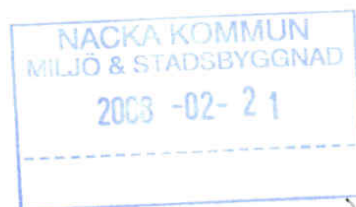


Nacka kommun

Saltsjö- Boo den 17 februari 2008

Planchef

Andreas Totschnig



(MSH 2008.197)

Björknäs 1:193

Vi har i beslut 2007-04-27 beviljats bygglov för tillbyggnad (Dnr 233 1279/2006, bilaga 1). Bygglovet avser tillbyggnad i ett plan men vår önskan är att göra denna tillbyggnad i två plan.(Bilaga 2). Vi har förstått att det kan krävas en planändring för att möjliggöra ett sådant bygglov.

Skälen för att vi önskar göra en tillbyggnad i två plan är:

- Vår familj växer och vi har dessutom fått ett ökat behov av fungerande arbetsplats/kontor i hemmet.
- Tillbyggnaden blir väsentligt mer kostnadseffektiv/kvm jämfört med om den görs i ett plan.
- Tillbyggnaden görs mot norr in mot tomten som omgärdas av ej byggbar allmänning och utgör därmed ingen olägenhet för omgivningen.

Efter att ha pratat med grannar i området så har vi fått vetskap om att tillbyggnader som är större än planen tillåter existerar. Vi vill då referera till beslut fattat avseende fastigheten, Rådjursstigen 13 som ligger ca 150m från vårt hus.

Vi är mycket angelägna om detta ärende och hoppas att vi kan få besked snart hur vi går vidare.

Bästa hälsningar

Mats Carldéhn

Charlotte Celsing Carldéhn

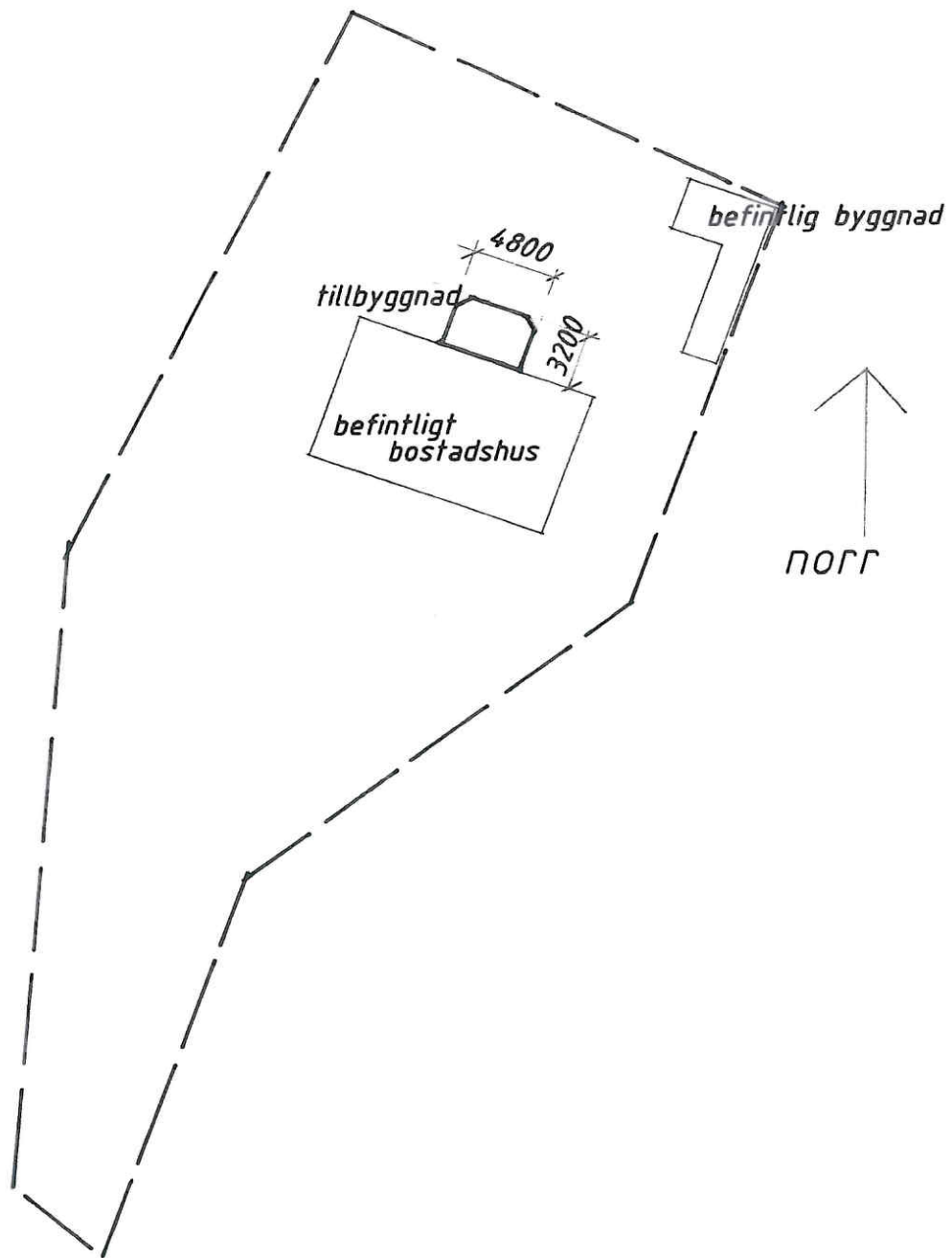
Bäcktorpsvägen 58
132 48 Saltsjö Boo

Tel- hem 08-323706 , Mobil: Charlotte 070-2161323, Mats 070-6376015

mejl:

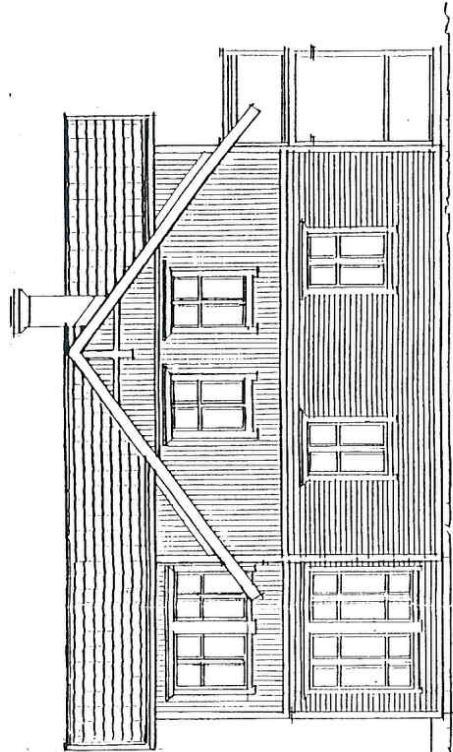
c. celsing@telia.com

mats.carldehn@telia.com

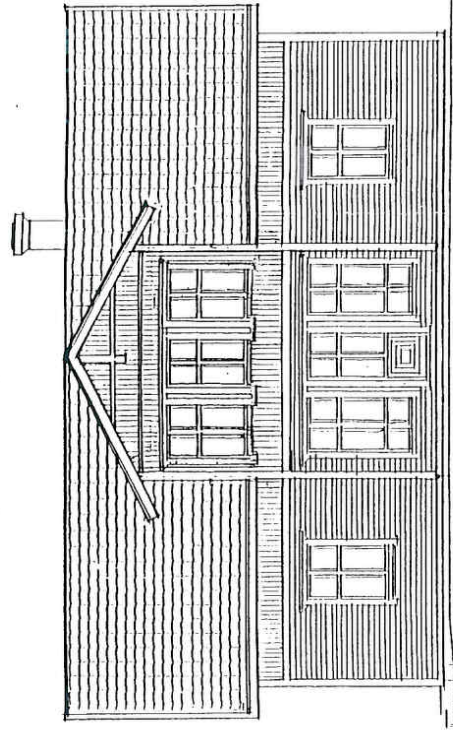


			REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	
HUS OCH MILJÖ ARKITEKTKONTOR 260 42 MÖLLE TEL 042-34 75 82			BJÖRKNÄS 1:923 NACKA KOMMUN TILLBYGGNAD AV VERANDA SITUATIONSPLAN					
RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER						SKALA 1:400
lennart			KOD	TYP	POS	RITNINGSNUMMER	REV	
sthlm/mölle		2007 03 08				ah 001		

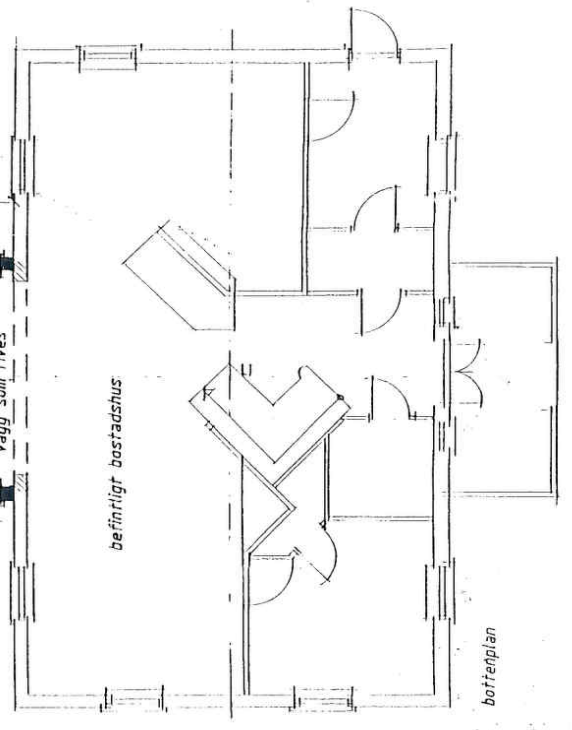
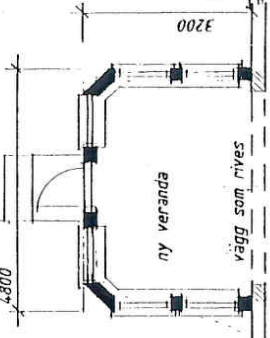
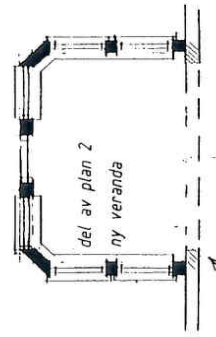
B1/2



