



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- D Vårdboende

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 Största byggnadsarea är 2500 kvm  
**BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Marken får inte bebyggas, dock får plank och stödmurar uppföras  
 Marken får endast bebyggas med uthus/förråd  
**MARKENS ANDRÖNANDE**  
 n Befintliga träd får inte fällas  
 Utrfatt får inte anordnas

Parkeringsbehov för planområdet ska lösas inom kvartermark  
**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 400 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  
 Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras  
 II Högsta antal våningar

Bebyggelsen utformas i huvudsak enligt gestaltungsprogram 2008/10  
 Dagvatten inom kvartersmark ska i största möjliga utsträckning infiltreras inom fastigheten  
**STÖRNINGSSKYDD**  
 Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå är högst 55 dB(A) vid fasad och maximal ljudnivå är högst 70 dB(A) på uteplats. Inomhus gäller högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandefriden slutar 7 år efter det att planen vunnit laga kraft  
**ILLUSTRATIONER**  
 — Illustrationslinje  
**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

**Detailplan för Erstavik 26:21**  
 (Bathjödens äldreboende), Fisksätra  
 Nacka kommun  
 Planenheten i oktober 2008

Andreas Totschning Johan Håkansson  
 Planchef Planarkitekt

Tillstyrkt av .....  
 Anfången av .....  
 Laga kraft: .....

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförande-  
 beskrivning  
 miljöredovisning  
 gestaltungsprogram  
 illustrationsplan  
 KFKS 2006/308 214  
 Projektnr 9526