda siggymnasiehus. Måra pekade ut bänkallan där spåravvete höll till. Där dominerar numera finska som språk. Vid stranden fanns bokaren Olfie Tandbergss ställningsstänk och Stockholms sjukhusens egen utflyktsstuga, där det sällan var någon.

PÅ SAMMA ANGATSRYGGA, vid Skurubunden ser Fredrik Magnus fjärrland för mer än två hundra år sedan. Det engelska parkidealet var på modet och en av de första rektusarkterna, förinfästningsingenjören Carl Rådberg, hade blivit sågare till en stor lantegendom i Skuru. I genomförandet av sina idéer fick han hjälp av sin nära vän, piprskriver Magnus Olsson som lade "Den engelska parken i Sverige".

Fvallionen Skuruborg, som numera står nästan under beovignon och blev tillbyggd på 1950-talet, var ett av inslagen i parkplanen. Huvudbyggnaden, på samma plats

som dagens solstolsbänkschem, var omgiven av en mycket regelbunden trädträdgård. Den engelska parken, med utvalda urtäckta den fulländade naturen, kunde ledigt beaktas sig över fullmånen, långt genomskuren, blev på bron över bäcken, lags genomskuren, utav några utsiktspunkter till vana. Där stannar nummer 13 står i dag planerat ut runt tempel och allvoren i kinesisk stil skulle ha stått på samma plats som några snickare med magiska utseer över fjärdan. Allvoren blev aldrig av. Inte heller genomfördes i Per-planen på det monument över Benjamin Franklin.

PÅ NACKA KOMMUN är man inte närmare beaktat med parkens 1700-årshistoria. Inte heller är man säker på dagsframtid. I mitten på 90-talet övertogs Stockholms sjukhemspark till byggföretaget JM. I väst presenterades planerna på bostadsbyggelse med ett hundradataligt lägenheter i fyra och sex våningars, förort planerna i Nacka. Pösl Ahlqvist, beaktat art byggplaner har följande sedan 1994.

—Man har flera gånger förlägligt våldat

riket i betydelse. Men kommunen har inte varit villig, med fram har man ansett det viktigt att bevara grönområdet för bostadsplanering. Men andra sidan har inte kommunen varit intresserad av att löpa marken. Om man ska släppa fram bostadsplanering.

Skuruparken i Nacka

Skuruborgen byggdes på 1790-talet av Carl Rådberg efter ritningar av Fredrik Magnus Piper (byggdes till 1911 av Elis Bäckström).

Skuruborgen antades 1790-1792 av Carl Rådberg efter skisser av Fredrik Magnus Piper. Riktningen på parken, gavlängder och ornament finns på Värmdöskivån (Kalle Magnus Olsson som "Den engelska parken i Sverige under Gustavskens tid". Byggtitel: Sv. 2001).

Agnes Skuruborgen donerades till Stockholms sjukhem i början av 1900-talet. JM förvärvade området 1996. Planer finns på att bygga fyra- och sexvåningars lägenheter i parken. Skuruborgen, Sveriges första bostadsbyrå, tillades av Lars Israel Wahlman 1919.

består av en politisk tröjan, den kommer nog upp i hus.

—Stugorna faller in under kategorin "socialt". Om man inte bygger finns det ingen anledning att tänka på dem kvar. Men tillvis har det varit problem med ordningen. Folk har

dragit omkring där på vintern och brutit sig in och trätt ner.

—Ett modförsök om ändring av ändring av parken har räknat fram från en stiftelseorganisation. Aktieaktieskolan vid Tekniska högskolan har väsar intresset för att tillåta en ändring med uppgiften att skapa en ny stuga, lämpligt att fördrubbla det nuvarande husen-talet.

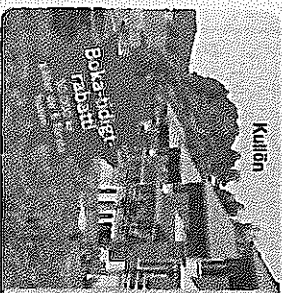
PÅ JMS SVISSER står sexvåningshuset på ången utanför Måra begunns hus. Hon verkar inte särskilt beaktad, byggpodat fortsätter bort igen, säger hon. Därmed kan det hon sig med sig över att hon inte har hunnit få fram några blommor. Särskilt tobaksblommor. Och hon känner ingen brödska tillbakä hem till Bagatmosse.

—Har fanns mycket att titta på, det växlar hela tiden. Bara på den här stunden har det kommit mycket jag tycker det är intressant att följa molnen. Det är det som är mitt intresse här.

KRISTINA KYRANDE
red: 0800-000000-08-720-22-23

Unik Trygghetsgaranti i alla våra hus.

Kullön

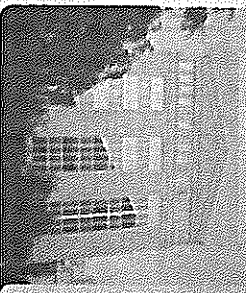


Etologiska skäringsdrömmar

Med 40 meter i vattenlinja skäringsdrömmar med en stor och modern inredning. Huset har en fantastisk utsikt över vattnet och skogen. Det är ett perfekt ställe för en familj eller för en som vill ha ett stort och modernt hus. Kontakta oss för mer information.

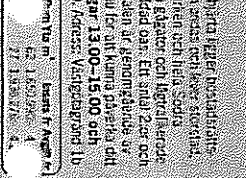


Kuberna/Södermalm

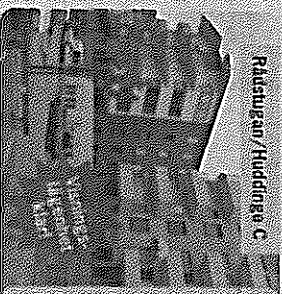


Ekhusna lägenheter vid Medborgarplatsen

En fantastisk lägenhet med en fantastisk utsikt över vattnet och skogen. Det är ett perfekt ställe för en familj eller för en som vill ha ett stort och modernt hus. Kontakta oss för mer information.



Rättsvagn/Huddinge C



Lägenheter i hjärtan av Huddinge

En fantastisk lägenhet med en fantastisk utsikt över vattnet och skogen. Det är ett perfekt ställe för en familj eller för en som vill ha ett stort och modernt hus. Kontakta oss för mer information.

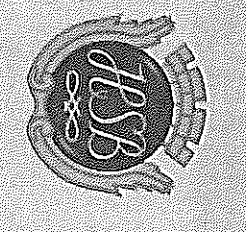


Lilla Malmörp/Västra C



Lägenheter med lag boendekostnad

En fantastisk lägenhet med en fantastisk utsikt över vattnet och skogen. Det är ett perfekt ställe för en familj eller för en som vill ha ett stort och modernt hus. Kontakta oss för mer information.



DROMVILLAN I HUDDINGE ÄR TILL SALU

Distrikets Måklarna

Tel: 08-13 11 11

www.distriktsmaklarna.se

Måklarna är ett av de största mäklarsällskapen i Sverige och har ett stort nätverk av mäklare över hela landet. Vi erbjuder dig bästa möjliga service och rådgivning vid ditt köp eller försäljning av fastighet. Kontakta oss idag för mer information.

Nacka Kommun
Registrator
131 81 Nacka

NACKA KOMMUN
2007 -10- 01
Dnr ..MSN 2007/81
Dpl245.....

Ärende: MSN 2007/81. (Skuruparken)

Nacka Biologiska Förening välkomnar att Skuruparken avsätts som naturreservat.

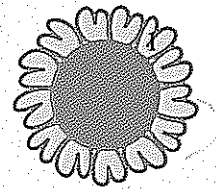
Skuruparkens kvalitéer, som motiverar att området avsätts som naturreservat, är de fina naturvärdena. Intentionen att ett besök i Skuruparken skall upplevas av orördhet och avskärmat från stadens ljus och buller är viktig. Vi anser inte att rekreationsvärdet för Skuruparken förstärks av kaféverksamhet, utan anser att detta menligt kommer att minska Skuruparkens kvalitéer som naturreservat.

I övrigt anser vi att remissförslaget skapar goda förutsättningar för ett väl fungerande naturreservat.

Södertälje 20070929
För Nacka Biologiska Förening



/Per Ragnarsson/
ordf.
Vasav. 7
152 57 Södertälje
076-2162439

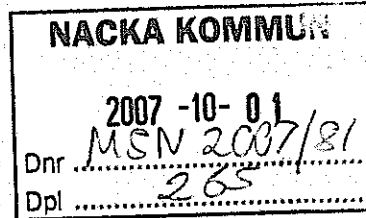


Hagsunda AB

33

Nacka den 30 september 2007

Nacka kommun
Registrator
131 81 Nacka



Referens nr MSN 2007/81

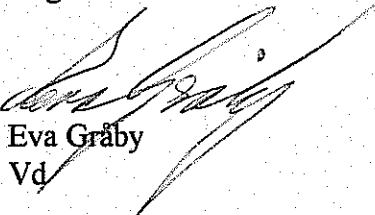
Remissyttrande

Förslag till bildande av naturreservat för Skuruparken

Hagsunda AB äger fastigheterna Sicklaön 73:2, 70:37 och 70:62 och driver Solsunda hvb-hem på dessa fastigheter som ligger norr om motorvägen mot Gustavsberg och det föreslagna naturreservatet.

Vi har tagit del av Aktionsgruppen Rädda Skuruparkens remissyttrande i ärendet och får meddela att vi ansluter oss till gruppens remissyttrande.

