

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanslående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JV Småindustri, småbåtssvarv

VATTENOMRÅDEN

- WV Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas, stödmurar får uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken

plantering

- k-e-o-ø-⊗ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta totalhöjd i meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationstovar och dylikt uppföras
- b Grundläggning skall ske så att de gemensamma vatten- och avloppsledningarna är tillgängliga
- k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Bilaga 1 till exploateringsavtal

Planområde

Exploateringsområde

Detaljplan för Skogsö 12:1 m.fl.
Sune Carlsson Båtvärv,
Saltsjöbaden
Nacka Kommun

Planmötet januari 2008, kompletterad i april 2008

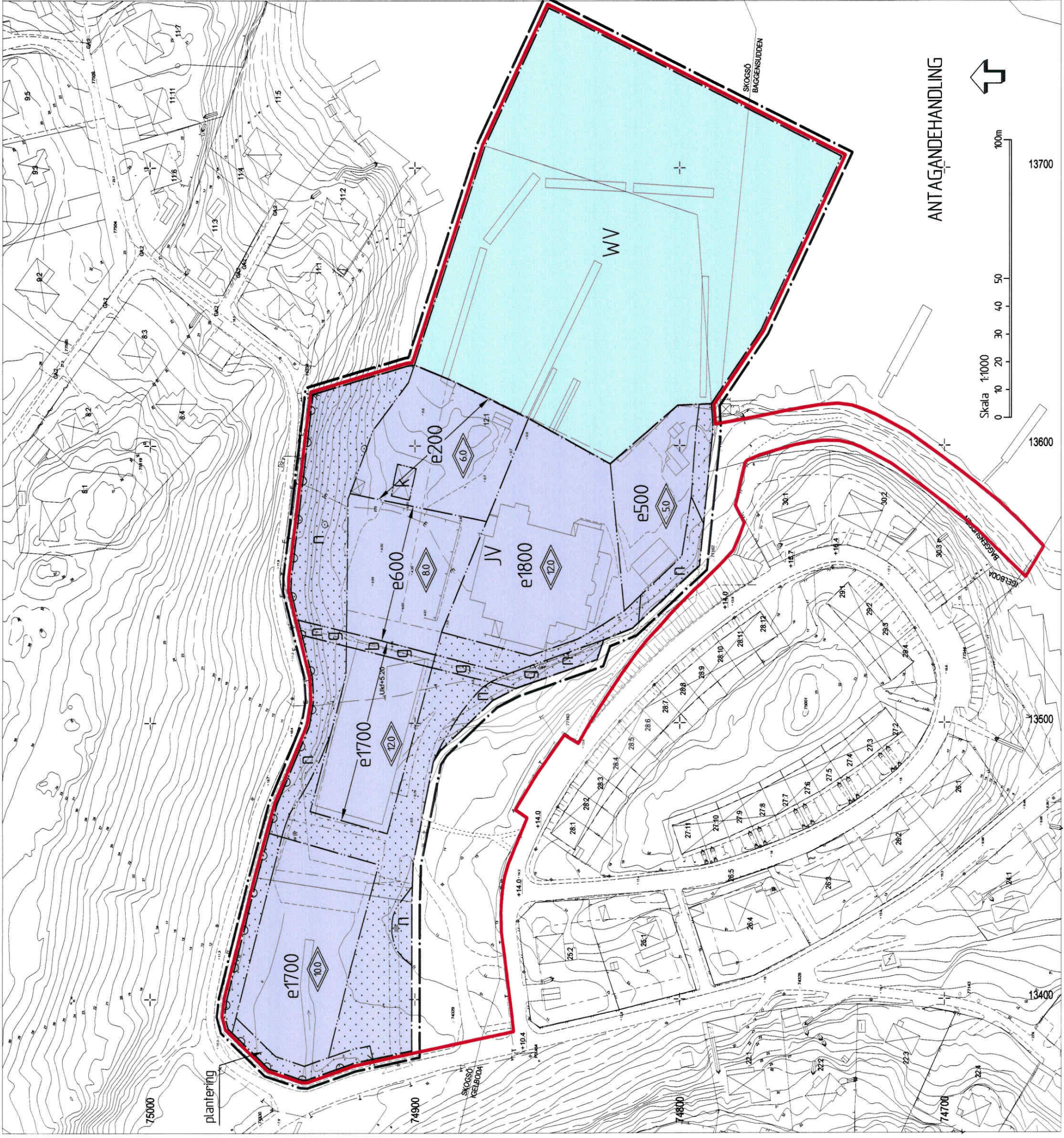
Andreas Totischmig
Planchef

Alexander Ericsson
Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN.....
Anlagen av KF.....
Laga kraft.....

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Miljöredovisning

KFKS 2005/273 214
Projektnr.: 9515



ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m

13700

13600

13500

13400