

### PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planrådets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- G-stig Naturstig

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

#### VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsantagning allt. servitut

#### MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart
- Körbar in- och ulfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter.

Högsta totalhöjd för förråd och garage är 3,5 meter.

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad, garage och uthus får ej placeras närmare tomtragräns än 2 meter.
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm. Uthus och garage får sammanbyggas med huvudbyggnad. Byggnadsarean för garage- och förrådsbyggnad ska ej inräknas i huvudbyggnadens byggnadsarea. Boningsrum får ej utföras i sådan komplementbyggnad.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm.
- e<sub>3</sub>0 Högsta antal tomter
- n Mark och vegetation skall bevaras

Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt

#### STÖRNINGSKYDD

- m Fasad skall minst dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 d B(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedda för sömn och vila får ej överstiga 45 d B(A) mer än 5 gånger per natt (kl. 22-06). För minst hälften av boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ej överstiga 55 d B(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 d B(A).

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

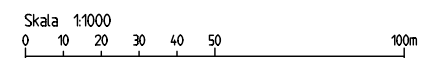
#### Ändrad lovplikt

- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm, mätt 13 m ovan mark

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

#### UTSTÄLLNINGSHANDLING



Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:160 m.fl., delplan 1a  
**Tollare Träskväg**  
i Boo, Nacka kommun  
Planenheten april 2008, reviderad september 2008

Till planen hör:  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning  
miljöredovisning  
illustrationer  
gestaltungsprogram

Andreas Totschnig  
Planchef

Tord Runnäs  
Planarkitekt

KFKS 1998/159 214  
Projektnr 9309

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