Hagsunda AB



Eva Gräby
Vd

Hagsunda AB

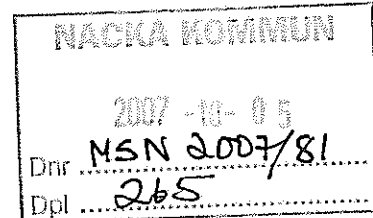
Box 684, 131 22 Nacka

besök: Solsunda sjuk- & vilohem

Solsundavägen 14

telefon: 08-718 14 00

telefax: 08-718 21 00



MED BUD
Nacka kommun
Teknik och Fritid
Roger Grönwall
Granitvägen 15
NACKA

Fax: 718 91 15

Stockholm den 5 oktober 2007

Angående förslag till bildande av naturreservat Skuruparken, MSN 2007/18^{8/}

Undertecknad får härmed såsom ombud för JM AB inkomma med följande kompletterande yttrande i vad avser utsänt förslag till bildande av naturreservat Skuruparken.

Såsom JM AB tidigare redovisat motsätter sig JM AB bildande av naturreservatet med den omfattning kommunen föreslagit.

JM ABs inställning är dessutom den att kommunen inte på ett korrekt sätt handlagt frågan berörande de fritidsstugor som finns inom området upplåtna med bostadsarrende. Kommunens redovisning, innebärande att avvecklingen av stugorna som finns i området inte är knuten till naturreservatsbeslutet, är felaktig. JM AB åberopar i den delen och inger som bilaga kopia av yttrande till Länsstyrelsen i anledning av det föreläggande om rivning som kommunen valt att rikta mot fastighetsägaren JM AB (bilaga).

Syftet med att föreslå Skuruparken som naturreservat har av kommunen redovisats såsom varande ett bevarande och utvecklande av områdets användning för rekreation och naturupplevelse.

JM ABs inställning är den att något naturreservat inte erfordras för att uppfylla detta syfte. Området Skuruparken skyddas redan i dagsläget av de regler som gäller för strandskydd och de små möjligheter som ges beträffande dispens i 7 kap miljöbalken. De inom området

Landahl Öhman Advokatbyrå KB

Cardellgalan 1
Box 5209 • 102 45 Stockholm
Telefon 08-66 66 700 • Fax 08-66 66 900
mail: fomamn.efternamn@landahlöhman.se
www.landahlöhman.se

Advokater: Mårten Andersson, Urban Andersson, Anders Anell, Gunilla von Beetzen, Joakim Cederlöf, Viveca Dahlin, Susanne Falk, Eric Grömlund, Bo Haslum, Christel Hjulström, Nils Larsson, Mats Ringqvist, Alf Rudström, Sten-Åke Stenshamn, Robert Ström, Stefan Waldemarsson, Maria Wideroth, Eva Larsson Widman, Lennart Åhl
Biträdande jurister: Emma Eriksson, Marianne Hedberg, Johannes Holmgren, Therese af Jochnick
Konsult: Stieg Synnergren

befintliga fritidshusen innebär dessutom ingen påverkan på den allemansrättsliga tillgängliga delen, utan allmänheten har att fritt ströva inom området.


JM AB har för egen del inga önskemål om att säga upp eller avhysa arrendatorerna utan anser att koloniområden av denna karaktär tillför kommunen ett historiskt samband.

JM ABs inställning är att i vart fall skall fastighetens nordvästra del undantagas ifrån reservatsbildningen. Detta område har enligt start-PM för program för detaljplan för Östra Saltängen och Skuruparken föreslagits nyttjas för bostadsbebyggelse. Om den redovisning kommunen givit vad gäller prioriterade värden framgår dessutom att detta är ett område som inte har det skyddsbehov som åsyftas för bildande av naturreservat.

Enligt miljöbalkens 7 kap 25 § skall vid bildande av naturreservat alltid göras en avvägning mellan det allmännas och de enskildas intresse. En inskränkning i enskildas rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelsen i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Vid tillämpning av denna intresseavvägning kan konstateras att det skydd som åsyftas med bildande av naturreservat Skuruparken redan uppnåtts med gällande bestämmelse och det nyttjande som föreligger.

Stockholm som ovan



Viveca Dahlin

Fullmakt bifogas

Stockholm den 5 oktober 2007

Beteckning 4032-07-58029; Sicklaön 73:10, Nacka kommun

Undertecknad får härmed såsom ombud för JM AB inkomma med följande kompletterande yttrande.

JM AB är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 73:10, Skuruparken i Nacka kommun.

Alltsedan 1930-talet har nyttjanderätt upplåtits till privatpersoner för uppförande av fritidshus och därtill hörande mindre uthusbyggnader. Inom fastigheten finns i dagsläget 74 st fritidshus och därtill några uthus. Fotografier bifogas (bilagor).

Mellan fastighetsägaren och de olika ägarna av fritidshusen har tecknats arrendekontrakt. Det senaste arrendekontraktet har tecknats mellan dåvarande ägaren av fastigheten Sicklaön 73:10, Stockholms Sjukhem, under 1992.

Kopia av ett av de befintliga arrendekontrakten bilägges (bilaga). Arrendeavtalen är likalydande för samtliga arrendatorer.

De arrenden som upplåtits är bostadsarrenden, vilka arrenden regleras av 10 kap jordabalken. Definitionen för ett bostadsarrende är jordupplåtelse på arrende för annat ändamål än jordbruk samt arrendatorn enligt arrendeupplåtelsen har rätt att på arrendestället uppföra eller bibehålla bostadshus och det ej är uppenbart att upplåtelsen huvudsakligen syftar till att tillgodose annat ändamål än att bereda bostad åt arrendatorn och honom närstående.

Landahl Öhman Advokatbyrå KB

Avtal om bostadsarrende skall träffas för viss tid, minst fem år, eller för arrendatorns livstid. Vid arrende för viss tid skall uppsägning alltid ske för att avtal skall upphöra att gälla vid arrendetidens utgång.

För bostadsarrende gäller ett direkt besittningsskydd, vilket särskilt regleras i 10 kap 5 § jordabalken. Denna bestämmelse innebär att jordägaren som önskar säga upp arrendeavtal måste kunna redovisa giltiga skäl för dylik uppsägning. I annat fall förlängs avtalet av arrendenämnden.

Av arrendeavtalet avseende arrende inom Sicklaön 73:10 framgår att det avser fritidshus och vad gäller arrendetiden har angivits ett år med sex månaders uppsägning. Enär bestämmelsen om arrendetid och uppsägningstid strider mot jordabalkens tvingande regler, har arrendenämnden genom beslut i protokoll 1992-11-25 givit dispens för dessa bestämmelser. Kopia av arrendenämndens beslut bifogas (bilaga). Av beslutet framgår att arrendenämnden handlagt frågan enligt 10 kap vilket innebär att arrendenämndens inställning är att det föreligger bostadsarrende.

Arrendenämnden i Stockholm prövade genom protokoll 2002-12-03 jämväl frågan om arrendavgiften för arrendena inom Sicklaön 73:10. Av protokollet framgår att ärendet handlades såsom frågan om ändring av arrendevillkor för bostadsarrende. Kopia av protokollet bifogas (bilaga).

Sammantaget innebär detta att det föreligger ett bostadsarrende, vilket innebär rättigheter för arrendatorn vad gäller förlängning, uppsägning m m, d v s förhållanden som fastighetsägaren JM AB inte råder över. Nacka kommun har givit förslag till bildande av naturreservat Skuruparken som gått ut på remiss 2007-07-05. Vid bildande av naturreservat finns ett omfattande antal sakägare, däribland fastighetsägare, nyttjanderättshavare etc. Samtliga arrendatorer inom Skuruparken är att anse som sakägare vid bildandet av naturreservatet. Regler om bildande av naturreservat finns i miljöbalkens 7 kap. I ett beslut om bildande av

naturreservat skall det anges de inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområde som behövs för att uppnå syftet med reservatet, såsom förbud mot bebyggelse m m. Om det behövs för att tillgodose syftet med ett naturreservat, får Länsstyrelsen eller kommunen förpliktiga ägaren eller innehavaren av särskild rätt till fastighet att tåla intrång.

I 7 kap 25 § finns bestämmelse om intresseprövning innebärande att vid prövning av frågan om skydd av område enligt detta kapitel skall hänsyn tagas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskildas rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelsen i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Enligt bestämmelserna i 31 kap jordabalken föreligger under givna förutsättningar rätt till ersättning och inlösen vid bildande av naturreservat. Sammantaget innebär dessa regler att fastighetsägaren JM AB har rätt till ersättning och likaså att samtliga arrendatorer har rätt till ersättning för det fall de enligt reservatbestämmelserna behöver riva och ta bort sina fritidshus.

Nacka kommuns nu givna beslut gentemot JM AB innebärande att kommunen överlastat problemet på fastighetsägaren i så motto att man valt att förelägga fastighetsägaren att vid vite om 2 100 000 kr riva fritidshusen, uthusen och grunder i Skuruparken, d v s riva annans egendom, är ett sätt för kommunen att försöka kringgå sin ersättningsskyldighet enligt miljöbalkens regler.

Framhållas skall då att JM AB över huvud taget inte har något intresse av att få bort dessa fritidshus, utan anser att området kan nyttjas såväl för nyexploatering som för detta gamla fritisområde som för allmänheten i övrigt, d v s vara allemansrättsligt tillgängligt. Därtill kommer då ett sedvanligt strandskydd som gör att stränderna blir tillgängliga och inte exploateras.

Nacka kommun har dock i sitt förslag till bildande av naturreservat försökt göra frågan beträffande dessa fritidshus enkel i så motto att man uttalat att avveckling av stugorna som

finns i området inte är knuten till naturreservatsbeslutet. Frågan om den inskränkning av enskilda intressen som avveckling av stugorna innebär, har således inte prövats i detta sammanhang. Kopia av s 11 i remissförslaget bifogas (bilaga).

