



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Ljör linj 3 meter utanför planområdets gränser
 --- Användningsgränser
 --- Fasthetsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER
LOKALGATA Lokaltrafik
STADSGATA Gångväg
W Naturområde

VATTENOMRÅDEN
W Öppet vattenområde
Wp Breda för tilliggande fastigheter
Wf Flutsväms med föreningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
Te Tekniska anläggningar
F Föreningsmark
St Skola/förskola
S Sändare, verkstad

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Vågar skall dimensioneras för en trafiklängd på mer än 50 lätta fordon/dygn samt för tunga fordon med ett axeltryck på 40 ton och höglastertryck på 16 ton. Naturområden och lekplats skall skötas enligt stadsplan som skall upprättas av huvudnämnden.
 +0,0 Fästeshöjd över notplan
 stg Gångstig
 lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRÄD/FÄSTIGHETSINDELNING
 e₁ På lott för endast en huvudbyggnad upptaras. Huvudbyggnad som upptaras i en våning får ej uppta större byggnadsareal än 11 % av lottarean dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som upptaras i en våning jämte slutförändring eller i två våningar får ej uppta större byggnadsareal än 8 % av lottarean dock högst 140 kvm. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagt byggnadsareal än 60 kvm, varav den största byggnaden ej får vara större än 35 kvm.
 e₂ På lott för endast en huvudbyggnad upptaras. Huvudbyggnad som upptaras i en våning får ej uppta större byggnadsareal än 11 % av lottarean dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som upptaras i en våning jämte slutförändring får ej uppta större byggnadsareal än 8 % av lottarean dock högst 140 kvm. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagt byggnadsareal än 60 kvm varav den största byggnaden ej får vara större än 35 kvm.
 e₃ På lott för endast en huvudbyggnad upptaras. Huvudbyggnad som upptaras i en våning får ej uppta större byggnadsareal än 11 % av lottarean dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som upptaras i en våning jämte slutförändring får ej uppta större byggnadsareal än 8 % av lottarean dock högst 140 kvm. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagt byggnadsareal än 60 kvm, varav den största byggnaden ej får vara större än 30 kvm.
 e₄ På lott för endast en byggnad avsedd för anläggning/bastu upptaras. Byggnaden får ej uppta större byggnadsareal än 20 kvm.
 e Största sammanlagda byggnadsareal för huvudbyggnad resp. uthus/garage
 e 000-00 Största antal tillåtna fastigheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 z Marken får inte bebyggas
 z Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 z Marken skall vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av väglöst
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, se genomförandebeskrivning
 n Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANDRANDE
 n Mark och vegetation
 n₁ Mark och värdetull vegetation bör bevaras, se även bestämmelse under "Andrad Lövskikt"
 n₂ Träd skall bevaras

Utfart
 K- - - - - K Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från toftgräns. Garage- och uthusbyggnader får över gränsen placeras närmare, dock minst 10 m från toftgräns.
 Utformning Totalhöjd för huvudbyggnad som upptaras i en våning är högst 6,5 m. Totalhöjd för huvudbyggnad som upptaras i två våningar är högst 7,0 m. Totalhöjd för huvudbyggnad som upptaras i två våningar är högst 8,0 m. Totalhöjd för uthus, garage och byggnad för anläggning/bastu är högst 4,0 m. Utöver högsta angiven totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluvar o.dyl. upptaras.
 II Högsta antal våningar
 n₁ Endast tilliggande hus
 v Utöver angivet antal våningar får slutförändring anordnas
 p Garage får om det kan visas tillämpligt med nödvändig tillräcklighet placeras inom prickmark. Garage skall placeras minst 2 m från vägarbudsgräns och om möjligt placeras med långsida parallellt med väg.
 Utseende (ny bebyggelse)
 f₁ Ny bebyggelse får endast utformas med sadeltak med en lutning på minst 22 grader. Fasaderna skall utformas i träpanel. Färgsättningen skall anpassas till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Färdets skiljning skall vara tydligt eller färdigt på.
 Varsamhetsbestämmelse (befintlig bebyggelse)
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad.
 Skyddsbestämmelse (befintlig bebyggelse)
 q₁ Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får ej förändras. Undermått skall ske med ursprungliga material och kulörer.
 q₂ Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får ej förändras med undantag av fasad eller tillbyggnad av tillägg. Undermått skall ske med ursprungliga material och kulörer.

Utförande
 Dagvatten från kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom lott. Enskild avloppsanläggning som godkänns av kommunen som kretsloppslösning får anordnas efter särskild prövning.

STÖRNNESSKYDD
 m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandebestämmelse
 Genomförandebestämmelse slutar 15 år efter det att planen varit lagd kraft.
 Andrad lövskikt
 Byggnad får inte ges förhöjd angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls. Byggnad för kallare för inte ges förhöjd geohydrologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats. För byggnader betecknade med k och q krävs bygglov för omfärdig av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar och andra fasadpartier.
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING
 Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m
 BLAD 1 (3)

Detaljplan för del av Kummelns Solviksområdet (Område F) Nacka kommun
 Planenheten i oktober 2008

Till planen hör planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning

Andreas Tolschvig Planchef
 Angela Jonasson Planarkitekt
 KFKS 2003/209 2/4
 Progr. 9301

Tillsykt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft