



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Läge ritad 3 meter utanför planområdets gränser.  
 - - - - - Användningsgräns.  
 - - - - - Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 KAJ Kajan  
 LOKALGATA Lokaltåg  
 GÅNG- OCH CYKELVÄG Gång- och cykelväg  
 PARK Parkområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder med verksamheter i bottenplan. Bottenplan mot kaj får ej inredas till bostad.  
 C Centrum  
 D Användningen skall anpassas till byggnadens kulturvärden i dess ursprungliga delar (plan 1-6).  
 E Tekniska anläggningar  
 F Tekniska anläggningar, endast bottenplanering.  
 N Service- och föreningsverksamhet förenligt med parkfunktionen.

**VATTENOMRÅDEN**  
 W Öppet vattenområde

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - - - Marken får inte bebyggas.  
 - - - - - Marken skall byggas under med planterbart bjälklag.  
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.  
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,5 m.

**MARKENS ANORDNANDE**  
 trappa Trappor får anläggas.  
 ramp Ramp med stödmur får anläggas till en höjd av +4,0 m över nolplanet.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 I Högsta antal våningar.  
 berggrum Berggrum för parkering och tekniska utrymmen får byggas med en lägsta schaktnivå +1,3 m och högsta schaktnivå +10,0 m över nolplanet.  
 Q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Ändring av byggnad skall ske enligt gestaltungsprogram samt inriktat utlåtande från antikvarisk sakkunnig.  
 Q2 Interiör pelarstomme och primärbalk av trä samt hjärtmur skall bevaras i byggnadens ursprungliga delar (plan 1-6). Öppna och sammanhängande våningsplan skall eftersträvas. Vid rivning av pelare eller balkar skall ändrad planlösning från Q1 skall sökande inhämta utlåtande från antikvarisk sakkunnig.  
 t Takterrass får ej anordnas.  
 V1 Anslutning från byggnad till bergsida får anordnas med en maximal bredd av 2,0 m.  
 V2 Påbyggnad i en våning får uppföras. Påbyggnaden får ej inredas som bostad utan ska vara av publik karaktär.  
 V3 Marken får bebyggas med byggnader om max 5,0x6,0 m, högsta totalhöjd är +12,0 m över nolplanet.

**GENERELLA BESTÄMMELSER**  
 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan försvärka denna miljö får inte vidtas.  
 All inkommande bebyggelse och alla tillägg till befintlig bebyggelse skall utformas i enlighet med Gestaltungsprogram för Kvarnholmen, etapp 1 - Kajområdet. Den yttre miljön skall utformas enligt principer i gestaltungsprogrammet.  
 Verksamheter får inte vara störande för inliggande bostäder och ertodrigt parkering skall anordnas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Planens genomförandefrist är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 a Utlåtnad skyldighet gäller för ändring av planlösning samt rivning av pelare och balkar i byggnadens ursprungliga delar (plan 1-6).  
 - - - - - Iden skifferat område gäller detaljplan endast under nivån +4,0 m över nolplanet.

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100m

**Detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 1 - Norra Kajområdet Nacka kommun**  
 Planenheten augusti 2008, Justerad i november 2008

Andreas Toltschig  
 Planchef

Magnus Bäckström  
 Planarkitekt

KFKS 2007/892 214  
 Projekt nr 9151

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning  
 gestaltungsprogram  
 illustrationsplan

Tillstyrkt av MSN  
 Anlagan av KF  
 Laga kraft.