Bedömning

Nacka kommuns beslut med stöd av 10 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL), innebärande att man förelagt JM AB vid vite om 2 100 000 kr att riva samtliga fritidshus, uthus och grunder i Skuruparken är felaktigt och skall därmed undanröjas. Nacka kommun har hänvisat till givna lov om tillfälliga åtgärder alltsedan 1977, vilka till ingen del styr arrendatorernas rätt att ha fritidshus på området. Rätt förhållande är att samtliga fritidshus funnits inom området alltsedan 1930-talet. De flesta stugorna har alltså uppförts före nuvarande bestämmelser om såväl byggnadslov som strandskydd. Någon sanktion gentemot ägarna av fritidshusen kan därmed inte ges enligt PBLs bestämmelser enär förhållandena är preskriberade.

Länsstyrelsen i Stockholms län prövade redan 1980-09-12, ärende 11.086-272-78 m fl, besvär över beslut av byggnadsnämnden i Nacka kommun vad gäller stugorna inom Skuruparken. Kopia av Länsstyrelsens beslut bifogas (bilaga). I detta beslut angavs följande:

”Över beslutet har de klagande anfört besvär såsom ägare av stugor inom området Skuruparken, Sicklaön 73:10, där marken ägs av Stockholms Sjukhem.

De har därvid i ett par fall begärt förlängning av byggnadslovet efter den 1 juli 1980 och i övrigt begärt obegränsat tillstånd att behålla stugorna. Palmebring har därvid bl a anfört följande. De flesta stugorna har uppförts före nuvarande bestämmelser om byggnadslov och strandskydd och i många fall funnits på plats i mer än 30 år. Ett bibehållande av

stugorna behöver ej innebära något intrång för friluftslivet utan innebär tvärtom att området hålls i vårdat skick.”

Länsstyrelsen fann följande:

”Då förlängt byggnadslov meddelats för stugorna, föranleder besvären ej någon annan åtgärd från Länsstyrelsens sida än följande uttalande. Med hänsyn till de långa tid som stugorna funnits på platsen och den lagstiftning som gällde åtminstone vid de äldre stugornas tillkomst, ställer sig Länsstyrelsen tveksam till om byggnadslagstiftningen är det medel som bör användas för att få bort dem om detta är ett önskemål från samhällets sida. Fastighetsägarna torde däremot, beroende på hur upplåtelseavtal träffats beträffande mark för stugorna, ha möjlighet att i särskild ordning driva ett ärende om borttagande av stugor. För en tillämpning av byggnadslagstiftningen som medel för borttagande av stugor i området krävs en betydligt mer omfattande utredning och dokumentation beträffande varje enskilt hus än som nu föreligger i ärendet. Bl a bör därvid utredas om tidsbegränsat byggnadslov kunnat meddelas.”

Sammantaget innebär det att PBL inte kan nyttjas gentemot arrendatorerna och likaså saknar JM AB såväl vilja som skäl till att säga upp arrendatorerna. Den rätta bedömningen är i stället att Nacka kommun, för det fall man önskar genomdriva naturreservatet via den lagstiftningen får lov att inlösa stugorna till de värden som de faktiskt har utifrån gällande arrendekontrakt.

Det förhållandet att tillfälliga byggnadslov givits påverkar inte frågan när preskription för uppförandet av byggnaderna inträdde. Det går därmed inte att kringgå denna fråga genom att i stället välja ett föreläggande gentemot fastighetsägaren JM AB.

En grundläggande princip för all myndighetsutövning vad gäller sanktioner är att förpliktelsen måste avse ett förhållande som man de facto råder över och som det går att fullfölja. Denna regel är åsidosatt genom det föreläggande Nacka kommun givit.

Enligt 9 kap 1 § PBL är det byggherren, d v s den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten, som har att se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och de föreskrifter och beslut som givits med stöd av lagen.

Bygglov kan sökas av vem som helst oavsett ägande, nyttjanderätt eller dylikt till en fastighet. Genom detta system kan ibland oklarhet uppkomma om vem som är byggherre. Den allmänna regeln har därmed givits att byggnadsnämnden alltid har rätten att presumera att byggherren är fastighetsägaren. En presumtion bryts dock genom att den som får förelägganden m m redovisar vem som faktiskt är byggherre. Det exempel som ofta nämns är att man kan ju vara ägare av själva fastigheten i obebyggd form men att byggnad som sådan har uppförts av annan, som därmed är att likställa med byggherre. Att byggnadsnämnden har att förlita sig på att presumtionen bryts beror på att det endast är ägande av en fastighet som finns registrerat och endast ägaren som kan redovisa andra avtal m m.

Den bestämmelse kommunen hänvisar till, d v s 10 kap 14 §, innebär att byggnadsnämnden i stället för att ansöka om handräckning får förelägga ägare av den fastighet, byggnad eller anläggning som frågan gäller att inom viss tid vidtaga rättelse. I kommentaren till PBL, Didon m fl kap 10:34, har beträffande 10 kap 14 § redovisats och därvidlag har följande uttalats:

”Om föregående paragraf skall tillämpas, måste alltså undersökas dels om företeelsen verkligen tillhör någon av de kategorier som räknas upp i 12 § p 1-3 och dels vem som är ägare.”

Kommentaren har alltså endast givit begreppet "ägare" vilket då åsyftar att man kan äga fastigheten, byggnaden eller anläggningen, d v s man skiljer dessa åt.

I kommentaren sägs vidare:

"I ett föreläggande skall sättas ut viss tid inom vilken rättelse skall ske. Tiden skall bestämmas så att ägaren har reell möjlighet att inom tiden fullgöra vad som åligger honom."

Sammantaget är tanken att man har att skilja på det faktiska ägandet, d v s såsom i detta fall är det arrendatorerna som äger byggnaderna. Föreläggande att ta bort dessa kan därmed endast riktas mot den som fysiskt har möjlighet att genomföra föreläggandet.

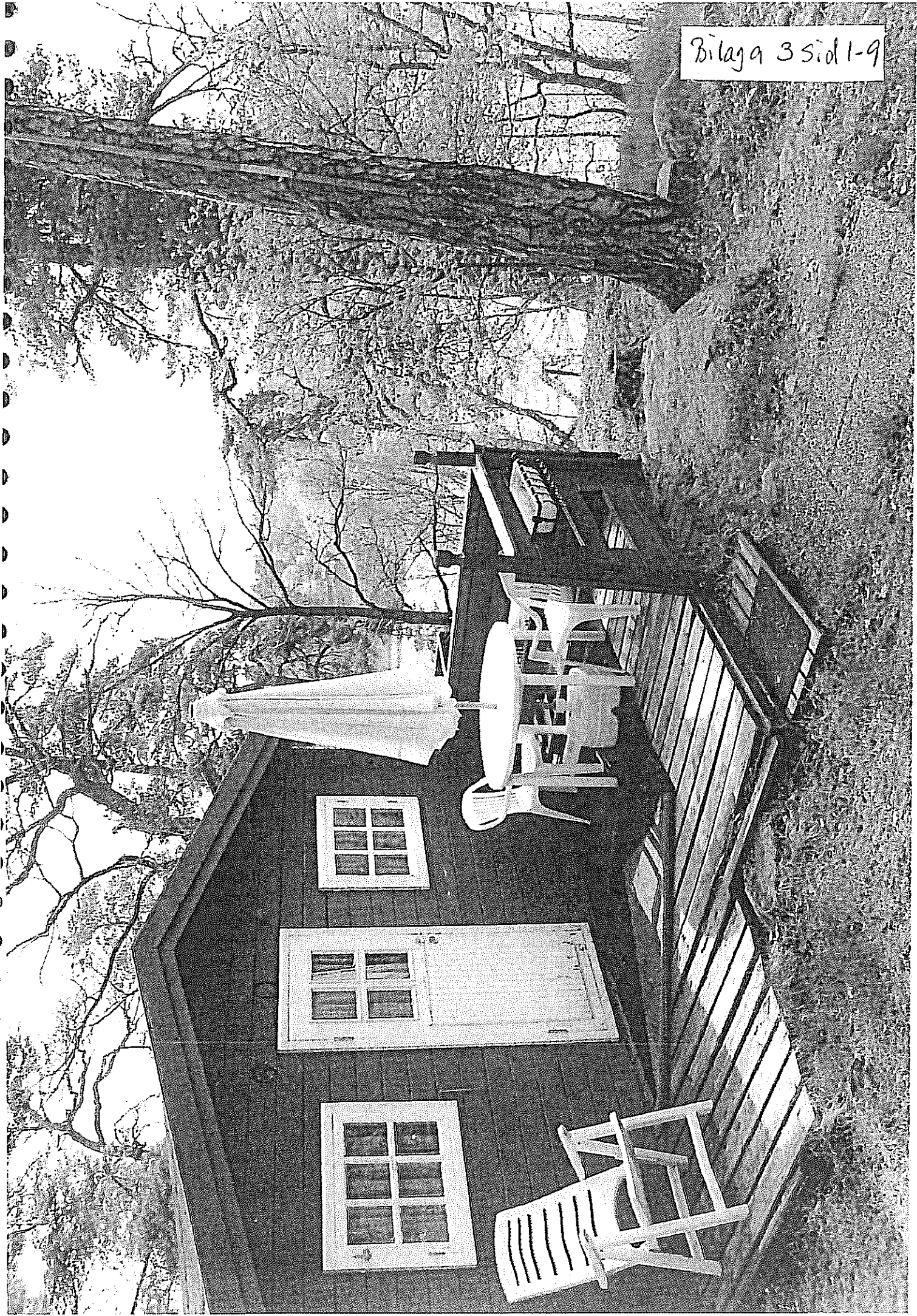
Sammanfattningsvis innebär detta att Nacka kommuns föreläggande gentemot JM AB skall undanröjas.

