

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med redansående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA I TUNNEL** Marken skall vara tillgänglig för allmän lokalgata i tunnel
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- G-VÄG** Gångväg
- G-slig** Naturslig

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- T** Tekniska anläggningar

**BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANDRÖNING**

- U** Utlänt får inte andras
- tek** Lekplats skall finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II** Högsta antal våningar
- v** Sutturängvåning får andras utöver angivet högsta våningsantal

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och huvudbyggnad där sutterrängvåning andras är högsta totalhöjd 11,5 meter.

Högsta totalhöjd för garage- och förhöjningsbyggnad är 3,5 meter.

e 0 Största antal lägenheter

Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt.

**STÖRNINGSKYDD**

m Fasad skall minst dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 dB(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedd för sömn och vila får ej överstiga 45 dB(A) med 3n 5 gånger per natt till 22-06. För minst hälften för bostadsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utifrån fasad ej överstiga 55 dB(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på uteplats och balkong ej överstiga 55 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Genomförandebidn stular 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

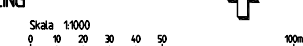
**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje

**UNDANTAG**

Gräns för område som föreslås undantas från antagande

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:17 m.fl., delplan 1b Mellanbergsvägen i Boo, Nacka kommun  
Planenheten april 2008, justerad i september 2008

Till planen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljöredovisning, illustrationer, gestaltungsprogram

Andreas Totschnig Planchef  
Tord Runnäs Planarkitekt

KFIS 2007/489 214  
Projekt nr 9309

Tillsynskontroll av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft