



- Gnr/S/2003 Grundkartan upprättad 2003-04-17
 Grundkartan uppdaterad 2005-02-28
- Traktörspårs
 - Fastighetensgräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenhetsgräns
 - Gräns för egenhet
 - Gränsgårdst
 - Bostadshus med tropo, uthus
 - Kortrad eller takkonturen
 - Annan byggnad
 - Transformator, skärmtak
 - Staket, grind, häck
 - Stodtur
 - Telekabel alt under markytan
 - Träd
 - Barrskog resp. lövskog
 - Väg
 - Gångstig
 - Stört
 - Dike, vattendrag
 - Lehningsvolpar
 - Gällande vägghjd
 - Avvägd nivå
 - Nivåkurvor
 - Polygonpunkt med nummer
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeckning
 - Servitut
 - Lr
 - Lemnsrätt
 - Sfz
 - Sanfällighet
 - Gemensamhetsinläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivet användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBEDESKNINGAR

- Läge ritad 3 meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokaltrek
- Gång- och cykelväg
- Naturområde
- Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- V Verkstäd
- F Fornsåla

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Naturområde
- Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

— För huvudbyggnad i en våning
 Huvudbyggnad får uppnå högst 200 km byggnadsarea.
 Byggnadsstoden får högst vara 4,5 m.

— För huvudbyggnad i en våning med en inredningsbar vind
 Huvudbyggnad får uppnå högst 800 km byggnadsarea.
 Byggnadsstoden får högst vara 4,5 m. Takkåpor får användas.

— För huvudbyggnad i två våningar varav en sällningsvåning
 Huvudbyggnad får uppnå högst 800 km byggnadsarea.
 Byggnadsstoden får högst vara 6,2 m på sällningsvåningen.

— För huvudbyggnad i två våningar
 Huvudbyggnad får uppnå högst 800 km byggnadsarea.
 Byggnadsstoden får högst vara 6,2 m på sällningsvåningen.
 Höckbjorden får ej överstiga 0,6 m.

— Uthus och garage får inte uppnå en större sammanlagd byggnadsarea än 50 km.
 Garage skall inte så är möjligt placeras med längsidan mot vägen.

— Största antal tomter
 Mest antal tomter är 800 km

— Placering
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomträns. Uthus och garage får där så provas lämpligt och efter grannens medgivande placeras närmare tomträns.

— Utformning, utförande
 För uthus och garage är högsta tillåtna byggnadsstod 2,7 meter.

— Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
 Högsta antal våningar. Utöver angivet antal våningar får inredningsbar vind ej användas.

— Högsta nockhöjd i meter över marknivå
 Endast friliggande hus

— Dagvatten från kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras och fällsolljamas inom respektive tomt och planområde i övrigt.

— Varsamhet

— Kulturstoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid om- och tillbyggnad. Se planbeskrivning.

— BEGRÄNSNING AV MÅRKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas

— Marken får endast bebyggas med uthus och garage

— MÅRKENS ANDRÖMNING
 Föreskriven höjd över marknivå

— Markör krävs för fällning av träd med en standarder som överstiger 15 cm i 13 meter över marken.

— Verksamheten får inte vara störande för närboende

— Uthär får inte användas

— ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

— Verkan på fastighetsplan
 Tomtindelningen för kvarteret Stormullen upprättad i februari 1973 nr. 8459 ska upptäras till gälla för fastigheterna Enkås 195 samt Enkås 12.

— Tomtindelningen för kvarteret Käskorpan upprättad april 1976 nr. 6976 ska upptäras till gälla för fastigheterna Enkås 4-5.

— Genomförandeföreläggelse
 Genomförandeföreläggelse 15 år eller del av planen varnåt laga kraft.

— Huvudutdragsplan
 Kommunen skall vara huvudnär för de allmänna platserna.

— ILLUSTRATIONER
 Illustrationslinje

— UTSTÄLLNINGSHANDLING 0 10 20 30 40 50
 Skala 1:1000



Detailplan för Enkås 1232 mfl. LÅNGVÄGEN och SKYMNINGSVÄGEN

Necka kommun
 Planutskottet i november 2003 ändrad i oktober 2004,
 februari 2005 och maj 2008

Andreas Tostsching
 Planeriet

Lina Dattson
 Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN
 Antragen av KF

Laga kraft

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandeföreläggelse
 miljöredovisning

Progr 9223