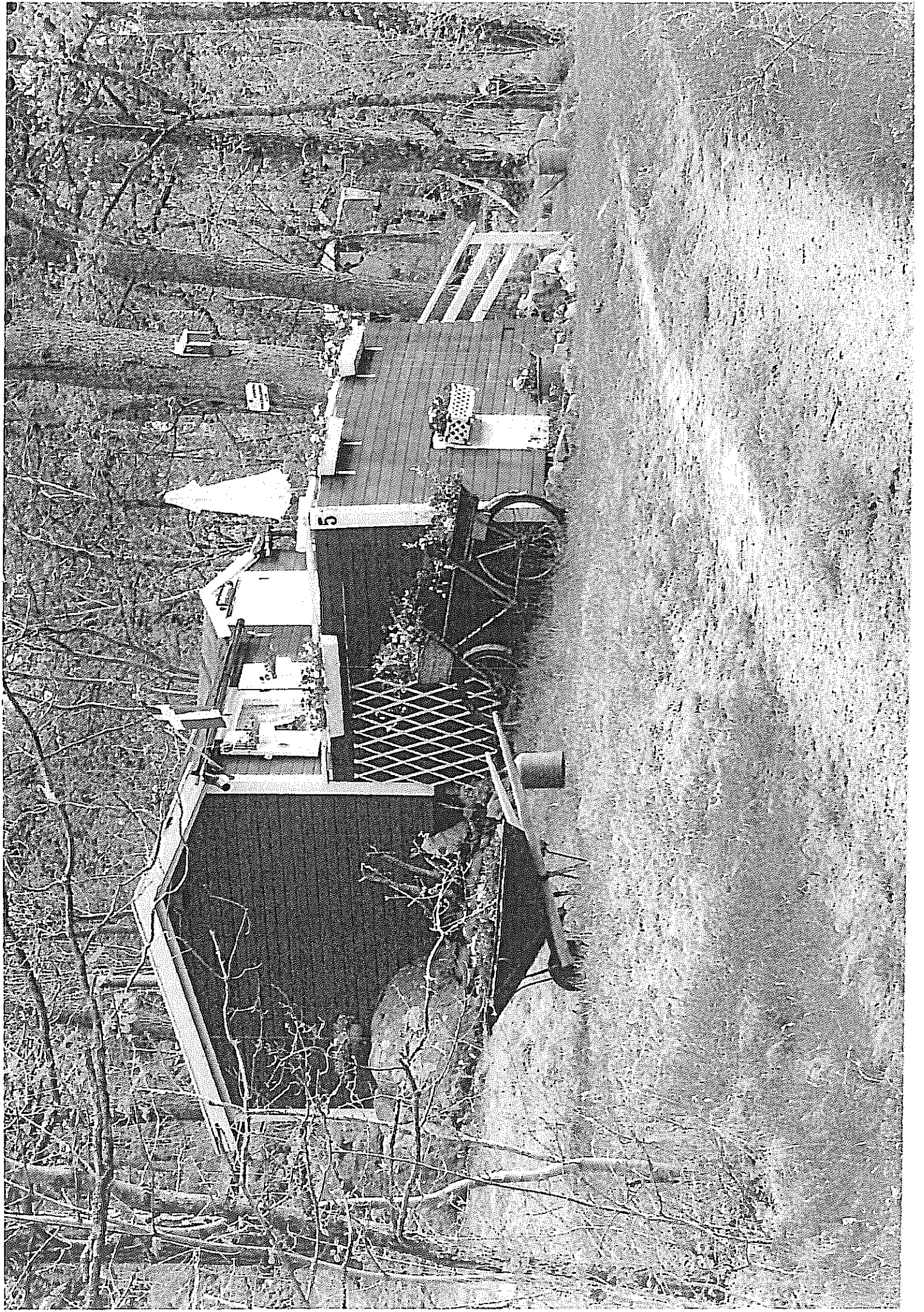
Stockholm som ovan



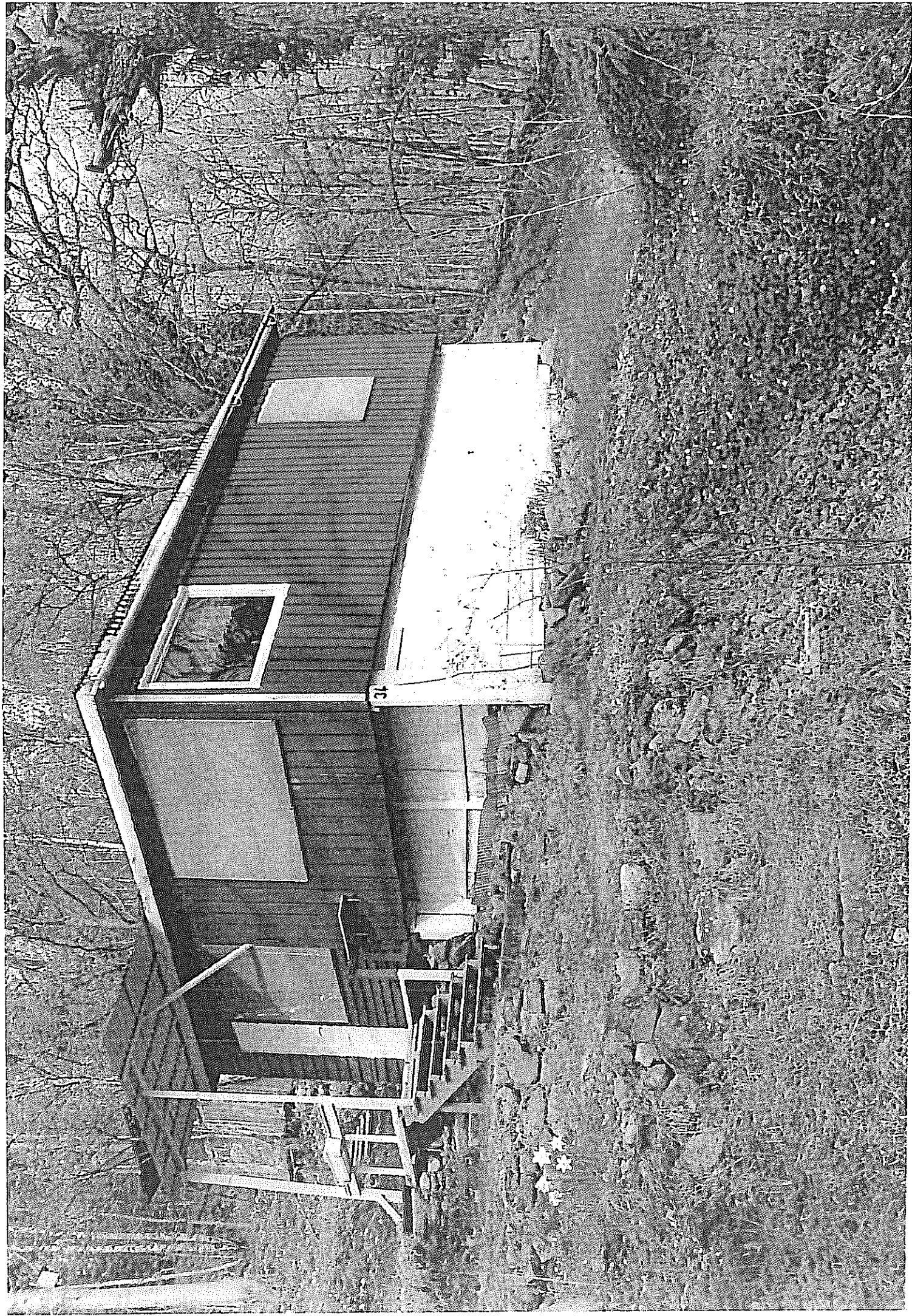
Viveca Dahlin

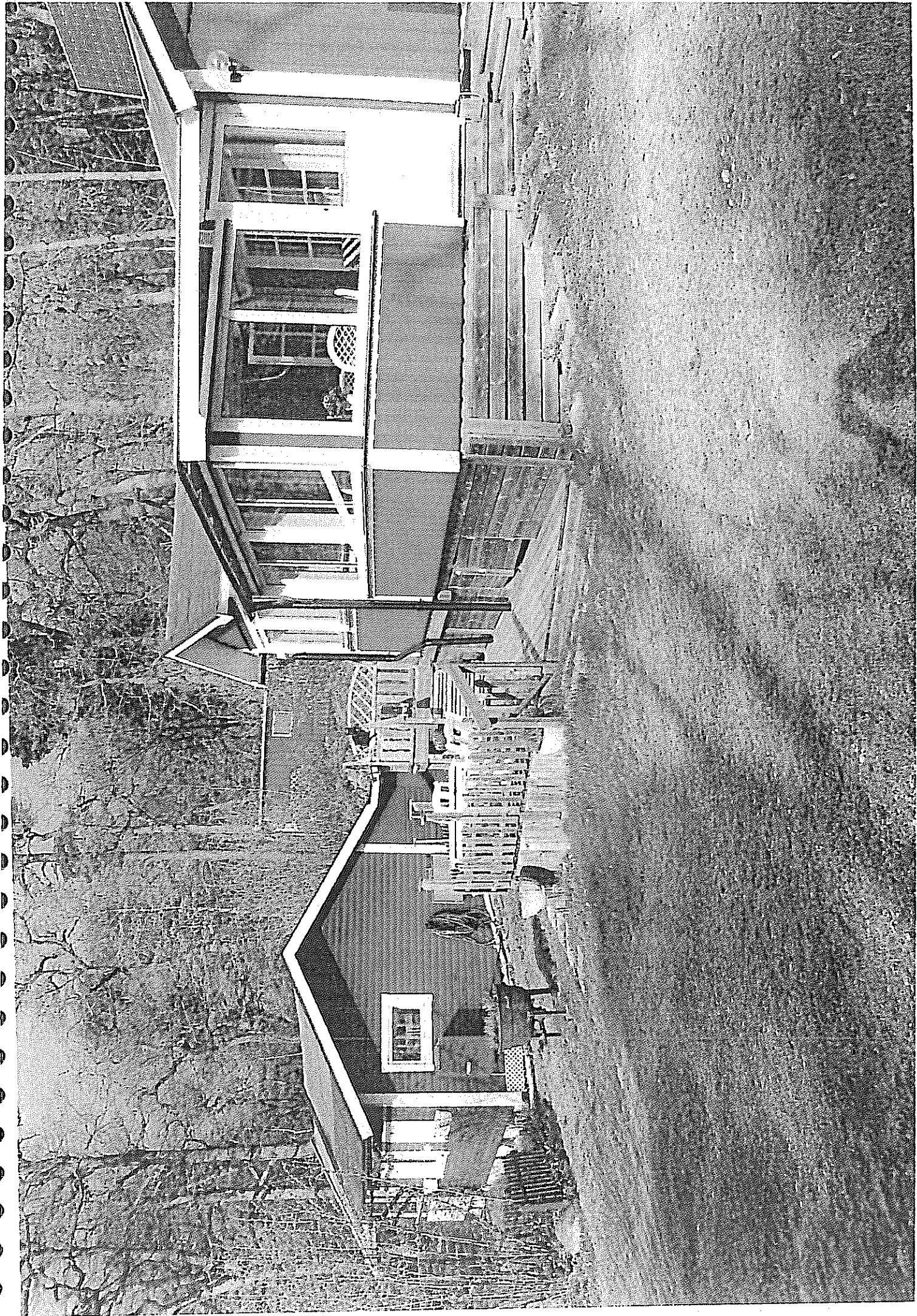
Bilaga 3 sid 1-9



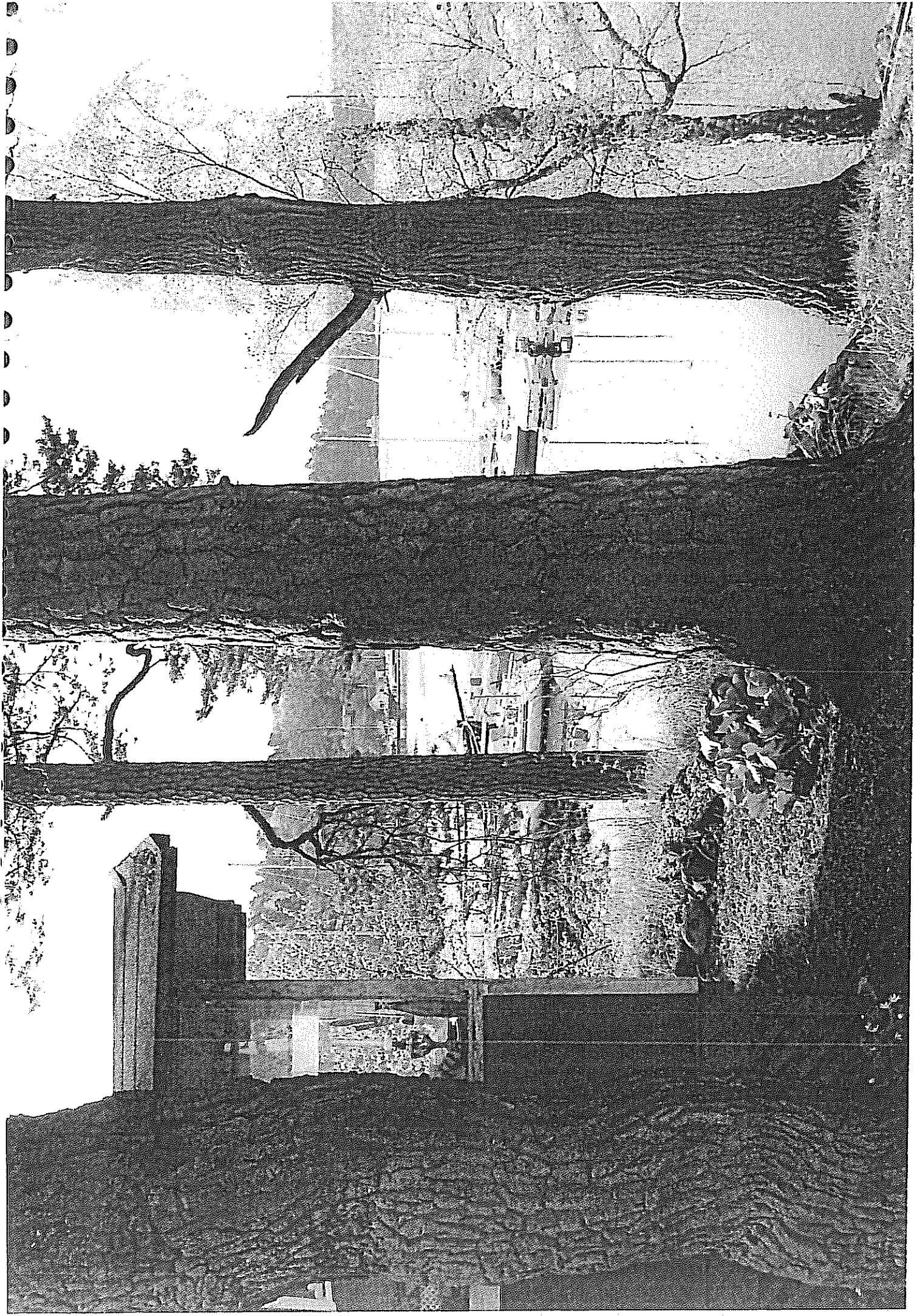


