

§ 302

KFKS 2003/209 214

(268)

Detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet

Yttrande under utställning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att inte ha någon erinran mot förslag till detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under utställningen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi, men noterar underskottet på 11,5 miljoner kronor plus kostnader för Sågsjöbadet.

Arbetsutskottet förordar att detaljplanen inte förs till antagande förrän en gemensam avsiktsförklaring eller avtal tecknats mellan Nacka kommun och Kummelnäs vägförening. Avsiktsförklaringen eller avtalet skall innehålla en överenskommelse om samordnat genomförande av åtminstone de delar där vägen av trafiksäkerhetsskäl eller framkomlighetsskäl förändras i höjdläge eller i plan. För övrigt skall avtalet innehålla villkor om vägens beständighet vid byggande och skyddande av va-anläggningen.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillåta en permanent villabebyggelse på befintliga och tillkommande tomter. De sanitära förhållandena ska förbättras genom att kommunala vatten- och avloppsledningar byggs ut. Vägar och parkmark ska rustas upp för att fungera för ett permanent boende. Värdefull naturmark, kulturmiljö och landskapsbild ska bevaras. Huvudmannaskapet för allmän plats blir enskilt.


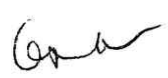

I området finns 146 tomter avsedda för bebyggelse. Genom möjlighet till styckningar bedöms 22 byggrätter tillskapas medan en befintlig byggrätt försvinner. Detta resulterar i sammanlagt 167 byggrätter för permanent ändamål.

Av kommunal mark bildas en förskoletomt och två tomter för villabebyggelse.

De sammanlagda inkomsterna och intäkterna beräknas till 21 miljoner kronor. De utgifter som belastar kommunen beräknas bli 32,5 miljoner kronor. De består av kostnader för planläggning, VA-anläggningar, redan investerade kostnader avseende väg samt avgifter för vägar för kommunens nybildade fastigheter. Detta resulterar i ett underskott om ca 11,5 miljoner kronor.

Till detta kommer kostnader för kommunens engagemang i och bidrag till upprustning av Sågsjöbadet med anslutande parkering.

Underskottet minskas om det antas att värdet av tillskapandet av en förskoletomt om ca 2 miljoner kronor också medräknas i kalkylen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsens arbetsutskott
15 november 2007

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 november 2007.

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (s) yrkade som tillägg till förslaget att planen omarbetas för att medge flerbostadshus.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Arbetsutskottet avslag Gunnel Nyman Gräffs tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Gunnel Nyman Gräff (s) antecknade för socialdemokratiska partigruppen följande till protokollet:

”Vi socialdemokrater anser att planen bör genomföras med kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark. Vi gör det på följande grunder:



1) Kommunalt huvudmannaskap är huvudregeln i områden avsedda för permanentbebyggelse. Skälet är förstås att det krävs ett långsiktigt och stabilt åtagande för att förse ett permanentbebott område med vägar och andra anordningar av hög kvalitet.

2) Det vore olyckligt om Solviksbadet, Farfarsbadet och Wibomska tomterna, som är utflyktsmål av stort intresse för betydligt fler än dem som bor inom Solviksområdet, inte skulle säkras för allmän tillgänglighet på samma sätt som med kommunalt huvudmannaskap. Vi vill i detta sammanhang bland annat referera till tekniska nämnden, som i sitt yttrande (§ 65/2007) förordar kommunalt huvudmannaskap på denna grund.

3) Det är viktigt också bland annat för att säkra framkomlighet för räddningstjänstens fordon och andra att kommunen bär ansvaret för vägarnas kvalitet.

4) Av trafiksäkerhetsskäl är det viktigt att de gångbanor vid Solviksvägen, som finns med i planförslaget, utförs snarast möjligt. De är som tidigare sagts ett intresse inte bara för dem som bor i området, utan också för dem som besöker framför allt Solviksbadet och som kommer från andra delar av Boo.

5) Vi ser också med oro på att antalet parkeringsplatser minskas i detaljeplaneförslaget. Självklart vore det klokt både för miljön och den egna hälsan om våra medborgare tog sig till badet till fots eller via cykel, men tyvärr är det inte alltid som vi alla gör som vi borde. Vi har också full förståelse för att det är svårt att åstadkomma fler parkeringsplatser p.g.a. geografien, men alla som besöker badet vet att människor parkerar lite över allt när parkeringsplatserna är slut. Det innebär sämre trafiksäkerhet, framför allt för oskyddade trafikanter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		AS.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
15 november 2007

Rolf Wasteson (v) antecknade följande till protokollet:

”Det är trist att ytterligare en förnyelseplan i Boo går vidare med samma slentrian som förut:

* enskilt huvudmannaskap för vägar

* bara villor




Från Vänsterpartiet vill vi minska mängden nybyggda villor, klimatskäl talar för ett mer koncentrerat byggande och boende. Det bör i denna plan, där ett antal tomter kommer att styckas och där det t.o.m. finns en del kommunal mark, finnas möjligheter att istället för villor bygga en del småskalig flerfamiljshus, allra helst då upplåttna med hyresrätt.

Huvudmannaskapet bör läggas på kommunen, det är endast då som det finns en garanti för att vägarna byggs ut till tillräcklig standard. Tillräcklig ur trafiksäkerhetssynvinkel och som gör att räddningsfordon kan komma fram. Dessutom är det enbart vi kommunalt huvudmannaskap som äldre personer med svag ekonomi kan få anstånd med vägkostnaderna.”

Jan-Eric Jansson (kd) antecknade följande till protokollet:

”Vi vill från Kristdemokraterna påpeka att det finns många om och men i den andra attsatsens beslut som direkt kommer påverka vårt slutliga ställningstagande när detaljpianen förs till antagande.

Det vi då åsyftar är att Kummelnäs vägförening måste visa att de har ett underbyggt förslag, en trovärdig finansiering där medlemmarna är medvetna om vilka kostnader som kommer att drabba dem, med en beständig vägstandard. Vägföreningen måste också kunna påvisa att de har medlemmarnas långsiktiga stöd och engagemang för ett långsiktigt ansvarstagande som enskild huvudman för vägarna. Ett avtal med kommunen ska först tecknas som innehåller en trafiksäker lösning, ett samordnat genomförande vid förändringar i höjdläge och plan. I avtalet ska det också finnas en överenskommelse om en tillfredställande dagvattenhantering. Vi menar att det åligger Vägföreningen att för oss göra trovärdigt att de har kompetens att vara huvudman för att vi ska stödja enskilt huvudmannaskap för vägarna.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---