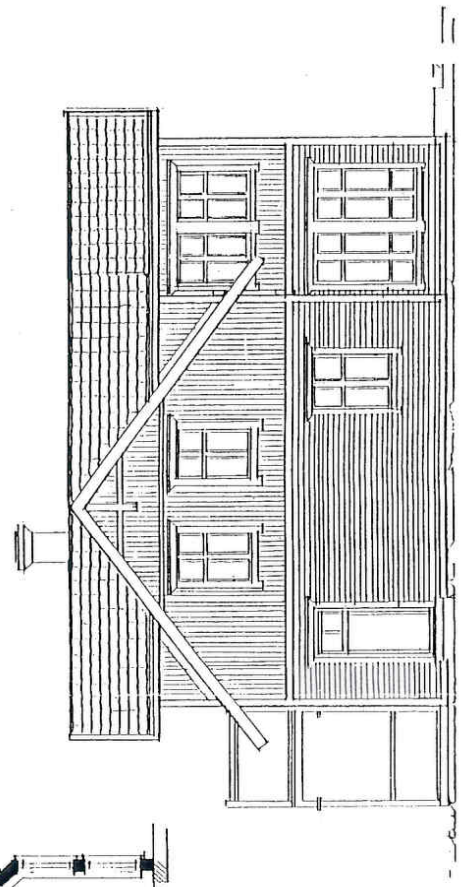
fasad mot nordväst



fasad mot nordöst



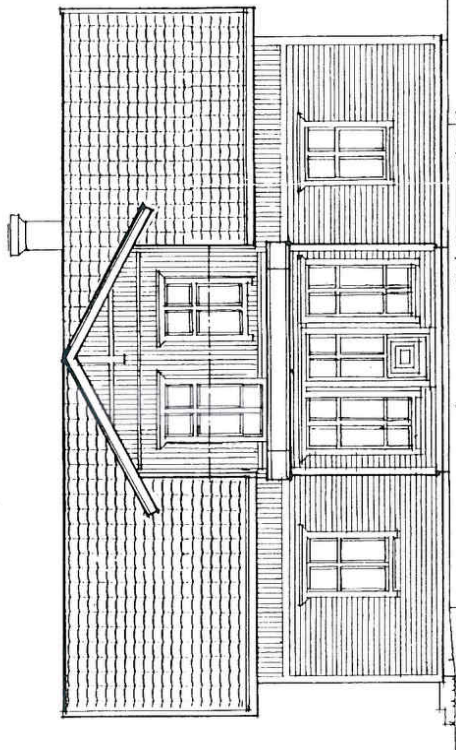
bottnenplan



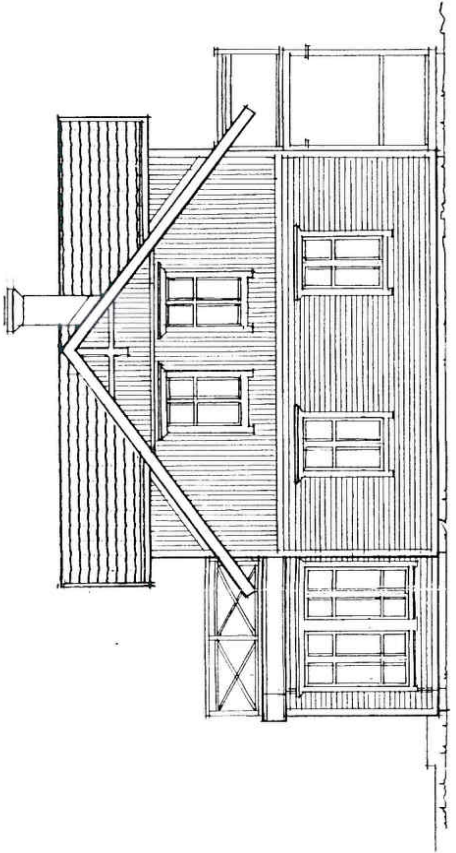
fasad mot sydöst

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		BJÖRKNÄS 1:923/NACKA KOMMUN		
		Hilbyggnad		
		plan, fasader skala 1:100		
		KOD	TYP	POS
		GRAHNSK. AV	RIKTINGNUMMER	REG
		INITAD AV tennerf	AH 003	
		DATUM sfhm/mölle 2008 02 '10		
		HUS OCH MILJÖ ARKITEKTKONTOR		
		POSTVÄGEN 3, 260 42, MÖLLE, 042 347 582		
		Mobil 0706 34 78 01		

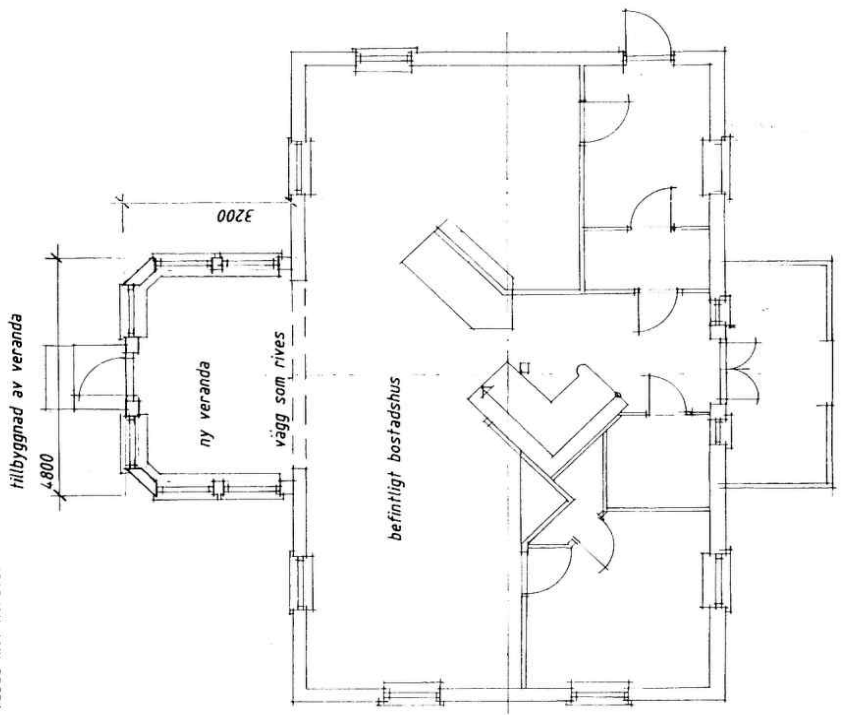
B10



fasad mot nordost



fasad mot nordväst

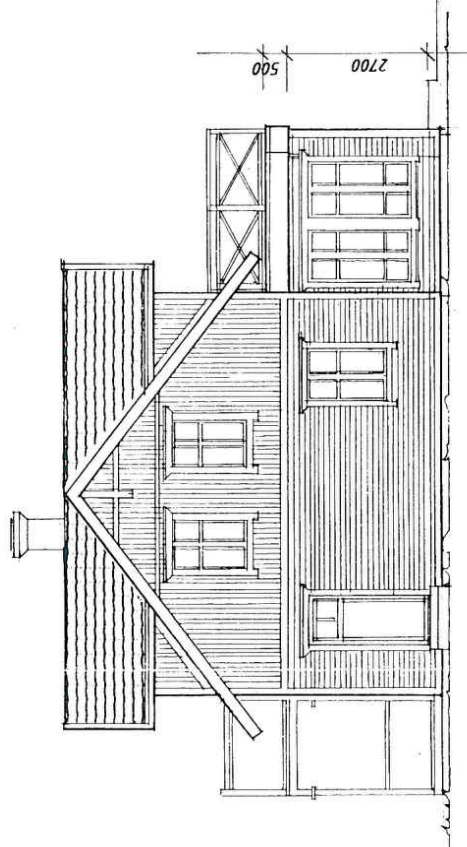


utbyggnad av veranda

ny veranda

vägg som rives

befintligt bostadshus



fasad mot sydost

REV	ART	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BJÖRKNÄS 1:923. NACKA KOMMUN TILLBYGGNAD AV VERANDA PLAN/FASADER				
HUS OCH MILJÖ ARKITEKTKONTOR 260-12 MÖLLE TEL 042-34 75 82			SKALA 1:100 RITNINGSHUMMER ah 002	
RITAD AV lennart		DRANSKAD AV ARBETSNUMMER		REV 2007 03 08

sthlm/mölla 2007 03 08