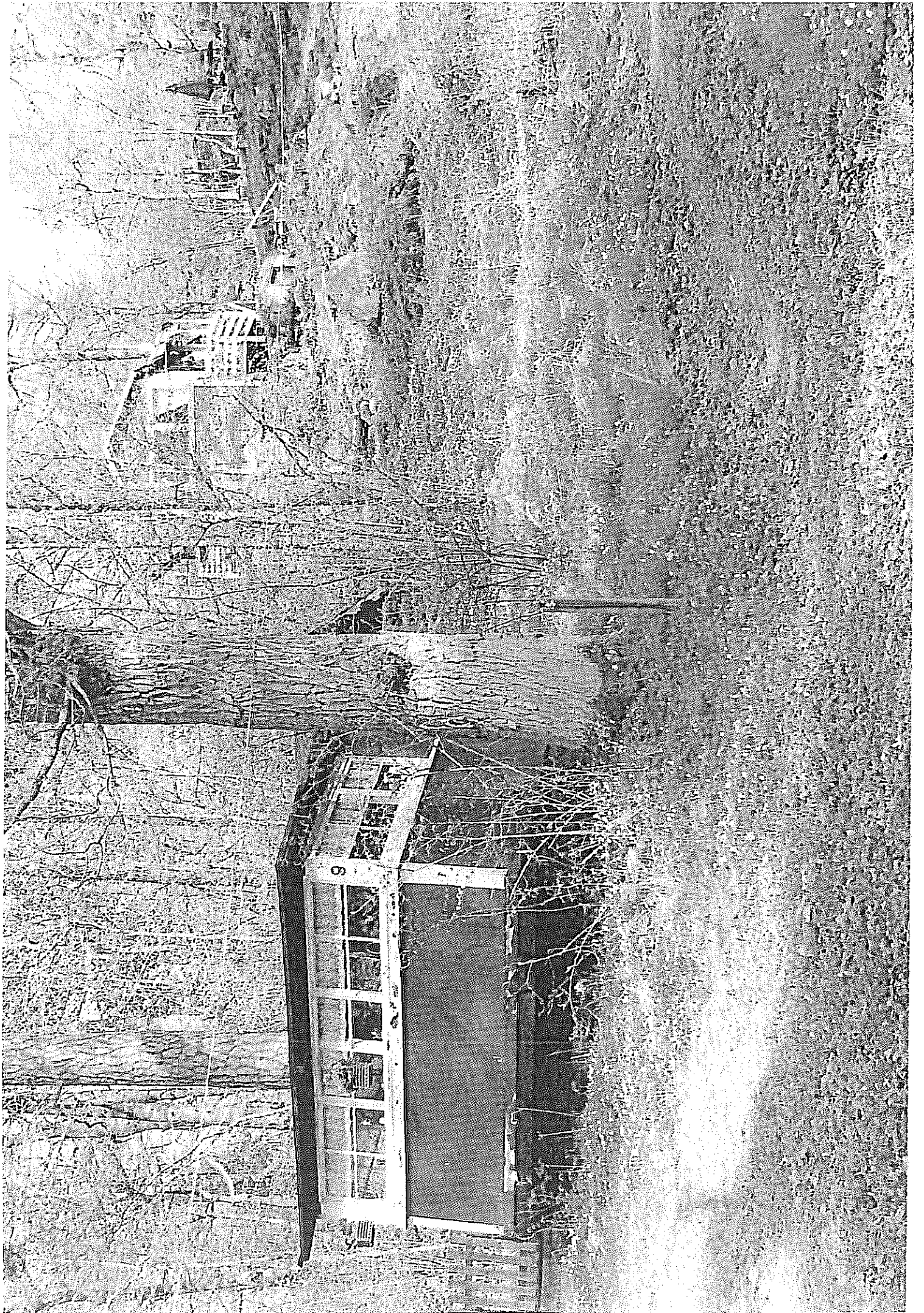














Dnr: A 278/72

Ink. 1992-10-08

Arrendenämnden i 2
Stockholm
Aktbil. nr

A R R E N D E A V T A L

mellan Stockholms Sjukhem ("Jordägaren") och Solveig
Roxentjärn ("Arrendatorn").

§ 1

Jordägaren upplåter till Arrendatorn ett markområde på
fastigheten Sicklaön 73:10 i Nacka kommun för fritidshus.
Arrendet avser fritidshus nr 1 enligt Jordägarens förteck-
ning.

§ 2

Arrendetiden utgör ett (1) år räknat från tillträdesdagen som
är 1993-01-01. Om uppsägning inte sker senast sex (6) månader
före avtalstidens utgång, förlängs avtalet på ett (1) år åt
gången med likaledes sex (6) månaders uppsägningstid och på
även i övrigt oförändrade villkor.

§ 3

Arrendestället utarrenderas i vid tillträdesdagen befintligt
skick. Arrendatorn skall hålla arrendestället i vårdat skick.

§ 4

Arrendatorn skall ej äga rätt till förlängning av detta avtal.

§ 5

Arrendeavgiften är femhundra (500) kronor per år och erläggs i förskott senast 1992-12-31 genom insättning på Skaraborgsbankens postgiro 818601-7 eller bankgiro 590-7373.

§ 6

Arrendatorn berättigas att bibehålla ett fritidshus som redan är uppfört. Ytterligare byggnad får inte uppföras. Det nuvarande fritidshuset får inte tillbyggas eller ändras. Endast sedvanlig reparation av fritidshuset får ske.

§ 7

Uthyrning av byggnad som tillhör Arrendatorn eller upplåtelse av arrendestället i andra hand får ej ske utan Jordägarens skriftliga medgivande.

§ 8

Arrendatorn får inte överlåta arrenderätten utan Jordägarens skriftliga medgivande.

§ 9

För vården av på fastigheten gemensamma anläggningar och angelägenheter skall Arrendatorn vara medlem i Stugägareföreningen.

§ 10

Underhållskostnader för interna vägar inom området och i fråga om gemensamma anordningar samt för upprätthållande av god ordning inom gemensamma platser och anläggningar, åvilar Arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området.

Arrendatorn får nyttja de för området gemensamma platserna enligt för dessa gällande ordningsregler.

§ 11

Ifall Jordägaren till följd av myndighetsbeslut nödgas att föranstalta om byggnadsplan eller anlägga väg, ledning, reningsanläggning e d och kommer kostnaden därför arrendestället till godo, är Arrendatorn skyldig att betala en däremot svarande skälig förhöjning av arrendeavgiften.

§ 12

Parterna är medvetna om att §§ 2, 4 och 8 för sin giltighet är beroende av arrendenämndens tillstånd. Parterna är ense om att sådant tillstånd skall sökas.

§ 13

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att arrendenämnden lämnar tillstånd enligt vad som anges i § 12 ovan.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort:

Datum: 1942-10-05

Ort: *Åhlén*

Datum: *1942-10-07*

STOCKHOLMS SJUKHEM

Aina Clauckner

Signe Tokentjärn
Arrendator

Signe Tokentjärn
Namnförtydligande

ÖVERLÅTELSE AV ARRENDE

Säljare: Solveig Roxentjärn

Adress: Malmgårdsvägen 16

Postadress: 116 38 Stockholm

Köpare: ~~Michael Schartz~~ Michael Schatz

Adress: Krukmakarbacken 4 B

Postadress: 118 53 Stockholm

1. Säljaren överlåter härmed till Köparen sin arrenderätt på fastigheten Sicklaön nr 73:10 i Nacka kommun enligt avtal med Stockholms sjukhem den 1993-01-01 till Köparen. I överlåtelsen ingår Säljarens stuga (nr 1 enligt Stockholms sjukhems förteckning) som finns uppförd på arrendestället.
2. Säljaren och Köparen skall ge in detta avtal i original till Stockholms sjukhem med begäran att Stockholms sjukhem godkänner överlåtelsen.
3. Om Stockholms sjukhem godkänner överlåtelsen inträder Köparen i rättsförhållandet med Stockholms sjukhem.

Ort: Stockholm

Datum: 950902

Solveig Roxentjärn

Säljarens underskrift

Personnr: 591118-022

Tel dagtid: 08/223 58 36

Ort: Stockholm

Datum: 950112

Michael Schatz

Köparens underskrift

Personnr: 651007-3312

Tel dagtid: 08-658 69 30

Ovanstående överlåtelse godkänns:

Stockholm 1311 1995

STOCKHOLMS SJUKHEM

Fastighetsförvaltningen

Ulla Christenson

Ulla Christenson

I ()

HYRESNÄMNDEN/ARRENDENÄMNDEN
I STOCKHOLMPROTOKOLL
1992-11-25Ärende nr Aktbil 56
A 290-342/92-08

NÄMNDEN Ordförande : Lennart Wallström

PROTOKOLLFÖRARE Ordföranden

PLATS FÖR
HANDLÄGGNING Kansliet

FASTIGHET Kommun : Nacka
Fastighet: Sicklaön 73:10

PARTER
(ej närvarande)

SÖKANDE Stockholms Sjukhem
Ombud: Ulla Christenson

MOTPART Britt Sjölund m fl (53 arrendatorer),
se protokollsbilaga 1

SAKEN Dispens enligt 10 kap 2, 3, 4 och 7 §§ jordabalken

Handlingarna i rubricerade ärenden genomgås.

Stockholms Sjukhem har begärt arrendenämndens godkännande av förbehåll i §§ 2, 4 och 8 i de mellan jordägaren Stockholms Sjukhem och respektive arrendator ingångna arrendeavtalen.

Arrendenämnden meddelar följande

BESLUT

Arrendenämnden godkänner de i arrendeavtalen intagna förbehållen.

Beslutet får inte överklagas.

Som ovan

Lennart Wallström

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Exp.tid
Box 8301 104 20 STOCKHOLM	Fleminggatan 14	08-657 58 00	08-657 58 60	09.00-12.00 13.00-15.00

Mellan Stockholms Sjukhem och Solveig Roxentjärn gällde arrendeavtal som tecknats 1992-10-05 respektive 1992-07-10 avseende markområde å fastigheten Sicklaön 73:10 i Nacka kommun för fritidshus (hus nr 1). Därefter har JM AB förvärvat fastigheten och arrendeavtalet fr o m 1995-01-13 överlåtits på Michael Schatz. Avtalet gäller dock på oförändrade villkor mellan JM AB och Michael Schatz. Mellan parterna träffas denna dag följande

TILLÄGG TILL ARRENDEAVTAL

Förutom de arrendevillkor som finns upptagna i parternas arrendeavtal gäller nedan angivna bestämmelser.

§ 1 Arrendeavgift

Avgiften skall från och med 2003-01-01 utgå med 2.500 kronor per år.

§ 2 Dispens

Parterna är medvetna om att Arrendenämnden i Stockholms beslut 1992-10-16 avseende dispens enligt 10 kap 2, 3, 4 och 7 §§ jordabalken även framgent är gällande mellan parterna.

§ 3 Ändringar och tillägg

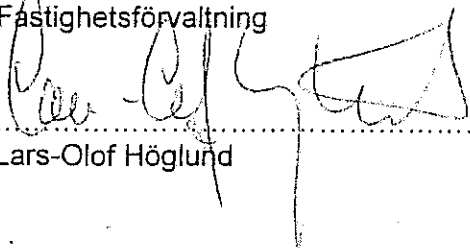
Ändringar och tillägg enligt detta arrendeavtal skall avfattas skriftligen för att vara gällande mellan parterna.

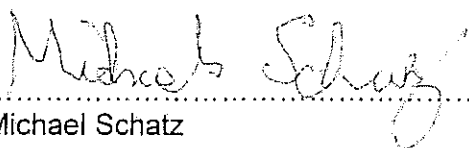
Detta tillägg till arrendeavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 010107

Stockholm den 28/12 2002

JM AB
Fastighetsförvaltning


Lars-Olof Höglund


Michael Schatz

ARRENDENÄMNDEN I
STOCKHOLMPROTOKOLL
2002-12-03
BESLUT
s.d.

