illustration *Område som berörs av tillägg/ändring*

ANTAGANDEHANDLING

Planbestämmelser med tillägg och ändringar

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjetyper

- Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Tillägg **B** — Bostäder. Boningsrum får inte inredas med fönster i fasad som har högre ekvivalent ljudnivå än 55 dB(A). Balkong och uteplats får inte ha högre maximal ljudnivå än 70 dB(A)

Tillägg **D** — Vård, ej lokaler för långvarigt boende

Utgår ~~**K**~~ — ~~Kontor~~

Tillägg **K_1** — Kontor, hotell, restaurang och annan serviceverksamhet som ej är störande eller mer trafikalstrande än kontor

Tillägg **J_1** — Småindustri, ej störande

Tillägg **S_1** — Skola, endast skolverksamhet med ringa krav på friytor för utevistelse

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark som får byggas under med kör- och planterbart bjälklag
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- v_1 — Gård med underbyggnadsrätt får förses med klimatisering i form av glastak till en högsta höjd av +53,8 meter
- v_2 — Utrymningstrapphus får uppföras till en högsta höjd av 56,0 meter och med maximalt 16 kvm BTA
- Tillägg v_3 — Balkonger får sticka ut högst 1,5 m över prickmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utgår ~~Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft~~

Tillägg Genomförandetiden för denna ändring är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan (Dp 353) förlängs att gälla samma tid som ovan.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Ändring genom tillägg till

Detaljplan för del av Sicklaön 369:37 (Dp 353)

Hus nr 9, Nacka Strand

Nacka kommun

Planenheten i oktober 2007, reviderad i januari 2009

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

MSN 2007/40 214
(tidigare ONS 2006/70 214)

Antagen av MSN.....

Laga kraft.....