

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagt park
- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA I TUNNEL** Marken skall vara tillgänglig för allmän lokalgata i tunnel
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- G-VÄG** Gångväg
- G-STIG** Naturstig

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- T** Tekniska anläggningar
- E** Återvinningsstation

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- lek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och huvudbyggnad där suterängvåning anordnas är högsta totalhöjd 11,5 meter.
- Högsta totalhöjd för garage- och förrådsbyggnad är 3,5 meter.
- e 0 Största antal lägenheter
- Dayvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt.

STÖRNINGSKYDD

- m Fasad skall minst dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 dB(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedd för sömn och vila får ej överstiga 45 dB(A) mer än 5 gånger per natt (kl. 22-06). För minst hälften för boingsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 dB(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 dB(A).

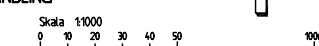
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandelid
- Genomförandeliden slutar 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING



Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:17 mfl, delplan 1b Mellanbergsvägen i Boo, Nacka kommun
Planerheten april 2008

Till planen hör planbeskrivning genomförandebeskrivning tilläggsvisioner illustrationer gestaltungsprogram

Andreas Totschning Planchef
Tord Runnäs Planarkitekt
KFIS 2007/489 214
Projektnr 9309

Tillstyrkt av MSN
Anfången av KF
Laga kraft