Arende nr	Rotel nr
11603-02	8
9204-02	

Nämnden

Ordförande: Louise Norén

Övriga ledamöter: Bengt Olsson - Åke Franzon

Protokollförare

Johan Johansson

Plats för sammanträde

Nämndens kansli

Fastighet/Adress

Sicklaön 73:10

Nacka

Sökande

JM AB, 556045-2103

169 82 STOCKHOLM

Närvarande genom ombud

Ombud:

Christel Hjulström

Advokatfirman Harry Steinmann

Box 5220

102 45 STOCKHOLM

Biträdd av:

Anita Thörnqvist

Förvaltare JM AB

Motpart

1. Michael Schatz
Krukmakarbacken 4 B
118 53 STOCKHOLM
2. Britt Sjölund
Gyllenstiernas Väg 9
183 56 TÄBY
3. Roland Biehl
Konsolvägen 2
123 58 FARSTA
4. Åsa Eklund

Postadress
Box 8301
104 20 STOCKHOLM

Besöksadress
Fleminggatan 14

Telefon
08-657 58 00

Telefax
08-657 58 60

Expeditionstid
måndag - fredag
9.00-12.00 13.00-15.00

ARRENDENÄMNDEN I
STOCKHOLMPROTOKOLL
2002-12-03

11603-02

- Kungsholms Strand 115, 2tr
112 33 STOCKHOLM
5. Gunilla Stålberg
Solparksvägen 3, 2tr
169 54 SOLNA
 6. Cafer Demirer
Hasselstigen 44
141 71 HUDDINGE
 7. Irma Holmberg
Ekuddsvägen 3
131 38 NACKA
 8. Pelle Bäckman
Färggårdstorget 52
116 43 STOCKHOLM
 9. Staffan Almborg
Skälderviksplan 9
120 60 ÅRSTA
 10. Katja Widén
Hemslöjdsvägen 10
167 31 BROMMA
 11. Friitta Nyholm
Elinsborgsbacken 34, 1tr
163 64 SPÅNGA
 12. Per-Håkan Östervall
Landåvägen 75, 2tr
131 49 NACKA
 13. Ingegärd Lilja
Russinvägen 8
123 59 FARSTA
 14. Stephan Hallström
Dansbanevägen 26
126 31 HÄGERSTEN
 15. Maritta Söderlund
Vänortsringen 4
195 30 MÄRSTA
 16. Sarah Franzén

ARRENDENÄMNDEN I
STOCKHOLMPROTOKOLL
2002-12-03

11603-02

- Stopvägen 89
168 36 BROMMA
17. Marie Renard
Surbrunnsgatan 16
114 21 STOCKHOLM
18. Jessica Kindborn
Björksundsslingan 29
124 31 BANDHAGEN
19. Kenneth Hård
Björksundsslingan 29
124 31 BANDHAGEN
20. Loë Nyman
Ploggatan 4
116 34 STOCKHOLM
21. Egidio Giaretta
Grävsta, Uppgården
153 94 HÖLÖ
22. Simone Aschberg
Färggårdstorget 52
116 43 STOCKHOLM
23. Brita Knaust
Timmermansgatan 39, 4tr
118 55 STOCKHOLM
24. Mikael Gappo
Folkskolegatan 12
117 35 STOCKHOLM
25. Arne Höök
Axvällsvägen 40
121 50 STOCKHOLM
26. Gunnel Fransson
Skarabacken 7, 2 tr
121 48 JOHANNESHOV
27. Inez Johansson
Per Lindeströms Väg 69
121 46 JOHANNESHOV
28. Stig-Göran Holm

ARRENDENÄMNDEN I
STOCKHOLMPROTOKOLL
2002-12-03

11603-02

- Rissneleden 59
174 44 SUNDBYBERG
29. Susanne Wixe
Ringvägen 147
116 61 STOCKHOLM
30. Anna Häggkvist
Närkesgatan 8
116 40 STOCKHOLM
31. Pia Öberg
Ormingeringen 5
132 33 SALTSJÖ-BOO
32. Michael Hirmiz
Kristallvägen 138, 2tr
126 78 HÄGERSTEN
33. Carina Wickholm
Hjortvägen 7
194 79 UPPLANDS-VÄSBY
34. Lars Westin
Nydalavägen 62
152 51 SÖDERTÄLJE
35. Bengt Jonasson
Magnus Ladulåsgatan 22
118 66 STOCKHOLM
36. Gunni Olsén
Marmorgatan 11, 6 tr
118 67 STOCKHOLM
37. Louise Höijer
Härbrevvägen 13
142 34 SKOGÅS
38. Maria Suttner
Vanadisvägen 26
113 46 STOCKHOLM
39. Gergios Doumanidis
Gillerbacken 51
124 64 BANDHAGEN

ARRENDENÄMNDEN I
STOCKHOLMPROTOKOLL
2002-12-03

11603-02

52. Karin Jansson
Lundagatan 36 A
117 27 STOCKHOLM
53. Annika Marusarz
Hagagatan 28
113 47 STOCKHOLM
54. Hans-Olof Sellman
Heleneborgsgatan 21 C
117 31 STOCKHOLM
55. Magnus Anuéll
Lidköpingsvägen 52
121 39 JOHANNESHÖV
56. Karin Blomqvist
Hornsgatan 113
117 28 STOCKHOLM
57. Marika Näslund
Kungsgatan 78, 2tr
112 27 STOCKHOLM
58. Camilla Wiberg
Magnus Ladulåsgatan 30, 3tr
118 66 STOCKHOLM
59. Karin Pettersson
Wargentinsgatan 5 D , uppgång 4
112 29 STOCKHOLM
60. Gunnel Hansén
Sankt Eriksgatan 69
113 32 STOCKHOLM
61. Janine Söderhjelm
Lillsjöbacken 12
167 31 BROMMA
62. Lena Tolstoj Rasmusson
Helgalunden 11
118 58 STOCKHOLM
63. Christian Råman
Kommunalvägen 3
132 34 SALTSJÖ-BOO

1-63
Samtliga närvarande genom ombud
Ombud:
Niklas Näslund
Niklas Näslund Juridik
Fridhemsgatan 40 A
112 40 STOCKHOLM

Saken
Ändring av arrendevillkor, bostadsarrende

Ärende 11603-02 och 9204-02 företas till gemensam handläggning med fortsatt aktbilagring i det försträmnada.

Ordföranden går igenom handlingarna i relevanta delar, varvid antecknas att JM AB yrkar att arrendeavgiften för respektive arrendeobjekt skall fastställas till 5 000 kronor per år från och med 2003-01-01 med åberopande av 10 kap 6 § jordabalken. Arrendatorerna, Michael Schatz m fl, yrkar att arrendenämnden måtte ändra arrendeavtalen, att gälla från och med 2003-01-01, så att arrendetiden skall vara fem år, uppsägningstiden skall vara ett år, arrendatorn skall ha rätt till förlängning av avtalet och att arrendatorn skall ha rätt att överlåta arrenderätten utan jordägarens skriftliga medgivande.

Christel Hjulström: JM AB yrkar att arrendeavgiften för respektive arrendeobjekt skall fastställas till 5 000 kronor per år från och med 2003-01-01 med åberopande av 10 kap 6 § jordabalken. Grunden för yrkandet är att den yrkade avgiften är skälig och motsvarar arrenderättens värde. Hon bestrider arrendatorens talan, eftersom det ej är delgivet på rätt sätt; ställt till fel person och endast genom lösbrev. Det är inte Skuruparkens stugförening som är arrendator och avtalspart, utan respektive arrendator. Hon inger områdesöversikt över stugområdet Skuruparken, aktbilaga 23. Skuruparken, där samtliga stugor ligger, är ett ganska stort område. Varje arrendator arrenderar endast marken på vilken sin respektive stuga är belägen, övrig mark är gemensam. Arrendeavgiften om 500 kr per år sattes 1993 och har gällt sedan dess. Den är inte skälig med tanke på utvecklingen sedan dess. JM AB har

valt att inte göra åtskillnad på arrendeavgiften mellan stugorna. Det finns planer på att bygga i området. Hon hänvisar till ärende i arrendenämnden A278-92 som gäller stuga nr 1 samt uppger att dispens från femårig arrendetid gäller för samtliga stugor i området. Jämförelsematerial har varit svårt att hitta. För ett arrende på Torsnäs udde, Sundby Häringe, är arrendeavgiften från och med den 1 juli 1998 13 500 kronor för en sjötomt och 11 000 kr för icke sjötomt. För ett arrende på Gloskär, Tyresö, sattes arrendeavgiften till 20 000 kr från och med den 1 januari 2000. Dessa arrenden löper fortfarande. Dessa jämförelseobjekt ligger betydligt högre än den yrkade arrendeavgiften och visar att den yrkade avgiften är skälig.

Niklas Näslund: Arrendatorerna bestrider JM AB:s yrkande. Han medger att en arrendeavgift om 1500 kr per år är skälig. JM AB måste ha förstått att ansökan gällde samtliga arrendatorer genom ett brev ställt till Anita Thörnqvist, förvaltare på JM AB, aktbilaga 15. Arrendatorernas uppfattning är att detta brev uppfyller rekvisiten i 8 kap 8 § jordabalken, även om det inte skett i den ordning som stadgas i denna paragraf. Det är riktigt att arrendet avser endast marken som huset står på, ingen tomt i övrigt. Jämförelseobjekt där tomt ingår i arrendet är således missvisande. Området Skuruparken är att likna med en camping/stugby. Ett motsvarande område är, Hökarängens campingområde där Stockholms Stad står som jordägare. Han har pratat med förvaltare Roger Carlsson på idrottsförvaltningen, som uppgivit att arrendet Hökarängens campingområde endast omfattar huset, ingen övrig mark, med en arrendeavgift om 2 200 kr per år. Detta avtal rör sig om hus av motsvarande typ och storlek som stugorna i Skuruparken. Arrendet i Hökarängen löper enligt ett 1-årigt kontrakt. Hökarängen är skrivet som lägenhetsarrende, men Stockholms stad är av uppfattningen att det är bostadsarrende. Detta har dock ej prövats. Skuruparkens stugor är från 10 kvm och uppåt. Vad som talar för att arrendeavgiften bör vara lägre än den av JM AB yrkade avgiften är att området är att jämställa med ett rivningsområde, eftersom projektering är påbörjad.

Parterna uppger att de är intresserade av ett medlingsbud.

