



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 --- Läge mind 3 meter utifrån planområdets gränser  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Fasthetsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 KOKALGATA Lokaltrafik  
 GÅNGVÄG Gångväg  
 NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 W Bostäder  
 E Tekniska anläggningar  
 F Föreningsanläggningar  
 S Skola/förskola  
 V Vårdhus, verkstad

**VATTENOMRÅDEN**  
 W Öppet vattenområde  
 WB Brygga för inläggande fastigheter  
 WN Fritidsbåt med föreningsbrygga

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 Vägar skall dimensioneras för en trafikladd på mer än 50 lasta fordon/dygn samt för tunga fordon med ett axeltryck på 40 ton och bogaxeltryck på 16 ton. Naturområden och lekplats skall skötas enligt stadsplan som skall upprättas av huvudmannen.  
 -+0 Fästskriv höjd över notisnät  
 stlg Gångstig  
 lek Lekplats

**UTNYTTJANDEGRÄNS/FÄSTHETSINDELNING**  
 e<sub>1</sub> På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean dock högst 160 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte sluttingsvåning eller i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtarean dock högst 140 kvm. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagt byggnadsarea än 60 kvm, varav den största byggnaden ej får vara större än 35 kvm.  
 e<sub>2</sub> På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean dock högst 160 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte sluttingsvåning får ej uppta större byggnadsarea än 8 % av tomtarean dock högst 140 kvm. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagt byggnadsarea än 60 kvm, varav den största byggnaden ej får vara större än 35 kvm.  
 e<sub>3</sub> På tomt för endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av tomtarean dock högst 160 kvm. Garage- och uthusbyggnader får ej uppta större sammanlagt byggnadsarea än 60 kvm, varav den största byggnaden ej får vara större än 30 kvm.  
 e<sub>4</sub> På tomt för endast en byggnad avsedd för anläggning/bastu uppförs. Byggnaden får ej uppta större byggnadsarea än 20 kvm.  
 e Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad resp. uthus/garage  
 0 000-000  
 0 Största antal tillåtna fastigheter

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Mark för inte bebyggas  
 Mark för endast bebyggas med uthus och garage  
 Mark skall vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägläst  
 Mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, se genomsnittsbekrivning  
 Mark skall vara tillgänglig för allmän gångstråk

**MARKENS ANORDNING**  
 Mark och vegetation  
 Mark och värdetull vegetation bör bevaras, se även bestämmelse under "Andrad Lövskikt"  
 Träd skall bevaras

**Utfart**  
 K - - - - - Körbar utfart för inte användas

**PLACERING, UTFORMNING, UTIFÖRANDE**  
 Placering Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader får efter grannens hörande placeras närmare, dock minst 10 m från tomtgräns.  
 Utformning Totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 7,0 m. Totalhöjd för uthus, garage och byggnad för anläggning/bastu är högst 4,0 m. Utöver högsta angiven totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluver o.dyl. uppföras.  
 II Högsta antal våningar  
 III Endast inbyggda hus  
 V Utöver angivet antal våningar får sluttingsvåning användas  
 P Garage får på det kan visas lämpligt med höjnytt III topografi och trafikskerhet placeras inom prickmark. Garage skall placeras minst 2 m från vägggräns och om möjligt placeras med längsidan parallellt med väg.  
 Utseende (ny bebyggelse)  
 I Ny bebyggelse får endast utformas med sadeltak med en lutning på minst 22 grader. Fasaderna skall utformas i träpanel. Färgsättningen skall anpassas till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Färgsättning skall vara ljus eller ljusgul.  
 Varsamhetsbestämmelse (befintlig bebyggelse)  
 K Kulturhistoriskt intressant byggnad Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad.  
 Skyddsbestämmelse (befintlig bebyggelse)  
 Q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får ej förändras. Underhöll skall ske med ursprungliga material och kulörer.  
 Q<sub>2</sub> Kulturhistoriskt mycket värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får ej förändras med undantag av fasad eller tillbyggnad av tillägg. Underhöll skall ske med ursprungliga material och kulörer.

**Utifrån**  
 Dagvatten från kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras inom tomt. Enskild avloppsanläggning som godkänns av kommunen som kretsloppslösning får användas efter särskild prövning.

**STÖRNNESSKYDD**  
 m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandeförbehåll  
 Genomförandeförbehåll sätts 15 år efter det att planen varit lagd kraft  
 Andrad lövskikt  
 Byggnad får inte ges förtän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls. Byggnad för kallare för inte ges förtän geohydrologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats. För byggnader betecknade med k och q krävs byggnad för omfattning av fasad, byte eller ändring av fönster, dörrar och andra fasadpartier.  
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100m  
 BLAD 2 (3)

**Detaljplan för del av Kummelnäs SOLVIKSOMRÅDET (Område F) Nacka kommun**  
 Planenheten i oktober 2008

Till planen hör planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning

Andreas Tolschnig Planchef  
 Angela Jonasson Planarkitekt  
 KFKS 2003/209 2/4  
 Progr 9301

Tillskynt av MSN  
 Antagen av KF  
 Laga kraft