

Planbestämmelser med tillägg och ändringar

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjetyper

- Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Tillägg **B** Bostäder. Bostadsrum får inte inredas med fönster i fasad som har högre ekvivalent ljudnivå än 55 dB(A). Balkong och uteplats får inte ha högre maximal ljudnivå än 70 dB(A).

- Tillägg **D** Vård, ej lokaler för långvarigt boende
- Tillägg **K** Kontor, hotell, restaurang och annan serviceverksamhet som ej är störande eller mer trafikstränder än kontor

- Utgår **K** Kontor
- Tillägg **J** Småindustri, ej störande
- Tillägg **S** Skola, endast skolverksamhet med ringa krav på frytor för utvistelse

BEGÄRÄNNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Endast skärmtak
- ooooo Mark som får underbyggas körbart

g Mark för gemensamhetsanläggning, väg

u Ledningsområde

MARKENS ANORDNANDE

○- - - Förbud mot utfart

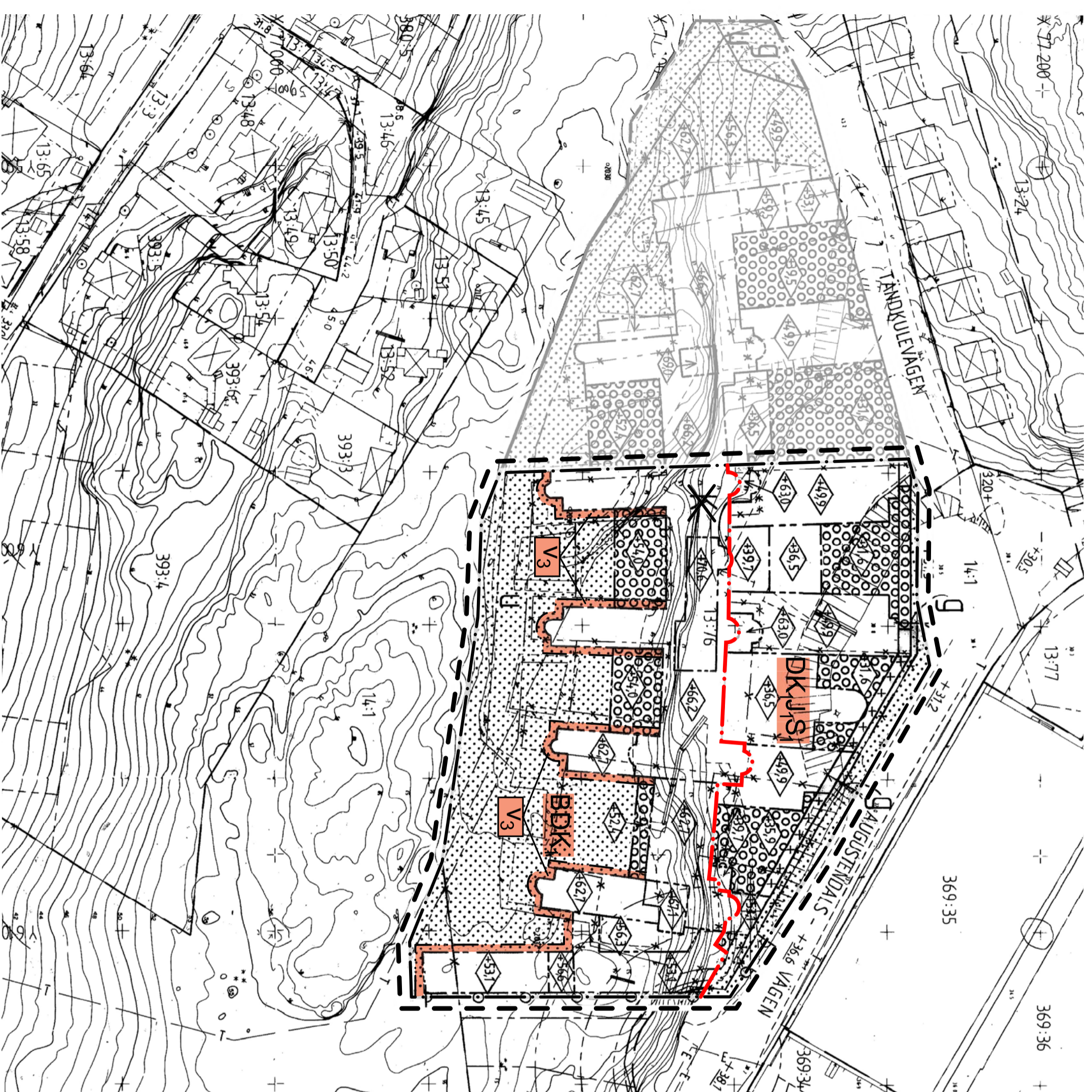
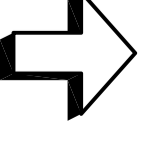
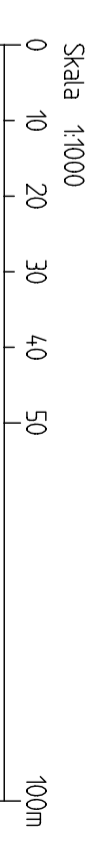
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

- Tillägg **V₃** Balkonger får steka ut högst 1,5 m över prickmark samt mark som får underbyggas körbart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Utgår — Planens genomförandetid utgår den 31 dec-år 2002
- Tillägg — Genomförandetiden för denna ändring är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan (Dp67) förlängs att gälla samma tid som ovan.



Illustration

Område som berörs av tillägg/ändring

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg till detaljplan för del av

Sicklaån 369:37 (Dp67)

Nacka kommun

Planenheten i oktober 2007, reviderad i januari 2009

Andreas Totsching Planer

Therese Martinsson Planarkitekt

Anlagen av MSN
Laga kraft

MSN 2007/36 214
Indgåe DNS 2006/66 214)

Till planen hör:
tillägg till plan- och genomförandeskrivning