ARRENDENÄMNDEN I
STOCKHOLM

PROTOKOLL
2002-12-03

11603-02

Efter enskild överläggning avger arrendenämnden följande medlingsbud.

Arrendeavgiften skall från och med 2003-01-01 vara 2 500 kr per år, övriga villkor oförändrade.

Parterna uppger att de accepterar medlingsbudet och att de återkallar respektive ansökan.


Hyresnämnden meddelar därefter i parternas närvaro följande

BESLUT

Ärendena avskrivs.

Förhandlingen, vilken pågick mellan kl 13.00 och 13.37, förklaras avslutad.


Protokollförare

Protokollet uppvisat den 3 december 2002. 

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Länsassessor
Lars Blomberg
Tfn 785 43 92

Kopia
BESTÖT

1 (2)

1980-09-12

11.086-272-78
273-78
274-78
282-78

NACKA BYGGNADSNÄMNDEN	
1980-09-24	
Diarieår	Parallellnummer
76-523	086-333

J 73:10

Inga Arnesén
Leif Arnesén
Duvnäs väg 14, 6 tr
116 34 STOCKHOLM

Elma Sellstedt
Krukmakargatan 9, 1 tr
116 51 STOCKHOLM

Gunnar Svensson
Fläderstigen 13 n b
171 66 SOLNA

Lennart Wahlberg
Gullie Sohlberg-Wahlberg m fl
Ombud: Jan-Erik Palmebring
Företagsekonomisk rutin
Bergsgatan 34
112 23 STOCKHOLM

Besvär över beslut av byggnadsnämnden i Nacka kommun

Byggnadsnämnden i Nacka kommun meddelade beslut den 22 juni 1977, § 450 se bilaga 1.

Över beslutet har de klagande anfört besvär såsom ägare av stugor inom området Skuruparken, Sicklaön 73:10, där marken ägs av Stockholms Sjukhem.

De har därvid i ett par fall begärt förlängning av byggnadslovet efter den 1 juli 1980 och i övrigt begärt obegränsat tillstånd att behålla stugorna. Palmebring har därvid bl a anfört följande. De flesta stugorna har uppförts före nuvarande bestämmelser om byggnadslov och strandskydd och i många fall funnits på platsen i mer än 30 år. Ett bibehållande av stugorna behöver ej innebära något intrång för friluftslivet utan innebär tvärtom att området hålls i vårdat skick.

Byggnadsnämnden har meddelat förlängt byggnadslov enligt beslut den 18 juni 1980, § 421 se bilaga 2.

Då förlängt byggnadslov meddelats för stugorna, föranleder besvaren ej någon annan åtgärd från länsstyrelsens sida än följande uttalande. Med hänsyn till den långa tid som stugorna funnits på platsen och den lagstiftning

Lit SSK 11:60-001 1. 1774 10-000

Fördömda
BOK PROFF
104 VE STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 21

Telefon
08-7854000 785 40 00

Postadress
S-171 72-0

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1980-09-12

11.086-272-78 m

som gällde åtminstone vid de äldre stugornas tillkomst, ställer sig länsstyrelsen tveksam till om byggnadslagsstiftningen är det medel som bör användas för att få bort dem om detta är ett önskemål från samhällets sida. Fastighetsägaren torde däremot, beroende på hur upplåtelseavtal träffats beträffande mark för stugorna, ha möjlighet att i särskild ordning driva ett ärende om borttagande av stugor. För en tillämpning av byggnadslagsstiftningen som medel för borttagande av stugor i området krävs en betydligt mera omfattande utredning och dokumentation beträffande varje enskilt hus än som nu föreligger i ärendet. Bl a bör därvid utredas om tidsbegränsat byggnadslov kunnat meddelas.

./.
Besvär till kammarrätten i Stockholm enligt bilaga 3 (formulär A).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit byråchefen Hammarskjöld, beslutande, biträdande länsarkitekten Thöldte och länsassessorn Blomberg, föredragande.

Claes Hammarskjöld

Lars Blomberg

Kopia till
akten
planenh 2 ex
bynd
Stockholms Sjukhem, Mariebergsgatan 10, 112 35 Stockholm

B-MA/MSL

BESTYRKES *BM Andersson*

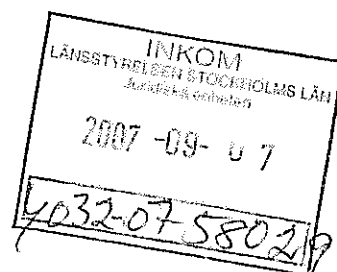
LET SIK 11.10.001 1. 1974 TO 000

Fotadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 27

Telefon
08-44444 785 40 00

Postadress
S 51 72 - 4



FULLMAKT


för Mårten Andersson, Urban Andersson, Gunilla von Beetzen, Joakim Cederlöf, Viveca Dahlin, Susanne Falk, Eric Grimlund, Christel Hackman, Bo Haslum, Nils Larsson, Mats Ringqvist, Alf Rudström, Sten-Åke Stenshamn, Robert Ström, Stefan Waldemarsson, Maria Wideroth, Eva Larsson Widman, Lennart Åhl, Emma Eriksson, Marianne Hedberg och Johannes Holmgren eller den vilken någon av dem i sitt ställe sätter att vid domstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter samt inför skiljemän väcka och utföra min/vår talan mot

angående förslag till bildande av naturreservat Skuruparken

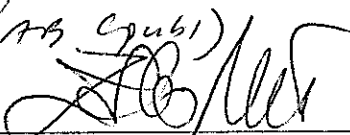
Fullmakten innebär jämväl rätt för ombudet att även i övrigt vid de tillfällen då min/vår rätt härutinnan kan vara ifråga, iakttaga och bevaka densamma, att uppbära och kvittera alla mig/oss uti denna sak tillkommande medel och handlingar m.m., att antaga eller förkasta förlikning eller ackord. Fullmakten gäller jämväl ansvarstalan ävensom konkursärenden som t.ex försättande i konkurs varvid min/vår rösträtt må utövas.

Stockholm den 7 sep 7.

2007


Namnteckning

Urban Lilja

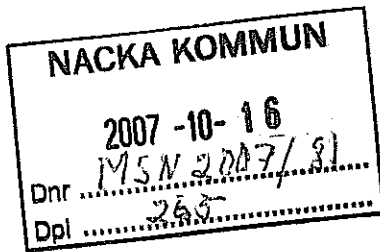

Namnförtydligande

Zdravko Markovski



Datum 2007-10-15
Diariennr 61-0908/07
Handläggare Lars Nordin

(39)



Nacka kommun
Att: RogerGrönwall
131 81 NACKA

Yttrande angående: Remiss för naturreservat Skuruparken

Stokab har inget intresse för närvarande.

OBS!

Stokab hänvisar till (Kartservice (kartor@stokab.se) på Stokab telefon 508 30 384 angående var Stokab har befintlig kanalisation.

Skulle det uppstå några problem exempelvis vid avgrävning kan ni ringa på vårt journalnummer 08-508 30 400, 076-12 30 400.

Med vänlig hälsning

AB Stokab
Nätavdelningen

Lars Nordin
Tel: 08 508 30 334
Fax: 08-508 30 210

Synnöve Björkevall
Synnöve Björkevall
Enligt uppdrag



Åsa Wilke

Från: Grönwall, Roger [roger.gronwall@nacka.se]

Skickat: den 8 oktober 2007 16:10

Till: Åsa Wilke

Ämne: VB: Skuruparken

Spontana synpunkter/ roger

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Börje Drakenberg [mailto:drakenb@algonet.se]

Skickat: den 6 oktober 2007 08:51

Till: Grönwall, Roger

Ämne: Skuruparken

41

Angående Skuruparken

Efter en guidad rundvandring i det blivande naturreservatet har undertecknad en del synpunkter

1. Tanken med ett naturreservat är föredömlig och stöds.
2. Mycket av de noterade naturvärdena har koppling till grova ekar och tallar, i båda fallen gäller att dessa värden förstärks genom att träden står fritt exponerade till förmån för insekts- och lavlivet. Detta gäller än mer de många ekar som finns föryngrade och nu är omkr 40 år gamla. Ett urval av dessa bör markeras som blivande storekar och ges gott om plats – liksom man gör på Djurgården – annars blir det inga nya vidkroniga storekar i en framtid. Många av nu gamla storekarna är i dåligt skick pga ålder och/eller infektion och eller beskuggning och i många fall är det bättre att satsa på yngre ekar än de gamla.
3. Det gamla gångsystemet från den engelska parkepoken bör uppmärksammas och restaureras
4. De många stugorna kan förvisso upplevas som ett "störande" element i ett naturreservat om man ensidigt bara ser till naturvärdena – vilket jag anser genomsyrar utredningen. En del av dem är förvisso skräpiga, en del verkar permanentbebodda och i några fall sker biltrafik fram till dem vilket är oacceptabelt. De utgör samtidigt ett kulturminne över en friluftsepok för mindre bemedlade som är väl värd att uppmärksamma. I samhället är man mån om att K-märka många av de magnifika sommarnöjesvillorna t ex längs Skurusundet och längs Halvkakssundet och på samma sätt borde man lägga sig vinn om att *utvalda* delar av denna friluftskultur kan bevaras. I många fall är det enbart genom den röjning och öppethållande som skett runt husen som gjort att det fortfarande finns öppna ytor i parken, t ex runt den unika sk Viksstugan.
5. Ganska många almar är smittade/döende av den förbannade almsjukan. Vid gallringar och fällningsarbeten är det därför motiv att satsa på andra ädellövträdslag som kan ersätta den skuggtåliga almen t ex lind och lönn.

Börje Drakenberg