

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Där bebyggning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JV Småindustri, småbåtssvarv

VATTENOMRÅDEN

- WV Småbåtstamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas, stödmurar får uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 13 meter över marken

plantering

☐ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta totalhöjd i meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras

- b Grundläggning skall ske så att de gemensamma vatten- och avloppsledningarna är tillgängliga

- k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Bilaga 2 till exploateringsavtal

Markområde som kommunen överlåter till exploitören mot ersättning

Vattenområde som kommunen upplåter med arrende till exploitören enligt separat avtal

**Detailplan för Skogsbö 12:1 m.fl.
Sune Carlsson Båtvaryv,
Saltsjöbaden
Nacka Kommun**

Planenheten januari 2008, kompletterad i april 2008

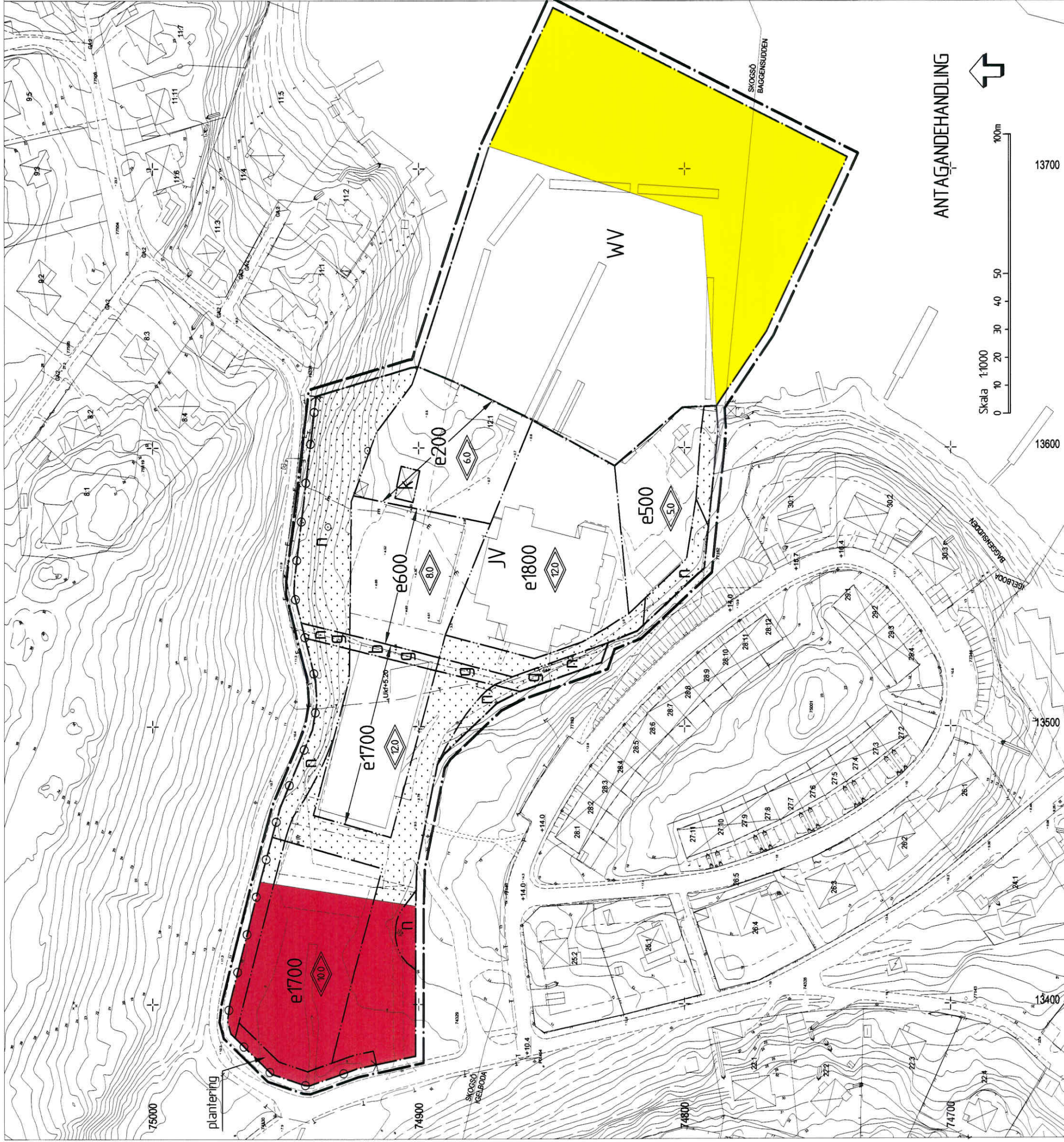
Andreas Totschnig
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

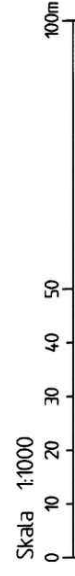
Tillstyrkt av MSN
Anlagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fasighetsförteckning
Möjighetsövning

KFKS 2005/273 214
Projektnr.: 9515



ANTAGANDEHANDLING



13700

13600

13500

13400