

Synpunkter på utställning av detaljplan för Solviksområdet.

Till:

Nacka kommun
DNR KFKS 2003/209 214
Planenheten
131 81 Nacka

miljostadsbyggnadsnamnden@nacka.se

Utställningsyttrande från Kummelnäs Västra Fastighetsägareförening

Styrelsen för Kummelnäs Västra Fastighetsägareförening vill härmed lämna följande synpunkter på det utställda detaljplaneförslaget för Solviksområdet.

- **Solviksvägen** – det är viktigt att detaljplanen medger flexibilitet när det gäller åtgärder mot genomfartstrafik och höga hastigheter. Planen får inte stå ivägen för att man ska kunna pröva nya lösningar om det anses nödvändigt. Det skall framgå tydligt att mark endast reserveras för gångbana och att det är upp till väghållaren (dvs vägsamfällighetens medlemmar) om den skall byggas eller inte.
- **Minskad detaljstyrning** – genomgående bör planen utgå ifrån funktionskrav. Att gå in och detaljstyra byggnadssätt och materialval som i fallet med trappan mellan Badhusvägen och Solviksvägen är orimligt och en märklig prioritering av tjänstemannaresurser.
- **"Matteustomten" 1:619**– föreningen ser mycket positivt på att naturmarken ska upplåtas utan extra kostnad i utbyte mot byggrätter.
- **Solviksbadet** – kommunen har under decennier drivit och ansvarat för badet och gjort det känt och uppskattat långt utanför planområdet. Att nu vältra över kostnader för denna kommunala angelägenhet på fastighetsägarna ses av många fastighetsägare som ett straff för att de röstade för enskilt huvudmannaskap. De intentioner som uttryckts om att kommunen ska vara med och finansiera upprustning och drift måste uttryckas tydligare. Kommunen måste i planhandlingarna klart uttrycka att man har för avsikt att finna en lösning så att man kan finansiera badet. Det räcker inte att "ha målsättningar" och "undersöka möjligheter" när det gäller dessa frågor.
- **Stigen mellan Bonäsvägen och Lilltorpsvägen** – vi anser att det är synd att fylla igen diket och förlägga en trumma där istället för att ha en bro. Just en bro utgör ett betydelsefullt inslag för områdets charm och gestaltning. En bro kan utformas så att framkomligheten blir lika god som vid igenfyllnad.
- **Parkering i anslutning till Solviksbadet** – det är endast på grund av kommunens långvariga marknadsföring av badet som behovet av bilparkering finns. Det är tveksamt om det överhuvudtaget är någon inom planområdet som tar bilen till badet. Det är därför rimligt att

kommunen tar kostnaden för parkeringen om man även fortsättningsvis vill att badet skall vara öppet för allmänheten.

- **Anslutningar till Kummelnäsvägen** – om kommunen beslutar om profiljusteringar av Kummelnäsvägen som får inverkningar på väganlutningar innefrån planområdet är det rimligt att kommunen står för kostnaderna som uppstår på grund av detta.
- **Infartsförbud Djupadalsvägen** – tag bort infartsförbud, enkelrikta från Kummelnäsvägen istället
- **Anpassa välgångar till befintlig miljö** – Den av WSP vägstandard är i flera fall för hög och inte rimligt avvägd till antalet fastigheter som nyttjar vägarna. Detaljplanen kommer att låsa möjligheterna till ytterligare fastighetsbildningar under genomförandetiden varför något stort behov av att planera och bygga för framtida omfattande nybildningar av fastigheter knappast föreligger. Fastighetsägarna har valt enskilt huvudmannaskap bland annat för att man vill minimera onödiga ingrepp och åtgärder.
- **Naturmarken i anslutning till planerad förskola** - Föreningen vidhåller att naturmarken mellan den planerade förskolan och Backamovägen är värdefull att bevara. Detta är naturmark som aldrig kan återtas och vi bör vara aktsamma om den.
- **Styckningar** – Ända sedan referensgruppsarbetet började bedrivas har en av de viktigaste punkterna varit att inte tillåta omfattande nybildningar av fastigheter eftersom detta kommer att få stora inverkningar på områdets karaktär vilken är så betydelsefull för många boende. Föreningen anser därför att man bör sträva efter 2000 kvm som minsta tomtstorlek.

Kummelnäs 2007-11-16

Styrelsen för Kummelnäs Västra Fastighetsägareförening

genom

Robert Thorbrn, ordförande