

22 IX



Grundskiss upprättad 2007-05-14

PLANBESTÄMMELSER

Figurerna gäller inom området med markförhållanden i skissens utkast. Om ändringar i markförhållanden eller i planens innehåll, skall skydd bestämmas i samband med utövning av tillstånd.

GRÄNSBESTEMMNINGAR

Linje med 3 meter utöver planens utskärs gränser.

Avståndsmått

Ej utskärs gränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

Utskärningslinje

ANFÄRANDEHANDLING

Skala 1:1000

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

Delplanen för del av Tolare, fastigheten Tolare 477 mfl, delplan 1b Mellanbergsvägen i Boo, Necca Kommun

Planens giltighet: 2008, beaktat september 2008

Antav: Teckning: Tord Bunde
 Ritning: Rensvold

Titel: Tillhör: av: HSK
 Anlägg: av: KF
 Laga: av: KF

Till planens beredning och utvärdering ansvarar: HSK 2007/1489 24
 Projektnr: 9399

**FORESKEN YVENS-
NING AV NATUR-
RESERVAT**

UNDANTAG

Grav för andra som överlämnats till stadsplan

ELSTRÅLTÄN

Markförhållanden

PLANENS INNEHÅLL

Planens syfte är att skydda och förbättra naturmiljön i området och bidra till en hållbar utveckling. Planen gäller för de delar av området som omfattas av planens utskärningslinje.

STYBBENS SYFTE

Planens syfte är att skydda och förbättra naturmiljön i området och bidra till en hållbar utveckling. Planen gäller för de delar av området som omfattas av planens utskärningslinje.

STYBBENS SYFTE

Planens syfte är att skydda och förbättra naturmiljön i området och bidra till en hållbar utveckling. Planen gäller för de delar av området som omfattas av planens utskärningslinje.

STYBBENS SYFTE

Planens syfte är att skydda och förbättra naturmiljön i området och bidra till en hållbar utveckling. Planen gäller för de delar av området som omfattas av planens utskärningslinje.

STYBBENS SYFTE

Planens syfte är att skydda och förbättra naturmiljön i området och bidra till en hållbar utveckling. Planen gäller för de delar av området som omfattas av planens utskärningslinje.

STYBBENS SYFTE

Planens syfte är att skydda och förbättra naturmiljön i området och bidra till en hållbar utveckling. Planen gäller för de delar av området som omfattas av planens utskärningslinje.

STYBBENS SYFTE

Planens syfte är att skydda och förbättra naturmiljön i området och bidra till en hållbar utveckling. Planen gäller för de delar av området som omfattas av planens utskärningslinje.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller tom områden med närliggande bebyggelser. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast avsnitt användning och utformning är tillämpliga.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ute för 3 meter utåt för planområdets gräs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALITÄT Lokaltråk
- MATTOR Naturområde
- G-sig Naturstig

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

VATTENOMRÅDEN

- W Uppet vattenområde

BERÄKNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- II Marken får inte bebyggas
- III Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning av serviceutrustning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart

K= e= i= j= Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- III Endast tilliggande hus

Högsta totalhöjd för huvuddygdad är 9,0 meter.

Högsta totalhöjd för terrätt och garage är 3,5 meter.

Huvuddygdad, garage och uthus får ej placeras närmare tomträns än 2 meter.

P₁ Huvuddygdad, garage och uthus får ej placeras närmare tomträns än 2 meter.

E₁ Största byggnadsareal för huvuddygdad är 400 kvm. Största sammanlagda byggnadsareal för uthus och garage är 400 kvm.

Uthus och garage får sammanbyggas med huvuddygdad. Byggnadsareal för garage- och förhöjdygdad ska ej överstiga i huvuddygdadens byggnadsareal. Bortränsrum får ej utformas i sådan kompletteringsdygdad.

E₂ Största byggnadsareal för huvuddygdad är 500 kvm. Största sammanlagda byggnadsareal för uthus och garage är 400 kvm.

E₃ Högsta antal tomter

Dagvatten från kvartersmark skall så långt möjligt inhämtas från tomt

STÖRNÄSSKYDD

m Fasad skall minst dampa till en ekvivalent ljudnivå inomhus om högst 30 d B(A). Maximal ljudnivå i bostäder i rum avsedda för sömn och vila får ej överstiga 45 d B(A) mer än 5 gånger per natt (04.22-06). För mest tilliten av bostadsrummen får den ekvivalenta ljudnivån utifrån fasad ej överstiga 55 d B(A). För bostäder får ekvivalent ljudnivå på utgången och balkong ej överstiga 55 d B(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gegenortandelid

Gegenortandeliden sätts 5 år efter det att planen varit laga kraft

Ändrad löpplikt

5 cm, närl 13 m ovan mark

ILLUSTRATIONER

Illustrationsgränser

5 cm, närl 13 m ovan mark

Härvid krävs för fallning av tvål med en strandmeter över

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark

5 cm, närl 13 m ovan mark



21 IX

FÖRESLÅG AV GRÄNS- NING AV NATURRESERVAT

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Tollare, fastigheten Tollare 1:60 mfl, delplan 1a Tollare Träskväg i Boo, Nacka kommun

Planeraden april 2008, reviderad september 2008

Andreas Tolsting Planer

Tord Runås Planer

Tillsykt av MSU
Anfögen av KF
Laga kraft

Till planen hör: planbeskrivning, gränsoversikt, miljökonsekvensbeskrivning, illustrationer, gestaltungsprogram

KRS 4998/59 214
Projekt nr 9309

